

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 01-12-2020            |
| Insolventienummer  | F.15/20/294           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000157863:F002 |
| Datum uitspraak    | 03-11-2020            |

|         |                   |
|---------|-------------------|
| R-C     | mr. M.M. Kruithof |
| Curator | mr F.P. Klaver    |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Kistemaker Holland Vastgoed B.V.

01-12-2020



### Gegevens onderneming

Kistemaker Holland Vastgoed B.V. (Kvk: 73727601) is opgericht op 17 januari 2019 en statutair gevestigd in de gemeente Edam-Volendam. Het vestigingsadres is, volgens het handelsregister, Fortweg 3 te Kwadijk.

01-12-2020



### Activiteiten onderneming

Conform omschrijving handelsregister. Projectontwikkeling en handel in eigen onroerend goed.

01-12-2020



### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

Nog niet ontvangen behoudens de gegevens behorend bij de eigen aangifte. De jaarrekening, is vanwege het oprichtingsjaar van de vennootschap (2019), nog niet vastgesteld.

01-12-2020



#### Gemiddeld aantal personeelsleden

0

01-12-2020



## Boedelsaldo

€ 0,00

01-12-2020



1

## Verslagperiode

van

3-11-2020

01-12-2020



1

t/m

30-11-2020

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 1 | 24 uur 36 min |
|---|---------------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>totaal</b> | 24 uur 36 min |
|---------------|---------------|

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is Kistemaker Holland Beheer B.V.

01-12-2020



1

Bestuurder en enig aandeelhouder van Kistemaker Holland Beheer B.V. is de heer R.G. Kistemaker, failliet verklaard per 6 oktober 2020, met F.P. Klaver als curator.

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

01-12-2020



1

## 1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

01-12-2020



1

## 1.4 Huur

Het huurcontract van de woning van de heer R.G. Kistemaker te Alkmaar staat op naam van gefailleerde.

Aan de heer Kistemaker is de gelegenheid geboden het huurcontract op eigen naam (in privé) te stellen.

01-12-2020



## 1.5 Oorzaak faillissement

De eenmanszaak Aannemingsbedrijf Kistemaker Edam kampte al sedert 2016 met financiële problemen.

01-12-2020



Omdat de financiële problemen in de eenmanszaak de continuïteit van de onderneming bedreigden is werkmaatschappij Kistemaker Holland Vastgoed BV opgericht in combinatie met de holding Kistemaker Holland Beheer BV met het kennelijke oogmerk om, niet gehinderd door de schulden in de eenmanszaak, nieuwe activiteiten te kunnen opstarten, in het bijzonder woningbouw. De arbeidskrachten zouden dan via de eenmanszaak ter beschikking worden gesteld aan gefailleerde.

De eenmanszaak Aannemingsbedrijf Kistemaker Edam is in staat van faillissement verklaard op eigen aangifte op 6 oktober 2020. Sindsdien is het niet mogelijk voor de heer R.G. Kistemaker om in deze omstandigheden uitvoering te geven aan de projecten in de gefailleerde onderneming.

Vervolgens is door de aandeelhouders in de beide vennootschappen besloten tot het aanvragen van het faillissement op eigen aangifte.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

01-12-2020



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

01-12-2020



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Geen.

01-12-2020



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

01-12-2020



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

In de bedrijfshal in Kwadijk zijn bedrijfsmiddelen aangetroffen bestaande uit:

- Een kantoorunit;
- Diverse steigeronderdelen.

Op de bouwlocatie te Zaandam zijn bedrijfsmiddelen aangetroffen bestaande uit:

- Diverse steigeronderdelen.

01-12-2020



De bedrijfsmiddelen aanwezig in de bedrijfshal te Kwadijk zijn ter veiling aangeboden via BVA-auctions, als onderdeel van de veiling van de bedrijfsmiddelen in het faillissement van de eenmanszaak. De resterende bedrijfsmiddelen op de bouwlocatie in Almere en Zaandam, van beperkte omvang, zijn rekening houdend met kosten van verwijdering, verkocht gebaseerd op liquidatiewaarde, zulks op advies van de behandelend taxateur.

Een bouwsteiger bleek voor faillissement door een derde te zijn opgeslagen - deze derde (voormalig uitlener van personeel aan de eenmanszaak) claimde vervolgens een recht van retentie. Dit is gemotiveerd betwist. Vervolgens is met machtiging van de rechter-commissaris een vaststellingsovereenkomst gesloten in welk kader de steiger alsnog is terugbezorgd en door de curator is ingebracht in de veiling.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op bedrijfsmiddelen voor zover bodemzaken.

01-12-2020



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, taxatie door onafhankelijke taxateur in opdracht van curator, bedrijfsmiddelen ter veiling aanbieden.

01-12-2020



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

## **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Binnen gefailleerde onderneming zijn een aantal lopende bouwprojecten aanwezig. Gelet op de onmogelijkheid van een doorstart heeft de curator, desgevraagd aan de betrokken opdrachtgevers, laten weten dat hij de bestaande aannemingsovereenkomst niet gestand zal doen. Curator is bezig met de tussentijdse (financiële) afwikkeling van deze projecten.

**01-12-2020**



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Inventarisatie, onderzoek, informatieverstrekking, correspondentie.

**01-12-2020**



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## **4. Debiteuren**

---

### **4.1 Debiteuren**

#### **Toelichting debiteuren**

In onderzoek.

**01-12-2020**



### **4.2 Werkzaamheden debiteuren**

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover bekend geen.

01-12-2020

 1

### 5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend geen.

01-12-2020

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend geen.

01-12-2020

 1

### 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

01-12-2020

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor alsnog geen.

01-12-2020

 1

### 5.6 Retentierechten

Voor alsnog geen.

01-12-2020

 1

### 5.7 Reclamerechten

Voor alsnog geen.

01-12-2020

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

N.v.t.

01-12-2020

 1

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

01-12-2020



#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

In het eerder uitgesproken faillissement van de eenmanszaak is onderzoek gedaan naar een doorstart - hierin zouden eventueel kunnen worden meegenomen de lopende bouwprojecten binnen de gefailleerde vennootschap. Er is echter geen doorstart mogelijk gebleken. Er zijn ook geen geïnteresseerden in overname van enkel deze lopende projecten. Doorstart zal derhalve niet plaatsvinden.

01-12-2020



#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen - de voorbereidende werkzaamheden zijn verricht in het kader van het faillissement van de eenmanszaak. Afgewikkeld.

01-12-2020



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

01-12-2020



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening, is vanwege het oprichtingsjaar van de vennootschap (2019), nog niet vastgesteld.

01-12-2020



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

01-12-2020



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

01-12-2020



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

01-12-2020



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-12-2020



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie en onderzoek.

01-12-2020





## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

01-12-2020



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 11.313,00

01-12-2020



### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

01-12-2020



### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

01-12-2020



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

01-12-2020



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 23.461,06

01-12-2020



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

01-12-2020



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Bestudering vorderingen, administratie en reactie aan crediteuren.

01-12-2020



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

01-12-2020



### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

01-12-2020



### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

01-12-2020



### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

01-12-2020



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

1. Verkoop bedrijfsmiddelen via BVA-auctions
2. Inventarisatie en onderzoek financiële administratie
3. Onderzoek rechtmatigheid
4. Afwikkeling

01-12-2020



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

01-12-2020



### 10.3 Indiening volgend verslag

1-3-2021

01-12-2020



### 10.4 Werkzaamheden overig

**Bijlagen**