

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	14-03-2023
Insolventienummer	F.15/23/49
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000269269:F001
Datum uitspraak	21-02-2023

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr M.A.Th. Klaver

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Handelsnaam: "LPA Office B.V."

14-03-2023



### Gegevens onderneming

De onderneming staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder de naam LPA Office B.V. en is opgericht: 28 april 2021;

RSIN nummer: 862554810;

Statutaire zetel: Enkhuzen;

Volgens het handelsregister is de startdatum van de onderneming: 28 april 2021 (datum registratie: 28-04-2021);

Als bezoekadres staat geregistreerd: De Trompet 18 h, 1601 MK Enkhuzen;

14-03-2023



### Activiteiten onderneming

Volgens de inschrijving in het handelsregister bestaan de activiteiten uit:

SBI-code: 6420 - Financiële holdings

SBI-code: 7490: Overige specialistische diensverlening.

14-03-2023



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 10.762,00	€ 7.369,00	€ 9.102,00

## Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn ontleend aan de jaarstukken 2022. Deze zijn van de hand van de U.B.O. zelf: de heer D. Laan. Hij staat daarin vermeld als "Register Belasting en Bedrijfsadviseur".

14-03-2023



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

### Toelichting

Er is geen personeel in dienst.

14-03-2023



1

## Boedelsaldo

€ 132,16

14-03-2023



1

## Verslagperiode

van

21-2-2023

t/m

14-3-2023

14-03-2023



1

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	12 uur 0 min
---	--------------

<b>totaal</b>	12 uur 0 min
---------------	--------------

### Toelichting bestede uren

Zie bijgaande urenverantwoording

14-03-2023



1

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van curanda is de besloten vennootschap LP Adviseurs Holding B.V., gevestigd op hetzelfde adres als curanda.

Enig aandeelhouder en bestuurder van genoemde Holding is: Dilah KhaNL Holding B.V., eveneens gevestigd op hetzelfde adres.

Enig aandeelhouder en bestuurder van laatstgenoemde Holding (U.B.O.) is de heer D. Laan, geboren 8 januari 1989 te Bovenkarspel.

14-03-2023



1

## 1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures aangetroffen

14-03-2023



## 1.3 Verzekeringen

Volgens de directie zijn er geen verzekeringen.  
De onderneming was in feite nog niet operationeel.

14-03-2023



## 1.4 Huur

Er is sprake van een huurovereenkomst.  
De maandelijkse huur is volgens opgave directie: € 850,--.  
De huur zou tot en met april 2022 betaald zijn.  
Tevens zou sprake zijn van borgsom.  
De curator heeft de huurovereenkomst opgevraagd en verkregen.  
De bedrijfsinventaris zou eigendom zijn van de eenmanszaak van de heer D. Laan en in betaling zijn gegeven door de heer Laan ter delging van de huurachterstand. Het pand zou medio februari 2023 al zijn ontruimd en verlaten.  
De curator heeft de huurovereenkomst krachtens generieke machtiging tegen de vroegst mogelijke termijn opgezegd nu er geen bedrijf meer wordt uitgeoefend door curanda.

14-03-2023



## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave directie;  
De bedoeling was om vanuit LP Adviseurs Holding B.V. een samenwerkingsvorm aan te gaan met de heer D.V. Ortega van "DVO Administraties" en met de eenmanszaak van de heer van de heer D. Laan, welke h/o de naam "LP Adviseurs." . Nadat de contracten waren getekend o.a. de huur, crm pakket en fiscaal pakket zou de heer Ortega zijn afgehaakt volgens de directie. Dit zou te maken hebben met diens prive omstandigheden. Het zou de bedoeling zijn geweest om hun beider eenmanszaken in te brengen.  
De directie heeft aangegeven dat LP Adviseurs Holding B.V. alsmede haar moeder Dilah KhaNL Holding B.V. en LP Adviseurs B.V. (dochter van genoemde Holding) op korte termijn geliquideerd zullen worden, omdat dit lege vennootschappen zijn.  
De heer D. Laan zit volgens zijn mededeling reeds in de schuldhulpverlening. Zijn eenmanszaak "LP Adviseurs" zal worden opgeheven, waarna hij hoopt een schuldsaneringstraject in te kunnen gaan. De heer Laan treedt naar eigen zeggen in dienst bij een voormalig werkgever van hem per 1 maart 2023.

14-03-2023



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

14-03-2023



#### Toelichting

Er is geen personeel in dienst bij curanda. Wel 1 personeelslid in LPA Operations B.V.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

0

14-03-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

n.v.t.

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t.

14-03-2023



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

n.v.t.

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

#### Toelichting onroerende zaken

Het bedrijfspand wordt gehuurd. Er zijn geen registergoederen in curanda aangetroffen.

14-03-2023



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v..t

14-03-2023



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen fysieke bedrijfsmiddelen		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Uit de balans 2021 en 2022 blijkt dat er geen fysieke activa/bedrijfsmiddelen zijn geadmistreerd.

De curator onderzoekt de eigendom van de bedrijfsinventaris en heeft de aankoopfacturen van de eenmanszaak opgevraagd bij de directie.

De directie heeft deze verstrekt alsmede de betalingsbewijzen. Hieruit blijkt dat de inventaris eigendom is van de eenmanszaak.

14-03-2023



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is geen bedrijfsinventaris aangetroffen. Bodemrecht n.v.t.

14-03-2023



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

nader onderzoek

14-03-2023



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van voorraad. Het betreft een dienstverlenend bedrijf.

14-03-2023



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

14-03-2023



### 3.8 Andere activa

## Toelichting andere activa

Nog niet aangetroffen

14-03-2023



## 3.9 Werkzaamheden andere activa

nader onderzoek

14-03-2023



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Volgens de saldibalans 2023 staat er per datum faillissement een bedrag open.	€ 7.197,57		
<b>totaal</b>	€ 7.197,57	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Volgens de directie betreft dit geen handelsdebiteuren, maar intercompany vorderingen. Zie echter hierna onder punt 7.

14-03-2023



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

nader onderzoek. Zie onder punt 7.

14-03-2023



## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Curanda had geen bankkrediet of financiering.

14-03-2023



### 5.2 Leasecontracten

N.v.t.

14-03-2023



### 5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

14-03-2023



### 5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

14-03-2023



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

14-03-2023



### 5.6 Retentierechten

n.v.t.

14-03-2023



### 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

14-03-2023



### 5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

n.v.t.

14-03-2023



### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De bankafschriften zijn verkregen vanaf de datum van oprichting. Deze worden onderzocht. Deze laten slechts intercompany transacties zien van zeer bescheiden omvang.

14-03-2023



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

14-03-2023



## 6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

14-03-2023



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

14-03-2023



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

n.v.t.

14-03-2023



### 6.5 Verantwoording

n.v.t.

14-03-2023



### 6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

14-03-2023



### 6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

14-03-2023



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

14-03-2023



## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De jaarrekeningen 2021 tot en met 2022 zijn verstrekt.

De saldbalans 2023 is verstrekt.

Lijsten van crediteuren zijn verstrekt.

Grootboekkaarten zijn verstrekt.

14-03-2023





## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2021 is op 10 augustus 2022 gedeponeed.

14-03-2023



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

14-03-2023



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Is aan voldaan.

14-03-2023



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Nader onderzoek

14-03-2023



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

De curator heeft een overeenkomst inzake cessie van een vordering aangetroffen, welke is gedateerd de dag van de eigen aangifte 16 februari 2023.

Gebleken is dat de Holding van curanda een vordering uit hoofde van een rekening courant overeenkomst van € 7.073,87 heeft gecedeerd aan de eenmanszaak onder de voorwaarde dat een schuld van de eenmanszaak verrekend wordt tot het beloop van genoemde vordering. Volgens de door de directie zelf opgemaakte grootboekkaart blijkt na verrekening nog een openstaande schuld van de eenmanszaak aan curanda van € 123,70. Genoemd bedrag heeft de eenmanszaak uit eigen beweging spontaan op de Stichting Derdengelden van de curator overgemaakt een dag na de uitspraak.

De curator heeft een beroep gedaan op artikel 54 Fw en de eenmanszaak gesommeerd het nog openstaande bedrag ad € 7.073,87 over te maken aan de boedel.

14-03-2023



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nader onderzoek  
Bespreking directie

14-03-2023



## 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Nog niet bekend is of er sprake is van een huurboedelschuld, nu er ook een waarborgsom is betaald en de achterstand zou zijn verrekend volgens de directie door een inbetalinggeving van bedrijfsinventaris van de eenmanszaak aan de verhuurder.

14-03-2023



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.  
Uit de administratie van curanda is voorsnog niet van een schuld aan de fiscus gebleken.

14-03-2023



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Er is geen personeel in dienst van curanda.

14-03-2023



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

nog niet bekend.

14-03-2023



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

### Toelichting

Volgens de lijst die is verstrekt aan de curator is er sprake van 4 crediteuren.

14-03-2023



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 11.598,06

### Toelichting

De curator heeft de crediteuren aangeschreven en uitgenodigd een vordering in te dienen.

14-03-2023



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium nog niet aan te geven.

14-03-2023



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

In kaart brengen van de schulden.

14-03-2023



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

14-03-2023



### 9.2 Aard procedures

n.v.t.

14-03-2023



### 9.3 Stand procedures

n.v.t.

14-03-2023



### 9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

14-03-2023



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Nader onderzoek bedrijfsinventaris en afspraken met verhuurder.  
Afgewikkeld.  
Nader onderzoek bankafschriften. Afgewikkeld.  
Vordering op eenmanszaak oppakken.  
Nader onderzoek rechtmatigheid  
In kaart brengen van de schulden

14-03-2023



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet aan te geven

14-03-2023



### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Gerelateerd aan plan van aanpak.

14-03-2023



## Bijlagen

---

### Bijlagen