

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	07-09-2022
Insolventienummer	F.15/22/103
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000243680:F004
Datum uitspraak	02-08-2022

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr H.D.S. Lasonder

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

K & R Afbouw B.V.

07-09-2022



### Gegevens onderneming

K & R Afbouw is opgericht op 22 juli 2010 en gevestigd aan de Volume 6 te Purmerend.

07-09-2022



### Activiteiten onderneming

Volgens de gegevens uit de Kamer van Koophandel:

07-09-2022



- bouwmarkten en andere winkels in bouwmaterialen algemeen assortiment;
- algemene burgerlijke en utiliteitsbouw;
- stukadoren;
- afwerking van vloeren en wanden;
- handelsbemiddeling in hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen;
- groothandel in tegels en plavuizen;
- groothandel in sanitaire artikelen en sanitair installatiemateriaal; Het uitoefenen van een groot- en detailhandel in tegels en aanverwante artikelen, zomede in bouwmaterialen, alsmede het exploiteren van een tegelzetbedrijf. Bouwmarkten en andere winkels in bouwmaterialen algemeen assortiment.

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 2.486.021,00	€ -390.282,00	€ 437.963,00
2020	€ 1.715.235,00	€ -289.995,00	€ 176.188,00
2021	€ 1.557.024,00	€ 8.023,00	€ 638.941,00

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens blijken uit de definitieve jaarrekeningen van 2019 en 2020 en de concept jaarrekening van 2021.

07-09-2022



## Gemiddeld aantal personeelsleden

18

07-09-2022



### Toelichting

Op 2 augustus 2022 is het faillissement uitgesproken. Op dat moment waren er in totaal 18 werknemers in dienst.

## Boedelsaldo

### Toelichting

De curator heeft, met toestemming van de rechter-commissaris, activa van de vier failliete vennootschappen (zie hierna onder 1.1) onderhands verkocht. De daarmee samenhangende opbrengst van € 1.000.000 is voldaan op de boedelrekening in het faillissement van Rijvo Tegelhandel B.V. De curator dient de opbrengst nog te verdelen over de tot de groep behorende faillissementen.

07-09-2022



## Verslagperiode

van  
2-8-2022

07-09-2022



t/m  
7-9-2022

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	31 uur 54 min
<b>totaal</b>	<b>31 uur 54 min</b>

## Toelichting bestede uren

De werkzaamheden van de curator en faillissementsmedewerker(s) hebben vooral gezien op:

07-09-2022



- inventarisatie en omvang van de boedel;
- veiligstellen van de administratie;
- analyseren van de financiële administratie ten behoeve van een eventuele doorstart;
- bezichtiging activa in verband met verkoop;
- communicatie bestuurder;
- communicatie bank;
- communicatie personeel en UWV;
- communicatie met schuldeisers en gedupeerden in verband met vorderingen en aanbetalingen;
- communicatie met leveranciers in verband met eigendomsvoorbehoud en consignatie;
- communicatie opdrachtgevers;
- onderhandelingen in verband met verkoop activa.

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Op 2 augustus 2022 zijn de faillissementen (op eigen aangifte) uitgesproken van:

07-09-2022



- Rijvo Tegelhandel B.V.;
- Top Sanitair B.V.;
- Piet Butter B.V.
- K & R Afbouw B.V.

In dit verslag zullen deze vennootschappen gezamenlijk worden aangeduid als "de vier vennootschappen".

Rijvo Tegelhandel B.V. is de bestuurder en enig aandeelhouder van K & R Afbouw B.V.

Rijvo Beheer B.V. is de bestuurder en enig aandeelhouder van Rijvo Tegelhandel B.V.

Enig aandeelhouder en bestuurder van Rijvo Beheer B.V. is G.J.H. Groot.

### 1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met een lopende procedure.

07-09-2022



### 1.3 Verzekeringen

De verzekeringstussenpersoon heeft de curator bericht dat de er nog premies openstaan per 1 juli 2022 en dat de polissen van deze verzekeringen in verband met wanbetaling/faillissement zijn beëindigd per 1 juli 2022. Voor zover de verzekeringen nog niet zijn geëindigd vanwege de genoemde reden, zijn of worden deze alsnog opgezegd.

07-09-2022



## 1.4 Huur

Failliet huurde een bedrijfsruimte aan de Volume 6 te Purmerend van de heer C.E.H. Groot. De curator is met de heer Groot overeengekomen dat de huurovereenkomsten per 15 augustus 2022 als beëindigd worden beschouwd en dat de verhuurder geen aanspraak maakt op huur vanaf de datum van het faillissement.

07-09-2022



## 1.5 Oorzaak faillissement

In de eigen aangifte van het faillissement heeft het bestuur van failliet als reden voor de eigen aangifte aangegeven: "Een vanaf 2019 toenemend bedrijfsverlies bij haar dochterondernemingen, resulterend in een negatief eigen (groeps)vermogen van meer dan €7.500.000, gecombineerd met het beëindigen van de externe financiële ondersteuning, maken voortzetting van de bedrijfsactiviteiten niet langer mogelijk. Met grote moeite konden de lonen van het personeel over de maand juli nog worden betaald. Door de gevolgen van de bouwvakvakantie in augustus, lijkt dit voor de komende maand volstrekt onmogelijk. Deze ontwikkelingen laten de directie van Rijvo Beheer B.V. geen andere mogelijkheid dan te besluiten dat de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten van haar dochterondernemingen niet langer verantwoord is en deze te beëindigen middels het aanvragen van een faillissement om verdere schuldvorming te voorkomen.

07-09-2022



Voorts heeft de bestuurder aan de curator de oorzaak nog nader toegelicht: er is enige jaren geleden een transitie ingezet waarbij de activiteiten van de vier vennootschappen zouden worden samengevoegd naar een "alles-onder één-dak"-principe. De bedrijven zouden hiervoor grote investeringen hebben gedaan. Op het moment dat de transitie was afgerond, kregen de bedrijven te maken met winkelsluitingen als gevolg van de Covid-maatregelen en nadat deze achter de rug waren, kregen de bedrijven te maken met een ernstig gedaald consumentenvertrouwen als gevolg van de Oekraïne-oorlog en de huidige financiële situatie.

De curator heeft de oorzaak van het faillissement nog in onderzoek.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**  
18

**07-09-2022**  
 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**  
18

**07-09-2022**  
 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
3-8-2022	18	
<b>totaal</b>	18	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Op 3 augustus 2022 zijn de arbeidsovereenkomsten van het personeel opgezegd met inachtneming van de korst mogelijke wettelijke opzegtermijn, één en ander conform het bepaalde in art. 40 Fw.

**07-09-2022**  
 1

Alle data is overgedragen aan het UWV. Op 19 augustus 2022 heeft er ten kantore van failliet in Purmerend een collectieve intake van al het personeel plaatsgevonden. Het UWV dient de vordering nog aan te melden in het faillissement.

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

**07-09-2022**  
 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden te verrichten.

**07-09-2022**  
 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft, met toestemming van de rechter-commissaris en met toestemming van de Rabobank als pandhouder, de activa van Piet Butter B.V., Rijvo Tegelhandel B.V., Top Sanitair B.V. en K & R Afbouw B.V. verkocht aan Volume Afbouw B.V. De activa is per 16 augustus 2022 overgedragen.

De inventaris, het rollend materieel, de aanhangwagens en het wagenpark zijn onderhands verkocht voor een bedrag ad € 165.000,00. Dit bedrag is bijgeschreven op de boedelrekening in het faillissement van Rijvo Tegelhandel B.V. De curator zal de (netto) opbrengst verdelen over de vier verschillende failliete bedrijven.

07-09-2022



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een voorrecht ten aanzien van de zaken die als bodemzaak worden aangemerkt. De curator oefent het recht ex art. 57 lid 3 Fw. uit.

07-09-2022



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen door FDR & Associés laten beschrijven en waarden.

07-09-2022



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft, met toestemming van de rechter-commissaris en met toestemming van de Rabobank als pandhouder, de voorraad voor een bedrag ad € 385.000 verkocht aan Volume Afbouw B.V. De voorraad is per 16 augustus 2022 overgedragen. Het bedrag ad € 385.000 is bijgeschreven op de boedelrekening in het faillissement van Rijvo Tegelhandel B.V. De curator zal de (netto) opbrengst verdelen over de vier verschillende failliete bedrijven.

07-09-2022



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De werkzaamheden van de curator hebben bestaan uit de beschrijving van de voorraad, het beoordelen van de rechten van derden, het afwikkelen van de rechten van derden, het beoordelen van de waarde en/of de status van het onderhanden werk en de verkoop van deze activa.

07-09-2022



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

De curator heeft, met toestemming van de rechter-commissaris en met toestemming van de Rabobank als pandhouder, de goodwill voor een bedrag ad € 100.000 verkocht aan Volume Afbouw B.V. Het bedrag ad € 100.000 is bijgeschreven op de boedelrekening in het faillissement van Rijvo Tegelhandel B.V. De curator zal de (netto) opbrengst verdelen over de vier verschillende failliete vennootschappen.

07-09-2022



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Nog in onderzoek.

07-09-2022

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal onderzoeken of er nog sprake is van enig mogelijk boedelbelang.

07-09-2022

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 676.125,87

07-09-2022

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft op 26 augustus een totale vordering van € 676.125,87 in de faillissementen van de vier vennootschappen aangemeld. De vordering van de Rabobank kan in zijn geheel worden voldaan uit de opbrengst van de verkoop van de debiteuren van Rijvo Tegelhandel B.V. en de voorraad.

### 5.2 Leasecontracten

Een aantal voertuigen was gefinancierd middels een financial lease. Enig belang voor de boedel is niet gebleken. Deze leaseovereenkomsten zijn of worden door of namens de curator afgewikkeld.

07-09-2022

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank had de volgende zekerheden: pandrecht huidige en toekomstige inventaris, transportmiddelen en voorraden d.d. 6 december 2019. Daarnaast had een privé persoon een borgstelling voor € 1 mio afgegeven.

07-09-2022

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Ja, er is/was sprake van een separatistenpositie.

07-09-2022

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een deel van de ten tijde van het uitspreken van het faillissement nog aanwezige voorraad was belast met een eigendomsvoorbehoud. De meeste aanspraken zijn inmiddels afgewikkeld.

07-09-2022



## 5.6 Retentierechten

Niet gebleken.

07-09-2022



## 5.7 Reclamerechten

Niet gebleken.

07-09-2022



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Een boedelbijdrage is niet van toepassing. De verkoopopbrengst is toereikend om de boedelbijdrage te voldoen uit hetgeen resteert nadat de vordering van de Rabobank is voldaan.

07-09-2022



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

In de afgelopen verslagperiode heeft er overleg plaatsgevonden tussen de curator en de Rabobank in verband met de verkoop van de met pandrecht belaste activa. De volledige vordering van de Rabobank is uit de opbrengst van de activa voldaan.

07-09-2022



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

07-09-2022



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

07-09-2022





### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen werkzaamheden te verrichten.

07-09-2022



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

07-09-2022



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

07-09-2022



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

07-09-2022



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

07-09-2022



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden te verrichten.

07-09-2022



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft dit nog in onderzoek, maar het lijkt er op het eerste gezicht op dat er aan de boekhoudplicht is voldaan.

07-09-2022



## 7.2 Depot jaarrekeningen

2020 14-12-2021  
2019 14-12-2021  
2018 02-07-2020  
2017 24-12-2018  
2016 28-12-2017

07-09-2022



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

07-09-2022



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is op 22 juli 2010 opgericht. Een eventuele vordering met betrekking tot de stortingsverplichting is reeds verjaard.

07-09-2022



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Nog in onderzoek.

07-09-2022



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Nog in onderzoek.

07-09-2022



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperioden de gebruikelijke (standaard) rechtmatigheidsonderzoeken verrichten.

07-09-2022



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperioden de gebruikelijke (standaard) rechtmatigheidsonderzoeken verrichten.

07-09-2022



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 918.732,00

##### Toelichting

OB 2020, 2021, LH 2020, 2021, feb 2022

07-09-2022



### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

07-09-2022



#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 615,95

07-09-2022



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

#### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Gebruikelijke werkzaamheden.

07-09-2022



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met lopende procedures.

07-09-2022

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

07-09-2022

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

07-09-2022

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft voorsnog geen werkzaamheden te verrichten

07-09-2022

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende verslagperioden de in dit verslag aangekondigde werkzaamheden en de standaard onderzoeken verrichten, waaronder rechtmatigheidsonderzoek.

07-09-2022

 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

07-09-2022

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

7-12-2022

07-09-2022

 1

### 10.4 Werkzaamheden overig

De curator verwijst naar hetgeen hij bij plan van aanpak heeft gemeld.

07-09-2022

 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen