

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	01-05-2023
Insolventienummer	F.15/22/199
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000261073:F001
Datum uitspraak	28-12-2022

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr G.A. de Wit

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Room 70 B.V.	30-01-2023
	 1

Gegevens onderneming

Voorname vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 67100279, statutair gevestigd te Assendelft, vestigingsadres: 1567 HD Assendelft, Parkrijkiaan 126. Door gefailleerde werden twee winkels geëxploiteerd op de navolgende adressen:	30-01-2023
	 1

- Kaaikhof 21, 1567 JP te Assendelft
- Burgemeester van Nielenplein 42, 1961 NV te Heemskerk

Activiteiten onderneming

De onderneming van gefailleerde legde zich toe op de exploitatie van twee winkels op de hiervoor vermelde adressen gericht op de verkoop bovenkleding, mode-artikelen en (woon)accessoires.	30-01-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 269.381,00	€ -69.231,00	€ 184.568,00
2020	€ 266.312,00	€ -47.902,00	€ 96.449,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

5

30-01-2023
 1

Boedelsaldo

€ 31.333,89

30-01-2023
 1

€ 34.175,97

01-05-2023
 2

Verslagperiode

van

28-12-2022

30-01-2023
 1

t/m

27-1-2023

van

28-1-2023

01-05-2023
 2

t/m

30-4-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	59 uur 40 min
2	22 uur 6 min
totaal	81 uur 46 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en aandeelhouder van gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HOUSE 70 B.V., statutair gevestigd te gemeente Zaanstad, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 84589787. Bestuurders van

30-01-2023
 1

laatstgenoemde vennootschap zijn de heer E.F.M. van Egmond en mevrouw P. van Dijk.

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is de curator niet gebleken.

30-01-2023

 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft kort na datum faillissement van Interpolis de bevestiging ontvangen dat op dat moment nog sprake was van een zogenoemde Zeker van je Zaak-polis.

30-01-2023

 1

De curator heeft de verzekeraar inmiddels de instructie gegeven om de betreffende verzekering te royeren.

1.4 Huur

Terzake van het winkelpand aan het adres Kaaikhof 21 te (1567 JP) Assendelft (1811 EM) is gefailleerde destijds een huurovereenkomst aangegaan met Winkelcentrum de Saen B.V.

30-01-2023

 1

Terzake van het winkelpand aan het adres Burgemeester Nielenplein 42 te (1961 NV) Heemskerk is gefailleerde destijds een huurovereenkomst aangegaan met Kagerweg Beheer II B.V.

Terzake van de bedrijfsruimte aan het adres Kikkertweg 62 te (1521 RG) Wormerveer is gefailleerde destijds een huurovereenkomst met Willemse Beheer.

De curator heeft de betreffende huurovereenkomsten met betrekking tot het gehuurde in Assendelft en Wormerveer op 29 december 2022 ex artikel 39 Fw opgezegd en de huurovereenkomst met betrekking tot het gehuurde te Wormerveer op 30 december 2022. De curator heeft de verhuurders daarbij te kennen gegeven dat de huurovereenkomst derhalve uiterlijk op 29 maart 2023 respectievelijk op 30 maart zal eindigen of zoveel eerder als onderling met wederzijds goedvinden wordt overeengekomen. Met de verhuurder van het winkelpand te Assendelft is de curator inmiddels overeengekomen dat deze huurovereenkomst op 1 februari 2023 met wederzijds goedvinden eindigt.

De huurovereenkomst met betrekking tot het door gefailleerde gehuurde te Wormerveer is inmiddels ook geëindigd. Het gehuurde is op 15 maart jl. aan de verhuurder opgeleverd.

01-05-2023

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Als oorzaak van het faillissement gaf gefailleerde de volgende feiten en omstandigheden aan:

30-01-2023

 1

"De problemen zijn ontstaan door onder andere corona pandemie. Daar ook € 20.000,-- extra leningen voor afgesloten om o.a. de doorlopende kosten te kunnen betalen. Hierdoor extra aflossing en rentelasten vanaf 2020. Voor de bestaande leningen uitstel van betaling ontvangen voor 6 maanden in 2020. Uiteindelijk in 2022 wel deze leningen kunnen aflossen door stortingen vanuit de moedermaatschappij HOUSE 70 B.V. In 2022 is hier nu een schuld van ruim € 335.000,--.

Tevens in februari 2021 nog een extra lening genomen van € 50.000,-- om aan verder alle verplichtingen te voldoen.

Tegenvallende omzetcijfers ondanks het openen van een derde winkel en een nieuwe webshop: www.room70.nl begin 2022 om extra inkomsten te genereren.

Door het negatieve resultaat van de afgelopen 17 maanden en de totale schulden, is het niet meer mogelijk om aan de verplichtingen te voldoen en is er geen toekomstperspectief meer om de bedrijfsactiviteiten door te zetten in ROOM70 B.V."

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

5

30-01-2023

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

30-01-2023

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
29-12-2022	5	De curator heeft de werknemers van gefailleerde op 29 december 2022 een ontslagbrief verzonden.
totaal	5	

2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg indirect bestuur/ UWV/ verzending ontslagbrieven.

30-01-2023

 1

Geen.

01-05-2023

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Van in eigendom aan gefailleerde toebehorende onroerende zaken is geen sprake.

30-01-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Veilingopbrengst	€ 19.327,18	€ 0,00
totaal	€ 19.327,18	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Kort na datum faillissement heeft de curator het Nederlands Taxatie- en Adviesbureau ("NTAB") opdracht gegeven tot het verrichten van een taxatie van de tot de faillissementsboedel behorende inventaris, de voorraad, de huurdersbelangen en een voertuig, te weten een Renault Traffic met het kenteken V-622-FV.

30-01-2023

 1

Het online veilingtraject is inmiddels afgerond. De uiteindelijke veilingopbrengst bedraagt een bedrag ad € 19.327,18.

01-05-2023

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Hiervan is geen sprake.

30-01-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Diverse overleg/correspondentie NTAB en indirect bestuurders.

30-01-2023

 1

Geen.

01-05-2023

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator heeft positief banksaldo aangetroffen op een op naam van gefailleerde geregistreerd staande Rabobank rekening. De Rabobank heeft dit bedrag ad in totaal €16.333,89 inmiddels op verzoek van de curator overgemaakt naar de faillissementsrekening.

30-01-2023

 1

Er hebben nog een drietal bijschrijvingen op de faillissementsrekening plaatsgevonden ad in totaal EUR 8.980,59. Het betreft;

01-05-2023

 2

- restitutie PWN ad € 55,46 op 21 februari 2023
- restitutie waarborgsom Kaaikhof 21, 1567 JP te Assendelft ad € 5.150,12 op 13 maart 2023
- restitutie Van Helder (energiemaatschappij) ad € 3.775,01 op 27 maart 2023

3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg/ correspondentie NTAB en indirect bestuur van gefailleerde.

30-01-2023

 1

Geen.

01-05-2023

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Van debiteuren is de curator vooralsnog niet gebleken.

30-01-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek.

30-01-2023

 1

Geen.

01-05-2023

 2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

30-01-2023

Hiervan is geen sprake.

 1

5.2 Leasecontracten

De curator is gebleken van een op naam van gefailleerde geregistreerd staande leaseovereenkomst. Het betrof hier een operational leaseovereenkomst met betrekking tot een Range Rover Evogue. Dit voertuig is is inmiddels ingenomen door de leasemaatschappij, Direct Lease B.V.

30-01-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Hiervan is de curator vooralsnog niet gebleken.

30-01-2023

 1

 Niet van toepassing.

01-05-2023

 2

5.4 Separatistenpositie

Hiervan is vooralsnog geen sprake.

30-01-2023

 1

 Niet van toepassing.

01-05-2023

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hiervan is de curator vooralsnog niet gebleken. Wel is de curator gebleken van kaartenhouders (met kaarten) die in consignatie aan gefailleerde zijn gegeven.

30-01-2023

 1

 Niet van toepassing.

01-05-2023

 2

5.6 Retentierechten

Hiervan is de curator niet gebleken.

30-01-2023

 1

 Niet van toepassing.

01-05-2023

 2

5.7 Reclamerechten

Hiervan is de curator niet gebleken.

30-01-2023

 1

 Niet van toepassing.

01-05-2023

 2

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

30-01-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie.

30-01-2023

 1

Geen.

01-05-2023

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Hiervan is geen sprake.

30-01-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

30-01-2023

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

30-01-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na een onderhandelingstraject heeft de curator uiteindelijk overeenstemming bereikt met een van de indirect bestuurders van gefailleerde, mevrouw P. van Dijk, omtrent een beperkte doorstart. Vanuit een nieuwe entiteit, te weten VanDijk70 B.V. gaat mevrouw Van Dijk verder vanuit de winkel te Assendelft.

30-01-2023

 1

In het kader van de doorstart zijn uiteindelijk de navolgende activa betrokken:

- de zich in de winkel aan het adres Kaaikhof 21 te (1567 JP) Assendelft bevindende inventaris, voorraad en huurdersbelangen met uitzondering van een waterkoker en de kaartenhouder zoals bedoeld onder het kopje eigendomsvoorbehoud onder punt 5;
- de zich in de winkel aan het adres Burgemeester van Nielenplein 42 te (1961 NV) Heemskerk bevindende voorraad met uitzondering van de kaartenhouder zoals bedoeld onder het kopje eigendomsvoorbehoud onder punt 5;
- de zich in de bedrijfsruimte aan het adres Kikkertweg 62 te (1521 RG) Wormerveer bevindende verpakkingsmaterialen.

De niet in de doorstart betrokken overige tot de boedel behorende activa zullen zo spoedig mogelijk in opdracht van de boedel door BVA Auctions B.V. te gelde worden gemaakt middels een door haar te organiseren online veiling.

6.5 Verantwoording

Zie hiervoor; de rechter-commissaris heeft op 16 januari 2023 toestemming voor de betreffende beperkte doorstart verleend.

30-01-2023

 1

6.6 Opbrengst

€ 15.000,00

30-01-2023

 1

Toelichting

De koopsom met betrekking tot de bovenstaande activa bedraagt een bedrag ad in totaal €15.000,-- ex btw.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

30-01-2023

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderhandeling, afstemming NTAB, correspondentie rechter-commissaris, opstellen koopovereenkomst etc.

30-01-2023

 1

Geen.

01-05-2023

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

30-01-2023

 1

Hieraan is voldaan.

01-05-2023

 **2**

7.2 Depot jaarrekeningen

Aan de deponeringsplicht is voldaan. De jaarrekeningen 2021, 2020, 2019 zijn gedeponerd op respectievelijk 13 oktober 2022, 10 september 2021 en 14 juli 2020.

30-01-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

30-01-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

30-01-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

30-01-2023

 1

Nog in onderzoek. Vooralsnog heeft de curator evenwel geen aanwijzingen dat hiervan sprake zou zijn.

Nee

01-05-2023

 **2**

Toelichting

Van onbehoorlijk bestuur is de curator niet gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-01-2023

 1

Toelichting

Nog in onderzoek, maar de curator heeft geen aanwijzingen dat hiervan is geweest.

Nee

01-05-2023

 2

Toelichting

Hiervan is geen sprake.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek.

30-01-2023

 1

Geen.

01-05-2023

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

30-01-2023

 1

Van het NTAB heeft de curator inmiddels een factuur mogen ontvangen terzake van de door haar verrichte werkzaamheden in het kader van de inventarisatie, taxatie en verkoopbegeleiding. Deze factuur bedraagt ad in totaal € 2.034,62 zal op korte termijn van faillissementsrekening aan het NTAB worden voldaan. Voorts merkt de curator op dat hij nog in afwachting is van onder meer de boedelvordering van het UWV.

€ 9.866,96

01-05-2023

 2

Toelichting

Het UWV heeft inmiddels een boedelvordering ingediend ad in totaal € 9.866,96.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 31.678,00

30-01-2023

 1

Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ad €31.678,- ingediend terzake van loonheffingen en omzetbelasting.

€ 31.628,00

01-05-2023

 2

Toelichting

De Belastingdienst heeft haar vordering terzake van loonheffingen en omzetbelasting bijgesteld naar € 31.628,-.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

30-01-2023

 1

Nog niet bekend.

€ 9.022,90

01-05-2023

 2

Toelichting

Het UWV heeft inmiddels een preferente vordering ingediend ad in totaal € 9.022,90.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

30-01-2023

 1

Vooralsnog is hiervan geen sprake.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

30-01-2023

 1

10

01-05-2023

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 71.193,92

30-01-2023

 1

€ 75.339,32

01-05-2023

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

30-01-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie crediteurenpositie.

30-01-2023



Geen.

01-05-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende periode met name richten op het nader in kaart brengen van de crediteurenpositie. Voorts zal de curator de komende periode in nauw overleg staan met BVA Auctions B.V. die zoals hiervoor reeds is aangegeven zo spoedig mogelijk zal zorgdragen voor het te gelde maken van de niet in de doorstart betrokken overige tot de boedel behorende activa (door middel van een door haar te organiseren online veilingtraject).

30-01-2023

 1

Tevens zal de curator in het kader van het algehele rechtmatigheidsonderzoek onder meer nader onderzoek doen naar de administratie van gefailleerde.

De curator zal thans op korte termijn overgaan tot definitieve afwikkeling van het faillissement. Gezien het saldo op de boedelrekening in combinatie met de hoogte van de boedelvorderingen en preferente vorderingen zal onderhavig faillissement vereenvoudigd worden afgewikkeld. Dit betekent dat derhalve helaas geen uitkering aan de concurrente crediteuren zal kunnen plaatsvinden.

01-05-2023

 2

Onderhavig openbaar verslag dient te worden aangemerkt als eindverslag.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

30-01-2023

 1

Naar alle waarschijnlijkheid binnen nu en drie maanden.

01-05-2023

 2

Onderhavig openbaar verslag dient te worden aangemerkt als eindverslag.

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

30-01-2023

 1

Bijlagen

Bijlagen