

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	26-09-2023
Insolventienummer	F.15/23/115
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000285411:F001
Datum uitspraak	23-05-2023

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr M.A. le Belle

Algemene gegevens

Naam onderneming

Relaxed Hospitality Group B.V.	20-06-2023
Relaxed Hospitality Group.	 1
Hotel Marquette.	
Chateau Marquette.	
Restaurant "Het Chateau"	
Brasserie M	
Tacky's Food Pub	

Startdatum onderneming 16 december 2016.

Gegevens onderneming

Statutaire zetel is Kinderhuisvest 43 te (2011 NR) Haarlem. KvK-nummer 67497772	20-06-2023
	 1

Activiteiten onderneming

De onderneming exploiteerde een hotel (Hotel Marquette) te Heemskerk en op het naastgelegen landgoed tevens een kasteel, Chateau Marquette, alwaar evenementen, bruiloften, feesten en lunches, diners konden worden gehouden. De onderneming deed dit op basis van huur, het onroerend goed zit niet in het faillissement.

20-06-2023

 1

Zelfstandig bestuurder was de heer Erik Kuiper, geboortedatum 26 mei 1973.

De onderneming had ook nog twee 100% dochtervennootschappen, te weten Hotel Marquette B.V. KvK 74570358 en FNB Hotel & Chateau Marquette B.V. KvK 74570374.

Naar verluidt zit in deze dochter vennootschappen enkel een aantal schulden, indien dit zo is, zullen deze vennootschappen door de curator (turbo) geliquideerd worden.

Voor de (turbo)liquidatie van de werkmaatschappijen is inmiddels opdracht gegeven aan de accountant om dit op kosten van de boedel te verzorgen.

26-09-2023

 2

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 1.801.225,00	€ -595.715,00	€ 1.728.306,00
2022	€ 2.676.990,00	€ -1.480.029,00	
2020	€ 1.277.562,00	€ -842.976,00	
2023		€ -431.777,00	

Toelichting financiële gegevens

De onderneming heeft vanaf start, de exploitatie begon in 2018, feitelijk geen winst gedraaid. Wel aanzienlijke verliezen, mede ten gevolge van de Corona periode. Een geslaagd business model is nimmer gerealiseerd. In 2021 had de onderneming reeds een negatief eigen vermogen van bijna € 2.000.000,00 en dit is alleen maar slechter geworden in de periode daarna.

20-06-2023

 1

De accountant waarschuwt in zijn verslag op 28 oktober 2022 omtrent gereede twijfel over de continuïteit. Als hiervoor genoemd bedroeg het negatief eigen vermogen ultimo 2021 een kleine EUR 2.000.000,--.

Vervolgens blijkt uit de concept jaarrekening 2022 dat dit negatief eigen vermogen ultimo 2022 EUR 3.422.290,-- is gaan bedragen. Dit ten gevolge van een verlies over 2022 van EUR 1.480.000,--.

Ook in de eerste maanden (tot 1/5/2023) is weer een verlies geleden van EUR 431.777,--.

26-09-2023

 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

60

20-06-2023



Toelichting

Ten tijde van het faillissement. Veel parttimers, waardoor circa 30 Fte verdeeld over het Chateau en het Hotel. Een deel van het personeel was ondergebracht in een "personeels BV" E.V.D.M. Hospitality Consultants B.V. Die is ook op 23 mei 2023 failliet verklaard (F15/23/16).

Boedelsaldo

€ 0,00

20-06-2023



€ 268.719,11

26-09-2023



Verslagperiode

van

20-06-2023

23-5-2023



t/m

18-6-2023

van

26-09-2023

19-6-2023



t/m

25-9-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	221 uur 30 min
2	109 uur 12 min
totaal	330 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Zoals gebruikelijk bij een faillissement van deze omvang is veel tijd gaan zitten in de communicatie met personeel, klanten (aanstaaende bruidsparen), de bestuurder, MT, leveranciers en crediteuren. Daarnaast is flink wat tijd gestoken in het vinden van doorstartkandidaten. Vanwege het zoeken naar doorstartkandidaten en mede vanwege de geplande bruiloften en hotelboekingen is de exploitatie voortgezet tot en met twee weken na faillissementsdatum. Dit heeft een bescheiden positief resultaat opgeleverd en daarnaast is het positieve effect dat de onderneming min of meer going concern bleef voor wat betreft aanstaande boekingen en het behoud van personeel.

20-06-2023



(Het kantoor van) de curator heeft in deze verslagperiode de nadruk gelegd op het rechtmatigheidsonderzoek, dit in samenspraak met het bureau Nuijten & Nederpel.

26-09-2023



Daarnaast is tijd gestopt in diverse activiteiten t.b.v. de overgang/doorstart. De meeste zaken op dit vlak zijn afgerond. Crediteuren weten nu dat ze met een nieuwe partij te maken hebben.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap Relaxed Hospitality Group B.V. had een 70% aandeelhouder in de vorm Erik's Safehouse Beheer B.V. en daarnaast waren er voor 30% certificaten uitgedeeld aan de Stichting Administratiekantoor Relaxed Hospitality Group. Erik's Safehouse Beheer B.V. was een 100% holding van Erik Kuiper-Van den Berg.

20-06-2023

 1

Relaxed Hospitality Group B.V. heeft ook nog een zustervennootschap, namelijk E.V.D.M. Hospitality Consultants B.V., deze is gelijktijdig gefailleerd en ondergetekende is ook hiervan curator (F.15/23/116). Dit betreft feitelijk de personeels B.V., niet of nauwelijks activa.

1.2 Lopende procedures

Geen, voor zover bekend.

20-06-2023

 1

1.3 Verzekeringen

De gangbare verzekeringen zijn gedurende de periode van voortzetting gecontinueerd. Thans zijn de lopende verzekeringen beëindigd, behoudens de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering. Die loopt door.

20-06-2023

 1

1.4 Huur

De onderneming huurde het Chateau en het hotel van verhuurder. Er is sprake van een zeer aanzienlijke huurschuld. Beide onroerende zaken zijn inmiddels weer retour (in goed onderling overleg) in handen van verhuurder.

20-06-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft het faillissement zelf aangevraagd. De aanvraag dateert van 16 mei 2023. Als oorzaak voor het faillissement heeft de bestuurder vooral Covid genoemd. De curator meent dat dit zeker een rol zal hebben gespeeld. Maar ook vóór Covid was reeds sprake van een onderneming die feitelijk te weinig omzet draaide om alle kosten (relatief hoge huur en relatief hoge personeelskosten) te voldoen. Hoe dan ook: de onderneming heeft altijd te kampen gehad met liquiditeitsproblemen en een aanzienlijk negatief werkkapitaal. Gelet op de vooruitzichten (omzetprognose) was het niet langer realistisch om te denken dat er nog continuïteit in de onderneming zat. Kortom: kosten te hoog, omzet te laag, dus aanhoudende verliezen.

20-06-2023

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

60

20-06-2023



Toelichting

(30 Fte), veel parttimers.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

60

20-06-2023



Toelichting

(30 Fte)

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Al het personeel is daags na het faillissement ontslag aangezegd, evenals de personeelsleden die zaten in de vennootschap E.V.D.M. Hospitality Consultants B.V. (E.V.D.M).

20-06-2023



Diverse personeelsleden hebben zich er bij de curator over beklagd dat er wel pensioenpremie op hun brutosalaris is ingehouden, maar dat er gedurende een ruime periode geen afdracht van pensioenpremie heeft plaatsgevonden. Dit zonder dat zij hiermee bekend waren. Hun klacht is terecht. Een deel van de pijn zal overigens opgelost worden via het UWV die tot een jaar terug de niet afgedragen pensioenpremie voor zijn rekening neemt. Maar dit zal door het UWV uiteraard wel doorbelast worden aan de boedel.

26-09-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

geen

20-06-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

geen

20-06-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Een groot deel van de inventaris in het Chateau was van de verhuurder, circa 15 à 20% was aangeschaft door de onderneming zelf. In het Hotel was de verhouding omgekeerd, maar ook daar was een flink deel van de inventaris reeds van verhuurder.

20-06-2023

 1

De inventaris in het Chateau (voor zo ver eigendom van de boedel) is verkocht aan Sjeff.nl voor een bedrag van EUR 12.500,- ex btw;

26-09-2023

 2

De doorstart m.b.t. het hotel heeft de boedel ter zake voorraad (nihil), inventaris (EUR 100.000,-) en goodwill (EUR 15.000,-) totaal een bedrag van EUR 115.000,- opgeleverd. Koper is de nieuw opgerichte B.V. Hotel Marquette Heemskerk B.V. Deze vennootschap kon met de verhuurder een nieuwe huurovereenkomst aangaan.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Aangezien er aanzienlijke loonbelasting en BTW-schulden zijn is sprake van bodemvoorrecht van de fiscus. Alle inventarisgoederen kwalificeren als bodemzaken.

20-06-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn getaxeerd en door middel van een doorstart te gelde gemaakt.

20-06-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In een horeca onderneming als de onderhavige is nauwelijks sprake van relevante voorraad. Er wordt normaal gesproken dagvers ingekocht en dagelijks geleverd. Wel was sprake van onderhanden werk, met name veel hotelreserveringen alsmede feesten en partijen. In overleg met het management en met toestemming van de rechter-commissaris is de exploitatie voortgezet. De leveranciers (met name horeca en linnen) die nodig waren om de voortzetting met succes te kunnen laten plaatsvinden zijn gewoon op basis van factuur betaald vanuit de boedel.

20-06-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet aanwezig.

20-06-2023

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Een onderneming als de onderhavige heeft niet of nauwelijks debiteuren. Alles verloopt via pin en/of aanbetaling. In het kader van de voortzetting is met de bruidsparen afgesproken dat de restantsom rechtstreeks aan de boedel zou worden voldaan. In dat geval zou de bruiloft of de partij doorgang kunnen vinden. En zo is het telkens ook gegaan.

20-06-2023

 1

Er is een bedrag van EUR 6.179,25 binnengekomen, dit betrof een factuur van vóór datum faillissement. Dit bedrag zal worden afgedragen aan de pandhouder Rabobank. Daarnaast zijn er nog enkele kleinere bedragen binnengekomen van vóór datum faillissement. Die worden geïnventariseerd en eveneens afgedragen aan de pandhouder.

26-09-2023

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 428.139,01

20-06-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De failliet hield bankrekeningen aan bij diverse banken. Een kredietfaciliteit was er bij Rabobank. Rabobank heeft een vordering ingediend op 22 mei 2023. De vordering bedroeg € 428.139,01. Dit is inclusief de op 30 oktober 2019 aan verhuurder afgegeven bankgarantie ad € 108.900,00. Die heeft de verhuurder inmiddels ingeroepen.

5.2 Leasecontracten

Er waren diverse leasecontracten in meer of mindere staat van aflopend. Onder andere bedden, auto's, ovens, koffiezetapparatuur en allerlei (hotel) electronica en computers. De doorstartende partijen hebben met diverse leasemaatschappijen afspraken gemaakt of zullen dit nog doen over het voortzetten van de overeenkomst, dan wel afkoop hiervan.

20-06-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank had de gebruikelijke zekerheden (voorraden, debiteuren en inventaris). Echter er zijn geen debiteuren, de voorraad is van nul waarde en de inventaris kwalificeerde als bodemzaken. Rabobank heeft ook een borgstelling van de bestuurder, dit ten bedrage van € 200.000,00. De bestuurder is inmiddels hiervoor aangesproken. Ook heeft Rabobank een vaste borgtocht verleend door de staat op grond van de BMKB regeling ad € 262.500,00.

20-06-2023

 1

Er bleek toch nog een bescheiden debiteurenpositie te zijn. Voor zo ver het betreft debiteuren van voor datum faillissement zal afdracht aan Rabobank plaatsvinden.

26-09-2023

 2

5.4 Separatistenpositie

Ja, doch niet relevant.

20-06-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

20-06-2023

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

20-06-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

20-06-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

20-06-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

20-06-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Mede vanwege toegewijd personeel en een adequaat MT is de periode van voortzetten, ondanks alle emoties rondom mogelijk geannuleerde bruiloften, goed verlopen. Tot en met de ochtend van 8 juni 2023 is voortgezet, toen gingen de laatste hotelgasten de deur uit.

20-06-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Volgt in volgende periode.

20-06-2023

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Het belangrijkste deel van het werk werd uiteraard gedaan door het personeel en het MT. De curator had hierin vooral een coördinerende en organiserende rol.

20-06-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Aanvankelijk is getracht het hotel en het Chateau op de oorspronkelijke wijze in de markt te zetten, namelijk als een geheel. Mede gelet op de status van de locatie was er een flink aantal kandidaten, echter viel een belangrijk deel van hen af toen bleek dat het vastgoed niet in het faillissement zat, noch te koop was. Veel partijen in deze branche willen nu eenmaal niet huren, mede ook omdat investeringen (upgrading) nodig zou zijn volgens hen. Vervolgens is het zoeken naar een oplossing veranderd in die zin dat Chateau en Hotel los geknipt zijn. Voor het Chateau diende zich uiteindelijk een kandidaat aan die bereid was ook de bruiloften te draaien, waarvan reeds een flink deel was aanbetaald (de aanbataling viel in de boedel). Deze partij (Sjeff.nl) heeft in overleg met de bruidsparen goed doorgepakt en er zijn vanaf 10 juni 2023 bruiloften gedraaid door Sjeff.nl. En met de verhuurder wist Sjeff.nl goede afspraken te maken over deze periode en de maanden daarna. De curator heeft in deze doorstart door Sjeff.nl geen goodwill bedongen, die was feitelijk negatief, immers eerst moesten er bruiloften worden gedraaid die niet of nauwelijks iets zouden opleveren. De curator was content met deze oplossing, het alternatief was dat alle bruiloften in een keer moesten worden afgezegd. Wel heeft Sjeff.nl een deel van de activa in het Chateau gekocht, opbrengst € 12.500,00 ex BTW.

Voor het Hotel sec waren er eveneens geen kandidaten die bereid waren om te huren, althans niet tegen de door verhuurder kenbaar gemaakte condities. Uiteindelijk heeft de verhuurder besloten om in samenwerking met een andere partij Hotel Marquette Heemskerk B.V. op te richten en deze partij aan de curator te introduceren als doorstarter. Ter zake goodwill en inventaris is met deze partij overeenstemming bereikt voor een bedrag van € 115.000,00. Dit bedrag is aan de boedel overgemaakt. Het Hotel is nog niet open, voorbereidingen worden getroffen voor een herstart zo spoedig mogelijk.

De doorstart in het Chateau (door Sjeff.nl) heeft voor 7 à 8 personeelsleden een nieuwe baan opgeleverd. Zij zijn bij Sjeff.nl in dienst getreden. Voor wat betreft het Hotel zullen 20 à 22 werknemers een baan bij de doorstarter aangeboden krijgen of inmiddels al hebben geaccepteerd.

20-06-2023



6.5 Verantwoording

volgend verslag

20-06-2023



Doordraaiperiode
omzet € 42.556,17
af:kosten horeca € 17.584,57
af:kosten kleding reiniging € 5.426,85
af:kosten ICT, kassasysteem, telefonie, nuts € 1.155,14
opbrengst € 18.389,61

26-09-2023



6.6 Opbrengst

€ 127.500,00

20-06-2023

 1

Toelichting

Genoemde € 127.500,- betreft de opbrengst van de doorstart (verkoop activa).

26-09-2023

 2

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie veilig gesteld. Deze zal nog worden onderzocht.

20-06-2023

 1

Het onderzoek heeft inmiddels plaatsgevonden. Er zijn diverse vragen opgekomen. Die zijn besproken met de bestuurder. De toelichting van de bestuurder heeft de vraagpunten niet weggenomen. Met name enkele betalingen vlak voor het faillissement, die niet in het belang van de boedel waren, maar wel in het belang van de bestuurder hebben de aandacht van de curator.

26-09-2023

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

20-06-2023

 1

De vennootschap is opgericht op 16-12-2016;
De deponeringen hebben volgens opgave KvK op de volgende data plaatsgevonden:
2021 op 31-10-2022
2020 op 28-10-2021
2019 op 03-06-2021 (= te laat)
2018 niet
2017 niet
2016 07-08-2017 (voorlopige jaarrekening)

26-09-2023

 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

20-06-2023

 1

Gelet op de omvang van de vennootschap was een goedkeurende verklaring niet nodig.

26-09-2023

 2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

20-06-2023

 1

Gelet op de oprichtingsdatum, is een volstortingsverplichting niet relevant; vanaf 1 januari 2012 geldt de Wet vereenvoudiging en flexibilisering BV-recht. Een minimum (te storten) kapitaal is niet meer aan de orde.

26-09-2023

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

20-06-2023

 1

In onderzoek.

Ja

26-09-2023

 2

Toelichting

De curator heeft de bestuurder aansprakelijk gesteld vanwege het verrichten van enkele betalingen, circa EUR 90.000,- vlak voor faillissement (op de dag van de faillissementsaanvraag).

Tevens heeft de curator vraagtekens gezet bij het "doormodderen" van deze onderneming gelet op het volgende:

Los van de continuïteitswaarschuwing van de accountant geldt dat uit de cijfers duidelijk wordt dat de vennootschap vanaf januari 2020 elke maand een fors verlies leed; dus de vragen zijn: Waarom is de onderneming voortgezet? Wat was de relevante prognose en de bijbehorende financiering om ooit de verliezen te boven te komen, laat staan om te draaien naar positieve resultaten?

De vraag dringt zich op waarom het faillissement niet veel eerder is aangevraagd. Deze vragen zijn voorgelegd aan de bestuurder. Het resultaat van deze discussie is nog niet bekend. Inmiddels heeft een advocaat zich namens (de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekeraar van) de bestuurder gemeld. Nader debat zal volgen.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

20-06-2023



Ja

26-09-2023



Toelichting

Er is op datum aanvraag faillissement een vervroegde (dus onverplichte) aflossing gedaan van EUR 80.000,-

aan Collinn Crowd Funding. De bestuurder had hierbij belang vanwege een persoonlijke borgstelling en het feit dat het onroerend goed van zijn partner hypotheckair verbonden was aan deze lening.

De curator heeft deze aflossing i.v.m. art. 42 j.o 43 lid1 sub 2 Fw. inmiddels vernietigd. Deze vernietiging is door de advocaat van Collin met kracht van argumenten bestreden. De curator richt zich vooralsnog op de bestuurder om daar de ten onrechte afgeloste bedragen terug te halen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 114,95

20-06-2023



€ 199,65

26-09-2023



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 960.061,00

20-06-2023



€ 965.322,00

26-09-2023



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

20-06-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

37

20-06-2023



65

26-09-2023



Toelichting

Een flink aantal crediteuren betreft handelscrediteuren, maar ook is er een aantal bruidsparen dat had aanbetaald, voor een bruiloft die pas na faillissementsdatum zou hebben moeten plaatsvinden.

De curator was niet gerechtigd (want in strijd met de faillissementswet) om deze gedupeerde aanstaande bruidsparen terug te betalen.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.748.794,00

20-06-2023



€ 3.147.573,37

26-09-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

20-06-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

20-06-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

20-06-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

20-06-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

20-06-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Nu op twee niveaus de doorstart is gerealiseerd (Chateau en Hotel) rest de curator de afwikkeling en dan gaat het met name om onderzoek in het kader van de rechtmatigheid.

20-06-2023

 1

- Het debat over de in het verslag genoemde onregelmatigheden en het verwijt van "doormodderen" zal naar verwachting in de komende verslagperiode worden gevoerd.
- Liquidatie van de werkmaatschappijen zal plaatsvinden.

26-09-2023

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

20-06-2023

 1

Vanwege de nog te voeren discussies (en een eventuele procedure) is onbekend wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld.

26-09-2023

 2

10.3 Indiening volgend verslag

26-12-2023

26-09-2023

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen