

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	18-05-2023
Insolventienummer	F.15/23/90
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000279926:F001
Datum uitspraak	18-04-2023

R-C	mr. J. van der Kluit
Curator	mr B.H.A. Brauers

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Délifrance Haarlem B.V.

18-05-2023



### Gegevens onderneming

Statutair gevestigd en kantoorhoudende te (2011 SV) Haarlem, aan de Grote Houtstraat 126.

18-05-2023



### Activiteiten onderneming

Exploitatie van een horecaonderneming.

18-05-2023



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 180.386,00	€ -17.218,00	€ 158.814,00
2021			
2020		€ 496,00	€ 128.790,00
2019		€ 5.342,00	€ 54.659,00
2018			€ 63.799,00

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

2

18-05-2023



## Boedelsaldo

€ 0,00

18-05-2023



## Verslagperiode

van

18-4-2023

t/m

17-5-2023

18-05-2023



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	12 uur 18 min
---	---------------

<b>totaal</b>	12 uur 18 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en/of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is verstrekt of bepaalde informatie nog niet openbaar kan worden gemaakt. Daar komt bij dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor de crediteuren. Dit verslag is uitsluitend informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

18-05-2023



# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Failliet is opgericht op 10 januari 2013 door haar bestuurder en enig aandeelhouder. Met ingang van 20 december 2019 is het bestuur en aandeelhouderschap voortgezet middels houdstermaatschappij St. Mary B.V.

De middellijk bestuurder stond samen met zijn partner en ondersteunend personeel in de horecaonderneming.

18-05-2023



## 1.2 Lopende procedures

Niet van gebleken.

18-05-2023



## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zullen de komende verslagperiode worden opgezegd.

18-05-2023



## 1.4 Huur

De huurovereenkomst is voor datum faillissement opgezegd door failliet tegen 1 januari 2024 met de opvolgende mededeling dat failliet zich zou inspannen om een koper voor een voortzetting van de activiteiten te vinden. Hoewel een koper was gevonden, heeft failliet geen overeenstemming kunnen bereiken met de verhuurder over de voortzetting van de huur door koper vanwege de huurachterstand van failliet. De verhuurder heeft daarop in kort geding betaling van de achterstallig huur gevorderd en ontruiming van het gehuurde binnen twee weken na betekening van het vonnis. Het vonnis is inmiddels betekend.

18-05-2023



Met het oog op de afwikkeling van de activa en de oplevering aan de verhuurder is een afkoelingsperiode afgegeven. Daarnaast is contact gezocht met de verhuurder teneinde te bezien op welke wijze de activa bestens afgewikkeld kan worden en daarop het gehuurde kan worden opgeleverd.

De komende verslagperiode zal naar verwachting het gehuurde in nader overleg opgeleverd kunnen worden.

## 1.5 Oorzaak faillissement

18-05-2023



Volgens opgave van failliet was er sprake van achterstallig groot onderhoud aan het huurpand, waardoor het pand steeds minder aantrekkelijk werd voor gasten om langs te komen. Met name het aangezicht van het pand kon een goede opknopbeurt gebruiken om de zaak weer zichtbaar te maken in de grote winkelstraat in het centrum van Haarlem en Délifrance Haarlem als begrip weer op de kaart te zetten. Ondanks gesprekken over de opknopbeurt en het daarvoor door de verhuurder gereserveerde bedrag is het pand niet opgeknapt.

Vervolgens is ook failliet getroffen door corona, waardoor er het voldoen van alle lasten, waaronder de huur, niet langer haalbaar was. Met de verhuurder zijn uiteindelijk afspraken gemaakt over de hoogte van de huur tijdens corona, maar dit heeft niet tot een definitieve huurkorting voor de corona-periode geleid. Indien de afgesproken termijn stipt zouden worden nagekomen, dan zou een deel van de schuld worden kwijtgescholden.

Ook de oorlog in Oekraïne, toegenomen prijzen en personeelstekort hebben een negatieve invloed gehad op de exploitatie van de onderneming, aldus failliet.

Nadat failliet niet in staat is gebleken tijdig de overeengekomen betalingstermijnen voor de huur te voldoen, heeft de verhuurder een beroep gedaan op het weer volledig opeisbaar worden van de huur. Failliet heeft in die periode de huur opgezegd tegen januari 2024 en is op zoek gegaan naar een koper om de activiteiten voort te zetten. Daaruit is een koopovereenkomst gekomen van € 25.000,-. Failliet en de verhuurder zijn het vervolgens niet eens geworden over welk deel daarvan direct aan de verhuurder wordt voldaan en welk deel dan zou resteren voor de overige crediteuren. De verhuurder heeft daarop betaling en ontruiming gevorderd in kort geding. Failliet heeft zich dan ook genoodzaakt geacht om het eigen faillissement aan te vragen, welk faillissement op 18 april 2023 is uitgesproken.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

2

18-05-2023



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

2

18-05-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

21-4-2023	2	
-----------	---	--

<b>totaal</b>	2	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

18-05-2023



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van gebleken.

18-05-2023



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

18-05-2023



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## **Toelichting bedrijfsmiddelen**

In het gehuurde is bedrijfs- en horecainventaris aangetroffen. De curator heeft de activa laten taxeren. De komende verslagperiode zal de curator bezien op welke wijze de inventaris bestens kan worden afgewikkeld.

18-05-2023



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

De Belastingdienst heeft nog geen vordering ingediend.

18-05-2023



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

18-05-2023



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Van voorraden is nagenoeg geen sprake.

18-05-2023



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

18-05-2023



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

In onderzoek.

18-05-2023



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

18-05-2023



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

In onderzoek.

18-05-2023



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

18-05-2023



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 15.416,94

18-05-2023



#### Toelichting vordering van bank(en)

Vesting Finance heeft namens ING een vordering van € 15.416,94 ingediend na verrekening van het positieve saldo op de betaalrekening op datum faillissement met een openstaande kredietfaciliteit. Deze vordering is derhalve op de lijst van voorlopige erkende concurrente crediteuren geplaatst met aantekening van een beroep op een pandrecht.

Uit onderzoek naar de rekeningen is echter gebleken dat er tevens een positief saldo stond op de spaarrekening, welke na datum faillissement is doorgestort naar de betaalrekening. Daarmee zou de resterende vordering van ING kunnen worden verrekend. Vesting Finance is derhalve verzocht om het positieve saldo en bijschrijvingen nadien te doen bijschrijven op de faillissementsrekening. De komende verslagperiode verwacht de curator bijschrijving van het tegoed van failliet.

### 5.2 Leasecontracten

Van leasecontracten is (nog) niet gebleken.

18-05-2023



### 5.3 Beschrijving zekerheden

De ING Bank N.V. heeft een beroep gedaan op pandrechten op de activa. De curator is nog in afwachting van de onderliggende stukken.

18-05-2023



## 5.4 Separatistenpositie

De komende verslagperiode zal nader onderzoek worden gedaan naar de positie van ING Bank N.V. met het oog op het beroep op het pandrecht.

18-05-2023



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog niet van gebleken.

18-05-2023



## 5.6 Retentierechten

Nog niet van gebleken.

18-05-2023



## 5.7 Reclamerechten

Nog niet van gebleken.

18-05-2023



## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

18-05-2023





## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator acht het tijdens faillissement tijdelijk voortzetten van de activiteiten niet opportuun.

18-05-2023



#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

18-05-2023



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt nog de mogelijkheden van een doorstart.

18-05-2023



#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

18-05-2023



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Op eerste verzoek van de curator is een deel van de administratie van failliet ter beschikking gesteld. De komende verslagperiode verwacht de curator afgifte van de overige administratie.

18-05-2023



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van failliet zijn niet tijdig gedeponeed. De jaarrekeningen 2019 tot en met 2021 zijn tussen de twee tot vijf maanden later dan de maximale wettelijke deponeringstermijn gedeponeed. In hoeverre hieraan jegens de bestuurder van failliet nog nadere conclusies dienen te worden verbonden, dient in de komende verslagperiode te worden gezien.

18-05-2023



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

18-05-2023



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

18-05-2023



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

18-05-2023



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-05-2023



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

18-05-2023



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

#### Toelichting

Zie crediteurenlijst.

18-05-2023



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 15.416,94

#### Toelichting

Zie crediteurenlijst.

18-05-2023



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet te duiden.

18-05-2023



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke (onderzoek) werkzaamheden.

18-05-2023



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- oplevering huurlocatie;
- nadere inventarisatie (nog) te liquideren activa;
- verkoop activa;
- verkrijgen resterende, opgevraagde administratie;
- (nader) onderzoek crediteurenpositie;
- (nader) onderzoek administratie, achtergronden van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek;
- gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.

18-05-2023



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet te duiden.

18-05-2023



### 10.3 Indiening volgend verslag

18-8-2023

18-05-2023



### 10.4 Werkzaamheden overig

Gebruikelijke (onderzoek) werkzaamheden.

18-05-2023



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**