

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	17-01-2023
Insolventienummer	F.15/22/13
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000222750:F001
Datum uitspraak	01-03-2022

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr B.H.A. Brauers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Youmanitas Projects C.V.

15-04-2022



Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te (2024 EG) Haarlem aan de Vorsterman van Oyenstraat 35, voorheen voor het laatst kantoorhoudende te (7971 PA) Havelte aan de Oeveraseweg 2.

15-04-2022



Handelend onder de namen:

- Youmanitas Projects CV
- Youmanitas Yachtbuilding
- Youmanitas Shipyard

Voorheen handelend onder de namen:

- Youmanitas Farms CV
- Waterwerker

Activiteiten onderneming

Bouw van schepen en drijvend materieel (geen sport- en recreatievaartuigen), in het bijzonder woonboten.

15-04-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 1.000,00	€ -9.703,00	€ 135.116,00
2020	€ 305.986,00	€ -30.389,00	€ 158.057,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens 2020 betreffen concept cijfers. De financiële gegevens met betrekking tot 2021 en 2022 tot datum faillissement zullen nog worden aangeleverd.

15-04-2022

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

15-04-2022

 1

Toelichting

Curanda had geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

15-04-2022

 1

€ 12,00

17-10-2022

 3

€ 3.179,84

17-01-2023

 **4**

Verslagperiode

van

1-3-2022

t/m

13-4-2022

van

14-4-2022

t/m

14-7-2022

van

15-7-2022

t/m

16-10-2022

van

17-10-2022

t/m

16-1-2023

15-04-2022

 1

15-07-2022

 2

17-10-2022

 3

17-01-2023

 4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	67 uur 6 min
2	23 uur 36 min
3	11 uur 0 min
4	36 uur 24 min
totaal	138 uur 6 min

Toelichting bestede uren

ALGEMEEN:

De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en/of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is verstrekt of bepaalde informatie nog niet openbaar kan worden gemaakt. Daar komt bij dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor de crediteuren. Dit verslag is uitsluitend informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

15-04-2022

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Curanda is op 1 april 2014 opgericht door één beherend vennoot en één stille vennoot. De beherend vennoot betreft stichting Stichting Youmanitas Energy Farms. Eén van de bestuurders van de stichting trad (voor zover bekend) naar buiten toe op uit naam van curanda. In dit verslag zal deze bestuurder verder worden geduid als '**de bestuurder**'.

15-04-2022

 1

Curanda hield zich bezig met de bouw van woonboten c.q. watervilla's. De te bouwen watervilla's waren in ontwikkeling en bevonden zich nog in de prototype-fase.

De financiering van de watervilla's verliep via een andere entiteit, Houseboats Invest B.V., middels de uitgifte van obligaties. De aandelen in Houseboats Invest B.V. worden gehouden door houderstermaatschappij Smit Holding B.V., waarvan het bestuur en het aandelenbezit bij een natuurlijk persoon ligt. Deze natuurlijk persoon betreft voormelde bestuurder.

Tot slot zijn er nog twee gelieerde vennootschappen 67 Verhuurboten CV en YMTS B.V.

YMTS B.V. zou sinds oprichting nog geen activiteiten hebben verricht.

67 Verhuurboten betrof (nog) geen actieve samenwerking met curanda. Wel is gebleken van een financiële verbondenheid middels een rekening-courantverhouding en lijkt er sprake te zijn geweest van een (gezamenlijk) gebruik van huurlocaties.

1.2 Lopende procedures

Van nog lopende procedures is niet gebleken.

15-04-2022

 1

1.3 Verzekeringen

Van nog lopende verzekeringen is niet gebleken.

15-04-2022

 1

1.4 Huur

Curanda huurde kantoor- en bedrijfsruimte in Havelte. Volgens opgave van de bestuurder heeft de verhuurder de gehuurde ruimtes zonder toestemming ontruimd en is de verdere toegang aan curanda ontzegd. Van nog doorlopende huurverplichtingen zou evenwel geen sprake meer zijn. De wijze van afwikkeling van deze huurovereenkomst is nog in onderzoek.

15-04-2022



Voorts huurt curanda nog een opslag in Zwolle. Deze opslag zal in de komende verslagperiode in overleg met de verhuurder worden opgeleverd.

Tot slot huurt curanda een opslagruimte in Heereveen. Deze huurovereenkomst zal ook in de komende verslagperiode worden beëindigd en opgeleverd.

De huurruimte in Zwolle is in de afgelopen verslagperiode in overleg met de verhuurder ontruimd.

15-07-2022



Op de huurlocatie te Heereveen bevond zich nog actief van curanda. Van nog te liquideren actief waarbij per saldo een opbrengst te realiseren was voor de boedel was evenwel geen sprake. Met de verhuurder zijn afspraken gemaakt over de ontruiming van deze locatie, waarbij de verhuurder voor ontruiming zal zorgdragen. Eventuele opbrengsten zullen in mindering strekken op de vordering van de verhuurder ter zake huur en kosten.

17-01-2023



Voorts hield curanda enkele ligplaatsen aan waar boten in zeer slechte staat lagen. Ook met de verhuurders van deze ligplaatsen zijn afspraken gemaakt met het oog op de oplevering van de ligplaatsen. De boedel heeft van de aldaar aanwezige boten afstand gedaan tegen kwijting van de openstaande vorderingen op curanda. De boten vertegenwoordigden (per saldo) geen baten voor de boedel.

Van nog af te wikkelen huurovereenkomsten c.q. op te leveren huurlocaties is geen sprake meer.

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder ligt de oorzaak van het faillissement in een conflict met de verhuurder van de kantoor- en bedrijfsruimte. Curanda heeft een achterstand laten ontstaan in de betaling van de huurpenningen voor de kantoor- en bedrijfsruimte in Havelte. Nadat het eigendom van het gehuurde over is gegaan op een nieuwe eigenaar werd de (nieuwe) verhuurder geconfronteerd met een huurder die niet tijdig voldeed aan haar huurverplichtingen. Vervolgens is er een conflict ontstaan tussen curanda en de nieuwe verhuurder betreffende de (mondelinge) huurovereenkomst. Daarop heeft de verhuurder zonder overleg de kantoor-, bedrijfsinventaris en voorraden op het buitenterrein gezet en curanda de toegang tot het gehuurde onzegd. Curanda zou daarop nog hebben omgezien naar een vervangende huurlocatie om de activiteiten voort te zetten. In de daaropvolgende periode zijn de goederen van curanda evenwel van het buitenterrein onvreemd. Met het wegvallen van de kantoor- en bedrijfsruimte en het verdwijnen van het door curanda opgebouwde actief, waaronder een drietal prototypes van de watervilla's, is curanda de mogelijkheid ontnomen om de activiteiten nog verder voort te zetten. Dit heeft er vervolgens toe geleid dat een van de crediteuren het faillissement heeft aangevraagd, aldus de bestuurder.

Tijdens de behandeling van het faillissementsverzoek op de rechtbank is de bestuurder niet verschenen. Het faillissement is vervolgens op 1 maart 2022 bij verstek uitgesproken.

De oorzaak en de verdere achtergronden van het faillissement worden nog nader onderzocht.

15-04-2022

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

15-04-2022



Toelichting

Van nog lopende dienstverbanden is niet gebleken.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

15-04-2022



Volgens opgave van de bestuurder had curanda geen personeel in dienst. Van lopende of voormalige dienstverbanden is niet gebleken.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Gebruikelijke (onderzoeks)werkzaamheden.

15-04-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving

Verkoopopbr.

Hypotheek

Boedelbijdr.

Van onroerende zaken is nog niet gebleken.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Gebruikelijke (onderzoeks)maatregelen.

15-04-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van de bestuurder zou curanda nog kantoor- en bedrijfsmiddelen hebben gehad in het gehuurde in Havelte. Wat er exact met deze middelen is gebeurd, is de bestuurder niet bekend. Voor liquidatie in aanmerking komende kantoor- en bedrijfsmiddelen zijn voorts nog niet aangetroffen.

15-04-2022



Curanda zou nog wel een auto, een Smart uit 2001, hebben. De komende verslagperiode zal dit nader worden onderzocht.

In de afgelopen verslagperiode is nader onderzoek gedaan naar de activa van curanda. In de komende verslagperiode zal worden gezien op welke wijze deze activa bestens afgewikkeld kunnen worden.

15-07-2022



Het onderzoek ten aanzien van de kantoor- en bedrijfsinventaris loopt nog.

17-01-2023



De auto, een Smart uit 2001, is aangetroffen in een stalling bij een autogarage. Het betrof een sloopauto met een verlopen APK. De waarde van de auto was nagenoeg nihil. Gelet op de kosten voor reparatie, de oplopende stallingskosten en de zeer beperkte c.q. onwaarde van de auto, heeft de boedel afstand gedaan van de auto tegen kwijting van de openstaande vordering van de garage.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Gebruikelijke (onderzoeks)werkzaamheden.

15-04-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens opgave van de bestuurder zou curanda nog voorraden en halffabricaten hebben gehad in het gehuurde in Havelte. Wat er exact met deze middelen is gebeurd, is de bestuurder niet bekend. Voor liquidatie in aanmerking komende voorraden zijn vooralsnog niet aangetroffen.

15-04-2022

 1

Daarnaast lag een deel van de staalvoorraad bij een bedrijf in opslag om voor curanda verwerkt te worden. Dat deel van de voorraad is reeds voor datum faillissement teruggehaald met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

Wel heeft de curator drie nog onvoltooide c.q. gedemonteerde prototypes van de watervilla's mogen aantreffen in opslag bij een derde. Hoe de prototypes exact aldaar terecht zijn gekomen is nog in onderzoek. Verschillende partijen menen aanspraak te kunnen maken op één of meer van deze prototypes uit hoofde van koop. De prototypes zijn volgens opgave van de bestuurder echter niet door curanda verkocht. Een ander zal dan ook nader worden onderzocht. Voormelde derde zal de prototypes onder zich houden ten behoeve van de boedel in afwachting van het onderzoek van de curator.

In de komende verslagperiode verwacht de curator meer duidelijkheid te verkrijgen over de wijze waarop de prototypes bij voormelde derde zijn terechtgekomen en omtrent de aanspraken van de diverse partijen die (ook) recht menen te hebben op deze prototypes.

In de afgelopen verslagperiode is de boedel gebleken dat de prototypes zonder toestemming van curanda zijn weggenomen van het gehuurde te Havelte. De partijen die bij het wegnemen betrokken zijn geweest, hebben daarover bericht ontvangen van de curator. De prototypes behoren nog immer tot de boedel en worden voor de boedel in opslag gehouden.

15-07-2022

 2

In de afgelopen verslagperiode heeft overleg plaatsgevonden met voormelde partijen, hetgeen nog niet tot overeenstemming heeft mogen leiden.

17-10-2022

 3

In de afgelopen verslagperiode zijn de drie prototypes met toestemming van de rechter-commissaris verkocht en geleverd aan een derde. De bedongen koopprijs van in totaal € 50.000,- ex BTW is in de afgelopen verslagperiode aan de boedel voldaan.

17-01-2023

 **4**

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator heeft vernomen dat er ook nog goederen aanwezig zijn op het gehuurde in Heerenveen. In hoeverre dat nog te liquideren actief betreft zal de komende verslagperiode nader worden onderzocht.

15-04-2022

 1

Van actief met nog enige waarde te Heereveen is niet gebleken. Met de verhuurder is gesproken over de beste wijze waarop deze goederen afgevoerd en/of te gelde gemaakt zouden kunnen worden. Naar verwachting zal dit actief de komende verslagperiode worden afgewikkeld.

17-10-2022

 3

De curator heeft met de verhuurder afspraken gemaakt ter afwikkeling van de activa op het gehuurde en de huur, zoals beschreven onder 1.4.

17-01-2023

 **4**

3.9 Werkzaamheden andere activa

Gebruikelijke (onderzoeks)werkzaamheden.

15-04-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Rekening-courantvordering Verhuurboten C.V.	€ 4.655,00		
SNS Bank NV	€ 12,00		
totaal	€ 4.667,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Blijkens de administratie zou curanda nog een vordering hebben op een gelieerde C.V. De omvang van deze vordering zou eind 2020 € 4.655,- belopen. De omvang en de inbaarheid zal de komende verslagperiode nader worden onderzocht.

15-04-2022



Bij de SNS Bank N.V. hield curanda een bankrekening aan waarop per datum faillissement een positief saldo stond van € 12,00. Op verzoek van de curator is voornoemd bedrag overgemaakt en zal dit nog op de faillissementsrekening worden bijgeschreven.

In de afgelopen verslagperiode is het saldo van € 12,- op de boedelrekening bijgeschreven.

17-10-2022



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Gebruikelijke (onderzoeks)werkzaamheden.

15-04-2022



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Van vorderingen van banken is niet gebleken.

15-04-2022



5.2 Leasecontracten

Van lopende leasecontracten is niet gebleken.

15-04-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Van verstrekte zekerheden is niet gebleken.

15-04-2022

 1

5.4 Separatistenpositie

Van separatisten is niet gebleken.

15-04-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Van na datum faillissement ingeroepen eigendomsvoorbehouden is geen sprake.

15-04-2022

 1

5.6 Retentierechten

Van een beroep op retentierechten is geen sprake.

15-04-2022

 1

De verhuurder van de huurlocatie te Heereveen heeft een beroep gedaan op het retentierecht ten aanzien van de nog aanwezige roerende zaken.

17-10-2022

 3

De curator heeft met de verhuurder afspraken gemaakt ter afwikkeling van de activa op het gehuurde en de huur, zoals beschreven onder 1.4.

17-01-2023

 4

5.7 Reclamerechten

Van een beroep op reclamerechten is geen sprake.

15-04-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Gebruikelijke (onderzoeks)werkzaamheden.

15-04-2022

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Van voort te zetten activiteiten tijdens faillissement is geen sprake geweest.

15-04-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De mogelijkheden voor een doorstart van de activiteiten worden nog onderzocht.

15-04-2022

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Gebruikelijke (onderzoeks)werkzaamheden.

15-04-2022

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft in de afgelopen periode een eerste deel van de administratie ter hand gesteld. Naar verwachting zal de resterende administratie waarom is verzocht de komende verslagperiode ter hand worden gesteld worden. Na ontvangst van de resterende administratie kan worden beoordeeld in welke mate is voldaan aan de boekhoudplicht.

15-04-2022

 1

De bestuurder heeft in de afgelopen verslagperiode een tweede deel aan administratie ter hand gesteld. De komende verslagperiode zal worden gezien of daarmee alle beschikbare administratie ter hand is gesteld, dan wel of de bestuurder nog nadere administratie heeft aan te leveren.

15-07-2022

 2

De ter hand gestelde administratie wordt nader onderzocht.

17-01-2023

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

15-04-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

15-04-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

15-04-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Niet van toepassing in het kader van de commanditaire vennootschap.

15-04-2022

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-04-2022

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Gebruikelijke (onderzoeks)werkzaamheden.

15-04-2022

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 301,30

15-04-2022

 1

Toelichting

Huurachterstand ten aanzien van de opslag in Zwolle.

€ 3.060,25

15-07-2022

 2

Toelichting

Huurvordering ten aanzien van de opslag in Zwolle en opslag te Heereveen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 23,00

15-07-2022

 2

Toelichting

Motorrijtuigenbelasting

€ 31,00

17-10-2022

 3

Toelichting

Motorrijtuigenbelasting

€ 232,00

17-01-2023

 **4**

Toelichting

Motorrijtuigenbelasting

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

15-04-2022

 1

20

15-07-2022

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 42.269,84

15-04-2022

 1

Toelichting

Verwezen wordt naar de lijst van voorlopig erkende crediteuren.

€ 47.758,71

15-07-2022

 2

Toelichting

Verwezen wordt naar de lijst van voorlopig erkende crediteuren.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling valt vooralsnog niet te duiden.

15-04-2022



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Gebruikelijke (onderzoeks)werkzaamheden.

15-04-2022



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden vragen de komende verslagperiode aandacht:

15-04-2022

 1

- oplevering huurlocaties;
- nadere inventarisatie (nog) te liquideren activa;
- nader onderzoek aanspraken op prototypes watervilla;
- verkrijgen resterende, opgevraagde administratie;
- (nader) onderzoek debiteurenpositie;
- (nader) onderzoek crediteurenpositie;
- (nader) onderzoek administratie, achtergronden van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek;
- gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.

De volgende werkzaamheden vragen de komende verslagperiode aandacht:

17-01-2023

 4

- nader onderzoek afwikkeling kantoor- en bedrijfsinventaris en huur te Havelte;
- (nader) onderzoek debiteurenpositie;
- (nader) onderzoek crediteurenpositie;
- (nader) onderzoek administratie, achtergronden van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek;
- gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet te duiden.

15-04-2022

 1

Nog niet exact te duiden.

17-01-2023

 4

10.3 Indiening volgend verslag

17-4-2023

17-01-2023

 4

10.4 Werkzaamheden overig

Gebruikelijke (onderzoeks)werkzaamheden.

15-04-2022

 1

Bijlagen

Bijlage 1

15-04-2022

 1

