

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	01-12-2025
Insolventienummer	F.15/23/190
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000299486:F001
Datum uitspraak	29-08-2023

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr S. Jansen

Algemene gegevens

Naam onderneming

FAB Afbouw B.V.	02-10-2023
	 1

Gegevens onderneming

Pieter Wariuslaan 78	02-10-2023
1679 XM Midwoud	 1

Activiteiten onderneming

Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Bouwbedrijf.	02-10-2023
	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De bestuurder heeft tot op heden geen administratie van FAB Afbouw B.V. ter beschikking gesteld. ING Bank N.V. heeft op verzoek van de curator wel de bankmutaties op de zakelijke rekening van FAB Afbouw B.V. over de periode vanaf 2021 tot de faillietverklaring aan de curator ter beschikking gesteld.

02-10-2023



De bestuurder heeft in de afgelopen verslagperiode via een extern boekhoudkantoor digitaal verwerkte grootboekadministratie van FAB Afbouw B.V. ter beschikking gesteld. De curator heeft geconstateerd dat deze administratie niet volledig is bijgewerkt. De curator heeft de bestuurder verzocht alsnog een volledige administratie ter beschikking te stellen.

22-12-2023



Volgens opgave van de bestuurder zou de ontbrekende administratie voorhanden zijn bij een andere boekhouder, die afgifte hiervan zou weigeren in verband met een openstaande factuur. De curator heeft de betreffende boekhouder op grond van artikel 105b Fw verzocht alle voorhanden zijnde administratie terstond aan de curator ter beschikking te stellen. Vooralsnog is er geen volledige administratie ter beschikking gesteld.

21-03-2024



De boekhouder heeft aangegeven de ontbrekende administratie niet meer voorhanden te hebben.

21-06-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

02-10-2023



Boedelsaldo

€ 0,00

02-10-2023



Verslagperiode

van	02-10-2023
28-8-2023	 1
t/m	
2-10-2023	
van	22-12-2023
3-10-2023	 2
t/m	
22-12-2023	
van	21-03-2024
22-12-2023	 3
t/m	
21-3-2024	
van	21-06-2024
21-3-2024	 4
t/m	
21-6-2024	
van	19-09-2024
21-6-2024	 5
t/m	
19-9-2024	
van	19-03-2025
20-9-2024	 6
t/m	
19-3-2025	
van	01-12-2025
19-3-2025	 7
t/m	
1-12-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	37 uur 24 min
2	10 uur 30 min
3	4 uur 48 min
4	6 uur 48 min
5	8 uur 24 min
6	15 uur 42 min
7	15 uur 54 min
totaal	99 uur 30 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap FAB Afbouw B.V. is opgericht bij notariële akte van 8 januari 2021. Vanaf de oprichting is enig bestuurder van FAB Afbouw B.V., de heer X. Enig aandeelhouder van FAB Afbouw B.V. was vanaf de oprichting tot 20 april 2021 aanvankelijk de heer Y. Het is onduidelijk wie vanaf 20 april 2021 aandeelhouder is van FAB Afbouw B.V. Dit is nog onderwerp van onderzoek.

02-10-2023



1

In verband met de bescherming van de privacy en de persoonsgegevens wordt de volledige naam van de aandeelhouder en bestuurder van FAB Afbouw niet vermeld in dit faillissementsverslag.

De akte van oprichting en het aandeelhoudersregister zijn niet aan de curator ter beschikking gesteld. Uit mededelingen van de bestuurder volgt, dat er vanaf 20 april 2021 waarschijnlijk geen nieuwe aandeelhouder is benoemd.

21-03-2024



3

1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

02-10-2023



1

1.3 Verzekeringen

Niet bekend.

02-10-2023



1

1.4 Huur

Volgens opgave van de bestuurder huurde FAB Afbouw B.V. tot en met 31 juli 2022 een garagebox in Amsterdam. De verhuurder zou de garagebox in verband met een huurachterstand hebben ontruimd en de huurovereenkomst per 31 juli 2022 hebben ontbonden. Op de dag van de faillietverklaring van FAB Afbouw B.V. was volgens de bestuurder geen sprake van een lopende huurovereenkomst.

02-10-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De besloten vennootschap FAB Afbouw B.V. is in staat van faillissement verklaard op verzoek van een schuldeiser in verband met een openstaande vordering tot een bedrag van € 37.509,15 exclusief rente en kosten. De bestuurder heeft over de achtergronden en oorzaken van het faillissement het volgende naar voren gebracht.

02-10-2023

 1

De bestuurder is in 2020 als zelfstandig ondernemer zonder personeel gestart in de aan- en verbouw van woningen. Op advies van een boekhouder heeft de bestuurder per 8 januari 2021 FAB Afbouw B.V. opgericht en zijn onderneming vanuit deze B.V. voortgezet.

Volgens de bestuurder zijn de betalingsproblemen van FAB Afbouw B.V. ontstaan in juli 2022. De betalingsproblemen zijn volgens de bestuurder onder meer veroorzaakt door de gevolgen van de corona- en energiecrises voor de bouwsector, waardoor de inkoopkosten en levertijden voor de benodigde bouwmaterialen opliepen. Hierdoor liepen de lopende opdrachten zoveel vertraging op, dat deze in voorkomende gevallen alsnog door de particuliere klanten werden geannuleerd. FAB Afbouw B.V. werd daardoor gedwongen om de door deze klanten reeds aanbetaalde bedragen weer terug te betalen. Dat geld was er meestal niet meer, omdat dit al was besteed aan de hogere inkoopkosten van de materialen.

Ook wijst de bestuurder erop dat hij waarschijnlijk te veel en te grote opdrachten heeft aangenomen, welke hij zonder hulp niet kon afmaken. Hierdoor was de bestuurder naar eigen zeggen genoodzaakt om zzp-ers in te huren, die vooruitbetaling verlangden.

Daarnaast zou een boekhouder hebben nagelaten om de administratie te verzorgen, waardoor de bestuurder ook geen goed overzicht meer had in de openstaande bedragen bij crediteuren.

De verhuurder van de garagebox in Amsterdam heeft volgens de bestuurder, in verband met een huurachterstand, FAB Afbouw B.V. per 31 juli 2022 uit het gehuurde gezet en daarbij alle gereedschappen en overige spullen van FAB Afbouw B.V. ontruimd.

De curator zal onderzoek verrichten naar de achtergronden en oorzaken van het faillissement.

Het onderzoek is nog gaande.

22-12-2023

 2

Het onderzoek is nog gaande.

21-03-2024

 3

Het onderzoek heeft tot op heden geen nieuwe inzichten opgeleverd. Het onderzoek is nog niet afgerond.

21-06-2024

 4

Het onderzoek is in de afrondende fase.	19-09-2024 5
De curator heeft zich op het voorlopige standpunt gesteld dat sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur. Hierdoor is de bestuurder voorshands aansprakelijk gesteld voor het boedeltekort. De curator zal in de komende verslagperiode in gesprek gaan met de bestuurder over zijn reactie op het ingenomen standpunt en over de mogelijkheden om de schuld aan de boedel te voldoen.	19-03-2025 6
De bestuurder heeft het voorlopige standpunt niet betwist, maar heeft aan de hand van schriftelijke bewijsstukken aangetoond dat hij onvoldoende verhaal biedt voor de vordering van de curator. Gelet op de stand van de boedel, het ontbreken van verhaalsmogelijkheden van de bestuurder alsmede het ontbreken van een concreet vooruitzicht op het verwerven van aanvullend boedelactief of aanvullende verhaalsmogelijkheden van de bestuurder, acht de curator een voortzetting van de vordering op de bestuurder niet langer opportuun. Het onderzoek is hierdoor afgerond.	01-12-2025 7

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement Personeelsleden 0	02-10-2023 1
2.2 Aantal in jaar voor faillissement Personeelsleden 0	02-10-2023 1
2.3 Ontslagaanzegging	
2.4 Werkzaamheden personeel	

3. Activa

3.1 Onroerende zaken				
Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.	
Niet van toepassing.				

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft geen bedrijfsmiddelen in de boedel aangetroffen. Volgens opgave van de bestuurder zijn de gereedschappen en machines van FAB Afbouw B.V. in juli 2022 door de voormalige verhuurder van de garagebox in Amsterdam ontruimd en niet meer afgegeven. De curator zal hier nader onderzoek naar doen.

02-10-2023

 1

Daarnaast staat volgens de Rijksdienst voor het Wegverkeer op naam van FAB Afbouw B.V. een kenteken van een personenauto met het merk BMW geregistreerd. Volgens opgave van de bestuurder is de motor van deze auto in juli/augustus 2022 opgeblazen en is de auto nadien total loss afgevoerd. De curator zal onderzoek doen naar de afwikkeling van deze personenauto.

De voormalige verhuurder van de garagebox heeft op verzoek van de curator een nadere toelichting gegeven met betrekking tot de ontruiming van de garagebox. Volgens de voormalige verhuurder zijn er bij de ontruiming geen gereedschappen en machines van FAB Afbouw B.V. aangetroffen.

22-12-2023

 2

Het onderzoek naar de afwikkeling van de personenauto op naam van FAB Afbouw B.V. is nog gaande.

De bestuurder heeft tot op heden onvoldoende duidelijkheid gegeven over de betreffende personenauto. De curator heeft de bestuurder hierover opnieuw om opheldering gevraagd. Het onderzoek is nog gaande.

21-03-2024

 3

De bestuurder heeft de onduidelijkheid over de personenauto niet kunnen wegnemen. De curator beraadt zich op een vervolg.

21-06-2024

 4

De bestuurder heeft de onduidelijkheid over de personenauto niet kunnen wegnemen. De curator is hierover in gesprek met de maatschappelijk werkster van de bestuurder.

19-09-2024

 5

Het gesprek met de maatschappelijk werkster heeft niets opgeleverd. De curator acht een voortzetting van deze kwestie, gelet op de geringe restantwaarde van de auto, niet in het belang van de boedel.

19-03-2025

 6

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden aangetroffen. Ook is geen sprake van onderhanden werk.

02-10-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet bekend.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Niet bekend.

02-10-2023

 1

In verband met het ontbreken van een volledige administratie, bestaat er op dit moment geen actueel en betrouwbaar inzicht in de debiteurenpositie van FAB Afbouw B.V.

22-12-2023

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

FAB Afbouw B.V. heeft voor zover bekend geen bancaire financiering afgesloten. Wel hield FAB Afbouw B.V. een zakelijke betaalrekening aan bij ING Bank N.V. Deze bankrekening is per 25 juli 2023 door ING Bank N.V. opgeheven. De bank heeft op verzoek van de curator de bankmutaties op deze bankrekening verstrekt over de periode 2021 tot en met 25 juli 2023.

02-10-2023

 1

5.2 Leasecontracten

FAB Afbouw B.V. maakte tot juli 2022 gebruik van een leaseauto. De leasemaatschappij heeft de auto volgens de bestuurder in juli 2022 opgehaald. Door de leasemaatschappij is een vordering ter verificatie in het faillissement ingediend. Overige leaseovereenkomsten zijn niet bekend.

02-10-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft tot op heden geen administratie van FAB Afbouw B.V. ter beschikking gesteld. ING Bank N.V. heeft op verzoek van de curator wel de bankmutaties op de zakelijke rekening van FAB Afbouw B.V. over de periode vanaf 2021 tot de faillietverklaring aan de curator ter beschikking gesteld.

02-10-2023

 1

De curator zal onderzoek doen naar de beschikbare bankmutaties en naar de vraag of de boekhoudplicht is nageleefd.

De bestuurder heeft in de afgelopen verslagperiode via een extern boekhoudkantoor digitaal verwerkte grootboekadministratie van FAB Afbouw B.V. ter beschikking gesteld. De curator heeft geconstateerd dat deze administratie niet volledig is bijgewerkt. De curator heeft de bestuurder verzocht alsnog een volledige administratie ter beschikking te stellen.

22-12-2023

 2

Het onderzoek naar de administratie en de naleving van de boekhoudplicht is nog gaande.

Volgens opgave van de bestuurder zou de ontbrekende administratie voorhanden zijn bij een andere boekhouder, die afgifte hiervan zou weigeren in verband met een openstaande factuur. De curator heeft de betreffende boekhouder op grond van artikel 105b Fw verzocht alle voorhanden zijnde administratie terstond aan de curator ter beschikking te stellen. Vooralsnog is er geen volledige administratie ter beschikking gesteld.

21-03-2024

 3

Het onderzoek naar de administratie en de naleving van de boekhoudplicht is nog gaande.

De bestuurder heeft aangegeven de ontbrekende administratie niet meer voorhanden te hebben.

21-06-2024

 4

Het onderzoek naar de administratie en de naleving van de boekhoudplicht is nog gaande. In deze periode zal de curator hierover een standpunt innemen.

De curator heeft aanvullende vragen gesteld aan de bestuurder en zijn maatschappelijk werkster. De curator verwacht in de volgende verslagperiode een standpunt in te nemen over de administratie en de naleving van de boekhoudplicht.

19-09-2024

 5

De curator heeft zich op het voorlopige standpunt gesteld dat sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur. Hierdoor is de bestuurder voorshands aansprakelijk gesteld voor het boedeltekort. De curator zal in de komende verslagperiode in gesprek gaan met de bestuurder over zijn reactie op het ingenomen standpunt en over de mogelijkheden om de schuld aan de boedel te voldoen.

19-03-2025

 6

Zie hierna 7.5. Het onderzoek is afgerond.

01-12-2025

 7

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2021 is niet gedeponereerd. De curator heeft ook geen (concept) jaarrekeningen vanaf 2021 mogen ontvangen.

02-10-2023

 1

 Zie hierna 7.5. Het onderzoek is afgerond.

01-12-2025

 7

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

FAB Afbouw B.V. is op grond van art. 2:396 lid 1 BW vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant.

02-10-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De oprichtingsstukken en de administratie zijn niet door de bestuurder ter beschikking gesteld. De curator heeft hierdoor voornamelijk onvoldoende informatie om te kunnen vaststellen of het geplaatst aandelenkapitaal van € 1,- is volgestort. Volgens de inschrijving van de vennootschap in het handelsregister zou het aandelenkapitaal niet zijn volgestort.

02-10-2023

 1

 Zie hierna 7.5. Het onderzoek is afgerond.

01-12-2025

 7

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

02-10-2023



Toelichting

Het onderzoek is nog gaande.

22-12-2023



Toelichting

Het onderzoek is nog gaande.

21-03-2024



Toelichting

Het onderzoek is nog gaande.

21-06-2024



Toelichting

Het onderzoek is nog gaande. De curator verwacht in de volgende verslagperiode een standpunt in te nemen.

19-09-2024



Toelichting

De curator heeft zich op het voorlopige standpunt gesteld dat sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur. Hierdoor is de bestuurder voorshands aansprakelijk gesteld voor het boedeltekort. De curator zal in de komende verslagperiode in gesprek gaan met de bestuurder over zijn reactie op het ingenomen standpunt en over de mogelijkheden om de schuld aan de boedel te voldoen.

19-03-2025



Ja

01-12-2025



Toelichting

De bestuurder heeft het voorlopige standpunt niet betwist, maar heeft aan de hand van schriftelijke bewijsstukken aangetoond dat hij onvoldoende verhaal biedt voor de vordering van de curator. Gelet op de stand van de boedel, het ontbreken van verhaalsmogelijkheden van de bestuurder alsmede het ontbreken van een concreet vooruitzicht op het verwerven van aanvullend boedelactief of aanvullende verhaalsmogelijkheden van de bestuurder, acht de curator een voortzetting van de vordering op de bestuurder niet langer opportuun. Het onderzoek is hierdoor afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

02-10-2023



In onderzoek

22-12-2023



Toelichting

Het onderzoek is nog gaande.

In onderzoek

21-03-2024



Toelichting

Het onderzoek is nog gaande.

In onderzoek

21-06-2024



Toelichting

Het onderzoek is nog gaande.

In onderzoek

19-09-2024



Toelichting

Het onderzoek is nog gaande. De curator verwacht in de volgende verslagperiode een standpunt in te nemen.

Toelichting

19-03-2025



Er zijn geen relevante paulianeuze handelingen aan het licht gekomen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 386.076,00

02-10-2023

 1

€ 386.812,00

22-12-2023

 2

€ 395.251,00

21-03-2024

 3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 3.157,40

02-10-2023

 1

Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft een vordering van € 3.157,40 ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

02-10-2023

 1

8

22-12-2023

 2

9

21-03-2024

 3

10

19-09-2024

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 126.946,18

02-10-2023

 1

€ 131.758,57

22-12-2023

 2

€ 138.136,17

21-03-2024

 3

€ 159.686,17

19-09-2024

 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

02-10-2023

 1

Nog niet bekend.

22-12-2023

 2

Nog niet bekend.

21-03-2024

 3

Nog niet bekend.

21-06-2024

 4

Nog niet bekend.

19-09-2024

 5

Er zijn niet voldoende baten gerealiseerd om de faillissementskosten te kunnen voldoen. Een uitkering aan de preferente en concurrente crediteuren is niet mogelijk. Hierdoor zal de curator de rechter-commissaris vragen het faillissement voor te dragen voor een beëindiging door opheffing bij gebrek aan baten (artikel 16 faillissementswet).

01-12-2025

 7

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nog niet bekend.

19-03-2025

 6

Wegens een gebrek aan voldoende baten zal er geen uitdeling aan de crediteuren plaatsvinden. De werkzaamheden zijn hierdoor afgerond.

01-12-2025

 7

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

02-10-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende verslagperiode de volgende werkzaamheden verrichten:

02-10-2023

 1

- onderzoek achtergronden en oorzaken faillissement;
- onderzoek ontruiming garagebox in Amsterdam in 2022;
- onderzoek afwikkeling personenauto in 2022;
- onderzoek beschikbare administratie en naleving boekhoudplicht;
- onderzoek eventueel onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen.

De curator zal in de komende verslagperiode de volgende werkzaamheden verrichten:

22-12-2023

 2

- onderzoek achtergronden en oorzaken faillissement;
- onderzoek afwikkeling personenauto in 2022;
- onderzoek beschikbare administratie en naleving boekhoudplicht;
- onderzoek eventueel onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen.

De curator zal in de komende verslagperiode de volgende werkzaamheden verrichten:

21-03-2024

 3

- onderzoek achtergronden en oorzaken faillissement;
- onderzoek afwikkeling personenauto in 2022;
- onderzoek beschikbare administratie en naleving boekhoudplicht;
- onderzoek eventueel onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen.

De curator verwacht in de komende verslagperiode een standpunt in te nemen ten aanzien van de oorzaak van het faillissement, de gevoerde administratie, het bestuur en de onduidelijkheid over de personenauto.

19-09-2024
 5

Afwikkeling aanspraken op bestuurder op grond van kennelijk onbehoorlijk bestuur.

19-03-2025
 6

De reguliere werkzaamheden in het faillissement zijn afgerond. Dit verslag kan hierdoor als eindverslag worden beschouwd. De curator zal alleen nog werkzaamheden verrichten die nodig zijn voor de afwikkeling van het faillissement.

01-12-2025
 7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

02-10-2023
 1

Nog niet bekend.

22-12-2023
 2

Nog niet bekend.

21-03-2024
 3

Nog niet bekend.

21-06-2024
 4

Nog niet bekend.

19-09-2024
 5

Nog niet bekend.

19-03-2025
 6

De termijn die nodig is voor de opheffing van het faillissement wegens gebrek aan baten.

01-12-2025
 7

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen