

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	02-09-2021
Insolventienummer	F.15/20/302
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000163932:F001
Datum uitspraak	10-11-2020

R-C	mr. J. van der Kluit
Curator	mr M.W. Schüller

Algemene gegevens

Naam onderneming

HPH Exploitatie B.V.	09-12-2020
	 1

Gegevens onderneming

HPH Exploitatie B.V. ('HPH'), inschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 73335711, gevestigd te Haarlemmermeer, bezoekadres te (2132 HJ) Hoofddorp aan de Jupiterstraat 222.	09-12-2020
	 1

Activiteiten onderneming

Volgens het Handelsregister: verhuur van overige woonruimte, verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte), interieurreiniging van gebouwen, de tijdelijke verhuur van (gemeubileerde) woonruimte en het verlenen van diensten aan de bewoners met betrekking tot onderhoud en hotelservices. HPH exploiteerde een hotel in het voormalige kantorengedebied Beukenhorst-West te Hoofddorp.	09-12-2020
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 622.326,00	€ -7.328,00	€ 124.660,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers zijn ontleend aan de pas recent (na datum faillissement) beschikbaar gekomen conceptcijfers 2019.

09-12-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

8

09-12-2020



Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring waren er acht (ex)werknemers van wie de curator allen het dienstverband heeft opgezegd. Drie van hen waren in actieve dienst. Ten aanzien van de overige vijf werknemers kon niet worden vastgesteld of de dienstverbanden wel of niet al beëindigd waren. De loonadministratie voldeed echter niet aan de daaraan te stellen eisen. Zie ook onder 2.1.

Boedelsaldo

€ 26.500,00

09-12-2020



Toelichting

Het saldo is samengesteld uit een koopsom van € 25.000 in het kader van de gerealiseerde doorstart en een vergoeding van € 1.500, welk bedrag betrekking heeft op bedragen die op de dag van de faillietverklaring door HPH aan crediteuren is voldaan.

€ 31.500,00

09-03-2021



Toelichting

Het saldo is met € 5.000 toegenomen. Gefailleerde had dit bedrag kort voor het faillissement onverplicht betaald aan een crediteur van een gelieerde vennootschap. De bestuurder van gefailleerde, tevens bestuurder van de gelieerde vennootschap, heeft het bedrag terugbetaald.

€ 41.500,00

09-06-2021



Toelichting

Het saldo is toegenomen met twee betalingen van € 5.000 door de bestuurder ten titel van aflossing van de rekening-courantvordering van de boedel op hem.

€ 41.500,00

02-09-2021



Toelichting

Het boedelsaldo is niet gewijzigd.

Verslagperiode

van
10-11-2020

09-12-2020

 1

t/m
8-12-2020

van
8-12-2020

09-03-2021

 2

t/m
7-3-2021

van
9-6-2021

02-09-2021

 **4**

t/m
2-9-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	37 uur 42 min
2	29 uur 0 min
3	26 uur 24 min
4	5 uur 48 min
totaal	100 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Curator: 37,2 uren
mr. P.J. Mijnsen: 0,5 uren

09-12-2020

 1

Diverse besprekingen met bestuurder en doorstarter, divers telefonisch en schriftelijk overleg met leveranciers, overleg belastingdienst, onderzoek documenten en bankmutaties

Curator: 28,6 uren
mr. P.J. Mijnsen: 0,4 uren

09-03-2021

 2

Curator: 26 uren
mr. P.J. Mijnsen: 0,4 uren

09-06-2021

 3

Curator: 5,6 uren
W.M. van Vondel: 0,2 uren

02-09-2021

 **4**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

HPH is opgericht op 17 juli 2019. Per datum faillissement is de heer Ming Hen Chan enig bestuurder. Naar zeggen van de bestuurder zijn zijn drie minderjarige kinderen de enige aandeelhouders. De bestuurder heeft het aandeelhoudersregister nog niet aan de curator ter beschikking gesteld.

09-12-2020
 1

Het aandeelhoudersregister vermeldt drie minderjarige kinderen van de bestuurder als enige aandeelhouders.

09-06-2021
 3

1.2 Lopende procedures

Er liep een procedure tussen gefailleerde en een drietal werknemers, waarbij door de werknemers doorbetaling loon werd gevorderd. Deze procedure is ingetrokken nadat de werknemers op de voet van art. 40 Fw ontslag is aangezegd, als gevolg waarvan zij onder de loongarantieregeling van het UWV zijn komen te vallen. De periode waarop de loongarantieregeling betrekking heeft, omvatte tevens de periode waarover de betrokken werknemers achterstallig salaris vorderden.

09-12-2020
 1

1.3 Verzekeringen

Niet aangetroffen.

09-12-2020
 1

1.4 Huur

HPH huurde het door haar geëxploiteerde hotel van Infinity Trust Capital B.V. ('ITC'). De bestuurder van HPH is tevens enig bestuurder van ITC. De huurovereenkomst is per datum faillissement met wederzijds goedvinden beëindigd. ITC ziet af van het indienen van een prefaillissementsvordering.

09-12-2020
 1

1.5 Oorzaak faillissement

HPH heeft een schuldenlast van circa € 700.000. In 2020 is de omzet van het hotel, mede als gevolg van coronamaatregelen, sterk verminderd en is de schuldenlast toegenomen tot een onbeheersbare omvang. Het faillissement is uiteindelijk uitgesproken op verzoek van een tweetal handelscrediteuren.

09-12-2020
 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

8

09-12-2020



Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring waren er acht (ex)werknemers van wie de curator allen het dienstverband heeft opgezegd. Aangenomen wordt dat drie van hen in actieve dienst waren. Ten aanzien van de overige vijf werknemers kon niet worden vastgesteld of de dienstverbanden wel of niet al beëindigd waren.

In het algemeen geldt dat HPH de loonadministratie niet op orde had. De inspectie SZW heeft meerdere administratieve onderzoeken verricht, waarbij overtredingen ingevolge de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) en de Arbeidstijdenwet (Atw) zijn geconstateerd. In dat kader zijn aan HPH administratieve boetes opgelegd tot een totaal van € 24.000 (Wav) en € 7.500 (Atw).

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

09-12-2020



Toelichting

Dit aantal is gebaseerd op de conceptjaarcijfers 2019.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

12-11-2020	8	
------------	---	--

totaal	8	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

ontslagbrieven, diverse correspondentie en telefonisch overleg met UWV en bestuurder, telefonisch en schriftelijk overleg met de advocaat van enkele werknemers

09-12-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De hotelinventaris werd gehuurd van Jupiter Asset Management B.V. ('JAM') en valt derhalve niet in de boedel. De bestuurder van HPH is tevens enig bestuurder van JAM. 09-12-2020  1

JAM is door de rechtbank Noord-Holland bij vonnis van 25 mei 2021 bij verstek in staat van faillissement verklaard met aanstelling van de curator (in dit faillissement) als curator. JAM heeft verzet ingesteld. Ten tijde van de publicatie van dit verslag was nog geen datum bepaald voor de mondelinge behandeling. 09-06-2021  3

De rechtbank Noord-Holland heeft het verzet tegen de faillietverklaring van JAM bij vonnis van 22 juni 2021 gegrond verklaard als gevolg waarvan het faillissement van JAM is vernietigd. 02-09-2021  4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t. 09-12-2020  1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

bezoek locatie 09-12-2020  1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Per datum faillietverklaring waren ca 45 van de 75 kamers verhuurd.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Als gevolg van de coronamaatregelen (lockdown, wegvallen toeristenstroom) werd het hotel steeds meer als een short stay geëxploiteerd. Per datum faillissement waren circa 45 van de 75 hotelkamers verhuurd tegen gemiddeld € 750 per maand. De huur werd vooruitbetaald. De exploitatierechten zijn in het kader van een doorstart verkocht. 09-12-2020  1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg bestuurder, bestudering documenten

09-12-2020

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Betaling op de dag van het faillissement aan leveranciers.	€ 1.500,00	
totaal	€ 1.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde had op de dag van het faillissement vanaf haar rekening bij de Mypos Bank, een in Bulgarije gevestigde internetbank, voor € 1.500 aan haar crediteuren betaald. De doorstartende partij had belang bij deze betalingen aan leveranciers van het hotel en heeft dit bedrag om praktische redenen aan de boedel vergoed, waardoor de boedel geen afzonderlijke JPR/Gunning q.q. - vorderingen tegen de betrokken crediteuren behoefde in te stellen.

09-12-2020

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

overleg bestuurder

09-12-2020

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)
Niet bekend

09-12-2020

 1

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse leveranciers hebben door hen geleverde zaken teruggenomen.

09-03-2021

 2

5.6 Retentierechten

Er zijn geen partijen die zich hebben beroepen op het retentierecht.

09-03-2021

 2

5.7 Reclamerechten

Er zijn geen partijen die beroep hebben gedaan op het recht van reclame.

09-03-2021

 2

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Er zijn geen derden met een echt van pand of hypotheek. Van een boedelbijdrage is geen sprake.

09-03-2021

 2

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

09-12-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft de exploitatierechten van het hotel verkocht en overgedragen aan McHoliday B.V.

09-12-2020

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 25.000,00

09-12-2020

 1

Toelichting

De koopsom was gebaseerd op een maandomzet van het hotel (circa € 33.500), verminderd met de kosten van de nutsvoorzieningen voor eenzelfde periode (circa € 8.000).

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

divers overleg en correspondentie met de bestuurder en McHoliday B.V..
Telefonisch en schriftelijk overleg met leveranciers.

09-12-2020

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft tot op heden slechts een beperkte hoeveelheid administratie aangeleverd.

09-12-2020

 1

De bestuurder is in gebreke met het aanleveren van administratie. De curator heeft om die reden de rechter-commissaris verzocht een faillissementsverhoor te gelasten, waartoe een zitting was bepaald op 26 januari 2021. De

09-03-2021

 2

bestuurder is daar niet verschenen. De rechter-commissaris heeft vervolgens ten aanzien van de bestuurder de voordracht gedaan als bedoeld in artikel 87 Fw. De mondelinge behandeling van deze voordracht heeft plaatsgevonden op 23 februari 2021 en is inmiddels twee maal aangehouden tot 16 maart 2021, omdat de bestuurder de gevraagde administratieve bescheiden nog steeds niet heeft aangeleverd.
Nadere berichtgeving volgt.

De curator heeft het verzoek inbewaringstelling ingetrokken nadat de bestuurder had laten weten niet in staat te zijn de mutaties in de rekening-courantverhouding over de periode 1 januari 2020 tot datum faillissement aan te leveren. Uitoefening van het dwangmiddel zou daarin geen wijziging hebben gebracht. Met de bestuurder is overeengekomen dat voor de omvang van de vordering van de boedel uit hoofde van de rekening-courantverhouding vooralsnog aansluiting wordt gezocht bij het saldo per ultimo 2019, zijnde € 28.591. Voor dit bedrag is een betalingsregeling overeengekomen, inhoudende dat betaling plaatsvindt in vijf gelijke maandelijkse termijnen van € 5.000 met een slottermijn van € 3.591. De bestuurder is vanaf de derde termijn in gebreke met de nakoming van deze regeling. Nadere berichtgeving volgt.

09-06-2021

 3

De accountant van gefailleerde heeft verklaard dat de omzet van gefailleerde grotendeels over de privérekening van de bestuurder liep. De bestuurder heeft tot dusverre geweigerd kopieën van de privébankafschriften te verstrekken. Hem is nog een laatste termijn gegeven tot 8 september 2021, bij gebreke waarvan de curator de rechtbank zal verzoeken dwangmaatregelen te treffen.

02-09-2021

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

HPH is opgericht op 17 juli 2019. Uiterlijk twaalf maanden na afloop van het boekjaar moet zij de jaarrekening openbaar hebben gemaakt. HPH heeft de jaarrekening 2019 wel in conceptvorm opgemaakt, maar nog niet openbaar gemaakt.

09-12-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de vennootschap is zij vrijgesteld van de verplichting tot accountantscontrole.

09-12-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nader onderzoek volgt.

09-12-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nader onderzoek volgt.

09-12-2020

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nader onderzoek volgt.

09-12-2020

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Kort administratieonderzoek aan de hand van de beschikbare gegevens.
Verzamelen informatie.

09-12-2020

 1

Diverse correspondentie en telefonisch overleg met bestuurder en boekhouder inzake het niet voldoen aan de informatieplicht, correspondentie met de rechter-commissaris en de rechtbank, diverse rechtszittingen.

09-03-2021

 2

Diverse correspondentie en telefonisch overleg met bestuurder en boekhouder, correspondentie met de rechter-commissaris en met de rechtbank, bespreking en correspondentie met de voormalige medebestuurder.

09-06-2021

 3

correspondentie met de advocaat van de bestuurder

02-09-2021

 **4**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

In dit kader dient rekening te worden gehouden met het nog vast te stellen salaris van de curator (inclusief verschotten) en de nog vast te stellen boedelvordering van het UWV inzake de overgenomen loonverplichtingen

09-12-2020

 1

€ 9.379,86

09-06-2021

 3

Toelichting

UWV

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 57.023,00

09-12-2020

 1

€ 87.731,00

09-03-2021

 2

€ 92.949,00

09-06-2021

 3

€ 81.388,54

02-09-2021

 **4**

8.3 Pref. vord. UWV

€ 26.844,89

09-06-2021

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.845,46

09-12-2020

 1

Toelichting

kosten faillissementsaanvraag

8.5 Aantal concurrente crediteuren

21

09-12-2020

 1

Toelichting

Ingediend

28

09-03-2021

 2

Toelichting

Ingediend

29

09-06-2021

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 505.667,44

09-12-2020

 1

€ 558.239,42

09-03-2021

 2

€ 567.607,45

09-06-2021

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

09-12-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Benaderen crediteuren en correspondentie en el overleg daarmee, beoordelen vorderingen.

09-12-2020

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

09-06-2021

 3

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de tweede verslagperiode zal de curator voortgaan met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. 09-12-2020  1

Vervolg werkzaamheden inzake het niet voldoen door bestuurder aan informatieplicht, onderzoek van eventueel beschikbaar komende administratie, overige werkzaamheden. 09-03-2021  2

overleg met- of rechtsmaatregelen tegen de bestuurder (onder meer) inzake het niet nakomen van de getroffen betalingsregeling met betrekking tot de rekening-courantvordering, onderzoek van eventueel beschikbaar komende administratie, vervolg rechtmatigheidsonderzoek ten aanzien van de voormalige medebestuurder, overige werkzaamheden. 09-06-2021  3

overleg met- of rechtsmaatregelen tegen de bestuurder (onder meer) inzake het niet nakomen van de getroffen betalingsregeling met betrekking tot de rekening-courantvordering en het niet aanleveren van privébankrekeningafschriften, onderzoek van eventueel beschikbaar komende administratie, vervolg rechtmatigheidsonderzoek ten aanzien van de voormalige medebestuurder, overige werkzaamheden. 02-09-2021  4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 09-12-2020  1

10.3 Indiening volgend verslag

2-12-2021 02-09-2021  4

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging, correspondentie rechter-commissaris, diverse algemene verrichtingen. 09-12-2020  1

Verslaglegging, correspondentie rechter-commissaris, diverse algemene verrichtingen. 09-06-2021  3

Verslaglegging, correspondentie rechter-commissaris, diverse algemene verrichtingen. 02-09-2021  4

Bijlagen