

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 5                     |
| Datum verslag      | 10-02-2025            |
| Insolventienummer  | F.15/23/280           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000314015:F001 |
| Datum uitspraak    | 12-12-2023            |

|         |                  |
|---------|------------------|
| R-C     | mr. M.P. de Valk |
| Curator | mr R. Frankfort  |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Löhr Zandvoort B.V. h.o.d.n. Club Nautique 23

25-01-2024



### Gegevens onderneming

KvK-nummer: 57883963

25-01-2024

Gefailleerde is opgericht op 6 mei 2013



Handelsnaam: Club Nautique 23

Statutaire zetel: Middelburg

Vestigingsadres: Strandafgang Barnaart 23, Palvijoën 23, 2041 KB Zandvoort

Dit faillissementsverslag is geen prospectus of jaarrekening. Het beoogt niet om verantwoording af te leggen over de stand van de boedel of een volledig inzicht te geven. Individuele schuldeisers en derden kunnen geen rechten ontlelen aan dit verslag. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of –achteraf- bijgesteld moet worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

## Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een strandpaviljoen in Zandvoort. Volgens de kamer van koophandel zijn de activiteiten een horecabedrijf, strandpaviljoen, wederverkoop (tussenhandel van diverse goederen o.a. van thee, meubels en andere goederen).

25-01-2024



Op 8 december 2023 zijn de werkzaamheden gestaakt. Op 12 december is het faillissement uitgesproken.

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|----------------|------------------|----------------|
| 2020 | € 749.253,00   | € 84.400,00      | € 389.995,00   |
| 2021 | € 985.698,00   | € 182.760,00     | € 1.039.145,00 |
| 2022 | € 1.320.256,00 | € 45.244,00      | € 784.027,00   |

## Toelichting financiële gegevens

Volgens de bestuurders van gefailleerde waren omzet en resultaten in de jaren 2021 en 2022 fors hoger dan normaal vanwege de Grand Prix in die jaren. Club Nautique was in beide jaren exclusief afgehuurd door Shell voor diens hospitality en dat heeft de cijfers in beide eerste Grand Prix jaren een enorme boost gegeven. In 2023 was er geen exclusief contract meer met Shell of andere partijen. Toen was tijdens de Grand Prix de omzet wel wat hoger dan normaal maar niet buitensporig.

25-01-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

26

25-01-2024



## Toelichting

Van de 26 werknemers was een groot deel werkzaam op basis van een 0-uren contract. Er waren 6 werknemers vast in dienst met een gewone arbeidsovereenkomst. Van hen was 1 werknemer ook veel werkzaam voor aan gefailleerde gelieerde vennootschappen.

## Boedelsaldo

€ 12.838,75

25-01-2024



### Toelichting

Het boedelsaldo wordt gevormd door verkoop van activa aan twee partijen. Het grootste deel van de activa, dat is verkocht en geleverd aan de aandeelhouder van gefailleerde voor een bedrag van € 66.550 inclusief btw is wel betaald. Echter door een interne fout bij Caceis is de faillissementsrekening opgeheven hetgeen tot gevolg heeft gehad dat de koopprijs, die volgens koper wel is betaald (de koper heeft dat ook aan de hand van bankafschriften laten zien) nog niet is bijgeschreven op de faillissementsrekening. De curator gaat er zonder meer van uit dat dit nog goed komt.

€ 58.645,87

25-04-2024



### Toelichting

De door Caceis voor gefailleerde ontvangen bedragen bleken te zijn 'geparkeerd' op een tussenrekening van de bank. Nadat de bedragen waren gelocaliseerd zijn die terstond door de bank overgeschreven naar de faillissementsrekening.

€ 85.128,44

25-07-2024



### Toelichting

Het boedelsaldo is toegenomen door een ontvangst van het UWV met betrekking tot de NOW-regeling.

€ 85.329,23

25-10-2024



### Toelichting

Het boedelsaldo is toegenomen door ontvangen bankrente.

Verslagperiode

|            |                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| van        | 25-01-2024                                                                            |
| 12-12-2023 |  1 |
| t/m        |                                                                                       |
| 24-1-2024  |                                                                                       |
| van        | 25-04-2024                                                                            |
| 25-1-2024  |  2 |
| t/m        |                                                                                       |
| 24-4-2024  |                                                                                       |
| van        | 25-07-2024                                                                            |
| 25-4-2024  |  3 |
| t/m        |                                                                                       |
| 24-7-2024  |                                                                                       |
| van        | 25-10-2024                                                                            |
| 25-7-2024  |  4 |
| t/m        |                                                                                       |
| 24-10-2024 |                                                                                       |

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren   |
|----------------|----------------|
| 1              | 88 uur 19 min  |
| 2              | 30 uur 3 min   |
| 3              | 5 uur 21 min   |
| 4              | 10 uur 0 min   |
| 5              | 5 uur 12 min   |
| totaal         | 138 uur 55 min |

Toelichting bestede uren

|                                                                                                                                           |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In deze verslagperiode is met name veel tijd gaan zitten in taxatie, verkoop, onderhandeling met koper, en bereddering van de strandtent. | 25-01-2024<br> 1 |
| In deze verslagperiode zien de uren voornamelijk op het rechtmatigheidsonderzoek.                                                         | 25-10-2024<br> 4 |

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Aandeelhouder en bestuurder van Löhr Zandvoort B.V., gefailleerde, is Löhr Holding B.V..

25-01-2024



### 1.2 Lopende procedures

Geen voor zover bekend.

25-01-2024



### 1.3 Verzekeringen

De bedrijfsverzekering is nog actief i.v.m. de aanwezigheid van activa in het pand. De verzekering zal, zo het zich laat aanzien, op korte termijn kunnen worden beëindigd.

25-01-2024



De verzekeringen zijn beëindigd.

25-04-2024



### 1.4 Huur

De bedrijfsruimte aan de Boulevard Barnaart 23 in Zandvoort waarin de onderneming van gefailleerde werd geëxploiteerd werd gehuurd. Daarnaast huurde gefailleerde een woning aan de Burgemeester van Alphenstraat 59 F8 in Zandvoort. De huur van de bedrijfsruimte is door de verhuurder opgezegd per 14 maart 2024 en de verhuurder van de woning heeft de huurovereenkomst opgezegd per 31 januari 2024.

25-01-2024



In onderling overleg tussen de verhuurder van de bedrijfsruimte en de curator heeft oplevering eerder plaatsgevonden, op 25 januari jl. De nog in het pand aanwezige zaken zijn om niet aan de verhuurder overgedragen, waarmee verhuurder het pand als bezoemschoon opgeleverd heeft aanvaard.

25-04-2024



Oplevering van de woning aan de Alphenstraat in Zandvoort heeft op 31 januari jl. plaatsgevonden. Bij oplevering bleek dat er nogal wat schade was aan de woning, inboedelgoederen kapot waren of ontbraken en de woning was erg vies.

1.5 Oorzaak faillissement

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In onderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 25-01-2024<br> 1 |
| In het volgende openbaar verslag zal nader worden ingegaan op de oorzaak van het faillissement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25-07-2024<br> 3 |
| In het verzoekschrift waarmee het faillissement is aangevraagd, is aangegeven dat gefailleerde in financieel zwaar weer verkeerde. Zij zag zich geconfronteerd met hoge en toegenomen personeels- en huurlasten. Gefailleerde heeft getracht tot een verlaging van de kosten te komen, onder meer door met de verhuurder in overleg te treden over een huurverlaging. Zij is daarin niet geslaagd en had ook niet de verwachting daar op redelijke termijn verandering in te brengen, zodat zij in de toestand is komen te verkeren dat zij is opgehouden te betalen. | 25-10-2024<br> 4 |

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

|                                                                                                                             |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Personeelsleden</b>                                                                                                      | 25-01-2024<br> 1 |
| 26                                                                                                                          |                                                                                                       |
| <b>Toelichting</b>                                                                                                          |                                                                                                       |
| Er werd gewerkt met oproepkrachten en contracten voor bepaalde tijd. Alle lopende contracten zijn door de curator opgezegd. |                                                                                                       |

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

|                        |                                                                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Personeelsleden</b> | 25-01-2024<br> 1 |
| 26                     |                                                                                                       |

2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting                               |
|---------------|--------|-------------------------------------------|
| 14-12-2023    | 26     | 6 vaste contracten en 20 0-urencontracten |
| <b>totaal</b> | 26     |                                           |

2.4 Werkzaamheden personeel

|                                                                          |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ontslagbrieven werknemers, intakegesprek UWV, afstemming met bestuurders | 25-01-2024<br> 1 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. Activa

#### 3.1 Onroerende zaken

##### Toelichting onroerende zaken

#### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

#### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving                             | Verkoopopbrengst   | Boedelbijdrage  |
|------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| Bullerjan kachel                         | € 2.100,00         |                 |
| Diverse inventariszaken                  | € 10.738,75        |                 |
| Kia Niro, voorraad en bedrijfsinventaris | € 66.500,00        | € 776,00        |
| <b>totaal</b>                            | <b>€ 79.338,75</b> | <b>€ 776,00</b> |

##### Toelichting bedrijfsmiddelen

De voorraden, inventariszaken en auto zijn in totaal verkocht voor een bedrag van € 79.338,75. Getaxeerde waarde van één en ander bedroeg in totaal € 53.450,= exclusief btw (€ 64.674,50 inclusief btw). Van de verkoopopbrengst komt een bedrag van € 6.419,38 (incl. btw) toe aan de aandeelhouder van gefailleerde, in het kader van de afspraken die met haar zijn gemaakt.

25-01-2024

 1

De opbrengst voor de inventariszaken, voorraad en auto is nog niet ontvangen op de faillissementsrekening. Door een interne fout bij Caceis was de rekening opgeheven voordat de betaling is bijgeschreven en deze is nu niet te traceren. Zowel ING Bank, de bank van koper, als Caceis stellen een onderzoek in.

Alle bedragen die waren overgemaakt naar de boedelrekening maar door een interne fout bij Caceis niet te zien waren, zijn inmiddels terecht en bijgeschreven op de boedelrekening

25-04-2024

 2

#### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op de inventariszaken rust het bodemvoorrecht van de fiscus tot het beloop van diens vordering. De hoogte is daarvan nog niet bekend.

25-01-2024

 1

#### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Taxatie en onderhandelingen met geïnteresseerde partijen

25-01-2024

 1

#### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

##### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad, die getaxeerd is op een liquidatiewaarde van € 700,=, is niet afzonderlijk verkocht maar meegenomen in de verkoop aan de aandeelhouder van gefailleerde.

25-01-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie inventaris

25-01-2024



1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

| Beschrijving                          | Omvang     | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------------------------------|------------|-----------|--------------|
| Vorderingen op een vijftal debiteuren | € 5.079,40 |           |              |
| <b>totaal</b>                         | € 5.079,40 | € 0,00    | € 0,00       |

Toelichting debiteuren

De debiteuren waren verpand aan Löhr Holding en bij aanvang van het faillissement heeft zij mededeling gedaan van de verpanding aan de debiteuren. In het kader van de overeenstemming die met Löhr Holding is bereikt heeft zij afstand gedaan van haar rechten uit hoofde van de verpanding. De opbrengst van de debiteuren komt derhalve aan de boedel toe.

25-01-2024



1

De verpande vorderingen op debiteuren zijn (gedeeltelijk) voldaan aan Löhr Holding. De boedel heeft de bestuurder verzocht de ontvangen bedragen onverwijld over te maken naar de boedelrekening.

10-02-2025



5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg met Löhr Holding.

25-01-2024



1

Er zal een inventarisatie worden uitgevoerd om na te gaan of alle betalingen zijn ontvangen.

25-10-2024



4

De bestuurder wordt verzocht de ontvangen gelden over te maken naar de boedelrekening.

10-02-2025



5

5. Bank / Zekerheden

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

25-01-2024

 1

### Toelichting vordering van bank(en)

Nvt

## 5.2 Leasecontracten

Er was een financial leaseovereenkomst ten aanzien van een afwasmachine.  
Deze overeenkomst is overgenomen door Löhr Holding.

25-01-2024

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Op 1 december 2023 zijn alle activa verpand aan Löhr Holding voor de vordering van Löhr Holding op gefailleerde van circa € 800.000,=. Krachtens de rekening-courantovereenkomst tussen Löhr Holding en gefailleerde d.d. 17 september 2019 was gefailleerde verplicht om op eerste verzoek voldoende zekerheid te stellen en daarbij had zij een onherroepelijke volmacht gegeven aan Löhr Holding om namens gefailleerde daartoe al het nodige te doen. Medio november 2023 is gefailleerde verzocht tot verpanding over te gaan.

25-01-2024

 1

De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat de verpanding weliswaar verplicht is geschied maar dat zowel pandgever als pandhouder door dezelfde personen werden vertegenwoordigd en de een bovendien middellijk aandeelhouder en bestuurder was van de ander, de vraag oproept of er geen sprake zou zijn geweest van samenspanning en daarmee vernietigbaarheid van de verpanding op de voet van het bepaalde in art. 47 Fw. Gezien de nauwe banden tussen pandgever en pandhouder kan er, zoals bepaald in het Cikam / Siemons arrest van de Hoge Raad aanleiding om de bewijslast ten aanzien van de samenspanning om te keren en de pandhouder te laten bewijzen dat er geen sprake is geweest van samenspanning tussen pandhouder en pandgever met het oogmerk om de pandhouder ten koste van de andere schuldeisers te begunstigen.

Teneinde een lange discussie en eventueel procedure hierover te voorkomen en voorts een voortvarende afwikkeling van de boedel mogelijk te maken, hebben Löhr Holding en de curator overeenstemming bereikt over verkoop van activa aan onder meer Löhr Holding en afstand door Löhr Holding van de rechten uit hoofde van de verpanding.

## 5.4 Separatistenpositie

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

De leverancier van een gedeelte van de audio-installatie bij gefailleerde had nog geen facturen gestuurd voor de door haar verrichte werkzaamheden en onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken. Deze zaken zijn teruggenomen.

25-01-2024

 1

## 5.6 Retentierechten

## 5.7 Reclamerechten

## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderhandeling met Löhr Holding.

25-01-2024

 1

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie was voor faillissement al gestaakt.

25-01-2024

 1

### 6.2 Financiële verslaglegging

nvt

25-01-2024

 1

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

nvt

25-01-2024

 1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

nvt

25-01-2024

 1

### 6.5 Verantwoording

nvt

25-01-2024

 1

### 6.6 Opbrengst

€ 0,00

25-01-2024

 1

### Toelichting

nvt

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

nvt

25-01-2024

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

nvt

25-01-2024

 1

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

25-01-2024

 1

De curator heeft vastgesteld dat aan de boekhoudplicht is voldaan.

25-10-2024

 4

## 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek

25-01-2024

 1

De jaarrekeningen over de jaren 2016-2021 zijn allen binnen 1 jaar na afloop van het boekjaar en niet later dan 8 dagen na vaststelling gedeponneerd.

25-10-2024

 4

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing

25-01-2024

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

25-01-2024

 1

Aan voldaan. De aandelen zijn bij oprichting volgestort in geld.

25-10-2024

 4

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek

25-01-2024

 1

Nee

25-10-2024

 4

### Toelichting

Van onbehoorlijk bestuur is niet gebleken, met dien verstande dat ten aanzien van een betaling die vlak voor faillissement heeft plaatsgevonden nader dient te worden onderzocht of er sprake is geweest van selectieve betaling dan wel pauliana.

## 7.6 Paulianeus handelen

Ja

25-01-2024

 1

### Toelichting

Zie 5.3 (bank/zekerheden)

### Toelichting

25-10-2024

 4

Zie onder 7.5 ten aanzien van een betaling die vlak voor het faillissement heeft plaatsgevonden.

### Toelichting

10-02-2025

 5

Er wordt nader onderzoek gedaan naar de betaling zoals vermeld onder 7.5.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek bevindt zich in de eindfase. De bevindingen van het onderzoek zullen op korte termijn met de bestuurders worden besproken.

25-07-2024

 3

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek is gestart. De verwachting is dat de komende verslagperiode e.e.a. in concept gereed zal zijn.

25-04-2024

 2

Het rechtmatigheidsonderzoek is nagenoeg afgerond. Slechts het punt van de onder 7.5 genoemde betaling staat nog open.

25-10-2024

 4

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 1,00

25-04-2024



#### **Toelichting**

Het betreft hier een vordering van Liander uit hoofde van het doorleveren van Energie ten behoeve van de koelviescombinatie in verband met bederfelijke voorraad.

€ 17.678,18

25-07-2024



#### **Toelichting**

Het UWV heeft een vordering ingediend.

€ 18.389,70

25-10-2024



#### **Toelichting**

Liander en Limits-consulting (veiligstellen data) hebben een vordering ingediend.

### **8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 112.523,00

25-04-2024



#### **Toelichting**

Diverse vorderingen LH over 2020 - 2023.

€ 112.879,00

25-07-2024



#### **Toelichting**

Door een vordering OB is de hoogte van de preferente vordering toegenomen.

€ 121.514,00

10-02-2025



#### **Toelichting**

Door een vordering Vpb is het bedrag aan preferente vordering van de fiscus toegenomen.

### **8.3 Pref. vord. UWV**

#### **Toelichting**

25-04-2024



Nog niet ontvangen.

€ 14.711,26

25-07-2024



#### **Toelichting**

Ingediende vordering UWV.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 46.467,00

25-01-2024  
 1

Toelichting

Vordering BD, NOW en LH.

€ 7.945,89

25-07-2024  
 3

Toelichting

Het betreft een loonvordering van werknemer X.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

25-01-2024  
 1

Toelichting

Enkele kleine concurrent crediteuren.

9

25-04-2024  
 2

10

25-07-2024  
 3

11

25-10-2024  
 4

Toelichting

Aanvulling crediteur.

13

10-02-2025  
 5

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 895,00

25-01-2024

 1

€ 46.750,70

25-04-2024

 2

### Toelichting

Het betreft een vordering van UWV met betrekking tot NOW regelingen en diverse kleine crediteuren.

€ 47.496,36

25-07-2024

 3

€ 51.814,58

25-10-2024

 4

### Toelichting

Een aantal crediteuren heeft een vordering ingediend.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

25-10-2024

 4

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Ontvangstbevestigingen en inboeken in SFV-online.

25-10-2024

 4

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van gebleken

25-01-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

nvt

25-01-2024

 1

### 9.3 Stand procedures

nvt

25-01-2024

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

nvt

25-01-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- afronden verkoop activa
- traceren koopsom voor het grootste gedeelte van de activa
- oplevering bedrijfsruimte en woning
- rechtmatigheidsonderzoek

25-01-2024



Afronden rechtmatigheidsonderzoek.

25-04-2024



Laatste punt van rechtmatigheidsonderzoek.

25-10-2024



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

25-01-2024



Nog niet bekend.

25-10-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

10-5-2024

**10-02-2025**



### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen onderhavig verslag

25-01-2024



Opstellen onderhavig verslag

25-10-2024



## Bijlagen

---

### Bijlagen