

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	10-11-2022
Insolventienummer	F.15/22/139
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000250851:F001
Datum uitspraak	11-10-2022

R-C	mr. J. van der Kluit
Curator	mr M.W. Schüller

Algemene gegevens

Naam onderneming

Groterwonen.nl B.V.

10-11-2022



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Groterwonen.nl B.V., gevestigd aan de IJweg 507 J te (2143 CL) Boesingheliede.

10-11-2022



Activiteiten onderneming

Blijkens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel: vervaardiging van deuren, ramen en kozijnen van hout. De onderneming was feitelijk gespecialiseerd in het uitbouwen van woningen. De (meestal particuliere) klant kon online een aanbouw ontwerpen, waarna deze aanbouw in de fabriek in elkaar werd gezet (pre-fab) en op locatie werd geplaatst.

10-11-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 258.685,00	€ 49.091,00	€ 238.553,00
2020	€ 1.045.269,00	€ 177.835,00	€ 571.675,00
2021	€ 2.273.664,00	€ -335.195,00	€ 725.203,00

Toelichting financiële gegevens

De onderneming is op 8 augustus 2019 opgericht; het boekjaar 2019 heeft dus alleen betrekking op de maanden augustus tot en met december 2019. De cijfers zijn ontleend aan de van gefailleerde afkomstige financiële jaarstukken.

10-11-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

9

10-11-2022



Boedelsaldo

€ 58.356,98

Toelichting

Het boedelsaldo is opgebouwd uit de verkoop van een lopende opdracht en uit verkoop van overige activa.

10-11-2022



Verslagperiode

van

11-10-2022

t/m

8-11-2022

10-11-2022



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	73 uur 42 min
---	---------------

totaal	73 uur 42 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

Curator: 50,5 uren

mr. P.J. Mijnsen: 0,2 uren

mr. M.C. van Genugten: 5,7 uren

P.J. Kruyswijk: 17,3 uren

Onder meer: veelvuldig overleg met bestuurder, bespreking met personeel en UWV, bespreking met klant en diens advocaat inzake de overname van het contract en garanties, divers overleg met bank inzake de vrijgave van haar rechten als pandhouder, veelvuldig overleg met klanten over opleverpunten en schade, correspondentie rechter-commissaris

10-11-2022



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Alle aandelen in gefailleerde worden gehouden door Van der Zeeuw Holding B.V., die tevens enig bestuurder van gefailleerde is. Alle aandelen in Van der Zeeuw Holding B.V. worden gehouden door de heer H.P. van der Zeeuw, die tevens enig bestuurder is van deze holding. Gefailleerde maakte deel uit van de Van der Zeeuw Groep. Henry van der Zeeuw Management B.V. leverde aan gefailleerde tegen een vergoeding de volgende diensten: auto's, brandstof, verzekering, overhead en management.

10-11-2022



1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

10-11-2022



1.3 Verzekeringen

Op naam van Henry van der Zeeuw Management B.V. loopt een AVB/CAR-verzekering bij Nationale-Nederlanden. Blijkens de polis geldt ook Groterwonen.nl B.V. als verzekerde.

10-11-2022



1.4 Huur

Gefailleerde is huurder van een bedrijfsruimte aan Bennebroekerdijk 219 te Cruquius. De huur bedraagt € 6.550,38/maand. De huurovereenkomst was al voorafgaande aan het faillissement opgezegd en eindigt per 30 november 2022. Het gehuurde bevindt zich achter een hek en kan uitsluitend met gebruikmaking van een recht van overpad worden bereikt. Na datum faillissement heeft de verhuurder aangekondigd het hek dicht te zullen doen, tenzij aan hem een bedrag van € 5.000 zou worden voldaan. Omdat een zich in het gehuurde bevindende uitbouw anders niet meer zou kunnen worden geplaatst - en rechtsmaatregelen tijdrovend en kostbaar zouden zijn - heeft de partij die de overeenkomst tot plaatsing van deze uitbouw van de boedel had overgenomen genoemd bedrag aan de verhuurder betaald, onder toezegging aan deze partij dat de boedel de helft van deze kosten voor haar rekening zal nemen.

10-11-2022



1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van de negatieve exploitatie in 2021 ligt volgens de bestuurder van gefailleerde in de explosieve prijsstijgingen van de voor de onderneming benodigde grondstoffen sinds de energiecrisis en de oorlog in Oekraïne. Gefailleerde kon deze steeds verder oplopende prijsstijgingen niet doorberekenen aan de klant. Relevant hierbij is, dat de tijd van de opdracht tot aan de levering en betaling doorgaans ca. zes maanden bedroeg. Een aanvankelijk winstgevendende opdracht veranderde gedurende deze periode in een verlieslatende opdracht. Nader onderzoek volgt.

10-11-2022



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

9

10-11-2022



Toelichting

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren negen werknemers bij gefailleerde in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

9

10-11-2022



Toelichting

Dit betreft een schatting. Het exacte aantal werknemers in het jaar voorafgaande aan het faillissement is (op dit moment) niet bekend.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-10-2022	9	Het gehele personeel is ontslag aangezegd.
totaal	9	

2.4 Werkzaamheden personeel

Bespreking met personeel, ontslagbrieven, diverse correspondentie en telefonisch overleg met UWV, intake loonvorderingen door UWV op werkplek, correspondentie en overleg met bestuurder.

10-11-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Gereedschappen, stellingen en machines	€ 18.480,00	
totaal	€ 18.480,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Het genoemde bedrag is exclusief BTW. Verkoop van de bedrijfsmiddelen heeft plaatsgevonden aan de hoogst biedende partij. De koopsom is bijgeschreven op de faillissementsrekening.

10-11-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De belastingdienst heeft per de verslagdatum een vordering van € 67.493, waarvoor het bodemvoorrecht in beginsel van toepassing is. De bank heeft echter haar zekerheden (pandrecht) ten opzichte van gefailleerde vrijgegeven.

10-11-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie en taxatie, meerdere bezoeken aan de bedrijfsruimte met diverse gegadigden, divers overleg met de bank inzake vrijgave pandrecht, correspondentie met gegadigden en met de bank, correspondentie rechter-commissaris.

10-11-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er was geen voorraad. Er is een lopende opdracht verkocht aan een gelieerde vennootschap.	€ 30.000,00	
totaal	€ 30.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het genoemde bedrag is exclusief BTW. De opbrengst heeft betrekking op een deels gebouwde aanbouw, die zich ten tijde van de faillietverklaring in de bedrijfsruimte van gefailleerde bevond. De aanbouw moest nog worden afgemaakt en bij de klant geplaatst. Na plaatsing diende nog onder meer een vloer en kozijnen te worden aangebracht, alsmede enig elektra- en stucwerk te worden verricht. De curator heeft er in overleg met de klant en de bestuurder voor gekozen de opdracht aan een gelieerde vennootschap te verkopen en door deze af te laten maken, tegen vergoeding van bovenvermeld bedrag aan de boedel. Ook de garantieverplichting is door deze partij overgenomen.

10-11-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Divers overleg met bestuurder, bespreking met bestuurder en klant en diens advocaat. Correspondentie en telefonisch contact met de advocaat en de bestuurder. Correspondentie met rechter-commissaris.

10-11-2022



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Zie de onderstaande toelichting.	€ 176.674,17		
totaal	€ 176.674,17	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Blijkens de faillissementsaanvraag stond aan debiteuren open € 168.539,11. In dat totaal zijn creditfacturen inbegrepen van in totaal € 8.135,06. Deze zijn niet verrekenbaar aangezien er geen debetfacturen tegenover staan bij de desbetreffende debiteuren. Daarmee kwam de debiteurenpositie uit op € 176.674,17. Hierin zit begrepen een nog niet afgeboekte aanbetaling van € 25.630,62 en een slotfactuur van € 77.571,43 inzake de door de boedel verkochte aanbouw. Voorts is daarin begrepen een voorschotfactuur van € 43.382,71 voor een aanbouw die niet meer gerealiseerd zal worden. Met een debiteur is een schikking getroffen. Op het openstaande bedrag van € 9.788,77 is € 3.800 voldaan, van waaruit de boedel een onderaannemer € 2.500 heeft moeten voldoen voor het plaatsen van glas in kozijnen. Resteert een openstaand bedrag van € 27.282,83 op diverse relatief kleine debiteuren, waarvan de incassomogelijkheden, mede tegen de achtergrond van het wegvallen van de garantieverplichting, worden onderzocht.

10-11-2022



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Uit de administratie verzamelen van informatie over de openstaande facturen aan debiteuren, verzamelen onderliggende stukken, onderzoek creditfacturen. Correspondentie en telefonisch overleg met debiteuren en onderaannemers, correspondentie met rechter-commissaris.

10-11-2022



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De bank had aanvankelijk een vordering ingediend van € 3.853.399,37, die betrekking had op aan Van der Zeeuw Groep verstrekte leningen en kredieten, waarvoor gefailleerde hoofdelijk aansprakelijk was. Gefailleerde had in het kader van deze financiering aan de bank pandrechten gegeven op haar inventaris, voorraad en vorderingen. Na divers overleg met de bank heeft de bank haar vordering ingetrokken en genoemde pandrechten vrijgegeven. Als gevolg hiervan valt de opbrengst van de onder 3.3., 3.6 en 4.1 genoemde activa toe aan de boedel.

10-11-2022



5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

10-11-2022



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

10-11-2022



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

10-11-2022



5.5 Eigendomsvoorbehoud

In de boedel zijn geen activa aangetroffen ter zake waarvan een eigendomsvoorbehoud geldt.

10-11-2022



5.6 Retentierechten

Er zijn geen partijen die zich hebben beroepen op het retentierecht.

10-11-2022



5.7 Reclamerechten

Er zijn geen partijen die beroep hebben gedaan op het recht van reclame.

10-11-2022



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

10-11-2022



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Divers telefonisch en lijfelijk overleg- alsmede correspondentie met de bank.
Overleg met bestuurder.

10-11-2022



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In de eerste dagen van het faillissement is doorgewerkt aan de aanbouw, die uiteindelijk is geplaatst en afgemaakt door een gelieerde vennootschap (zie ook onder 3.6). Daarbij is gebruik gemaakt van een deel van het personeel van gefailleerde.

10-11-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Voor de overname van het project heeft een gelieerde vennootschap € 30.000 te vermeerderen met BTW aan de boedel voldaan.

10-11-2022

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Een deel van het personeel heeft aan de aanbouw doorgewerkt.

10-11-2022

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

10-11-2022

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Overleg met de bestuurder, met de klant en dienst advocaat.
Correspondentie rechter-commissaris.

10-11-2022

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Gefailleerde voerde de administratie vanaf medio 2020 in een online administratiepakket. De curator heeft toegang tot deze gegevens. Daarnaast heeft gefailleerde de nodige overzichten en andere stukken aangeleverd. Een en ander is inmiddels onderzocht. Aan de bestuurder is op enkele punten om een toelichting verzocht.

10-11-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2020 is blijkens het Handelsregister vastgesteld op 27 juli 2022 en gedeponerd op 31 augustus 2022.

10-11-2022



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de vennootschap is zij vrijgesteld van de verplichting tot accountantscontrole.

10-11-2022



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste en gestorte aandelenkapitaal bedraagt blijkens het Handelsregister € 100.

10-11-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

10-11-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie, veiligstellen auditfiles, grootboekmutaties, debiteuren- en crediteurengegevens en onderliggende stukken, correspondentie met de bestuurder.

10-11-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 121.059,00

10-11-2022

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

33

10-11-2022

 1

Toelichting

Ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 338.029,67

10-11-2022

 1

Toelichting

Ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

C. Giorello

10-11-2022



9.2 Aard procedures

Gefailleerde is bij exploit van 7 september 2022 door eiseres gedagvaard tot betaling van schade wegens de gebrekkige oplevering van een tuinhuis.

10-11-2022



9.3 Stand procedures

De procedure zou als gevolg van het bepaalde in artikel 29 Fw van rechtswege geschorst moeten zijn. Uit het roljournaal blijkt echter dat de zaak is geplaatst voor oproeping van de curator. Dit is niet juist. De curator zal de rechtbank (Amsterdam) verzoeken dat de procedure van rechtswege is geschorst ex art. 29 Fw.

10-11-2022



9.4 Werkzaamheden procedures

Telefonisch overleg en correspondentie met de advocaat van eiser.

10-11-2022



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

9-2-2023

10-11-2022



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen