

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 3                     |
| Datum verslag      | 21-06-2022            |
| Insolventienummer  | F.15/21/161           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000207818:F001 |
| Datum uitspraak    | 16-11-2021            |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| R-C     | mr. J. van der Kluit |
| Curator | mr A.H.J. Dunselman  |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                  |                                                                                         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Stichting Vlabio | 13-12-2021                                                                              |
|                  |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                             |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Statutair gevestigd te Amsterdam                                            | 13-12-2021                                                                              |
| Vestigingsadres v/h: 2202 EP Noordwijk aan de Abraham van Royenstraat 106B. |  1 |
| Kamer van Koophandel nummer: 54115825                                       |                                                                                         |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                          |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Het (doen) verlenen en verzorgen van (service)diensten aan de bewoners van het serviceflatgebouw 'De Drecht' aan de Niftrikhof 1 te (1106 SB) Amsterdam. | 13-12-2021                                                                              |
|                                                                                                                                                          |  1 |

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2018 | € 146.799,00 | € -53.866,00     | € 17.410,00  |
| 2013 | € 271.634,00 | € -90.321,00     |              |
| 2017 | € 177.600,00 | € -18.120,00     | € 1.633,00   |
| 2020 | € 66.000,00  | € -30.594,00     | € 97,00      |
| 2021 | € 69.546,00  | € -6.704,00      | € 14,00      |
| 2014 | € 247.968,00 | € -46.349,00     |              |
| 2012 | € 217.261,00 | € -37.012,00     |              |
| 2015 | € 275.528,00 | € -32.451,00     |              |
| 2016 | € 192.250,00 | € -7.485,00      |              |
| 2019 | € 107.600,00 | € -20.889,00     | € 3.211,00   |

## Toelichting financiële gegevens

2021 - balanstotaal t/m 30 juni 2021

13-12-2021

Het eigen vermogen van Stichting Vlabio kent vanaf 2014 het volgende verloop:

 1

2014 € -217.316,00

2015 € -173.665,00

2016 € -141.214,00

2017 € -148.699,00

2018 € -166.819,00

2019 € -220.686,00

2020 € -241.575,00

2021 € -272.171,00

Stichting Vlabio werd in feite gefinancierd door aanverwante rechtspersonen respectievelijk door het inhouden van pensioenpremies op lonen zonder afdracht daarvan aan een pensioenverzekeraar.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

3

13-12-2021

### Toelichting

 1

Op het moment van uitspraak van het faillissement waren 3 personeelsleden in dienst. Voorheen waren meer personeelsleden in dienst.

## Boedelsaldo

€ 57,90

21-03-2022

 2

€ 57,90

21-06-2022

 3

## Verslagperiode

van  
16-11-2021

13-12-2021

 1

t/m  
16-12-2021

van  
17-12-2021

21-03-2022

 2

t/m  
21-3-2022

van  
21-3-2022

21-06-2022

 3

t/m  
21-6-2022

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren   |
|----------------|----------------|
| 1              | 36 uur 45 min  |
| 2              | 60 uur 35 min  |
| 3              | 36 uur 15 min  |
| <b>totaal</b>  | 133 uur 35 min |

## Toelichting bestede uren

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Stichting Vlabio is opgericht bij notariële akte van 9 december 2011 onder de statutaire naam: Stichting Exploitatie Serviceflat De Drecht. De oprichter van de stichting is de heer C.M.A. B. Bij statutenwijziging van 7 december 2018 is de statutaire naam gewijzigd in Stichting Vlabio.

13-12-2021

 1

Bestuurders van Stichting Vlabio sedert haar oprichting waren de navolgende:  
9 december 2011 - 1 augustus 2014 C.M.A. B. en mevrouw M. W.  
1 augustus 2014 - 21 april 2021 C.M.A. B. en P.M. K.  
21 april 2021 en nadien: P.M. K.

### 1.2 Lopende procedures

N.v.t.

13-12-2021

 1

### 1.3 Verzekeringen

Stichting Vlabio was verzekerd in verband met ziekteverzuim bij VKG Inkomen. De verzekering is door mij beëindigd.

13-12-2021

 1

Na ontvangst van een verzamelloonstaat van de bestuurder van Stichting Vlabio kan mogelijk een premierestitutie tegemoet worden gezien.

21-03-2022

 2

### 1.4 Huur

N.v.t.

13-12-2021

 1

### 1.5 Oorzaak faillissement

Nadat een gewezen werknemer van Stichting Vlabio in oktober 2021 het faillissement van Stichting Vlabio had aangevraagd is namens Stichting Vlabio een eigen aangifte tot faillietverklaring ingediend bij de Rechtbank Amsterdam, welke eigen aangifte op 12 november 2021 ter griffie was ingekomen. Op 16 november 2021 is het faillissement van Stichting Vlabio op eigen aangifte uitgesproken. Blijkens een toelichting van de bestuurder op de eigen aangifte zou Stichting Vlabio sinds de oprichting en de overname van de dienstverleningsportefeuille in financiële problemen zijn gekomen 'door een verkeerde afspraak met de vorige eigenaar'. Het zou hierbij gaan om pensioenverplichtingen in het kader van overgang van de onderneming.

13-12-2021

 1

Er wordt onderzoek gedaan naar de oorzaak van het faillissement.

Er wordt onderzoek gedaan naar de oorzaak van het faillissement.

21-03-2022

 2

Diverse aspecten, die samenhangen met de oorzaak van het faillissement, zijn voorgelegd aan de bestuurders van Stichting Vlabio. Dit heeft geleid tot een standpuntuitwisseling. Komende verslagperiode zal hier een vervolg aan worden gegeven.

**21-06-2022**

 **3**

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

13-12-2021

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet bekend.

13-12-2021

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting                                                      |
|---------------|--------|------------------------------------------------------------------|
| 17-11-2021    |        | Bij brief van 17.11.2021 zijn de 3 werknemers ontslag aangezegd. |
| <b>totaal</b> | 0      |                                                                  |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De werknemers waren werkzaam in de receptie- en alarmeringsdiensten bij Serviceflat De Drecht.

13-12-2021

 1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving  | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------|--------------|-----------|--------------|
| N.v.t.        |              |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00       |           | € 0,00       |

Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

13-12-2021

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

13-12-2021

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

13-12-2021

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.T.

13-12-2021

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De werkzaamheden verricht door Stichting Vlabio bij Serviceflat De Drecht werden gedaan in het kader van een overeenkomst tussen Woningstichting Stadgenoot en MaBo B.V. Voor de uitvoering van de betreffende werkzaamheden werden werknemers ingezet van Stichting Vlabio respectievelijk Stichting Exploitatie Serviceflat Niftrikhof (hierna: Stichting Niftrikhof). Uit de administratie van Stichting Vlabio volgt, dat voor de werkzaamheden vanaf 2019 geen verkoopfacturen werden gezonden, doch slechts werden kosten betaald vanuit Stichting Niftrikhof. Deze ondoorzichtige situatie bewerkstelligt dat op dit moment geen goed inzicht bestaat in de exacte onderhanden werk positie. De bestuurder van Stichting Vlabio is verzocht om het benodigde inzicht te geven.

13-12-2021

 1

De gevraagde informatie van de bestuurder is nog niet ontvangen.

21-03-2022

 2

Volgens de bestuurder van Stichting Vlabio brengt de wijze van administratie van werkzaamheden door Stichting Vlabio met zich mee dat geen sprake is van een onderhandenwerkpositie. Zie hierover verder onder 4.1.

21-06-2022

 3

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Niet bekend.  |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Enige opdrachtgever van Stichting Vlabio was Stichting Dienstverlening Serviceflats tot in oktober 2017, en MaBo B.V. vanaf 1 oktober 2017. Blijkens de grootboekrekeningen van Stichting Vlabio is de omzet voor 2019 en nadien als memoriaal boeking ingeboekt. Verkoopfacturen zijn niet voorhanden. In de balans staat geen post ter zake van debiteuren. De bestuurder van Stichting Vlabio is om een toelichting gevraagd.

13-12-2021

 1

De gevraagde informatie is nog niet ontvangen.

21-03-2022

 2

Namens de bestuurder van Stichting Vlabio is het standpunt ingenomen, dat de wijze van administratieve verwerking van de exploitatie van Stichting Vlabio met zich brengt, dat geen sprake kan zijn van een debiteurenpositie van Stichting Vlabio jegens derden. Volgens het gehanteerde systeem zou MaBo B.V. door middel van z.g. selfbilling-facturen gericht aan Stichting Niftrikhof bedragen overmaken aan Stichting Niftrikhof in verband met uitvoering van de werkzaamheden door Stichting Niftrikhof respectievelijk door Stichting Vlabio in Serviceflat de Drecht. Stichting Niftrikhof zou periodiek het aan Stichting Vlabio toekomende bedrag overmaken, hetgeen administratief bij Stichting Vlabio zou zijn verwerkt. Inzicht in de berekening van aan Stichting Vlabio overgemaakte bedragen ontbreekt echter. Vorenstaande kwestie zal in komende verslagperiode aandacht krijgen.

21-06-2022

 3

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

13-12-2021

 1

Stichting Vlabio hield een bankrekening aan bij ING Bank. Per 16 november 2021 beliep het saldo op de rekening € 72,17. ING Bank N.V. is verzocht het bedrag over te maken naar de faillissementsrekening en nadien de rekening op te heffen.

#### Toelichting vordering van bank(en)

21-03-2022

 2

Er is op 9 maart 2022 van ING Bank N.V. een restantsaldo van € 57,90 ontvangen op de faillissementsrekening. Vermoedelijk zijn door ING Bank N.V. kosten in aftrek gebracht op het saldo van de betaalrekening.

## 5.2 Leasecontracten

N.v.t.

13-12-2021



## 5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

13-12-2021



## 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

13-12-2021



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

13-12-2021



## 5.6 Retentierechten

N.v.t.

13-12-2021



## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

13-12-2021



## 5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

13-12-2021



N.v.t.

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie met ING Bank N.V.

13-12-2021



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

13-12-2021



## 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

13-12-2021



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

13-12-2021



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

13-12-2021



### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

13-12-2021



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

N.v.t.

13-12-2021



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

N.v.t.

13-12-2021



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

13-12-2021



## 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder van Stichting Vlabio heeft bewerkstelligd dat de digitale administratie betreffende de periode 2012 tot en met 2021 aan mij ter beschikking is gesteld. Daarnaast heeft de bestuurder enige fysieke administratie aan mij ter beschikking gesteld betreffende de jaren 2019, 2020 en 2021.

13-12-2021



Op grond van de boekhoudplicht is het bestuur verplicht tot het houden van zodanige aantekeningen omtrent de vermogenstoestand van de rechtspersoon, dat daaruit te allen tijde zijn rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.

Uit het gestelde onder 3.6 en 4.1 van dit verslag volgt dat (vooralsnog), hiervan geen sprake is. Op dit aspect zal nader onderzoek worden gedaan.

Het aspect van de boekhoudplicht is onderwerp van onderzoek.

21-03-2022



Het aspect van de boekhoudplicht is onderwerp van onderzoek.

21-06-2022



## 7.2 Depot jaarrekeningen

N.v.t.

13-12-2021



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

13-12-2021



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

13-12-2021



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

13-12-2021



Dit aspect is in onderzoek.

### Toelichting

21-03-2022



Dit aspect is in onderzoek.

### Toelichting

21-06-2022



Dit aspect is in onderzoek.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Dit aspect is in onderzoek.

13-12-2021

 1

### Toelichting

Dit aspect is in onderzoek.

21-03-2022

 2

### Toelichting

Dit aspect is in onderzoek.

21-06-2022

 3

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Dit aspect is in onderzoek.

13-12-2021

 1

Dit aspect is in onderzoek.

21-03-2022

 2

Dit aspect is in onderzoek.

21-06-2022

 3

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Dit aspect is in onderzoek.

13-12-2021

 1

Dit aspect is in onderzoek.

21-06-2022

 3

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Er zijn nog geen boedelvorderingen ingediend.

13-12-2021

 1

€ 14.005,66

### Toelichting

Het UWV heeft een boedelvorderingen ingediend tot het bovengenoemd totaalbedrag.

21-06-2022

 3

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

Er zijn geen vorderingen door de fiscus ingediend.

13-12-2021

 1

€ 2.000,00

21-03-2022

### Toelichting

 2

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend tot een bedrag van 2.000,00

€ 1.367,00

21-06-2022

### Toelichting

 3

Nadat de bestuurder bezwaar heeft gemaakt tegen de aanslag van de Belastingdienst ad € 2.000,00 is deze door de Belastingdienst verminderd tot een bedrag van € 1.367,00.

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Er zijn geen vorderingen door het UWV ingediend.

13-12-2021

 1

€ 7.845,89

21-06-2022

 3

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Er zijn nog geen andere preferente crediteurenvordering ingediend.

13-12-2021

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

13-12-2021

 1

4

21-03-2022

 2

### Toelichting

21-06-2022

 3

Er hebben zich in de afgelopen verslagperiode geen wijzigingen voorgedaan.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 138.584,98

13-12-2021



### Toelichting

- p.m., in verband met ingediende vorderingen door werknemers met pensioenaanspraken waarvan de hoogte van de vordering nog moet worden vastgesteld.

€ 172.135,96

21-03-2022



### Toelichting

- p.m., in verband met ingediende vorderingen door werknemers met pensioenaanspraken waarvan de hoogte van de vordering nog moet worden vastgesteld.

Uit de administratie van Stichting Vlabio volgt, dat enkele aanverwante rechtspersonen een vordering zouden hebben op Stichting Vlabio. Deze vorderingen zijn nog niet ingediend.

### Toelichting

Er hebben zich in de afgelopen verslagperiode geen wijzigingen voorgedaan.

21-06-2022



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

13-12-2021



Nog niet bekend.

21-03-2022



Nog niet bekend.

21-06-2022



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

N.v.t.

13-12-2021



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In ieder geval de navolgende aspecten dienen nog te worden onderzocht:

13-12-2021



- administratie, respectievelijk de boekhoudplicht
- oorzaak van het faillissement
- gang van zaken m.b.t. pensioenverplichtingen jegens werknemers
- gang van zaken m.b.t. nakoming van de overeenkomst tussen MaBo B.V. en Stichting Vlabio respectievelijk de relatie met Stichting Niftrikhof
- onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur en Paulianeus handelen/onrechtmatig handelen
- beoordeling vorderingen van crediteuren.

In ieder geval de navolgende aspecten dienen nog te worden onderzocht:

21-03-2022



- administratie, respectievelijk de boekhoudplicht
- oorzaak van het faillissement
- gang van zaken m.b.t. pensioenverplichtingen jegens werknemers
- gang van zaken m.b.t. nakoming van de overeenkomst tussen MaBo B.V. en Stichting Vlabio respectievelijk de relatie met Stichting Niftrikhof
- onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur en Paulianeus handelen/onrechtmatig handelen
- beoordeling vorderingen van crediteuren.

In ieder geval de volgende aspecten dienen nog verder te worden onderzocht:

21-06-2022



- administratie, respectievelijk de boekhoudplicht
- oorzaak van het faillissement
- gang van zaken m.b.t. nakoming van de overeenkomst tussen MaBo B.V. en Stichting Vlabio respectievelijk de relatie met Stichting Niftrikhof
- onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur en Paulianeus handelen/onrechtmatig handelen
- beoordeling vorderingen van crediteuren.

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

13-12-2021

 1

Nog niet bekend.

21-03-2022

 2

Nog niet bekend.

**21-06-2022**

 **3**

## 10.3 Indiening volgend verslag

21-9-2022

**21-06-2022**

 **3**

## 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen