

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	01-05-2023
Insolventienummer	F.15/22/200
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000261090:F001
Datum uitspraak	27-12-2022

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr H.D.S. Lasonder

Algemene gegevens

Naam onderneming

Woody World Nederland B.V.	30-01-2023
	 1

Gegevens onderneming

Woody World Nederland B.V. is opgericht op 7 juli 2017 en gevestigd aan de Rak 20 te Westzaan.	30-01-2023
	 1

Activiteiten onderneming

Volgens de gegevens uit de Kamer van Koophandel:	30-01-2023
• groothandel in hout en plaatmateriaal; • algemene burgerlijke en utiliteitsbouw; • het handelen in- en het verwerken van houtproducten.	 1

Woody World Nederland B.V. is leverancier van prefab-woningen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 495.960,00	€ -884.577,00	€ 1.032.800,00
2020	€ 3.671.078,00	€ 191.465,00	€ 2.844.578,00
2021	€ 12.131.388,00	€ -1.430.584,00	€ 3.404.693,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers 2020 en 2021 zijn ontleend aan de jaarrekening 2021. De jaarrekening 2020 geeft voor 2020 een balanstotaal van € 2.862.078 (en deze wijkt dus af van jaarrekening 2021). Ook het resultaat 2020 wijkt in de jaarrekening 2020 af van het resultaat 2020 in de jaarrekening 2021 (€ 366.975).

30-01-2023



1

De cijfers 2019 zijn ontleend aan de jaarrekening 2020.

Gemiddeld aantal personeelsleden

8

30-01-2023



1

Toelichting

Op 27 december 2022 is het faillissement uitgesproken. Op dat moment waren er in totaal 8 werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 50.487,53

01-05-2023



2

Verslagperiode

van

30-01-2023

27-12-2022



1

t/m

30-1-2023

van

01-05-2023

31-1-2023



2

t/m

1-5-2023

Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1

91 uur 48 min

2

90 uur 54 min

totaal

182 uur 42 min

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden van de curator en faillissementsmedewerker(s) hebben vooral gezien op:

30-01-2023



- inventarisatie en omvang van de boedel, communicatie taxateur;
- veiligstellen van de administratie;
- analyseren van de financiële administratie, onderzoek mogelijkheden pauliana;
- bezichtiging en onderzoek naar activa in verband met verkoop;
- communicatie bestuurder;
- communicatie bank;
- communicatie personeel en UWV;
- communicatie met schuldeisers, kopers van woningen in verband met vorderingen;
- communicatie leasemaatschappij.

De werkzaamheden van de curator en de faillissementsmedewerker(s) hebben de afgelopen verslagperiode vooral gezien op:

01-05-2023



- communicatie crediteuren;
- communicatie gegadigden activa;
- bezichtiging van de activa met gegadigden;
- beoordelen biedingen;
- communicatie taxateur;
- werkzaamheden ivm verkoop activa en vervoersmiddelen;
- communicatie bank;
- bestuderen administratie, overleg Insolvit en Nuijten & Nederpel;

Daarnaast heeft de curator uitvoerig overleg en/of correspondentie gevoerd met kopers van lopende projecten, waarbij een groot deel van de kopers de curator een termijn ex art. 37 Fw. hebben gesteld.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Op 27 december 2022 is het faillissement van Woody World Nederland B.V. (op eigen aangifte) uitgesproken.

30-01-2023



Woody World B.V. is de bestuurder en enig aandeelhouder van Woody World Nederland B.V. De bestuurder van Woody World B.V. is Mikoli Holding B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Mikoli Holding B.V. is de heer B. van Arkel.

1.2 Lopende procedures

De curator is bekend met een ten tijde van het uitspreken van het faillissement lopende procedure bij de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen. De procedure was aangespannen door een opdrachtgever van Woody World Nederland B.V. in verband met een gestelde onverschuldigde betaling van € 40.000,00. Deze procedure is naar aanleiding van het faillissement, op verzoek van de opdrachtgever, geroyeerd.

30-01-2023



1

In het vorige verslag is abusievelijk vermeld dat de (inmiddels geroyeerde) procedure bij de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen zag op een gestelde onverschuldigde betaling. Dit is niet correct: de procedure zag op een gestelde tekortkoming in de nakoming van de aannemingsovereenkomst.

01-05-2023



2

De vordering van de gestelde onverschuldigde betaling zag op een vordering van een andere crediteur. Voor deze vordering was nog geen procedure aanhangig gemaakt. De betreffende crediteur heeft de vordering in het faillissement aangemeld.

1.3 Verzekeringen

De curator heeft contact gehad met de assurantietussenpersoon. De verzekeringen staan op naam van Woody World B.V. De curator verzocht om de verzekeringen nog te continueren.

30-01-2023



1

1.4 Huur

Woody World Nederland B.V. huurt het pand aan de Rak 20 te Westzaan, met uitzondering van één kantoorruimte, van Woody World B.V., zulks voor een bedrag ad € 11.500 excl. BTW per maand.

30-01-2023



1

Woody World Nederland B.V. onderverhuurt twee gedeeltes van het gehuurde aan een tweetal bedrijven voor € 3.932,50 (incl. BTW) en € 3.339,82 (incl. BTW) per maand.

Hinabaay B.V. onderhuurt een gedeelte van het het bedrijfspand van Woody World Nederland B.V. De huur van november en december 2022 was wel gefactureerd, maar nog niet voldaan. De huur van januari en februari 2023 was nog niet gefactureerd (en dus ook nog niet voldaan). De curator heeft de huur van januari en februari alsnog gefactureerd. Hinabaay heeft de verschuldigde huur (in totaal € 15.730 incl. BTW) op de boedelrekening voldaan.

01-05-2023



2

Woody World Nederland B.V. en koper zijn overeengekomen dat de hoofdhuurovereenkomst per 1 maart 2023 als beëindigd wordt beschouwd.

Koper zal de onderhuurovereenkomsten (voor zover op dat moment nog van toepassing) per 1 maart 2023 overnemen (onder gelijke voorwaarden) als ware het haar eigen overeenkomst, tenzij Koper met een onderhuurder andersluidende afspraken maakt.

1.5 Oorzaak faillissement

Op 27 december 2022 werd het faillissement uitgesproken van Woody World Nederland B.V. Het faillissement werd uitgesproken op eigen verzoek.

30-01-2023



Als oorzaak voor het faillissement heeft de bestuurder opgegeven: als gevolg van negatieve resultaten in de afgelopen jaren, verlieslatende projecten en onvoldoende toekomstperspectief is besloten eigen aangifte van het faillissement te doen. Daarbij hebben de volgende factoren een rol gespeeld (aldus het bestuur): de houtprijs is gestegen van € 285 naar € 790 per m3 hout, weinig hout beschikbaar (leveringsproblematiek), bouwkostenproblematiek in zijn algemeenheid. Veel projecten waren volgens het bestuur scherp gecalculeerd en de genoemde factoren gaven daarom direct problemen. Daar komt bij dat een aantal projecten, door verschillende oorzaken, is uitgesteld.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

8

30-01-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

8

30-01-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
28-12-2022	8	
totaal	8	

2.4 Werkzaamheden personeel

Op 28 december 2022 zijn de arbeidsovereenkomsten van het personeel opgezegd met inachtneming van de korst mogelijke wettelijke opzegtermijn, één en ander conform het bepaalde in art. 40 Fw.

30-01-2023



Alle data is overgedragen aan het UWV. Op 3 januari 2023 heeft er ten kantore van failliet in Westzaan een collectieve intake van al het personeel plaatsgevonden. Het UWV dient de vordering nog aan te melden in het faillissement.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

30-01-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden te verrichten.

30-01-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie de inventarislijst van FDR		
Inventaris	€ 31.540,00	
Gereedschappen	€ 6.460,00	
Stapelaar	€ 1.400,00	
Aanhangwagen	€ 2.500,00	
Manitou verreiker	€ 30.000,00	
Mercedes-Benz Sprinter, V-991-RZ	€ 16.250,00	
totaal	€ 88.150,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen door FDR & Associés laten beschrijven en waarderen.

30-01-2023



De activa (met uitsluiting van de Manitou verreiker en de Mercedes-Benz) is onderhands verkocht voor € 41.810 excl. BTW (€ 50.590,10 inclusief 21% BTW).

01-05-2023



De Mercedes-Benz Sprinter met kenteken V-991-RZ is onderhands verkocht voor € 16.250 excl. BTW (€ 19.662,50 incl. BTW). De Mercedes was belast met een financial lease overeenkomst. De koper heeft het bedrag ad € 5.384,72 rechtsreeks aan de leasemaatschappij voldaan. Het restant ad € 14.277,78 (incl. een BTW bedrag van € 3.412,50) is op de boedelrekening voldaan.

De curator heeft de Manitou verreiker onderhands verkocht voor € 30.000 excl. BTW (€ 36.300 incl. BTW).

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja, de fiscus heeft een voorrecht op de zaken die als inventaris zijn aan te merken.

30-01-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen door FDR & Associés laten beschrijven en waarden. De curator heeft diverse partijen uitgenodigd een bieding te doen op de activa.

30-01-2023

 1

De curator heeft de bedrijfsmiddelen met toestemming van de rechter-commissaris onderhands verkocht. De levering heeft plaatsgevonden. De koopsommen zijn op de boedelrekening bijgeschreven.

01-05-2023

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Nog in onderzoek. Er zijn diverse projecten waarbij Woody World Nederland B.V. als aannemer is betrokken. Diverse partijen (feitelijk kopers van de nog te bouwen woning) hebben de curator een termijn ex art. 37 Fw. gesteld. De curator dient zich, mede op basis van de projectadministratie, een oordeel te vormen over de status van de verschillende projecten.

30-01-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator dient zich, mede op basis van de projectadministratie, een oordeel te vormen over de status van de verschillende projecten. Op basis daarvan dient de curator te beoordelen of er sprake is van enig boedelbelang. Het is een gegeven dat de bouw op de lopende werken voorafgaande aan het faillissement al enige tijd heeft stilgelegen. Een aantal opdrachtgevers heeft ook al schade beperkende maatregelen dienen te nemen.

30-01-2023

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Huurdersbelang	€ 8.100,00	
totaal	€ 8.100,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Nog in onderzoek.

30-01-2023

 1

De curator heeft ten titel van "huurderbelang" een bedrag ad € 8.100 excl. BTW (€ 9.801 incl. BTW) bedongen. Dit bedrag is op de boedelrekening bijgeschreven.

01-05-2023

 2

In de boedel bevond zich een bouwkraan, die was belast met een operational lease van De Lage Landen (DLL). Een derde en de DLL hebben de curator verzocht om mee te werken aan de contractovername van de operational lease naar deze derde. De curator is voor deze medewerking een boedelbijdrage van € 6.000 excl. BTW (€ 7.260,00) overeengekomen. Ten tijde van dit verslag was het bedrag nog niet op de boedelrekening bijgeschreven.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg over contractovername operational lease. De curator verwacht dat de boedelbijdrage in de komende verslagperiode op de boedelrekening wordt bijgeschreven.

01-05-2023

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Nog in onderzoek.

30-01-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal in de komende verslagperiode onderzoeken of er nog sprake is van debiteuren en zo ja, wat het boedelbelang daarbij is.

30-01-2023

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft recent voor dit verslag van de Rabobank stukken ontvangen, waaruit blijkt dat Woody World Nederland B.V. (naast Woody Wolrd B.V.) als medeschuldenaar is verbonden aan een hypothecaire geldlening. De curator is nog in afwachting van de indieningsbrief van de Rabobank.

30-01-2023

 1

5.2 Leasecontracten

De volgende bedrijfsmiddelen zijn belast met een leaseovereenkomst:

- Vicario mobiele kraan;
- Mercedes Benz Sprinter.

30-01-2023

 1

Ten aanzien van de Vicario kraan geldt dat de curator heeft meegewerkt aan een contractovername van de operational leaseovereenkomst. De financial lease overeenkomst van de Mercedes is uit de koopsom gelost.

01-05-2023

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft een pandrecht inventaris en voorraad (datum registratie onderhandse akte 10 april 2019). Daarnaast zou Woody World B.V. een pandrecht hebben op (kort gezegd) gehele bedrijfsuitrusting en voorraden (datum registratie onderhandse akte 29 november 2022).

30-01-2023

 1

De Rabobank is akkoord met de onderhandse verkoop van de activa. De curator heeft een voorstel gestuurd tot afrekening waarbij er rekening is gehouden met een boedelbijdrage van 10% voor afwikkeling van de verkoop en de verdeling van de taxatiekosten naar rato van de opbrengst. Tussen de Rabobank en de curator bestaat thans nog een verschil van inzicht of de (restant-)opbrengst van de Mercedes-Benz onder het pandrecht valt of niet. De curator zal het overleg in de komende verslagperiode voortzetten.

01-05-2023

 2

Ten aanzien van de inventaris dient de curator het voorrecht van de fiscus uit te oefenen.

5.4 Separatistenpositie

Ja

30-01-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog niet gebleken.

30-01-2023

 1

5.6 Retentierechten

Nog niet gebleken.

30-01-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Nog niet gebleken.

30-01-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator heeft nog geen boedelbijdrage afgesproken.

30-01-2023

 1

Toelichting

10%

01-05-2023

 2

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator zal de positie van de pandhouder(s) onderzoeken en in voorkomend geval een afspraak maken over een eventuele onderhandse verkoop.

30-01-2023



De curator zal in de komende verslagperiode de positie met de bank als pandhouder trachten af te wikkelen.

01-05-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

30-01-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

30-01-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen werkzaamheden te verrichten.

30-01-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

30-01-2023



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

30-01-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

30-01-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

30-01-2023

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden te verrichten.

30-01-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft dit nog in onderzoek.

30-01-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

2021: 27 oktober 2022

2020: 8 februari 2022

2019: 8 februari 2022

2018: 24 april 2020

2017: 24 april 2020

30-01-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

30-01-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

30-01-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

30-01-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog in onderzoek.

30-01-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperioden de gebruikelijke (standaard) rechtmatigheidsonderzoeken verrichten.

30-01-2023



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperioden de gebruikelijk (standaard) rechtmatigheidsonderzoeken verrichten.

30-01-2023



De curator zal in de komende verslagperioden de gebruikelijke (standaard) rechtmatigheidsonderzoeken voortzetten.

01-05-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 5.535,75

30-01-2023



Toelichting

De curator heeft de bedrijfsmiddelen door FDR & Associés laten beschrijven en waarderen.

€ 12.906,83

01-05-2023



Toelichting

De curator heeft Nuijten & Nederpel een info scan en financiële analyse laten verzorgen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 790.681,00

30-01-2023



Toelichting

OB 2020, 2021 en 2022
LH 2020, 2021 en 2022

€ 1.816.964,00

01-05-2023



Toelichting

OB vierde kw 2022

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV moet haar vordering nog indienen.

01-05-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

30-01-2023



32

01-05-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.324.274,50

30-01-2023



€ 2.176.439,43

01-05-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

30-01-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator zal de gebruikelijke werkzaamheden verrichten.

30-01-2023



De rechter-commissaris heeft op 4 januari 2023 op verzoek van de curator een afkoelingsperiode voor de duur van twee maanden afgekondigd.

De curator zal de gebruikelijke werkzaamheden (blijven) verrichten.

01-05-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is bekend met een ten tijde van het uitspreken van het faillissement lopende procedure bij de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen. De procedure was aangespannen door een opdrachtgever van Woody World Nederland B.V. in verband met een gestelde onverschuldigde betaling van € 40.000,00. Deze procedure is naar aanleiding van het faillissement, op verzoek van de opdrachtgever, geroyeerd.

30-01-2023

 1

In het vorige verslag is abusievelijk vermeld dat de (inmiddels geroyeerde) procedure bij de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen zag op een gestelde onverschuldigde betaling. Dit is niet correct: de procedure zag op een gestelde tekortkoming in de nakoming van de aannemingsovereenkomst.

01-05-2023

 2

9.2 Aard procedures

De zaak stond voor memorie van antwoord aan de zijde van Woody World Nederland B.V. De procedure is in verband met het faillissement op verzoek van de wederpartij geroyeerd.

30-01-2023

 1

9.3 Stand procedures

Royement.

30-01-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft overleg en/of correspondentie gehad met de advocaat van de wederpartij in de procedure en met de Raad van Arbitrage. Thans zijn er geen werkzaamheden meer te verrichten.

30-01-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal trachten om in de komende verslagperiode tot verkoop van de thans bekende activa over te gaan. Daarnaast zal de curator trachten het onderhanden werk verder in beeld te krijgen. De curator zal voorts een aanvang nemen met het verrichten van de rechtsmatigheidsonderzoeken.

30-01-2023



De curator zal de rechtmatigheidsonderzoeken voortzetten.

01-05-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

30-01-2023



Nog niet bekend.

01-05-2023



10.3 Indiening volgend verslag

1-8-2023

01-05-2023



10.4 Werkzaamheden overig

De curator verwijst naar hetgeen onder plan van aanpak staat vermeld.

30-01-2023



Bijlagen

Bijlagen