

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	14-09-2023
Insolventienummer	F.15/23/173
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000296644:F001
Datum uitspraak	08-08-2023

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr C.H. Hartsuiker

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Brickton B.V.

14-09-2023



### Gegevens onderneming

Adres: Melbournestraat 9 Unit 9 (1175 RM) Lijnden  
Kamer van Koophandel registratienummer: 70459223  
Boedelrekening: NL14ISAE0000022742

14-09-2023



### Activiteiten onderneming

De Kamer van Koophandel vermeldt: bedrijfsopleiding en -training. Het leveren van ontwikkeltrajecten en opleidingen op het gebied van talentontwikkeling.

14-09-2023



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 510.000,00	€ -520.000,00	€ 142.444,00
2020	€ 341.000,00	€ -349.000,00	€ 119.926,00
2019	€ 259.000,00	€ -205.000,00	€ 121.771,00

## Toelichting financiële gegevens

De voormelde cijfers werden afgeleid uit de jaarrekeningen van het desbetreffende jaar.

14-09-2023



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

In het jaar van en voor het faillissement waren 4 personen in loondienst bij gefailleerde.

14-09-2023



## Boedelsaldo

€ 39.260,26

14-09-2023



## Verslagperiode

van

8-8-2023

t/m

11-9-2023

14-09-2023



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	54 uur 30 min
---	---------------

<b>totaal</b>	54 uur 30 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

Er heeft een algemene inventarisatie plaatsgevonden.

De curator heeft een bespreking gehad en telefonisch overleg gevoerd met de bestuurder van gefailleerde.

De curator heeft de bedrijfsruimte in Lijnden bezocht. Daarnaast is de administratie van gefailleerde opgevraagd bij het bestuur en de boekhouder. De auditfiles van de administratie werden gedownload voor nader onderzoek.

De arbeidsovereenkomsten met het personeel werden ex art. 40 FW beëindigd met toestemming van de rechter-commissaris.

Het personeel is aangemeld bij het UWV voor de loongarantieregeling.

Het UWV heeft de intake van het personeel voor hun aanspraken op de loongarantieregeling op de bedrijfslocatie in Lijnden afgehandeld.

14-09-2023



## 1.1 Directie en organisatie

De statutair bestuurder van gefailleerde is een natuurlijk persoon.

Er zijn per datum faillissement drie aandeelhouders:

Interpers HR Solutions B.V.;

Construction Innovation Investment Fund B.V.;

en Carozza B.V.

Gefailleerde werd opgericht op 27 december 2017.

Op 9 september 2019 heeft een statutaire naamswijziging plaatsgevonden.

De oude statutaire naam was: Builders Academy B.V.

De bestuurder is ongewijzigd in functie sinds de voormelde datum van oprichting.

14-09-2023



## 1.2 Lopende procedures

Er zijn mogelijk incassoprocedures gestart door crediteuren om openstaande vorderingen te incasseren.

De stand van de lopende procedures zal de komende verslagperiode worden geïventariseerd en de curator zal zijn positie bepalen aan de hand van art. 27 FW tot en met 30 FW.

14-09-2023



## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zullen worden geïventariseerd en opgezegd door de curator als ze overbodig zijn, dan wel eindigen wegens het niet betalen van de premies.

14-09-2023



## 1.4 Huur

Gefailleerde huurde bedrijfsruimte te Lijnden aan het adres (1175 RM) Melbournestraat 9. De bedrijfsruimte bestaat uit de huur van twee bedrijfsunits. Een unit op de begane grond en een unit op de tweede etage. De huurovereenkomsten werden door de curator opgezegd ex art. 39 FW. De huurovereenkomsten eindigen door de opzegging uiterlijk op 10 oktober 2023.

Mogelijk wordt in overleg met de verhuurder eerder opgeleverd als het verkoopproces van de aangetroffen inventaris dat toelaat.

14-09-2023



## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement betreft een eigen aangifte van faillissement. Het bestuur heeft bij de eigen aangifte (samengevat) gemeld dat er liquiditeitsproblemen zijn of zullen ontstaan door gebrek aan omzet. Klanten zijn weggevallen en opdrachten zijn vertraagd. De lopende werkzaamheden leiden niet tot liquiditeit voor de onderneming omdat opdrachten vooruit werden betaald. Er werd hierdoor al aanzienlijke crediteurenstand opgebouwd. Volgens de opgave van het bestuur bedraagt de schuldenlast € 310.000,-. De schuldenlast uit door de aandeelhouders verstrekte leningen bedraagt een totaalbedrag van € 410.650,-. Turnaround pogingen en verkoop van de activa zijn niet geslaagd. Aantrekken van externe financiering bleek niet realistisch. De aandeelhouders waren niet bereid nieuw kapitaal ter beschikking te stellen. Omdat de crediteuren niet meer betaald konden worden, hebben de aandeelhouders besloten tot de eigen aangifte van faillissement op 31 juli 2023.

14-09-2023



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Er waren vijf personen in loondienst in het jaar van het faillissement.  
Een personeelslid heeft de arbeidsovereenkomst kort voor het faillissement opgezegd.  
De curator heeft vier arbeidsovereenkomsten opgezegd ex art. 40 FW.

14-09-2023



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Er waren vijf personen in loondienst in het jaar van het faillissement.

14-09-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
10-8-2023	4	opzegging ex art. 40 FW.
<b>totaal</b>	<b>4</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden bestaan uit inventarisatie van de arbeidsovereenkomsten, het opzeggen van de arbeidsovereenkomsten ex art. 40 FW, het informeren van de werknemers en communicatie met de medewerkers van het UWV om het personeel aanspraak te kunnen laten maken op de loongarantieregeling.

14-09-2023



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken aangetroffen.

14-09-2023



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Er werd een bedrijfsinventaris aangetroffen die voornamelijk bestaat uit een kantoorinrichting en computers en aanverwante zaken.

De curator heeft een optie verleend om twee laptopcomputers en een verrijdbaar beeldscherm te kopen. De verleende optie hangt samen met de verkoop van het lesmateriaal.

De curator is voornemens de inventaris te verkopen met een internetveiling. Er is geen pandrecht gevestigd op de bedrijfsmiddelen. De netto verkoopopbrengst vloeit in de boedel.

14-09-2023



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

Gefailleerde werd niet gefinancierd door een professionele geldverstrekker.

Er is vooral daarom geen pandrecht vertrekt op de bedrijfsmiddelen waar het bodemvoorrecht van de Belastingdienst voorrang op heeft.

14-09-2023



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft met het bestuur gesproken en de situatie geanalyseerd.

Er wordt voor de curator om tot verkoop te komen een internetveiling georganiseerd door een daarin gespecialiseerde onderneming.

14-09-2023



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er werd geen voorraad aan getroffen.

Het onderhandenwerk is vooruitbetaald. Er is derhalve geen positief resultaat voor de boedel te realiseren met het afmaken van het onderhanden werk.

14-09-2023



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft met het bestuur gesproken en de situatie geanalyseerd.

14-09-2023



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
lesmateriaal	€ 33.275,00	
<b>totaal</b>	€ 33.275,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

Het lesmateriaal werd geïnventariseerd en gewaard. Na onderhandelingen is het lesmateriaal met toestemming van de rechter-commissaris verkocht voor € 33.275,- inclusief 21% Omzetbelasting.

14-09-2023



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft met het bestuur gesproken en de situatie geanalyseerd.

14-09-2023



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Er zijn openstaande de debiteuren aangetroffen. Voor de desbetreffende opdrachten moest vooruit worden betaald. De curator doet de overeenkomsten niet gestand. De opleidingen zullen derhalve niet worden gegeven en de betalingsverplichting van de debiteur vervalt.

14-09-2023



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De vorderingen werden geïnventariseerd.  
De debiteuren en incassomogelijkheden werden geanalyseerd.

14-09-2023



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Aangetroffen bankrekeningen:

1. ABN AMRO Bank, NL72ABNA0813229901, met een creditsaldo van € 5.993,32 op uitspraakdatum.

14-09-2023



### 5.2 Leasecontracten

Gefailleerde heeft overeenkomsten gesloten voor de lease van drie auto's. Het betreft full operational lease.

De leasemaatschappij heeft de overeenkomsten ontbonden en de auto's opgeëist. Twee auto's zijn door de leasemaatschappij opgehaald bij gefailleerde tijdens de UWV-bijeenkomst. Eén werknemer/berijder heeft de auto bij de leasemaatschappij ingeleverd. De curator heeft geen werkzaamheden verricht inzake de teruggaven van de auto's en derhalve geen boedelbijdrage voor dergelijke werkzaamheden gevraagd.

14-09-2023



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Gefailleerde werd niet gefinancierd door een professionele geldverstrekker. Er is vooral daarom geen pandrecht vertrekt op de bedrijfsmiddelen. Er zijn de afgelopen verslagperiode geen door gefailleerde verstrekt zekerheden bekend geworden.

14-09-2023

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Er zijn geen pand- of hypotheekrechten aangetroffen op de activa van gefailleerde.

14-09-2023

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen aanspraak gemaakt op een eigendomsvoorbehoud van bij gefailleerde aangetroffen activa.

14-09-2023

 1

### 5.6 Retentierechten

Er is geen aanspraak gemaakt op het recht van retentie.

14-09-2023

 1

### 5.7 Reclamerechten

Er is geen aanspraak gedaan op het recht van reclame.

14-09-2023

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Er zijn geen boedelbijdragen overeengekomen en/of betaald.

14-09-2023

 1

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft met het bestuur gesproken en de situatie geanalyseerd. Het verzoekschrift tot eigen aangifte van faillissement werd onderzocht op mogelijke vorderingen en/of zekerheden van banken, en aan het bestuur werd informatie gevraagd.

Er is gecorrespondeerd met de diverse crediteuren met een vordering.

De ABN AMRO Bank werd gevraagd om opgave te doen van de rechtsverhouding met gefailleerde.

De leasemaatschappij werd op de hoogte gesteld van het faillissement.

14-09-2023

 1



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming werd al door het bestuur gestaakt voor het faillissement. De onderneming is niet door de curator voortgezet.

14-09-2023



#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Een mogelijke doorstart van de onderneming werd door de curator onderzocht.

Het was niet realistisch om een doorstart te verwachten.

Het lesmateriaal werd verkocht aan een opdrachtgever van gefailleerde. Die zet de onderneming niet voort maar gaat de opleiding gebruiken als intern lesmateriaal.

14-09-2023



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

14-09-2023



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

14-09-2023



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

14-09-2023



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Er heeft overleg plaatsgevonden met het bestuur over de mogelijkheden van een doorstart en er werd gesproken over een doorstart met de koper van het lesmateriaal. Het voortzetten van de onderneming van gefailleerde bleek geen realistische mogelijkheid.

14-09-2023



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie opgevraagd bij de bestuurder van gefailleerde en bij de boekhouder van gefailleerde.

De audit files werden gedownload uit de online administratie. Er wordt een draaitabel voor nader onderzoek gemaakt.

De komende verslagperiode zal het onderzoek naar de kwaliteit van de administratie worden voortgezet.

14-09-2023



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 2021 werd tijdig gedeponereerd op 14 december 2022.

De jaarrekening van 2020 werd tijdig gedeponereerd op 30 september 2021.

De jaarrekening van 2019 werd tijdig gedeponereerd op 22 oktober 2020.

De jaarrekening over het jaar 2022 dient uiterlijk op 31 december 2023 te worden gedeponereerd. De jaarrekening zal niet meer worden gedeponereerd.

14-09-2023



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De vrijstelling ex artikel 2:396 lid 7 Burgerlijk Wetboek is van toepassing.

14-09-2023



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De stortingsverplichting is verjaard op 27 december 2022 nu gefailleerde werd opgericht op 27 december 2017.

14-09-2023



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Het onderzoek van de kwaliteit van het bestuur zal de komende verslagperiode worden gestart aan de hand van de gevoerde administratie.

14-09-2023



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

De komende verslagperiode zal de boekhouding worden onderzocht op paulianeuze rechtshandelingen.

14-09-2023



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De aangeleverde administratie wordt nader onderzocht aan de hand van op te stellen draaitabellen aan de hand van de audit files van de administratie.

14-09-2023



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft met het bestuur gesproken en de situatie geanalyseerd. De administratie werd opgevraagd. De administratie zal nader worden onderzocht en op kwaliteit worden beoordeeld.

14-09-2023



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Er zijn tot op heden geen boedelvorderingen ingediend. De curator verwacht een boedelvordering voor de huur over de opzegtermijn en een boedelvordering van het UWV voor de door het UWV betaalde lonen over de opzegtermijn.

14-09-2023



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 47.347,00

#### Toelichting

Er zijn preferente vorderingen van de fiscus ingediend voor een totaalbedrag van € 47.347,00

14-09-2023



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Er zijn tot op heden geen preferente vorderingen ingediend door het UWV. De curator verwacht een preferente vordering van het UWV voor de door het UWV betaalde lonen over de periode voor het faillissement.

14-09-2023



### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 105,04

#### Toelichting

Er heeft zich één andere preferente crediteur bij de curator gemeld voor een bedrag van € 105,04.

14-09-2023



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

### Toelichting

Er hebben zich tot op heden 10 concurrente crediteuren gemeld.

14-09-2023



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 66.976,26

### Toelichting

Het totaalbedrag aan concurrente crediteuren bedraagt € 66.976,26

14-09-2023



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is nog onbekend.

14-09-2023



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De in de administratie aangetroffen crediteuren werden aangeschreven met het verzoek hun vorderingen in te dienen voor zover de desbetreffende crediteur dat niet al op eigen initiatief heeft gedaan.

Vorderingen die worden ingediend bij de curator zullen worden verwerkt en ter inventarisatie worden geplaatst op de reguliere rangorde lijsten.

De vordering van het UWV wordt voorlopig afgewacht.

14-09-2023



# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

## 9.2 Aard procedures

## 9.3 Stand procedures

## 9.4 Werkzaamheden procedures

Er zijn de afgelopen verslagperiode geen (nieuwe) procedures door de curator gestart.

14-09-2023



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

- verkopen/veilen van de activa;
- nader onderzoek van de oorzaak van het faillissement;
- onderzoeken van de administratie van gefailleerde;
- nader onderzoeken van de kwaliteit van het bestuur;
- verwerken van ingediende vorderingen door crediteuren;
- inventariseren en afhandelen van de lopende procedures.

14-09-2023



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling is nog onbekend.

14-09-2023



### 10.3 Indiening volgend verslag

14-12-2023

14-09-2023



### 10.4 Werkzaamheden overig

De curator heeft met het bestuur gesproken en de situatie geanalyseerd. Aan de hand van de eerste bevindingen is gehandeld en werd het voormelde plan van aanpak opgesteld.

14-09-2023



## Bijlagen

---

### Bijlagen