

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	14-09-2021
Insolventienummer	F.15/21/100
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000194483:F001
Datum uitspraak	06-07-2021


R-C	mr. M. Wouters
Curator	mr A. de Groot

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Stichting Beheer Golfterrein Wijde Wormer 16-07-2021  
 1

### Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Zaandam en kantoorhoudend aan de Zuiderweg 68, 1456NH Wijdewormer, KvK nummer 41231765. 16-07-2021  
 1

### Activiteiten onderneming

Aanleg en beheer/exploitatie van een golfbaan. 16-07-2021  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 186.024,00	€ -41.862,00	
2017	€ 831.912,00	€ -3.668,00	€ 5.859.579,00
2018	€ 804.771,00	€ 5.613,00	€ 6.104.485,00
2020	€ 713.018,00	€ -64.530,82	€ 2.884.183,00
2019	€ 776.887,00	€ 2.068,00	€ 5.707.676,00

## Toelichting financiële gegevens

2021 betreffen interne cijfers t/m mei  
balanstotaal 2021: p.m.

16-07-2021



2020 betreffen eveneens interne cijfers

2019: concept jaarrekening (niet afgerond wegens discussie met de  
accountant over de continuïteitsprognose/waarderingsgrondslag)

2018 en 2017: betreffen vastgestelde niet gedeponeerde jaarrekeningen.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

2

16-07-2021



## Boedelsaldo

€ 0,00

16-07-2021



€ 15.649,82

14-09-2021



## Verslagperiode

van

6-7-2021

16-07-2021



t/m

15-7-2021

van

16-7-2021

14-09-2021



t/m

13-9-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	35 uur 0 min
---	--------------

2	25 uur 36 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>60 uur 36 min</b>
---------------	----------------------

## Toelichting bestede uren

Verslag 2: Totaal bestede uren: 60 uur en 36 minuten

14-09-2021



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde stichting is opgericht bij akte d.d. 13 oktober 1987, laatstelijk gewijzigd bij akte d.d. 22 mei 2017, met als doelomschrijving het bevorderen van de golfsport door middel van het verwerven, beheren en ter beschikking stellen van accommodatie.

16-07-2021

 1

Gezamenlijk bevoegd bestuurders van de stichting zijn J. van Braam (sinds 01-10-2009; voorzitter), J. Landsaat (sinds 01-01-1999; secretaris) en S. Laan (sinds 01-01-2009; penningmeester).

Feitelijk hield gefailleerde zich uitsluitend bezig met beheer en exploitatie van de (in 2005 van 9 tot 18 holes uitgebreide) golfbaan aan de Zuiderweg 68 te Wijde Wormer, met name in gebruik bij de Zaanse Golf Club. De stichting was wat betreft haar exploitatie goeddeels afhankelijk van inkomsten en ledenaantal en werving van die vereniging.

Deze golfbaan is onder druk van de RABO na opzegging van het bankkrediet bij schriftelijke koopovereenkomst d.d. 17/2/21 verkocht en per 1/4/21 geleverd aan Ironwoods BV voor een koopsom van € 2.500.000,00 k.k., inclusief €100.000,00 ter zake van de -niet nader benoemde- roerende zaken. Bij afzonderlijke overeenkomst tot overdracht van activa eveneens van 17/2/21 zijn een 27-tal contracten (waaronder arbeids- en sponsorcontracten) om niet aan voormelde koper overgedragen.

Volgens opgave van het bestuur zou de stichting daarop per 10-06-2021 ontbonden zijn doch zulks blijkt niet uit het handelsregister en met name niet uit het uittreksel daarvan dat is gevoegd bij de eigen aangifte tot faillietverklaring.

## 1.2 Lopende procedures

Geen lopende procedures.

16-07-2021

 1

## 1.3 Verzekeringen

De stichting beschikte over de gebruikelijke verzekeringen; deze zijn inmiddels opgezegd.

16-07-2021

 1

## 1.4 Huur

N.v.t.

16-07-2021

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Achterliggende oorzaak van het faillissement is dat sinds jaar en dag de exploitatie te marginaal was, nauw samenhangend met een structureel onvoldoende bijdrage vanuit de Zaanse Golf Club. Na de gedwongen verkoop van de golfbaan resteerde de stichting geen functie of inkomsten en enkel zeer substantiële schulden (zowel aan de bank als aan de leden van de golfclub). Daarop het bestuur uiteindelijk besloten om over te gaan tot het aanvragen van het eigen faillissement.

16-07-2021



1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

16-07-2021



1

**Toelichting**

Geen personeelsleden

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

2

16-07-2021



1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		N.v.t. De personeelsleden zijn in het kader van de verkoop van de golfbaan en de daarmee samenhangende bedrijfsovername, overgenomen door de nieuwe eigenaar.
--	--	---

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Zie hiervoor.

16-07-2021



1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen onroerende zaken

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

### Toelichting onroerende zaken

Zie hiervoor onder 1.1

16-07-2021

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Zie hiervoor.

16-07-2021

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen bedrijfsmiddelen

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Zie hiervoor onder 1.1

16-07-2021

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

16-07-2021

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie hiervoor.

16-07-2021

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen voorraden / onderhanden werk. Zie hiervoor onder 1.1

16-07-2021

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie hiervoor.

16-07-2021

 1

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Liquide middelen	€ 4.693,43	
Creditsaldo ABN	€ 7.539,93	
Creditsaldo Rabobank	€ 12.673,06	
<b>totaal</b>	<b>€ 24.906,42</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting andere activa

Kasgeld volgens kasboek is contant ingenomen en zal z.s.m. worden gestort. Creditsaldo ABN is opgevraagd. Creditsaldo RABO zal naar verwachting verrekend worden.

16-07-2021



1

Verslag 2: Het credit saldo ABN is op de faillissementsrekening ontvangen, evenals een nadien op die rekening ontvangen belastingteruggaaf ad € 3.335,00; RABO heeft zich inderdaad beroepen op verrekening

14-09-2021



2

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie hiervoor.

16-07-2021



1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geen debiteuren			
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting debiteuren

Volgens opgaaf van het bestuur zijn alle vorderingen uitgefactureerd en voldaan.

16-07-2021



1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Zie hiervoor.

16-07-2021



1

## 5. Bank/Zekerheden

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

### Toelichting vordering van bank(en)

De RABO financiering bestaat uit een drietal leningen stammend uit 2005 en 2007 ad laatstelijk totaal € 3.500.000,00 + p.m. en is bij brief d.d. 28/10/20 opgezegd met inachtneming van een termijn van zes maanden tegen 1 mei 2021. De Rabobank heeft thans een vordering ingediend ten bedrage van € 925.810,20 + p.m. (zijnde de restantvordering nà verkoop van de verhuypothekeerde onroerende zaak en verpande inventaris). Naast de bankfinanciering is sprake van particuliere financiering door middel van bedrijfsobligaties (€163.360,59) ledenobligaties (€ 853.409,73) en diverse rentedragende en renteloze (leden)leningen (€ 713.500,00).

16-07-2021



## 5.2 Leasecontracten

Geen; een tweetal recent aangegane DLL-operational leasovereenkomsten betreffende grasmaaimachines zijn in het kader van de onder 1.1 vermelde overname overgenomen door de koper.

16-07-2021



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Verpanding vordering op derden aan RABO; de overige financieringen zijn niet gezekerd.

16-07-2021



## 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

16-07-2021



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover blijkt geen.

16-07-2021



## 5.6 Retentierechten

Voor zover blijkt geen.

16-07-2021



## 5.7 Reclamerechten

Voor zover blijkt geen.

16-07-2021



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

N.v.t.

16-07-2021



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Zie hiervoor.

16-07-2021





## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t. bij gebreke van bedrijfsactiviteiten

16-07-2021

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

--

16-07-2021

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Zie hiervoor.

16-07-2021

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

N.v.t. bij gebreke van bedrijfsactiviteiten

16-07-2021

 1

#### 6.5 Verantwoording

--

16-07-2021

 1

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

N.v.t.

16-07-2021

 1

#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

n.v.t.

16-07-2021

 1

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Zie hiervoor.

16-07-2021


 1

## 7. Rechtmatigheid

---


### 7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding werd intern gevoerd door de penningmeester mevrouw S. Laan (registeraccountant van beroep) en extern tot jaarrekeningen verwerkt door BDO Accountants te Alkmaar.

16-07-2021  
 1


### 7.2 Depot jaarrekeningen

N.v.t.

16-07-2021  
 1


### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

16-07-2021  
 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen


N.v.t.

16-07-2021  
 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur


#### Toelichting

In onderzoek.

16-07-2021  
 1

#### Toelichting

Verslag 2: Hoewel er bedenkingen zijn wat betreft de jarenlang voortgezette te marginale exploitatie en de financiële verhouding met de golfclub blijkt niet van concrete onrechtmatige nalatigheid van het zittende (onbezoldigde vrijwilligers) bestuur, dat de bestaande situatie bij aantreden reeds aantrof, en met name niet van benadeling van crediteuren laat staan misbruik.

14-09-2021  
 2

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

16-07-2021



### Toelichting

Verslag 2: Vaststaat dat de verkoop van de golfbaan heeft plaatsgevonden onder de (in december 2020 in opdracht van de bank) getaxeerde marktwaarde van € 2.750.000,00 kk (onderhands; € 1.840.000,00 bij gedwongen verkoop), waardoor voorshands benadeling van crediteuren aannemelijk is. Gezien die taxatiewaarden en de hypothecaire bankschuld is echter uitgesloten dat een waarde realiseerbaar was waarbij de bank volledig betaald zou kunnen worden zodat de bank bij uitsluiting van overige crediteuren de enige benadeelde is (ook de fiscus is wat betreft bodemrecht op de mee verkochte inventaris niet benadeeld nu geen sprake is van belastingschuld). De enige benadeelde RABO heeft zelf toestemming (zo niet opdracht) gegeven voor deze verkoop en ter afsluiting van de discussie over de prijs haar vordering in het faillissement met € 250.000,00 verminderd. Er is derhalve geen sprake van benadeling of belang van de boedel.

14-09-2021



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Voormeld onderzoek betreft onder meer de jarenlang voortgezette te marginale exploitatie, de verhouding met de golfclub en de hiervoor onder 1.1 vermelde verkoop in zicht van het faillissement.

16-07-2021



Verslag 2: Dit is afgerond.

14-09-2021



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie hiervoor.

16-07-2021



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Nog niet ingediend; te verwachten: geen.

16-07-2021



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

Nog niet ingediend; volgens opgaaf bestuurders geen.

16-07-2021



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Nog niet ingediend; volgens opgaaf bestuurders geen.

16-07-2021



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Nog niet ingediend; volgens opgaaf bestuurders geen.

16-07-2021



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

178

16-07-2021



216

**14-09-2021**



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.636.284,33

16-07-2021



€ 2.121.102,63

**14-09-2021**



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

16-07-2021



Verslag 2: Dit faillissement zal worden voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten.

**14-09-2021**



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Zie hiervoor.

16-07-2021



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Geen procedures.

16-07-2021

 1

### 9.2 Aard procedures

--

16-07-2021

 1

### 9.3 Stand procedures

--

16-07-2021

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Zie hiervoor.

16-07-2021

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Onderzoek naar de administratie alsmede bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen zal worden voortgezet.

16-07-2021



Verslag 2: Voormeld onderzoek is afgerond. Bij gebreke van overige inhoudelijke werkzaamheden en enig zicht op vergroting van het actief, ligt het faillissement voor afwikkeling gereed en wordt bij deze voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten.

**14-09-2021**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

16-07-2021



### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

16-07-2021



Verslag 2: dit is een eindverslag.

**14-09-2021**



## Bijlagen

---

### Bijlagen