

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	27-07-2022
Insolventienummer	F.15/22/25
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000227109:F001
Datum uitspraak	28-03-2022

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr A. de Groot

Algemene gegevens

Naam onderneming

Zuid Bouw & Ontwikkeling	12-04-2022
	 1

Gegevens onderneming

Zuid Bouw & Ontwikkeling	12-04-2022
KvK nummer 66018404	 1
gevestigd te 1633 EP Avenhorn aan de Grosthuisen 85.	

Activiteiten onderneming

Bouwbedrijf/aannemerij	12-04-2022
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 2.445.840,00	€ 2.832,00	€ 346.662,00
2019	€ 481.809,00	€ 9.618,00	€ 156.969,00
2022			
2018	€ 1.371.430,00	€ -13.585,00	€ 137.233,00
2021	€ 1.045.904,00	€ -247.459,00	€ 155.618,00
2017	€ 403.500,00	€ 5.685,00	€ 53.125,00

Toelichting financiële gegevens

cijfers 2022: p.m.

12-04-2022

cijfers 2017, 2018, 2019, 2020: Vastgestelde en gedeponeerde jaarrekeningen

 1

cijfers 2021, 2022: interne cijfers

omzet: betreft netto omzet voor aftrek kostprijs; die beliep in 2020 97% en in 2021 115%

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

12-04-2022

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

12-04-2022

 1

€ 1.250,00

27-07-2022

 **2**

Verslagperiode

van

28-3-2022

12-04-2022

 1

t/m

6-4-2022

van

7-4-2022

27-07-2022

 **2**

t/m

13-7-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	24 uur 40 min
---	---------------

2	42 uur 24 min
---	---------------

totaal	67 uur 4 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zuid Bouw & Ontwikkeling B.V. is opgericht bij akte d.d. 3 februari 2017 met als statutaire doelomschrijving algemene burgerlijke en utiliteitsbouw (en volgens het Handelsregister tevens uitleenbureaus).

12-04-2022

 1

Oprichter, enig aandeelhouder en bestuurder (en enig personeelslid) is de heer Nick Zuidland, blijkens de inschrijving KvK woonachtig op hetzelfde adres als waar de vennootschap gevestigd is (zijnde het adres van zijn ouders) maar feitelijk verblijvend in een caravan op de bouwplaats van zijn nieuwe woning in aanbouw te Kolhorn.

Op het adres Grosthuisen 85 te 1633 EP Avenhorn is sedert 20 januari 2022 tevens ingeschreven een eenmanszaak van de heer Zuidland met als handelsnaam Zuid Timmerwerken.

Feitelijk hield de failliete onderneming zich onder dagelijkse leiding van de heer Zuidland bezig met de aanneming van bouwwerken, die vervolgens volledig werden uitgevoerd met ZZP'ers/onderaannemers.

1.2 Lopende procedures

Geen lopende procedures.

12-04-2022

 1

1.3 Verzekeringen

p.m.

12-04-2022

 1

1.4 Huur

Niet blijkt is dat de inschrijving van de onderneming op het adres van de ouders is geformaliseerd in een huurovereenkomst.

12-04-2022

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder geeft aan als oorzaak van het faillissement enerzijds dat hij c.q. de onderneming zich vertild heeft aan een te groot werk (een bollenschuur die gebreken vertoonde en vertraging opliep, waarover een geschil is ontstaan met de opdrachtgever en termijnbetalingen zijn opgeschort ter verrekening met schade, kosten en boetes) en anderzijds een geschil met de raamkozijnenleverancier Intal betreffende een ander werk (waarbij discussie over niet geleverd hang- en sluitwerk heeft geleid tot het niet betalen van facturen, beslaglegging en faillissementsaanvraag). Die faillissementsaanvraag heeft de bestuurder de pas afgesneden door eigen aangifte te doen, waarop het faillissement is uitgesproken.

12-04-2022

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

12-04-2022

 1

Toelichting

Zijnde de directeur/grotaandeelhouder

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

12-04-2022

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

	1	Aan het personeelslid is volledigheidshalve met generieke toestemming van de rechter commissaris per datum faillissement ontslag aangezegd; het UWV is geïnformeerd.
--	---	--

totaal	1	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Zie hiervoor

12-04-2022

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

--			
----	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Geen onroerende zaken

12-04-2022

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle Kadaster

12-04-2022

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kantoor/kantinecontainer		
handgereedschap		
vervoermiddelen		
materiaal/gereedschapscontainer		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

verkoopopbrengst en boedelbijdrage kantoor/kantinecontainer, materiaal/gereedschapscontainer, handgereedschap: p.m.

12-04-2022

 1

vervoermiddelen: n.v.t.

Op het werk van gefailleerde te Hoorn (renovatie school) staan twee containers, waarvan de een is ingericht als kantoor/kantine en de andere dient voor materiaal en gereedschap opslag.

Kort voor het faillissement zijn twee andere containers door de vennootschap aan de heer Zuidland privé verkocht en geleverd, waarvan één inmiddels door hem is doorverkocht, en de andere op een ander werk van de onderneming staat. Prijsvorming en betaling worden nader onderzocht.

Blijkens het RDW staan er geen kentekens op naam van gefailleerde.

Nadat uiteindelijk overeenstemming kon worden bereikt met de pandhouder (zie hierna onder 5.8) is verkoop thans in bewerking.

27-07-2022

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

12-04-2022

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie hiervoor

12-04-2022

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verkoopopbrengst en boedelbijdrage voorraden / onderhanden werk: p.m.

12-04-2022



Van voorraad is niet gebleken; de opdrachtgever voor het hierna onder 1 genoemde werk zou wegens liquiditeitsproblemen van gefailleerde al geruime tijd op eigen naam en voor eigen rekening materiaal inkopen.

Onderhanden werk bestond uit een tweetal bouwwerken:

(1) Renovatie van een schoolgebouw te Hoorn. Dit project was reeds kort voor faillissement door gefailleerde feitelijk beëindigd en de afronding daarvan is overgedragen aan de ZZP'ers die voorheen in opdracht van gefailleerde daar werkzaam waren;

(2) Nieuwbouw woonhuis te Kolhorn: dit betreft de bouw van een woonhuis in opdracht van de heer Zuidland zelf. Dit werk ligt volgens de bestuurder eveneens stil.

Afronding en eindafrekening van de werken is nog niet geformaliseerd en zal in combinatie met de aannemingsovereenkomst/termijnschema/stand bouw nader worden onderzocht.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie hiervoor

12-04-2022



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Daarvan is vooreerst niet gebleken.

12-04-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie hiervoor

12-04-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
nog te factureren omzet			
opdrachtgever bollenschuur			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Bedragen nog te factureren omzet en opdrachtgever bollenschuur: p.m.

12-04-2022

Nog te factureren omzet: dit betreft de (eventuele) eindafrekening onderhanden werken.

 1

De vordering van gefailleerde op de opdrachtgever van de bouw van de bollenschuur betreft de eindafrekening over en weer van dit reeds afgeronde en opgeleverde werk. Partijen waren daarover in onderhandeling hetgeen in de afrondende fase is doorkruist door de faillissementsaanvraag door een onbetaalde leverancier. De curator zal dit hervatten.

Nadat uiteindelijk overeenstemming kon worden bereikt met de pandhouder (zie hierna onder 5.8) is incasso in bewerking. Voorshands is gezien de stand van de werken versus termijnfacturatie geen sprake van nog te factureren onderhanden werk. Met de opdrachtgever van de bollenschuur kon nog geen voortgang worden bereikt; deze heeft een substantiële vordering in het faillissement ingediend.

27-07-2022

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Zie hiervoor

12-04-2022

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 50.094,01

12-04-2022

Toelichting vordering van bank(en)

 1

Gefailleerde bankiert bij de Rabobank West-Friesland te Zwaagdijk-Oost. Deze heeft een vordering ingediend ter zake van debetstand rekening-courant ten bedrage van € 50.094,01.

5.2 Leasecontracten

Voor zover blijkt geen.

12-04-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht inventaris, voorraad, transportmiddelen en debiteuren en privé bankborgtocht van N. Zuidland ad € 25.000,00.

12-04-2022

 1

5.4 Separatistenpositie

Dit doet zich voor

12-04-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover blijkt geen

12-04-2022

 1

5.6 Retentierechten

Voor zover blijkt geen

12-04-2022

 1

5.7 Reclamerechten

Voor zover blijkt geen

12-04-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

p.m.

12-04-2022

 1

Toelichting

Met de pandhouder RABO kon in eerste instantie geen overeenstemming worden bereikt over een minimum/kostendekkende boedelbijdrage voor incasso debiteuren en verkoop activa verkoop. Wel heeft de bank een boedelbijdrage van € 1.250,00 ter beschikking gesteld voor inventarisatie van de debiteuren; die inventarisatie is verstrekt en voormeld bedrag is op de faillissementsrekening is ontvangen. Nadat voortgang vervolgens geruime tijd uitbleef is de bank een termijn gesteld ex art 58 Fw., waarna alsnog overeenstemming bereikt is over een minimum boedelbijdrage van € 8.000,00 excl. btw.

27-07-2022

 2

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Zie hiervoor

12-04-2022

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

12-04-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

12-04-2022

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie werd intern gevoerd door de bestuurder en extern verwerkt tot jaarrekeningen door MD Accountants. De administratie is nog in onderzoek maar lijkt voorshands naar behoren bijgewerkt te zijn.

12-04-2022

 1

Onderzoek van de administratie heeft geen bijzonderheden opgeleverd.

27-07-2022

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Met betrekking tot de gefailleerde vennootschap is laatstelijk op 2 april 2021 de jaarrekening vastgesteld en op 4 april 2021 gedeponeerde met betrekking tot het boekjaar 2020.

12-04-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

12-04-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Daaraan is blijkens de akte van oprichting voldaan.

12-04-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

12-04-2022

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

12-04-2022

 1

Nee

27-07-2022

Toelichting

 2

Gebleken is dat de bestuurder kort voor het faillissement containers van de vennootschap heeft verkocht en geleverd aan privé. De reden en prijsvorming zijn genoegzaam toegelicht en vastgesteld is dat de aankoopssom daadwerkelijk is betaald. Benadeling van crediteuren daarbij is niet gebleken. Onderzoek van de administratie (ook naar aanleiding van en tip van een schuldeiser omtrent onttrekkingen ten behoeve van bitcoin speculatie) heeft geen aanwijzingen voor paulianeus handelen opgeleverd. Dit onderzoek wordt vooreerst als afgerond beschouwd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie hiervoor

12-04-2022

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie hiervoor

12-04-2022

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Nog niet ingediend

12-04-2022

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 251.585,00

12-04-2022

 1

€ 304.688,00

27-07-2022

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet ingediend

12-04-2022

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet ingediend

12-04-2022

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

12-04-2022

 1

18

27-07-2022

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 128.301,73

12-04-2022

 1

€ 179.133,08

27-07-2022

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

12-04-2022

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Zie hiervoor

12-04-2022



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Geen procedures

12-04-2022



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Prioriteit heeft verkoop van de bedrijfsmiddelen en vaststelling van de afrekening van de bouwwerken/inning debiteuren, voor zover van toepassing na overeenstemming met de pandhouder over een passende boedelbijdrage. Verder het onderzoek van de toedracht van het faillissement, de administratie en eventueel bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen worden voortgezet.

12-04-2022

 1

Met de pandhouder is overeenstemming bereikt (zie 5.8). Onderzoek van de administratie en naar paulianeus handelen is afgerond. Incasso en verkoop van verpande activa wordt voortgezet. Overigens ongewijzigd.

27-07-2022

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

12-04-2022

 1

10.3 Indiening volgend verslag

27-10-2022

27-07-2022

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor

12-04-2022

 1

Bijlagen

Bijlagen