

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	16-03-2023
Insolventienummer	F.15/22/82
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000239393:F005
Datum uitspraak	28-06-2022

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr R. Mulder

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Homestock 2/29 B.V.

09-08-2022



### Gegevens onderneming

Op 28 juni 2022 is het faillissement uitgesproken van Homestock. Homestock exploiteerde woonwinkels in Breda, Haarlem, Utrecht, Rotterdam, Eindhoven en Nijmegen. Ook verkocht Homestock een gedeelte van haar assortiment via een webshop.

09-08-2022



De winkels en webshop van Homestock werden geëxploiteerd vanuit zes verschillende rechtspersonen die deel uitmaken van hetzelfde concern. Dit is een gecombineerd verslag van de volgende zes rechtspersonen behorende tot het Homestock-concern:

- Homestock Holding B.V., statutair gevestigd te Haarlem, kantoorhoudende te (2061 CX) aan de Zomerzorgelaan 50 in Bloemendaal en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 66168295 ("**Homestock Holding**");
- Homestock 1/29 B.V., statutair gevestigd te Haarlem, kantoorhoudende te (2011 XW) aan de Drossestraat 16 in Haarlem en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34298182 ("**Homestock 1/29**");
- Homestock 2/29 B.V., statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende te (5611 AM) aan de Nieuwe Emmasingel 30 in Eindhoven en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65669460 ("**Homestock 2/29**");
- Homestock 3/29 B.V., statutair gevestigd te Nijmegen, kantoorhoudende

te (6511 PX) aan de Marikenstraat 47 in Nijmegen en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 67216994 ("**Homestock 3/29**");

- Homestock 6/29 B.V., statutair gevestigd te Haarlem, kantoorhoudende te (3511 NP) aan de Oudegracht 176 in Utrecht en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 70832536 ("**Homestock 6/29**");
- Homestock Online B.V., statutair gevestigd te Haarlem, kantoorhoudende te (2061 CX) aan de Zomerzorglerlaan 50 in Bloemendaal en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65669932 ("**Homestock Online**").

Homestock Holding is enig aandeelhouder en bestuurder van haar dochtervennootschappen Homestock 1/29, Homestock 2/29, Homestock 3/29, Homestock 6/29 en Online (hierna gezamenlijk: de "**Dochtervennootschappen**"). Enig aandeelhouder en bestuurder van Homestock Holding is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Whistlebee B.V. ("**Whistlebee**")

De aandelen in Whistlebee worden gehouden door de heer W.S. Boon ("**Boon**") en mevrouw S.A. Baarsma ("**Baarsma**"). Boon en Baarsma zijn daarnaast beide ook zelfstandig bevoegd bestuurder van Whistlebee.

De curator onderzoekt momenteel of de boedels afzonderlijk (per vennootschap) of geconsolideerd (alle vennootschappen samen als een geheel) dienen te worden afgewikkeld en zal daarover in een volgend verslag rapporteren.

Voor de overzichtelijkheid is het onderhavige verslag opgesteld zowel ten behoeve van Homestock Holding als haar Dochtervennootschappen. De inhoud van de verslagen in alle vennootschappen van Homestock is identiek.

De curator verzoekt nog of sprake zal moeten zijn van een geconsolideerde afwikkeling van alle vennootschappen tezamen of een afwikkeling per vennootschap.

30-11-2022



## Activiteiten onderneming

Homestock Holding is een financiële holding. De Dochtervennootschappen drijven winkels en een webshop in woninginrichting artikelen.

09-08-2022



## Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

#### Homestock Holding

09-08-2022



Jaar	Omzet	Winst- en verlies	Balanstotaal
2022	€ 0,00	€ -483.071,00	€ P.M.
2021	€ 225,00	€ -1.192.622,00	€ P.M.
2020	€ 4.000,00	€ -1.013.829,00	€ 815.712,00
2019	€ 781.000,00	€ 38.413,00	€ 2.495.190,00

#### Homestock 1/29

Jaar	Omzet	Winst- en verlies	Balanstotaal
2022	€ 628.486,00	€ 134.115,00	€ P.M.
2021	€ 1.538.045,00	€ 212.566,00	€ P.M.
2020	€ 1.793.115,00	€ 160.772,00	€ 844.641,00
2019	€ 1.867.293,00	€ 55.726,00	€ 513.243,00

#### Homestock 2/29

Jaar	Omzet	Winst- en verlies	Balanstotaal
2022	€ 306.750,00	€ -18.888,00	€ P.M.
2021	€ 1.410.653,00	€ 299.397,00	€ P.M.
2020	€ 1.359.285,00	€ 118.254,00	€ 229.665,00
2019	€ 1.373.150,00	€ -7.150,00	€ 294.466,00

#### Homestock 3/29

Jaar	Omzet	Winst- en verlies	Balanstotaal
2022	€ 438.670,00	€ -107.131,00	€ P.M.
2021	€ 1.121.926,00	€ -9.922,00	€ P.M.
2020	€ 1.250.794,00	€ -6.694,00	€ 302.872,00
2019	€ 1.252.693	€ 41.186,00	€ 383.922,00

#### Homestock 6/29

Jaar	Omzet	Winst- en verlies	Balanstotaal
2022	€ 601.715,00	€ -36.125,00	€ P.M.
2021	€ 1.762.313,00	€ 124.730,0	€ P.M.
2020	€ 1.340.841,00	€ 15.333,00	€ 589.333,00
2019	€ 1.479.726,00	€ -47.903,00	€ 621.402,00

#### Homestock Online

Jaar	Omzet	Winst- en verlies	Balanstotaal
2022	€ 267.096,00	€ -44.975,00	€ P.M.
2021	€ 1.130.738,00	€ -115.162,00	€ P.M.
2020	€ 1.586.211,00	€ 331.503,00	€ 430.857,00
2019	€ 904.196,00	€ 6.172,00	€ 214.536,00

Alle voornoemde cijfers met betrekking tot de omzet en winst en verlies zijn gebaseerd op gegevens die door of namens de directie zijn verstrekt. Deze cijfers zijn niet ontleend aan jaarrekeningen. De cijfers met betrekking tot het balanstotaal zijn ontleend aan de deponeringsjaarrekening van boekjaar 2020 van de desbetreffende rechtspersoon, waarin boekjaar 2019 als vergelijkende cijfers zijn opgenomen.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

09-08-2022

### Toelichting

 1

Bij de Homestock groep waren in totaal 52 werknemers bij na te melden vennootschappen in dienst:

<b>Entiteit</b>	<b>Aantal werknemers</b>
Homestock Holding	11
Homestock 1/29	8
Homestock 2/29	4
Homestock 3/29	12
Homestock 6/29	15
Homestock Online	2
<b>Totaal</b>	<b>52</b>

## Boedelsaldo

### Toelichting

09-08-2022



De boedelsaldi van de verschillende vennootschappen is als volgt:

Entiteit	boedelsaldo
Homestock Holding	€ 4.266,36
Homestock 1/29	€ 5.056,73
Homestock 2/29	€ 0,00
Homestock 3/29	€ 0,00
Homestock 6/29	€ 7.728,80
Homestock Online	€ 0,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 17.051,89</b>

### Toelichting

30-11-2022



De boedelsaldi van de verschillende vennootschappen is als volgt:

Entiteit	boedelsaldo
Homestock Holding:	€ 17.966,99
Homestock 1/29:	€ 2.032,65
Homestock 2/29:	€ 1.901,91
Homestock 3/29:	€ 14.746,38
Homestock 6/29:	€ 54.270,01
Homestock Online:	€ 0,00
<b>Totaal:</b>	<b>€ 90.917,94</b>

### Toelichting

16-03-2023



In verband met de gehouden veilingen zijn de boedelsaldi toegenomen.  
Verwezen wordt naar punt 3.2 en 3.6 van dit verslag:

Entiteit	boedelsaldo
Homestock Holding:	€ 139.264,83
Homestock 1/29:	€ 114.548,75
Homestock 2/29:	€ 112.306,58
Homestock 3/29:	€ 205.665,18
Homestock 6/29:	€ 212.342,01
Homestock Online:	€ 0,00
<b>Totaal:</b>	<b>€ 784.127,35</b>

## Verslagperiode

van

28-6-2022

t/m

5-8-2022

van

6-8-2022

t/m

7-11-2022

van

8-11-2022

t/m

23-2-2023

09-08-2022

 1

30-11-2022

 2

**16-03-2023**

 3

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	0 uur 6 min
---	-------------

2	4 uur 6 min
---	-------------

3	0 uur 6 min
---	-------------

---

<b>totaal</b>	4 uur 18 min
---------------	--------------

## Toelichting bestede uren

De curator en zijn medewerkers hebben, vanwege de sterke verwevenheid van de groepsvennootschappen en activiteiten, nagenoeg alle uren in eerste instantie geschreven op het dossier van Homestock Holding. Bezien moet worden of een nadere uitsplitsing gedaan kan (en moet) worden.

09-08-2022

 1

De tijdsbesteding is als volgt verdeeld:

Entiteit	Curator	Advocaten (Pot Jonker)	Niet-advocaten (Pot Jonker)
Homestock Holding:	62,8	241,0	339,8
Homestock 1/29:			9,6
Homestock 2/29:			7,4
Homestock 3/29:			11
Homestock 6/29:			12,7
Homestock Online:			4,9
<b>Totaal:</b>	62,8	241	385,4

De tijdsbesteding is als volgt verdeeld:

30-11-2022

 2

Entiteit	Curator	Advocaten	Niet-advocaten
Homestock Holding:	38,4	61,5	185,5
Homestock 1/29:			3,6
Homestock 2/29:			4,1
Homestock 3/29:		0,1	5,2
Homestock 6/29:			4,3
Homestock Online:			2,3

Entiteit	Curator	Advocaten	Niet-advocaten
Homestock Holding:	18,5	10,6	94
Homestock 1/29:	0	0	0
Homestock 2/29:	0	0	0
Homestock 3/29:	0	0	0
Homestock 6/29:	0	0	0
Homestock Online:	0	0	0

16-03-2023

 3

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Voor een overzicht van de directie en organisatie wordt verwezen naar de algemene gegevens op pagina 2.

09-08-2022

 1

## 1.2 Lopende procedures

Er zijn voor zover bekend geen lopende procedures.

09-08-2022

 1

## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen worden zo veel mogelijk gecontinueerd totdat de winkels zijn ontruimd.


09-08-2022

 1

De verzekeringen zijn inmiddels opgezegd, op een enkele autoverzekering na omdat de veilingkoper de auto niet heeft afgenomen.

30-11-2022

 2

 Vanwege de verkoop van de auto is de verzekering inmiddels beëindigd.

**16-03-2023**

 **3**

## 1.4 Huur

Alle panden van Homestock in Bloemendaal (Homestock Holding), Haarlem (Homestock 1/29), Utrecht (Homestock 6/29), Breda (Homestock 6/29), Nijmegen (Homestock 3/29), Eindhoven (Homestock 2/29) en Rotterdam (Homestock 3/29) zijn gehuurd. De huurovereenkomsten zijn hetzij door de verhuurder hetzij door de curator opgezegd. De uiterlijke opleverdata verschillen per locatie en variëren van 30 september 2022 tot 1 november 2022. De ontruiming dient derhalve nog te geschieden.

09-08-2022

 1

Alle panden zijn inmiddels aan de verschillende verhuurders opgeleverd.

30-11-2022

 2



## 1.5 Oorzaak faillissement

Ijdens de algemene vergadering van aandeelhouders op 22 juni 2022 is door Whistlebee besloten om op eigen verzoek het faillissement van Homestock Holding aan te vragen. Eveneens op 22 juni 2022 is door Homestock Holding besloten het faillissement van de Dochtervennootschappen aan te vragen.

09-08-2022



Op 24 juni 2022 heeft het bestuur het faillissement van Holding en de Dochtervennootschappen daadwerkelijk aangevraagd. De Holding en de Dochtervennootschappen zijn vervolgens op 28 juni 2022 op eigen aangifte failliet verklaard door de rechtbank Noord-Holland (Homestock Holding, Homestock 1/29 en Homestock Online), de rechtbank Gelderland (Homestock 3/29) en de rechtbank Oost-Brabant (Homestock 2/29).

De directie heeft het volgende over de oorzaak van het faillissement verklaard:

Homestock is in 2014 begonnen met een tijdelijke winkel, waarna door het bestuur is ingezet (en geïnvesteerd) in groei en er bijna ieder jaar een winkel bij is gekomen. In 2019 is pas op de plaats gemaakt en is er een winkel afgestoten. Na de lockdown in 2019 is verder gewerkt aan een nieuw kassasysteem, een nieuwe website en zijn derden aangenomen, te weten: een marketing manager en een inkoopprofessional. In de beste twee weken in 2020 en begin 2021 waren de winkels noodgedwongen dicht. Eind 2021 is ingezet op kostenbesparing en margeverbetering. Loonkosten, marketinguitgaven en logistieke kosten zijn toen teruggebracht. Vervolgens is de collectie vernieuwd met als doel om de marges te verbeteren. In januari 2022 is nog een extra financiering aangetrokken. De omzet in het eerste kwartaal van 2022 liep nog redelijk, maar de omzet in het tweede kwartaal van 2022 is fors achtergebleven vanwege een sterk afgenomen vraag naar meubels en woonaccessoires. Dit volgens de directie vanwege een gedaald consumentenvertrouwen (door de oorlog in Oekraïne en de voorkeur van klanten voor een vakantie in plaats van bestedingen in de woonbranche). Omdat de directie geen uitweg meer zag is er voor gekozen om faillissement aan te vragen.

De curator zal nader onderzoek doen naar de oorzaak van de faillissementen en zal daarover in een later stadium nadere mededelingen over doen. Uit de door het bestuur verstrekte financiële gegevens blijkt in ieder geval dat de jaren 2020 en 2021 zwaar verlieslatend zijn geweest.

De curator verricht onderzoek naar de oorzaak van de faillissementen en zal daarover in een later stadium verslag uitbrengen.

30-11-2022



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

52

09-08-2022



#### Toelichting

Bij de Homestock groep waren in totaal 52 werknemers bij na te melden vennootschappen in dienst:

Entiteit	Aantal werknemers
Homestock Holding:	11
Homestock 1/29:	8
Homestock 2/29:	4
Homestock 3/29:	12
Homestock 6/29:	15
Homestock Online:	2
<b>Totaal:</b>	<b>52</b>

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Verwezen wordt naar het algemeen deel.

09-08-2022



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

5-7-2022		
----------	--	--

<b>totaal</b>	<b>0</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Het voltallige personeel is op 29 juni 2022 ontslag aangezegd door de curator. Het personeel was, enige uitzonderingen daargelaten, tot en met 31 juli 2022 in dienst.

09-08-2022



Op de dag van het faillissement zijn de winkels door de curator gesloten. Het personeel heeft evenwel ten behoeve van de curator ondersteunende werkzaamheden verricht.

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

## Toelichting onroerende zaken

De boedel heeft in de vennootschappen geen onroerende zaken aangetroffen. 09-08-2022



## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie, gesprek bestuur, onderzoek Kadaster, etc. 09-08-2022



## 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
verkoop voertuig, telefoon, laptop, tablet en camera	€ 53.843,13	
<b>totaal</b>	<b>€ 53.843,13</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting bedrijfsmiddelen

De vennootschappen zijn eigenaar van inventaris op het hoofdkantoor en de winkels. Deze inventaris is op verzoek van de curator door het NTAB getaxeerd en wordt via een online veiling verkocht. 09-08-2022



Daarnaast is het de curator gebleken dat drie kentekens van voertuigen op naam van Homestock Holding staan geregistreerd. De drie voertuigen behoren in eigendom toe aan Homestock Holding en zijn door het NTAB getaxeerd. Door de curator is inmiddels één voertuig - tezamen met een door Homestock Holding in bruikleen gegeven telefoon, laptop, tablet en camera gegeven zaken - aan een oud medewerker van Homestock Holding verkocht. De koopprijs ad € 5.900 moet nog worden betaald. De curator heeft de andere werknemers van Homestock ook in de gelegenheid gesteld een bod uit te brengen op de roerende zaken die zij van Homestock in bruikleen gekregen hadden.

Alle activa van Homestock, te weten inventarissen en voorraden uit de verschillende winkels en het magazijn zijn door BVA Auctions in negen verschillende veilingen geveild: Eindhoven, Amersfoort 2x, Bloemendaal, Breda, Haarlem, Nijmegen, Rotterdam en Utrecht. De totaalopbrengst van alle veilingen, zonder uitsplitsing per vennootschap, bedraagt €684.581,57 inclusief 17% bij de kopers in rekening gebrachte veilingkosten. Na aftrek van de courtagekosten, 137 dagen aan manuren van BVA voor de veilingen (voorbereidingen, ophaaldagen, opleveringen aan de verhuurders) en transportkosten, van totaal €144.598,16 is het saldo van €539.983,41 exclusief BTW inmiddels aan de boedel van Homestock Holding overgemaakt. Dit saldo moet nog worden verwerkt en verdeeld over de verschillende boedels. Er zullen nog wat restanten en een auto worden geveild. 30-11-2022



De voertuigen op naam van Homestock Holding zijn inmiddels allemaal verkocht. De netto opbrengst die met de verkoop van bovengenoemde zaken is gemoeid beloopt € 53.843,13.

16-03-2023



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Rabobank heeft weliswaar zekerheden, waaronder een eerste pandrecht op de inventaris van Homestock Holding en de Dochtervennootschappen bedongen, maar heeft geen vordering meer.

09-08-2022



Daarnaast is door het bestuur gesteld dat er mogelijk nog een tweede pandrecht is op de inventaris, maar de curator heeft dit tweede pandrecht in onderzoek en kan dit pandrecht op dit moment niet erkennen.

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Inventarisatie, onderzoek administratie, overleg bestuur, contact NTAB en BVA, onderzoek pandrecht, etc.

09-08-2022



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraden werden door Homestock Holding bij leveranciers ingekocht en in de winkels en de webshop van de Dochtervennootschappen verkocht. De winkels zijn op 28 juni 2022 in verband met het faillissement gesloten. Omdat een doorstart niet is gelukt en een uitverkoop in de winkels ook niet mogelijk is gebleken, zullen de voorraden via een door BVA Auctions georganiseerde veiling worden verkocht.

09-08-2022



De huidige planning voor de veiling is als volgt:

Vestiging	Start veiling	Sluiting veiling	ophaaldag
Hoofdkantoor (inventaris)	22 augustus 2022	5 september 2022	12 en 13 september 2022
Rotterdam	15 augustus 2022	29 augustus 2022	5 en 6 september 2022
Eindhoven	30 augustus 2022	12 september 2022	19 en 20 september 2022
Haarlem	6 september 2022	19 september 2022	26 en 27 september 2022
Utrecht	13 september 2022	26 september 2022	3 en 4 oktober 2022
Nijmegen	20 september 2022	3 oktober 2022	10 en 11 oktober 2022
Breda	27 september 2022	10 oktober 2022	17 en 18 oktober 2022
Extern magazijn	4 oktober 2022	17 oktober 2022	24 en 25 oktober 2022

De opbrengst van bovengenoemde veilingen minus de kosten heeft een bedrag opgeleverd van €653.379,93.


16-03-2023





De opbrengst is voorlopig als volgt onderverdeeld onder de diverse faillissementen:

Vestiging/faillissement	Netto opbrengst
Homestock Holding (hoofdkantoor)	€ 81.026,08
Homestock 1/29 B.V. (Haarlem)	€ 112.247,69
Homestock 2/29 B.V. (Eindhoven)	€ 110.141,59
Homestock 3/29 B.V. (Nijmegen en Rotterdam)	€ 190.428,18
Homestock 6/29 B.V. (Breda en Utrecht)	€ 159.536,38

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk


Inventarisatie, onderzoek administratie, overleg bestuur, contact NTAB en BVA, contact leveranciers, onderzoek pandrecht, etc. 09-08-2022  1

Inventarisatie, onderzoek administratie, overleg bestuur, contact NTAB en BVA, contact leveranciers, onderzoek pandrecht etc. 30-11-2022  2


Begeleiden en contact BVA, contact leveranciers, etc. **16-03-2023**  3


### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Er zijn diverse kasgelden aangetroffen van Homestock Holding en de Dochtervennootschappen. De gelden zijn door de curator gestort en overgemaakt naar de verschillende faillissementsrekeningen. De ontvangsten zijn verantwoord in de individuele financiële verslagen. 09-08-2022  1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, onderzoek administratie, overleg bestuur, storten kasgeld, etc. 09-08-2022  1


Inventarisatie, onderzoek administratie, overleg bestuur. 30-11-2022  2

## 4. Debiteuren


---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Er is de curator tot op heden niet gebleken van een zakelijke debiteurenportefeuille. Betalingen door consumenten werden gedaan in de winkels of bij aflevering. Onderzocht wordt echter nog of sprake is van consumenten die nog niet (volledig) hebben betaald voor producten die reeds door Homestock geleverd zijn. 09-08-2022  1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, overleg bestuur, onderzoek administratie, etc. 09-08-2022  1

## 5. Bank/Zekerheden

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

### Toelichting vordering van bank(en)

09-08-2022

 1

De Rabobank heeft in 2020 een zakelijke financiering met Homestock Holding afgesloten waarbij een bedrag van €250.000 is geleend en de overige vennootschappen hoofdelijk zijn verbonden voor de terugbetaling van de geldlening. Tevens heeft Rabobank zekerheden bedongen.

De lening van Rabobank, vermeerderd met een reservering in verband met een uitstaande bankgarantie, bedroeg € 199.967. De creditsaldi op de bankrekeningen van de verschillende vennootschappen bedroeg €229.639. Rabobank kan zich op verrekening beroepen, zodat Rabobank na verrekening geen vordering meer heeft op Homestock Holding en de Dochtervennootschappen. De Bank is verzocht om het surplus naar de verschillende faillissementsrekeningen over te boeken.

In januari 2022 zijn door (de vennootschap van) een familielid van het bestuur twee onderhandse geldleningen aan Homestock Holding verstrekt van respectievelijk € 110.000 en € 140.000. Voor deze leningen zouden pandrechten zijn verstrekt.

De curator is vooralsnog van oordeel dat niet aan de voor het pandrecht geldende vestigingsvereisten is voldaan. Daarnaast zijn twee pandakten pas op 22 juni 2022 bij de Belastingdienst geregistreerd, de dag waarop Whistlebee en Homestock Holding formeel besloten hebben het faillissement van respectievelijk Homestock Holding en de Dochtervennootschappen aan te vragen. Naar het oordeel van de curator is het desbetreffende pandrecht - voor zover al rechtsgeldig gevestigd - paulianeus op grond van artikel 42 en/of 47 Fw en derhalve nietig.

### Toelichting vordering van bank(en)

30-11-2022

 2

De Rabobank heeft het surplus aan de verschillende boedels overgemaakt.

## 5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten meer.

09-08-2022

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Zie punt 5.1 van dit verslag.

09-08-2022

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

09-08-2022

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Direct na het faillissement heeft een groot aantal leveranciers een beroep gedaan op een gesteld eigendomsvoorbehoud en de curator verzocht het hen toe te staan de zich in de winkels en bij de (externe) transporteur bevindende zaken retour te halen. Daarnaast bleek dat een aantal leveranciers rechtstreeks contact met de (externe) transporteur van Homestock hadden opgenomen en het hem verboden hadden tot levering aan klanten van Homestock over te gaan, omdat de koopprijs van de desbetreffende zaken niet door Homestock aan deze leveranciers zou zijn betaald.

09-08-2022

 1

Teneinde de aanspraken van de leveranciers te kunnen beoordelen en de mogelijkheid van een doorstart te onderzoeken, is door de curator op 29 juni 2022 een afkoelingsperiode verzocht om te voorkomen dat zaken zonder toestemming van de rechter-commissaris uit de winkels en magazijnen verwijderd of meegenomen zouden worden. Deze afkoelingsperiode is op dezelfde dag door de rechter-commissaris verleend.

De leveranciers met een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud zijn uiteindelijk door de curator in de gelegenheid gesteld om de door hen geleverde zaken - tegen betaling van een boedelbijdrage 5% van de inkoopwaarde - op 2 en 3 augustus 2022 retour te halen in de winkels van Homestock en het magazijn van de transporteur. Het uitleveren van de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken heeft plaatsgevonden onder toezicht van het NTAB.

Met een aantal leveranciers met eigendomsvoorbehoud en/of een recht van reclame moeten nog afrekeningen plaatsvinden omdat de goederen van deze partijen zijn mee geveild.

30-11-2022

 2

## 5.6 Retentierechten

Er worden thans geen retentierechten meer uitgeoefend. De (externe) transporteur van Homestock heeft een beroep op retentierecht gedaan, maar inmiddels is een regeling getroffen zodat de zaken van de boedel en leveranciers worden vrijgegeven.

09-08-2022

 1

## 5.7 Reclamerechten

Een aantal leveranciers heeft (ook) een beroep gedaan op het recht van reclame. Leveranciers met een rechtsgeldig beroep op recht van reclame zijn eveneens door de curator in de gelegenheid gesteld om de door hen geleverde zaken op 2 en 3 augustus 2022 retour te halen. Het uitleveren van deze zaken heeft plaatsgevonden onder toezicht van het NTAB.

09-08-2022

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Aan leveranciers met een rechtsgeldig beroep op eigendomsvoorbehoud en/of recht van reclame is een boedelbijdrage gevraagd van 5% over de inkoopwaarde van de door hen retour gehaalde zaken.

09-08-2022

 1



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie, contact Rabobank, overleg bestuur, contact NTAB, beoordelen pandrecht, beoordelen eigendomsvoorbehoud en recht van reclame, contact leveranciers, afstemming werknemers Homestock, etc.

09-08-2022

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de onderneming zijn op de dag van faillissement beëindigd. Voortzetting van de activiteiten was niet verantwoord gelet op de verlieslatende activiteiten en het feit dat bestaande en nieuwe orders niet meer konden worden uitgeleverd door het eigendomsvoorbehoud van onbetaalde leveranciers en de vordering van de transporteur.

09-08-2022

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

09-08-2022

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

09-08-2022

 1

### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

Er heeft geen doorstart van de onderneming plaats gevonden.

09-08-2022



Na het faillissement bleek aanvankelijk een grote belangstelling voor een doorstart van de activiteiten. De curator heeft daarom een informatiememorandum samengesteld aan de hand waarvan circa 30 partijen in de gelegenheid zijn gesteld om uiterlijk op 11 juli 2022 een bieding uit te brengen.

Uiteindelijk hebben slechts vijf partijen een bieding uitgebracht en bleek er slechts één partij bereid om één winkel voort te zetten. De andere partijen waren geïnteresseerd in het kopen en uitverkopen van de voorraad vanuit de winkels van Homestock, het kopen van de handelsnaam of de voertuigen. De curator heeft deze biedingen, na overleg met het NTAB en de rechter-commissaris, afgewezen omdat deze (veel) te laag waren in vergelijking met de geprognosticeerde opbrengst bij een door de curator georganiseerde (executie)verkoop.

De curator had er in eerste instantie voor gekozen om de voorraad vanuit de winkels van Homestock te verkopen. Vanwege een gebrek aan personeel is daar van afgezien en is besloten om de voorraad via een door BVA Auctions georganiseerde veiling te verkopen.

## 6.5 Verantwoording

Zie punt 6.4 van dit verslag.

09-08-2022



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

09-08-2022



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

09-08-2022



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie, onderzoek administratie, contact NTAB, contact gegadigden, opstellen informatiememorandum, beoordelen biedingen, etc.

09-08-2022



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

09-08-2022

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn op de volgende data door Homestock Holding en haar Dochtervennootschappen bij de Kamer van Koophandel gedeponereerd:

09-08-2022

<b>Homestock Holding</b>	
2020	1-6-2022 (te laat)
2019	27-7-2020
2018	14-7-2019

<b>Homestock 1/29</b>	
2020	31-5-2022 (te laat)
2019	27-7-2020
2018	14-7-2019

<b>Homestock 2/29</b>	
2020	31-5-2022 (te laat)
2019	27-7-2020
2018	14-7-2019

<b>Homestock 3/29</b>	
2020	31-5-2022 (te laat)
2019	27-7-2020
2018	14-7-2019

<b>Homestock 6/29</b>	
2020	31-5-2022 (te laat)
2019	27-7-2020
2018	14-7-2019

<b>Homestock Online</b>	
2020	31-5-2022 (te laat)
2019	27-7-2020
2018	14-7-2019

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

09-08-2022

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

09-08-2022



De curator heeft dit punt in onderzoek.

30-11-2022



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

09-08-2022



Zoals in ieder faillissement doet de curator onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en de eventuele aansprakelijkheid van het bestuur.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-08-2022



### Toelichting

In onderzoek. Zie tevens 5.1 van dit verslag.

In onderzoek

30-11-2022



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

09-08-2022



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie, bespreking bestuur, onderzoek administratie, bestuderen pandrecht, etc.

09-08-2022



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

09-08-2022



Entiteit	Voorlopig erkend	Voorlopig betwist
Homestock Holding	€ 5.330,42	€
Homestock 1/29	€ 22.445,49	€
Homestock 2/29	€	€
Homestock 3/29	€	€
Homestock 6/29	€ 21.810,25	€
Homestock Online	€ 0,00	€

Entiteit	Voorlopig erkend	Voorlopig betwist
<b>Totaal</b>	€ 49.586,16	€

### Toelichting

30-11-2022

 2

Entiteit	Voorlopig erkend	Voorlopig betwist
Homestock Holding:	€ 51.304,74	€
Homestock 1/29:	€ 83.597,30	€
Homestock 2/29:	€ 25.797,45	€
Homestock 3/29:	€ 0,00	€
Homestock 6/29:	€ 21.810,25	€
Homestock Online:	€ 14.016,84	€
<b>Totaal:</b>	<b>€ 196.526,58</b>	<b>€</b>

### Toelichting

16-03-2023

 3

Entiteit	Voorlopig erkend	Voorlopig betwist
Homestock Holding:	€ 49.427,84	€ 0,00
Homestock 1/29:	€ 85.427,04	€ 0,00
Homestock 2/29:	€ 26.812,35	€ 0,00
Homestock 3/29:	€ 31.277,15	€ 0,00
Homestock 6/29:	€ 62.959,89	€ 0,00
Homestock Online:	€ 15.081,69	€ 0,00
<b>Totaal:</b>	<b>€ 270.985,96</b>	<b>€ 0,00</b>

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

09-08-2022

 1

<b>Entiteit</b>	<b>Bedrag</b>
Homestock Holding	€ 879.526
Homestock 1/29	€ 100.094
Homestock 2/29	€ 68.548
Homestock 3/29	€ 79.528
Homestock 6/29	€ 116.058
Homestock Online	€ 69.072
<b>Totaal</b>	<b>€ 1.312.826</b>

### Toelichting

30-11-2022

 2

<b>Entiteit</b>	<b>Voorlopig erkend</b>
Homestock Holding	€ 1.306.993,00
Homestock 1/29	€ 1.151.852,00
Homestock 2/29	€ 77.622,00
Homestock 3/29	€ 89.575,00
Homestock 6/29	€ 131.646,00
Homestock Online	€ 77.949,00
<b>Totaal:</b>	<b>€ 2.835.637</b>

### Toelichting

16-03-2023

 3

<b>Entiteit</b>	<b>Voorlopig erkend</b>
Homestock Holding	€ 1.306.993,00
Homestock 1/29	€ 1.151.852,00
Homestock 2/29	€ 77.622,00
Homestock 3/29	€ 89.575,00
Homestock 6/29	€ 131.646,00
Homestock Online	€ 77.949,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.835.563,00</b>

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

09-08-2022

 1

Entiteit	Bedrag
Homestock Holding	€
Homestock 1/29	€
Homestock 2/29	€
Homestock 3/29	€
Homestock 6/29	€
Homestock Online	€
<b>Totaal</b>	€

#### Toelichting

30-11-2022

 2

Entiteit	Voorlopig erkend
Homestock Holding	€ 26.213,01
Homestock 1/29	€ 15.383,40
Homestock 2/29	€ 6.644,07
Homestock 3/29	€ 0,00
Homestock 6/29	€ 0,00
Homestock Online	€ 7.272,25
<b>Totaal:</b>	<b>€ 55.512,73</b>

#### Toelichting

16-03-2023

 3

Entiteit	Voorlopig erkend
Homestock Holding	€ 26.213,01
Homestock 1/29	€ 15.383,40
Homestock 2/29	€ 6.644,07
Homestock 3/29	€ 18.050,23
Homestock 6/29	€ 27.810,67
Homestock Online	€ 7.272,25
<b>Totaal:</b>	<b>€ 101.373,63</b>

## 8.4 Andere pref. crediteuren

09-08-2022

### Toelichting

 1

Entiteit	Bedrag
Homestock Holding	€
Homestock 1/29	€
Homestock 2/29	€
Homestock 3/29	€
Homestock 6/29	€
Homestock Online	€
<b>Totaal</b>	€

30-11-2022

### Toelichting

 2

Entiteit	Voorlopig erkend
Homestock Holding	€ 0,00
Homestock 1/29	€ 0,00
Homestock 2/29	€ 0,00
Homestock 3/29	€ 0,00
Homestock 6/29	€ 0,00
Homestock Online	€ 0,00
<b>Totaal:</b>	<b>€ 0,00</b>

16-03-2023

### Toelichting

 3

Entiteit	Voorlopig erkend
Homestock Holding	€ 0,00
Homestock 1/29	€ 0,00
Homestock 2/29	€ 0,00
Homestock 3/29	€ 0,00
Homestock 6/29	€ 0,00
Homestock Online	€ 0,00
<b>Totaal:</b>	<b>€ 0,00</b>



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### Toelichting

09-08-2022

 1

Entiteit	Voorlopig erkend	Voorlopig betwist
Homestock Holding	34	13
Homestock 1/29	95	14
Homestock 2/29	63	8
Homestock 3/29	84	13
Homestock 6/29	90	14
Homestock Online	33	3
<b>Totaal</b>	<b>399</b>	<b>65</b>

### Toelichting

30-11-2022

 2

Entiteit	Voorlopig erkend	Voorlopig betwist
Homestock Holding	43	16
Homestock 1/29	129	15
Homestock 2/29	85	8
Homestock 3/29	104	15
Homestock 6/29	124	19
Homestock Online	44	4
<b>Totaal:</b>	<b>529</b>	<b>77</b>

### Toelichting

16-03-2023

 3

Entiteit	Voorlopig erkend	Voorlopig betwist
Homestock Holding	47	15
Homestock 1/29	134	18
Homestock 2/29	88	8
Homestock 3/29	105	16
Homestock 6/29	125	20
Homestock Online	47	4
<b>Totaal:</b>	<b>546</b>	<b>81</b>

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### Toelichting

09-08-2022



Entiteit	Voorlopig erkend	Voorlopig betwist
Homestock Holding	€ 270.170,31	€ 182.584,48
Homestock 1/29	€ 76.652,23	€ 73.500,67
Homestock 2/29	€ 40.290,38	€ 9.462,79
Homestock 3/29	€ 69.910,13	€ 17.684,99
Homestock 6/29	€ 63.606,97	€ 30.956,24
Homestock Online	€ 42.539,51	€ 38.119,95
<b>Totaal</b>	<b>€ 563.169,53</b>	<b>€ 352.309,12</b>

### Toelichting

30-11-2022



Entiteit	Voorlopig erkend	Voorlopig betwist
Homestock Holding:	€ 346.793,83	€ 277.455,93
Homestock 1/29:	€ 144.582,22	€ 21.600,20
Homestock 2/29:	€ 118.461,50	€ 8.029,06
Homestock 3/29:	€ 81.498,51	€ 16.938,99
Homestock 6/29:	€ 96.480,43	€ 36.965,45
Homestock Online:	€ 94.141,03	€ 3.505,50
<b>Totaal:</b>	<b>€ 881.957,52</b>	<b>€ 364.495,13</b>

### Toelichting

16-03-2023



Entiteit	Voorlopig erkend	Voorlopig betwist
Homestock Holding:	€ 384.908,00	€ 238.130,93
Homestock 1/29:	€ 149.802,45	€ 57.873,20
Homestock 2/29:	€ 122.603,81	€ 8.029,06
Homestock 3/29:	€ 88.201,86	€ 32.442,99
Homestock 6/29:	€ 105.268,70	€ 40.490,45
Homestock Online:	€ 97.968,99	€ 2.815,30
<b>Totaal:</b>	<b>€ 948.753,81</b>	<b>€ 379.781,93</b>

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gelet op de hoogte van de te verwachten boedelschulden van het UWV uit hoofde van de afwikkeling van de loongarantieregeling en de hoogte van de fiscale schulden inzake de omzetbelasting en loonbelasting, is het onwaarschijnlijk dat een uitkering zal plaatsvinden aan de concurrente schuldeisers (waaronder de gedupeerde consumenten).

09-08-2022



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

### Vragen van klanten

09-08-2022



Het faillissement van Homestock heeft er toe geleid dat een groot aantal leveranciers en consumenten is gedupeerd omdat de lopende bestellingen niet door de curator gestand konden worden gedaan. Het faillissement heeft dan ook tot veel vragen van consumenten geleid. De curator heeft getracht om de consumenten over het verloop van de afwikkeling van het faillissement op de hoogte te houden en om vragen zo goed mogelijk te beantwoorden. Daarbij zijn de consumenten onder meer gewezen op de veel gestelde vragen en antwoorden op de website van Homestock ([homestock.nl](http://homestock.nl)) en op de website van het kantoor van de curator ([potjonker.nl](http://potjonker.nl)).

### Bestelde producten worden niet geleverd

De curator begrijpt dat de klanten van Homestock teleurgesteld zijn dat het product van hun keuze niet meer door Homestock uitgeleverd kan worden. Producten die echter op de dag van faillissement niet aan de koper zijn geleverd kunnen niet meer alsnog aan de koper worden uitgeleverd gelet op het bepaalde in artikel 35 van de Faillissementswet. Hierin staat (kort gezegd) vermeld dat de levering van het product voorafgaand aan faillissement moet zijn voltooid.

### Aanbetalingsregeling van het CBW

Aangezien Homestock een eventueel door de klant betaalde aanbetaling niet kan terugbetalen, heeft de curator de klanten van Homestock er op gewezen dat Homestock deelnemer was van de Stichting Garantiereregelingen CBW ("CBW").

Deelnemers van CBW bieden consumenten een aantal garanties, waaronder de aanbetalingsregeling. Wanneer in een faillissement de boedel niet uitlevert en niet tot restitutie van de aanbetaling overgaat, dan kan de gedupeerde consument digitaal een beroep op de aanbetalingsregeling doen.

Nadat de consument schriftelijk toestemming van het CBW heeft ontvangen kan deze bij een andere deelnemer van CBW een vervangende koopovereenkomst sluiten. Het bedrijf dat de vervangende koopovereenkomst met de consument sluit, brengt de aanbetaling in overeenstemming met artikel 19 van de CBW-erkend-voorwaarden voor Woonwinkels in mindering op het bedrag dat voor de nieuwe (vervangende) koopovereenkomst verschuldigd is. De aanbetalingsregeling van CBW is gemaximeerd tot 25% van de koopsom die aan Homestock verschuldigd was. De regeling geldt niet voor online verkopen.

Op de website van het CBW ([cbw-erkend.nl](http://cbw-erkend.nl)) is meer informatie over de aanbetalingsregeling vermeld.

Er zijn meer dan 800 lopende orders vanuit de fysieke winkels. De curator heeft overleg gevoerd met het CBW op welke wijze de regeling kan worden uitgevoerd. Dat heeft er in geresulteerd dat de curator in de week van 5 augustus 2022 begonnen is met het versturen van fysieke brieven aan klanten die in de winkels van Homestock een product hebben gekocht. Deze brief is nodig om een beroep op de aanbetalingsregeling te kunnen doen.

Ook in de afgelopen verslagperiode zijn de klanten van Homestock die zijn geconfronteerd met het faillissement zo goed mogelijk geïnformeerd. Klanten die in de winkels van Homestock een product hebben gekocht en een aanbetaling hebben gedaan, hebben van de curator de brief met betrekking tot de CBW-regeling ontvangen.

30-11-2022



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures.

09-08-2022

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

09-08-2022

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

09-08-2022

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Inventarisatie en overleg bestuur.

09-08-2022

 1

## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

De volgende zaken dienen te worden verricht:

09-08-2022

 1

- beoordelen geconsolideerde afwikkeling;
- incasseren gelden Rabobank en verkopen activa:, inventarissen, voorraden en vervoermiddelen;
- beantwoorden vragen kopers/consumenten;overleg CBW;
- beoordelen vorderingen van schuldeisers;
- ontruimen panden;
- rechtmatigheidsonderzoeken: beoordeling tweede pandrecht, rekening courant verhoudingen en oorzaak faillissement/bestuurdersaansprakelijkheid;

De volgende zaken dienen te worden verricht:

30-11-2022

 2

- beoordelen geconsolideerde afwikkeling;
- verkopen overige activa: inventarissen, voorraden en vervoermiddelen;
- beoordelen vorderingen van schuldeisers;
- rechtmatigheidsonderzoeken: oorzaak faillissement/bestuurdersaansprakelijkheid, rekening-courant verhoudingen.

De volgende zaken dienen te worden verricht:

**16-03-2023**

 3

- beoordelen geconsolideerde afwikkeling;
- beoordelen vorderingen van schuldeisers;
- rechtmatigheidsonderzoeken: oorzaak faillissement/bestuurdersaansprakelijkheid, rekening courant verhoudingen.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is nog niet bekend.

09-08-2022

 1

Dat is nog niet bekend.

30-11-2022

 2

Dat is nog niet bekend.

**16-03-2023**

 3

### 10.3 Indiening volgend verslag

31-8-2023

**16-03-2023**

 3

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**