

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	08-06-2021
Insolventienummer	F.15/20/297
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000163761:F001
Datum uitspraak	10-11-2020

R-C	mr. J.J. Dijk
Curator	mr P. Ingwersen

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Uitkijk Bloemendaal B.V. Dit verslag is naar de stand van 10 december 2020 15-12-2020
 1

Gegevens onderneming

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Fw. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. 15-12-2020
 1

De verslagen zijn gepubliceerd op de website van Pot Jonker Advocaten N.V.:
www.potjonker.nl.

Dit verslag betreft:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Uitkijk Bloemendaal B.V. De Uitkijk Bloemendaal B.V. wordt hierna verder genoemd: de "Vennootschap" of "De Uitkijk". De Uitkijk is opgericht bij akte van oprichting van 19 januari 2018 en is statutair gevestigd te Bloemendaal. De Uitkijk is kantoorhoudende aan De Hoge Duin en Daalseweg 6 te (2061 AG) Bloemendaal.

Activiteiten onderneming

De Uitkijk exploiteerde een gelijknamige horeca-onderneming op 't Kopje van Bloemendaal aan De Hoge Duin en Daalseweg 6. 15-12-2020
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
220	€ 452.692,00	€ -510.180,00	€ 833.929,00
2018	€ 612.253,00	€ -263.897,00	€ 661.851,00
2019	€ 1.007.110,00	€ -200.505,00	€ 638.371,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn gebaseerd op de door het bestuur aangeleverde administratieve gegevens.

15-12-2020

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

In onderzoek

15-12-2020

 1

Boedelsaldo

€ 2.278,80

15-12-2020

 1

€ 130.459,96

16-03-2021

 2

€ 128.991,55

08-06-2021

 **3**

Verslagperiode

van

10-11-2020

15-12-2020

 1

t/m

10-12-2020

van

11-12-2020

16-03-2021

 2

t/m

13-3-2021

van

14-3-2021

08-06-2021

 **3**

t/m

31-5-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	124 uur 0 min
2	86 uur 12 min
3	13 uur 36 min
totaal	223 uur 48 min

Toelichting bestede uren

De vennootschap is op 10 november 2020 op eigen verzoek door de Rechtbank Noord-Holland in staat van faillissement verklaard. De Rechtbank heeft daarbij mr. J.J. Dijk als rechter-commissaris benoemd en mr. P. Ingwersen als curator aangesteld.

Op verzoek van de curator heeft de rechter-commissaris bij beschikking van 12 november 2020 een afkoelingsperiode gelast van twee maanden.

Dit verslag is naar de stand per 10 december 2020

Dit verslag is naar de stand van 13 maart 2021

15-12-2020



1

16-03-2021



2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Blijkens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel is enig aandeelhouder en bestuurder van De Uitkijk de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PTM Overveen B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van PTM Overveen B.V. is de heer D. van Geene.

15-12-2020



1

1.2 Lopende procedures

Hiervan is niet gebleken.

15-12-2020



1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft de lopende verzekeringen geïnventariseerd en zal (zo nodig) tot beëindiging daarvan overgaan.

15-12-2020



1

De curator heeft na datum faillissement de verzekeringen gecontinueerd voor zover die in het belang zijn van de boedel. Te denken valt hierbij aan de risicoverzekeringen met betrekking tot inboedel en voorraden.

16-03-2021



2

1.4 Huur

De Uitkijk huurt het bedrijfspand gelegen aan De Hoge Duin en Daalseweg 6 te Bloemendaal. Bij e-mail van 16 november 2020 heeft de verhuurder de huurovereenkomst op de voet van art. 39 Fw opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.

15-12-2020

 1

De huur is in onderling overleg per 18 februari 2021 beëindigd. Het gehuurde is per die datum aan de eigenaar/verhuurder opgeleverd.

16-03-2021

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Over de oorzaak van het faillissement heeft het bestuur het volgende aangevoerd:

15-12-2020

 1

De Vennootschap heeft in 2018 De Uitkijk van de toenmalige exploitant overgenomen. Het doel was om De Uitkijk een nieuw leven in te blazen door een verbouwing, nieuwe inrichting en nieuw personeel. Volgens het bestuur was in 2018 sprake van een pittige start maar bleek de omzet en de kwaliteit zich in 2019 in positieve zin te ontwikkelen. 2020 verliep daarentegen anders dan verwacht. De uitbraak van COVID-19 en de als gevolg daarvan genomen overheidsmaatregelen hebben een grote impact op de bedrijfsvoering van De Uitkijk gehad. Tot overmaat van ramp werd de keuken van De Uitkijk in de zomer verwoest door een brand. Om de hiermee gemoeide schade op te vangen waren uiteindelijk niet voldoende middelen aanwezig.

Vanaf mei 2020 heeft het bestuur zich ingespannen om het financiële tij te keren. In dit verband zijn leveranciers en andere crediteuren gevraagd een deel van hun vordering kwijt te schelden. Een gedeelte van deze crediteuren heeft daarmee ingestemd. Daarnaast is het bestuur op zoek gegaan naar investeerders. Gelet op de onzekerheid die COVID-19 met zich brengt zijn investeerders evenwel niet bereid gevonden om middelen ter beschikking te stellen. Uiteindelijk hebben voornoemde omstandigheden ertoe geleid dat het bestuur van De Uitkijk genoodzaakt was het faillissement van De Uitkijk aan te vragen.

De curator zal zelfstandig onderzoek verrichten naar de oorzaak van het faillissement van De Uitkijk.

De curator heeft de oorzaak in onderzoek.

16-03-2021

 2

De curator heeft het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement afgerond. Het faillissement is een direct gevolg geweest van de brand en de Corona-lockdown in 2020.

08-06-2021

 **3**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

23

15-12-2020

 1

Toelichting

--

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

In onderzoek

15-12-2020

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
14-7-2020	23	Bij brief van 11 november 2020 heeft de curator het voltallige personeel van De Uitkijk ontslag aangezegd. Op 16 november 2020 heeft de digitale intake van het UWV plaatsgevonden.
totaal	23	

2.4 Werkzaamheden personeel

Informereren personeel over het faillissement, ontslagaanzegging, afstemming bestuur, afstemming UWV en bestuderen stukken.

15-12-2020

 1

De afhandeling van de personeelsaangelegenheden door UWV geschiedt correct. UWV heeft haar vorderingen inmiddels ingediend.

16-03-2021

 2

Inmiddels zijn door het UWV haar vorderingen ingediend. Verwezen wordt naar het onderdeel crediteuren.

08-06-2021

 3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De curator is niet gebleken van onroerende zaken.

15-12-2020

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie, onderzoek kadaster, overleg bestuur, etc.

15-12-2020

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 137.987,20	
totaal	€ 137.987,20	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Door de curator zijn verschillende bedrijfsmiddelen aangetroffen. Dit betreft de inventaris van De Uitkijk, bestaande uit restaurant, bar, keuken, terras, kantoor, etc.

15-12-2020

 1

De curator heeft de bedrijfsmiddelen, meer speciaal uitrusting, inventaris en voorraden doen veilen via BVA Auctions.

16-03-2021

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Gebleden is van een vordering van de Belastingdienst. De vordering van de Belastingdienst is op grond van artikel 21 lid 2 Invorderingswet 1990 bevoorrecht boven een eventueel stil pandrecht op de bodemzaken. De curator zal de rechten ex art. 57 lid 3 Fw. namens de Belastingdienst uitoefenen.

15-12-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, overleg bestuur, correspondentie en afstemming crediteuren, onderzoek, etc.

15-12-2020

 1

Nadat vanwege non-coöperatie van de verhuurder een doorstart met de door de curator beoogde kandidaat schipbreuk leed, heeft de curator met toestemming van pandhouder en rechter-commissaris de aanwezige voorraden en bedrijfsmiddelen doen veilen via BVA Auctions.

16-03-2021

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Door de curator is een beperkte voorraad aangetroffen. Als gevolg van de door de overheid genomen maatregelen in verband met COVID-19 is De Uitkijk enige tijd gesloten (geweest) en hebben beperkt inkopen plaatsgevonden.

15-12-2020

 1

Nadat vanwege non-coöperatie van de verhuurder een doorstart met de door de curator beoogde kandidaat schipbreuk leed, heeft de curator met toestemming van pandhouder en rechter-commissaris de aanwezige voorraden en bedrijfsmiddelen doen veilen via BVA Auctions.

16-03-2021

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, overleg bestuur, overleg bank.

15-12-2020

 1

Inventarisatie, overleg bestuur, inschakelen BVA Auctions en het opstellen van een plan de campagne voor de veiling van de aangetroffen bedrijfsmiddelen.

16-03-2021

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De naam (en de locatie) van "De Uitkijk" is al ruim 60 jaar een begrip in Kennemerland. De goodwill (waaronder de mogelijkheid om met de verhuurder in contact te treden teneinde een huurovereenkomst aan te gaan) vertegenwoordigen een waarde voor de boedel. Daarnaast is sprake van een omvangrijke orderportefeuille voor toekomstige feesten en partijen.

15-12-2020

 1

Aangezien geen doorstart heeft kunnen plaatsvinden met de door de curator beoogde kandidaat (zie hierna bij onderdeel 6) is de aan de onderneming verbonden goodwill aan de boedel gebleven. De curator onderzoekt de mogelijkheden van verkoop daarvan.

16-03-2021

 2

De curator wacht de ontwikkelingen op de locatie van De Uitkijk af. Tot dusverre heeft geen feitelijke opvolging van de horeca-activiteiten plaatsgevonden.

08-06-2021

 **3**

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, overleg bestuur, onderzoek, etc.

15-12-2020

 1

Inventarisatie, overleg.

16-03-2021

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Hiervan is de curator niet gebleken.

15-12-2020

 1

De debiteurenportefeuille is volledig door ING Bank als pandhouder geïnd.

16-03-2021

 2

 Dit punt is afgewikkeld.

08-06-2021

 **3**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, overleg bestuur, onderzoek administratie, etc.

15-12-2020

 1

Afstemming met ING Bank.

16-03-2021

 2

 Dit punt is afgewikkeld.

08-06-2021

 **3**

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De Uitkijk bankiert bij ING Bank N.V.

ING Bank N.V. heeft De Uitkijk een financiering verstrekt van € 285.000,--

Daarnaast heeft ook Heineken de Vennootschap gefinancierd.

15-12-2020

 1

5.2 Leasecontracten

Hiervan is niet gebleken.

15-12-2020

 1

Een aantal bedrijfsmiddelen werd geleased. Deze overeenkomsten zijn ten gevolge van het faillissement beëindigd en waar mogelijk hebben de eigenaren hun eigendommen opgehaald. Op onderdelen dient nog bijstelling van ingediende vorderingen plaats te vinden.

16-03-2021

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

In het kader van de in 5.1 genoemde financiering heeft ING Bank N.V. zekerheden verkregen in de vorm van een pandrecht op inventaris, voorraden en debiteuren.

15-12-2020

 1

Inmiddels heeft de curator de opbrengst niet-bodemzaken aan de bank afgedragen.

08-06-2021

 3

5.4 Separatistenpositie

Ja, verwezen wordt naar 5.3 van dit verslag.

15-12-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal leveranciers heeft een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. Deze claims worden door de curator onderzocht en voor zover sprake is van een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud worden leveranciers in de gelegenheid gesteld de door hen geleverde zaken retour te halen.

15-12-2020

 1

Alle leveranciers met een gehonoreerd beroep op eigendomsvoorbehoud zijn in de gelegenheid gesteld om hun zaken op te halen. Daarvan is veelvuldig gebruik gemaakt. Een enkele leverancier heeft er in overleg voor gekozen de zaken te laten staan. De eigenaar van het pand is daarmee ook akkoord.

16-03-2021

 2

5.6 Retentierechten

Hiervan is niet gebleken.

15-12-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Hiervan is niet gebleken.

15-12-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

--

15-12-2020

 1

Toelichting

Met ING Bank is een boedelbijdrage (conform de separatistenregeling) afgesproken van 10% over de opbrengst van de niet-bodemzaken. Deze kwestie is thans in afwikkeling met de bank.

16-03-2021

 2

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie, overleg bestuur, overleg crediteuren, overleg ING Bank N.V., onderzoek administratie, bestuderen aanspraken van derden, etc.

15-12-2020

 1

Overleg en afwikkeling liquidatie-opbrengst met ING Bank.

16-03-2021

 2

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De Uitkijk had ten tijde van het faillissement haar deuren gesloten als gevolg van (de overheidsmaatregelen in verband met) COVID-19. Omdat de activiteiten ten tijde van het faillissement al waren gestaakt was het voor de curator niet mogelijk de bedrijfsactiviteiten tijdelijk voort te zetten.

15-12-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Zie punt 6.1.

15-12-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie, overleg bestuur, onderzoek administratie, etc.

15-12-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Kort na het faillissement hebben 9 gegadigden zich bij de curator gemeld met interesse in een overname van de activa en/of activiteiten van De Uitkijk. Aan deze partijen is een informatiememorandum toegestuurd, waarmee partijen tevens in de gelegenheid zijn gesteld uiterlijk op vrijdag 27 november 2020 (16.00 uur) biedingen uit te brengen op de activa, de goodwill, de orderportefeuille en de voorraad van De Uitkijk. Daarnaast is aan gegadigden gevraagd om aan te geven aan hoeveel personeelsleden van De Uitkijk in een eventuele doorstart een arbeidsovereenkomst aangeboden zou worden. Uiteindelijk heeft de curator van drie partijen een bieding ontvangen, waarvan één bieding overduidelijk het hoogste was. Op dit moment vindt overleg plaats tussen (aan de ene kant) de curator en (aan de andere kant) de gegadigde en de verhuurder om tot een succesvolle overname van de activiteiten van De Uitkijk te kunnen komen. De verhuurder is van meet af aan bij het verkoopproces van de curator betrokken om tot overeenstemming te komen.

15-12-2020

 1

Na afronding van het biedingsproces bleek één kandidaat de veruit hoogste bieding te hebben gedaan. Deze gegadigde is een en andermaal door de curator bij de verhuurder geïntroduceerd. In aanwezigheid van de curator hebben besprekingen plaatsgevonden die tot een overeenkomst zouden moeten leiden tussen de door de curator geselecteerde gegadigde en de verhuurder. Terwijl dit proces gaande was is de verhuurder er, achter de rug van de curator om, toe overgegaan om met een derde partij een huurovereenkomst te sluiten ingaande 1 maart 2021. Deze derde heeft welbewust geen deel uitgemaakt van het biedingsproces c.q. geen bieding uitgebracht terwijl hij wel van de curator de benodigde informatie had ontvangen. De verhuurder heeft aan de curator kort daarop kenbaar gemaakt de door de curator geselecteerde kandidaat onaanvaardbaar te achten. Het heeft derhalve niet geleid tot een huurovereenkomst tussen door de curator geselecteerde overnamekandidaat en de verhuurder.

16-03-2021

 2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

Toelichting

P.M.

15-12-2020

 1

€ 0,00

16-03-2021

 2

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

15-12-2020

 1

Toelichting

Niet van toepassing.

16-03-2021

 2

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie, overleg bestuur, opstellen informatiememorandum, onderzoek administratie, contact met gegadigden en overige partijen, overleg NTAB, opstellen concept koopovereenkomst, etc.

15-12-2020

 1

Inventarisatie, overleg bestuur, opstellen informatiememorandum, onderzoek administratie, contact met gegadigden en overige partijen, overleg NTAB, opstellen concept koopovereenkomst, besprekingen om geselecteerde kandidaat en verhuurder tot elkander te brengen met betrekking tot een te sluiten huurovereenkomst, etc.

16-03-2021

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een kopie gemaakt van de digitale administratie van De Uitkijk en heeft deze administratie thans in onderzoek.

15-12-2020

 1

Nagenoeg afgerond: geen bijzondere bevindingen.

08-06-2021

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2018 is op 4 februari 2020 gedeponeed.
De jaarrekening is derhalve niet tijdig gedeponeed.

15-12-2020

 1

De voorlopige jaarrekening over boekjaar 2019 is op 5 november 2020 gedeponeed.

De jaarrekening is derhalve tijdig gedeponeed.

In onderzoek.

16-03-2021

 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

15-12-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

15-12-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

15-12-2020

 1

Nee

08-06-2021

 3

Toelichting

Daarvan is niet gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-12-2020

 1

Nee

08-06-2021

 3

Toelichting

Daarvan is niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Op dit moment verricht de curator onderzoek naar de oorzaak van het faillissement van De Uitkijk, alsmede de feiten en omstandigheden die daaraan vooraf zijn gegaan.

15-12-2020

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen administratie, overleg bestuur, opvragen informatie bij de boekhouder, onderzoek administratie, etc.

15-12-2020

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

P.M.

15-12-2020

 1

€ 57.852,86

16-03-2021

 2

Toelichting

+ P.M.

€ 57.937,44

08-06-2021

 3

Toelichting

+ P.M.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

P.M.

15-12-2020

 1

€ 102.025,00

16-03-2021

 2

Toelichting

+ P.M.

€ 102.500,00

08-06-2021

 **3**

Toelichting

+ P.M.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

P.M.

15-12-2020

 1

€ 40.988,24

16-03-2021

 2

Toelichting

+ P.M.

€ 40.763,73

08-06-2021

 **3**

Toelichting

+ P.M.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

P.M.

15-12-2020

 1

€ 350,00

16-03-2021

 2

€ 350,00

08-06-2021

 **3**

Toelichting

+ P.M.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

21

15-12-2020

 1

27

16-03-2021

 2

31

08-06-2021

 **3**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 198.838,59

15-12-2020



Toelichting

voorlopig erkende concurrente vorderingen: € 195.913,59

betwiste concurrente vorderingen: : € 2.925,00

€ 227.587,28

16-03-2021



Toelichting

voorlopig erkende concurrente vorderingen: € 227.436,60

betwiste concurrente vorderingen: : € 150,68

€ 248.432,30

08-06-2021



Toelichting

voorlopig erkende concurrente vorderingen: € 228.281,62

betwiste concurrente vorderingen: : € 10150,68

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.

15-12-2020



Onder voorbehoud van de uitkomst van het rechtmatigheidsonderzoek valt op basis van de thans bekende feiten en omstandigheden waaronder het geliquideerde actief, geen andere beëindiging van het faillissement te verwachten dan op de voet van art. 16 Fw dan wel art. 137a Fw. Dat betekent dat aan concurrente crediteuren geen uitkering gedaan zal kunnen worden.

16-03-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

aanschrijven crediteuren, verwerken ingediende vorderingen, overleg crediteuren, etc.

15-12-2020



Verwerken ingediende vorderingen, overleg crediteuren, etc.

16-03-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

15-12-2020

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

15-12-2020

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing

15-12-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Inventarisatie, overleg bestuur, etc.

15-12-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de gesprekken met de verhuurder en gegadigden worden afgerond. Daarnaast zal in de komende verslagperiode onderzoek worden verricht naar de oorzaak van het faillissement, alsmede de feiten en omstandigheden die daaraan vooraf zijn gegaan.

15-12-2020

 1

De curator hoopt de komende verslagperiode zijn rechtmatigheidsonderzoek af te ronden om bij de door hem verwachte uitkomst vervolgens in staat te zijn om het faillissement voor beëindiging bij de Rechtbank voor te dragen medio 2021.

16-03-2021

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet bekend.

15-12-2020

 1

Zie 10.1.

16-03-2021

 2

Nog niet bekend.

08-06-2021

 3

10.3 Indiening volgend verslag

1-9-2021

08-06-2021

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen