

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	30-05-2024
Insolventienummer	F.15/24/118
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000342664:F001
Datum uitspraak	30-04-2024

R-C	mr. J. van der Kluit
Curator	mr M. Helmstrijd

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Werf Exploitatie B.V.

30-05-2024
1

Gegevens onderneming

De Werf Exploitatie B.V. was gevestigd aan de Paktuinen 6 te Enkhuizen.
De Werf Exploitatie B.V. is opgericht op 02-08-2017 en voor het eerst
ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 69334366 op 03-
08-2017.

30-05-2024
1

De bestuurders zijn sinds 25-06-2020 The Dock B.V. en JCJust B.V.

Activiteiten onderneming

Volgens de gegevens uit de Kamer van Koophandel:

30-05-2024
1

- hotel-restaurants;
- vervaardiging van bier;
- het exploiteren van een restaurant en cafébedrijf (eventuele
hotelactiviteiten daaronder begrepen) inclusief het exploiteren van een
bijbehorende brouwerij.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 516.283,00	€ -102.831,00	€ 192.139,00
2021	€ 997.500,00	€ -52.800,00	€ 491.056,00
2022	€ 1.295,00	€ -120.700,00	€ 486.403,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens blijken uit de definitieve jaarrekeningen van 2020, 2021 en 2022.

30-05-2024



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

20

30-05-2024



1

Toelichting

Op 30 april 2024 is het faillissement uitgesproken. Op dat moment waren er 20 werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 103.672,80

30-05-2024



1

Toelichting

De Rabobank heeft het positieve saldi ad € 103.672,80 overgemaakt naar de boedelrekening. Het saldo wordt onder meer bepaald door de koopsom als beschreven onder punt 3. De rest was opbrengst van recente verkopen met Koningsdag e.d.

Verslagperiode

van

30-4-2024

30-05-2024



1

t/m

30-5-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	57 uur 12 min
totaal	57 uur 12 min

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden van de curator en faillissementsmedewerker hebben vooral gezien op:

- inventarisatie van de omvang van de boedel;
- veiligstellen van de administratie;
- analyseren van de financiële administratie ten behoeve van een doorstart;
- onderhandelingen in verband met de verkoop;
- verkoop van de activa;
- verkoop van de auto's;
- afwikkeling met de leasemaatschappijen;
- beoordelen eigendomsvoorbehoud;
- communicatie bank;
- communicatie bestuurder;
- communicatie personeel en UWV;
- crediteuren;
- aanvang rechtmatigheidsonderzoek.

30-05-2024

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Werf Exploitatie B.V. is opgericht op 02-08-2017.

30-05-2024



De bestuurders zijn sinds 25-06-2020 The Dock B.V. en JCJust B.V.

De enig aandeelhouder en bestuurder van The Dock B.V. is sinds 29-05-2020 de heer A. Post (11-05-1965).

De enig aandeelhouder en bestuurder van JCJust B.V. is sinds 23-04-2020 de heer P.P. Boy (06-04-1982).

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

30-05-2024



1.3 Verzekeringen

De lopende bedrijfsverzekeringen zijn zover bekend opgezegd en beëindigd.

30-05-2024



1.4 Huur

De Werf Exploitatie B.V. huurde de bedrijfsruimte aan de Paktuinen 6 te Enkhuizen van de voormalige exploitanten de besloten vennootschap Brouwerij & Proeflokaal De betonning B.V. De huur bedroeg € 14.647,- inclusief btw per maand.

30-05-2024



1.5 Oorzaak faillissement

De huidige bestuurders hebben in juni 2020 de aandelen van failliet gekocht. Het bestuur was al werkzaam voor failliet. Voorafgaand aan die transactie is alle activa verkocht aan verkopers Brouwerij & proeflokaal de Betonning BV. Failliet was dus slechts huurder/exploitant van de horeca/brouwerij. Vanwege corona zijn de belastingschulden aanzienlijk opgelopen en was een gezonde exploitatie onmogelijk.

30-05-2024



Eind 2023 is getracht te reorganiseren c.q. de schulden te saneren, echter tevergeefs. De verhuurder, voormalige exploitanten, als schuldeiser hebben vanwege een aanzienlijke achterstand in betaling van de huurschulden het faillissement aangevraagd van failliet.

Het faillissement is aangevraagd door de verhuurder omdat de achterstand met betalen van huur was opgelopen tot 5 maanden.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

20

Toelichting

Failliet maakte naast vast personeel, voornamelijk gebruik van flexibel personeel.

30-05-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

20

30-05-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
1-5-2024	20	
totaal	20	

2.4 Werkzaamheden personeel

Op 1 mei 2024 zijn de arbeidsovereenkomsten van het personeel opgezegd met inachtneming van de korst mogelijke wettelijke opzegtermijn, één en ander conform het bepaalde in art. 40 Fw.

Alle data is overgedragen aan het UWV. Er is een collectief intakegesprek geweest op 6 mei 2024. Het UWV dient haar vordering nog aan te melden in het faillissement.

De boedellasten zijn beperkt nu daags na faillissement een doorstart heeft plaatsgevonden, waarbij de koper zich verplichtte tot overname van minimaal 17 personeelsleden.

30-05-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie rapportage FDR.	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Ford Transit Connect 1.5 TDCI L1	€ 6.056,05	€ 2.062,05
totaal	€ 36.056,05	€ 32.062,05

Toelichting bedrijfsmiddelen

FDR heeft een boedelbeschrijving gemaakt welke als bijlage wordt gehecht aan dit verslag. Korteidshalve wordt verwezen naar die rapportage.

30-05-2024



De Ford Transit Connect 1.5 TDCI L1 is verkocht voor € 5.005,00 exclusief btw. Er is sprake van financial lease. De restschuld is € 3.994,28.

Het voertuig is aangeboden aan diverse opkopers. 2 hebben een bod uitgebracht. Het hoogste bod was € 5.005,- ex btw.

De koopsom is afdoende om de vordering van de leasemaatschappij af te lossen. De overwaarde komt de boedel toe.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja, de inventariszaken zijn bodemzaken.

30-05-2024



De fiscus heeft na overleg met de curator geen bodembeslag gelegd om de verkoop niet te frustreren.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Afwikkelen met de lease maatschappij inzake de Ford Transit. De curator heeft verder geen werkzaamheden meer te verrichten.

30-05-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie 3.3. rapportage FDR		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De aanwezige voorraad is verkocht als onderdeel van de gehele doorstart.

30-05-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Afgelopen periode is diverse voorraad, eigendom van derden, afgegeven aan de eigenaren, danwel is er een regeling tot stand gebracht met de doorstarter.

30-05-2024



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 35.000,00	€ 35.000,00
totaal	€ 35.000,00	€ 35.000,00

Toelichting andere activa

De goodwill bestaat o.m. uit handelsnaam, exploitatierechten, website, medewerking bij overdracht van diverse contracten.

30-05-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft geen werkzaamheden meer te verrichten.

30-05-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Ten tijde van het faillissement was er een debiteurenstand van € 33.741,89	€ 33.741,89	€ 2.119,10	€ 2.119,10
totaal	€ 33.741,89	€ 2.119,10	€ 2.119,10

Toelichting debiteuren

Een debiteur heeft haar vordering ad € 2.119,10 voldaan.

30-05-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator is gestart met de incasso van de debiteuren.

30-05-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

30-05-2024



De Rabobank heeft het positieve saldi ad € 103.672,80 overgemaakt naar de boedelrekening. Het saldo wordt onder meer bepaald door de koopsom als beschreven onder punt 3. De rest was opbrengst van recente verkopen met Koningsdag e.d.

5.2 Leasecontracten

Ja, ter zake een voertuig is sprake van operational lease en een voertuig is sprake van financial lease (zie 3).

30-05-2024



De leasemaatschappijen zijn op de hoogte gebracht. De operationele lease voertuig is opgehaald door de leasemaatschappij.

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

30-05-2024



5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

30-05-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Ja, afgelopen periode zijn de voorbehouden van diverse leveranciers in kaart gebracht en afgewikkeld, mede dankzij de medewerking van de bestuurder van failliet. Geen werkzaamheden meer.

30-05-2024



5.6 Retentierechten

N.v.t.

30-05-2024



5.7 Reclamerechten

Een enkele crediteur maakte aanspraak op haar reclamerecht. Een en ander is beslecht met tussenkomst van de doorstarter.

30-05-2024



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afwikkelen bankrekening.

30-05-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

30-05-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

30-05-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

30-05-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

30-05-2024

 1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

30-05-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

30-05-2024

 1

N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

30-05-2024

 1

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

30-05-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. De administratie werd extern bijgehouden door een professionele accountantskantoor. Bij eerste bestudering lijkt aan de administratieplicht te zijn voldaan

30-05-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

2022: vastgesteld 04/01/24, gedeponeed 28/12/2023

2021: vastgesteld 20/04/22, gedeponeed 30/12/2022

2020: vastgesteld 08/06/21, gedeponeed 04/08/2021

30-05-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

30-05-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

30-05-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

30-05-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal met name onderzoeken de verkoop van de exploitatie van de brouwerij in januari 2024 en de mutaties voorafgaand aan het faillissement.

30-05-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Komende verslagperiode zal de curator de rechtmatigheidsonderzoeken gaan verrichten.

30-05-2024

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie 7.7.

30-05-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 3.025,00

30-05-2024



Toelichting

FDR & Associés heeft haar vordering inzake taxatiewerkzaamheden ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 263.908,60

30-05-2024



Toelichting

OB nov 2020, 2021 en 2023
LH 2020, 2021, 2022 en 2023

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV dient haar vordering nog in te dienen.

30-05-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 39.177,44

30-05-2024



Toelichting

Faillissementsaanvraag € 2.500,00;
Douane € 36.677,44.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

30-05-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 86.594,52

30-05-2024



Toelichting

De concurrente positie zal met name bestaan uit enkele handelscrediteuren en vorderingen van aandeelhouders.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet aan te geven.

30-05-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Gebruikelijke werkzaamheden.

30-05-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

30-05-2024



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen werkzaamheden te verrichten.

30-05-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende verslagperiode de volgende werkzaamheden verrichten:

- rechtmatigheidsonderzoeken;
- afwickelen verkoop auto.

30-05-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

30-05-2024



10.3 Indiening volgend verslag

30-8-2024

30-05-2024



10.4 Werkzaamheden overig

zie 10.1

30-05-2024



Bijlagen

Bijlagen