

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	15-10-2024
Insolventienummer	F.15/24/13
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000317152:F001
Datum uitspraak	09-01-2024

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr M.A.M. de Vries-Meijer

Algemene gegevens

Naam onderneming

Heiloo Actief B.V.

29-01-2024



Gegevens onderneming

Bezoekadres: James Wattstraat 8, 1817DC Alkmaar

29-01-2024

Datum akte van oprichting: 06-06-2019



Statutaire zetel: Heiloo

KVK nummer: 75078309

Vestigingen:

Theater De Beun, Willibrordusweg 2, 1851 HB Heiloo

Zwembad Het Baafje, De Omloop 11, 1852RJ Heiloo

Activiteiten onderneming

De activiteiten van de vennootschap betroffen volgens de gegevens bij de
Kamer van Koophandel:

29-01-2024



- Zwembaden
- Sporthallen, sportzalen en gymzalen
Het exploiteren van maatschappelijke accommodaties in de gemeente
Heiloo.

De activiteiten van de vennootschap betroffen feitelijk vanaf 1-1-2020 de
exploitatie van theater de Beun te Heiloo en de exploitatie van zwembad het
Baafje te Heiloo.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 644.115,00	€ -224.175,00	€ 264.355,00
2022	€ 451.762,00	€ -177.499,00	€ 352.978,00
2021	€ 266.839,00	€ -107.226,00	€ 414.477,00
2020	€ 284.882,00	€ -16.958,00	€ 219.306,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

8

29-01-2024
 1

Boedelsaldo

€ 4.152,64

29-01-2024
 1

Toelichting

Het boedelactief bestaat uit de aangetroffen bank- en kassaldi.

€ 104.545,79

18-04-2024
 2

Toelichting

De saldovermeerdering komt voornamelijk voort uit restituties, verkoop van de inventaris Het Baafje en te gelde maken van het huurdersbelang Het Baafje.

€ 47.335,25

16-07-2024
 3

€ 96.539,75

15-10-2024
 4

Verslagperiode

van	29-01-2024
9-1-2024	 1
t/m	
25-1-2024	
van	18-04-2024
26-1-2024	 2
t/m	
17-4-2024	
van	16-07-2024
18-4-2024	 3
t/m	
15-7-2024	
van	15-10-2024
16-7-2024	 4
t/m	
12-10-2024	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	71 uur 12 min
2	89 uur 6 min
3	16 uur 6 min
4	24 uur 54 min
totaal	201 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Directeur en enig aandeelhouder van de failliete vennootschap is de Stichting Social Leisure (SSL), KvK nummer 37113293. Daarnaast staat als directeur geregistreerd bij de kamer van koophandel de heer A. De heer A. was in dienst van SSL. Zijn betrokkenheid bij Heiloo Actief B.V. was in de praktijk klein.	29-01-2024  1
---	---

Bestuurders van van SSL zijn de heren B., C. en X., waarbij de heer X. feitelijk Heiloo Actief BV aanstuurde vanuit SSL.

Een deel van de administratie van Heiloo Actief BV werd uitgevoerd door medewerkers van SSL.

Bij Theater de Beun waren 6 medewerkers actief, die onder leiding stonden van vestigingsleider de heer Y.

Bij zwembad Het Baafje waren twee personeelsleden werkzaam.

SSL is op 5 december 2023 in staat van faillissement verklaard (met benoeming van mr. K.A. Cerutti tot curator). Dat betekende dat ook het management van Heiloo Actief B.V. dat dus in dienst was van SSL, werd ontslagen met een opzegtermijn van 6 weken.

1.2 Lopende procedures

geen

29-01-2024



1.3 Verzekeringen

Er is een bedrijfsverzekering die betaald is tot 7 februari 2024.

29-01-2024

De gemeente Heiloo heeft waarschijnlijk ook een inventarisverzekering lopen. Dit wordt nog verder onderzocht.



De relevante verzekeringen zijn nog enkele maanden voortgezet. Inmiddels zijn alle verzekeringen na afstemming met de gemeente Heiloo opgezegd.

18-04-2024



1.4 Huur

Heiloo Actief B.V. had een huur- en exploitatieovereenkomst met de gemeente Heiloo voor de exploitatie en huur van het zwembad het Baafje en theater De Beun. Die exploitatie- en huurovereenkomst van theater De Beun was eind 2022 reeds door de gemeente opgezegd tegen 31 december 2023.

29-01-2024



Wel werd door Heiloo Actief B.V. feitelijk nog gebruik gemaakt van theater de Beun, in de veronderstelling dat met de gemeente nadere afspraken gemaakt zouden worden in de overbruggingsperiode tot de gemeente afspraken zou hebben gemaakt met een nieuwe exploitant. Dat is niet meer gelukt.

De curator heeft de huur/ exploitatieovereenkomst betreffende Het Baafje opgezegd tegen de eerst mogelijk datum.

Met de gemeente Heiloo is afgesproken dat oplevering van theater De Beun wordt uitgesteld totdat partijen overeenstemming hebben over overname van de activa, danwel dat duidelijk is dat die overeenstemming er niet komt. In dat laatste geval zal de oplevering niet eerder dan 3 maanden later plaatsvinden, zodat de curator de activa nog kan verkopen.

18-04-2024



Hierdoor is de druk voor de gemeente Heiloo om tot snelle besluitvorming te komen of het theater behouden moet blijven of niet, verdwenen.

Inmiddels is zwembad het Baafje overgegaan op een nieuwe huurder/ exploitant. Daar is dit dus niet meer relevant.

1.5 Oorzaak faillissement

Heiloo Actief BV heeft per 1-1-2020 de exploitatie van theater De Beun en zwembad het Baafje verzorgd. De vennootschap heeft door de gevolgen van corona een moeilijke tijd achter de rug. Het theater is gesloten geweest en heeft na heropening last gehad van de naweeën van corona, doordat er minder bezoekersaantallen waren. De omzet was niet kostendekkend waardoor er een schuld ontstond aan de gemeente Heiloo.

29-01-2024



De gemeente Heiloo heeft de huur- en exploitatie overeenkomst met Heiloo Actief B.V. voor theater De Beun in 2022 opgezegd per eind 2023. Na de opzegging is getracht om met de Gemeente Heiloo een regeling te treffen, zodat het hele theaterseizoen 2023-2024 de exploitatie tijdelijk kon worden voortgezet. Heiloo Actief B.V. was voor het rondkrijgen van de exploitatie afhankelijk van steun van de gemeente Heiloo. Over de voortzetting van de steun is geen overeenstemming bereikt.

Voorts was van belang dat SSL, de aandeelhouder en moederverenootschap van Heiloo Actief B.V. die de administratie verzorgde en het management van Heiloo Actief B.V. deed, op 5 december 2023 in staat van faillissement is verklaard. De curator in dat faillissement heeft het personeel van SSL ontslagen, waardoor op vanaf medio januari 2024 geen ondersteuning meer zou bestaan voor het voeren van de administratie en management van Heiloo Actief B.V.

De continuïteit van de vennootschap was dus zowel vanwege het ontbreken van financiële middelen als door het voorzienbaar missen van management en administratieve ondersteuning, niet meer levensvatbaar.

Het bestuur heeft daarop het eigen faillissement van Heiloo Actief B.V. aangevraagd.

De administratie van de vennootschap is onderzocht op de oorzaken van het faillissement. Enkele onduidelijkheden zijn na vragen van de curator opgehelderd door het bestuur.

18-04-2024



Er is uit dat onderzoek geen andere oorzaak van het faillissement gebleken dan hiervoor geschetst.

Dit onderwerp is afgerond.

16-07-2024



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

8

29-01-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

9

29-01-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

9-1-2024	8	
----------	---	--

totaal	8	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Het personeel is door de curator ontslagen tegen de eerst mogelijke datum en er is een bijeenkomst met het UWV georganiseerd voor het invullen van de formulieren voor het aanvragen van WW.

Daarnaast zijn er nog 23 vrijwilligers betrokken bij de vennootschap. Zij waren betrokken bij theater de Beun. Er is ook een bijeenkomst met de vrijwilligers georganiseerd om die op de hoogte te brengen van het faillissement.

Dit onderwerp is afgewikkeld.

29-01-2024



1

18-04-2024



2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

geen			
------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris theater De Beun	€ 48.400,00	
inventaris zwembad Het Baafje	€ 52.507,95	
tourniquet Baafje		
totaal	€ 100.907,95	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Als eigenaar van de beide locaties is de Gemeente Heiloo de meest voor de hand liggende partij om de inventaris die eigendom is van de failliete boedel, over te nemen.

29-01-2024



Omdat er sprake is van een Gemeente, gaat besluitvorming via het College van burgemeester en Wethouders dan wel de Gemeenteraad. Daar blijkt meer tijd mee gemoeid dan gebruikelijk in een faillissement bij verkoop van de activa. Vanwege het maatschappelijk belang houdt de curator hier vooralsnog rekening mee.

Er is met de Gemeente Heiloo contact geweest over de overname van de activa. Dat heeft niet tot verkoop geleid.

De curator heeft vervolgens gesproken met de betrokken wethouder van de gemeente Heiloo en een brief aan de gemeenteraad gestuurd met uitleg over het belang van overname van de activa door de gemeente als eigenaar van de beide locaties, en urgentie in verband met de noodzaak tot het ontruimen van de beide locaties vanwege het aflopen van de huurovereenkomsten als geen overeenstemming wordt bereikt.

Als dit niet heel spoedig tot verkoop danwel zinvolle afspraken vooruitlopend op verkoop van de activa leidt, zal de curator de activa aan derden aanbieden danwel veilen.

Met de gemeente is een regeling getroffen waardoor er tijd is gemaakt voor een rustige besluitvorming binnen de gemeente. zie ook 1.4.

18-04-2024



De inventaris van zwembad Het Baafje is inmiddels verkocht aan de nieuwe exploitant.

De verwachting is dat er in september 2024 besloten wordt door de gemeente Heiloo of De Beun heropend wordt of niet.

16-07-2024



Dat wordt afgewacht door de curator, alvorens de inventaris te verkopen.

Theater de Beun blijft behouden en heeft een nieuwe exploitant. De inventaris is met toestemming van de Rechter-commisaris aan de exploitant verkocht.

15-10-2024



De Belastingdienst heeft de curator inmiddels verzocht om de tourniquet waarop bodembeslag is gelegd door de belastingdienst, te verkopen en de opbrengst via d boedel te laten lopen. De tourniquet is allereerst aangeboden aan de exploitant van het zwembad. Die is bereid tot overname tegen marktwaarde mits de exploitatieovereenkomst met de Gemeente Heiloo wordt verlengd. Dat zou uiterlijk eind november 2024 bekend moeten zijn. De curator is bereid dit af te wachten.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen zekerheidsgerechtigden op de inventaris, dus het bodemvoorrecht hoeft niet ingeroepen te worden.

29-01-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De werkzaamheden betroffen o.a. het inventariseren van de eigendommen van de failliete vennootschap door een taxatiebureau, het aanbieden activa, het voeren van overleg met de Gemeente Heiloo.

29-01-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
voorraad levensmiddelen theater De Beun	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad zal verkocht worden.

29-01-2024



Er is geen geïnteresseerde gevonden voor de drankvoorraad.
De nog houdbare dranken zullen met de verkoop van de inventaris worden meegenomen.

16-07-2024



Dit is meeverkocht met de overige activa van De Beun.

15-10-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
domeinnamen, telefoonnummers, websites etc.		
huurdersbelang	€ 22.022,00	
totaal	€ 22.022,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Met de gemeente Heiloo is als onderdeel van de afwikkeling van de verkoop van de activa en het huurdersbelang van Het Baafje tevens overeengekomen dat er geen boedelvordering wordt ingediend voor de huur van Het Baafje vanaf de faillissementsdatum tot einde huur op het moment van voortzetting door de nieuwe exploitant.

18-04-2024



ER is geen geïnteresseerde gevonden voor de immateriële activa.

16-07-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
vordering op zustervennootschap Social Leisure B.V.	€ 25.677,00	€ 0,00	
handelsdebiteuren	€ 633,61	€ 633,61	
totaal	€ 26.310,61	€ 633,61	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De vordering op SSL BV wordt niet voldaan. Deze vennootschap heeft aangegeven geen baten en middelen te hebben en zal volgens de curator van Stichting SSL worden ontbonden of faillissement aanvragen.

16-07-2024
 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Dit onderwerp is afgerond.

16-07-2024
 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

29-01-2024
 1

Er is geen bankschuld.

5.2 Leasecontracten

Het tourniquet van zwembad het Baafje is geleased en reeds (bij exploit) opgeeft door de leasemaatschappij. Vanwege het belang van de Gemeente Heiloo danwel een opvolgend exploitant bij het hebben van een tourniquet is aan de Rechter-commissaris een afkoelingseriode gevraagd en afgegeven.

29-01-2024

 1

Twee koffiemachines zijn geleased. Deze zullen worden teruggegeven.

De belastingdienst heeft bodembeslag gelegd op het tourniquet. De nieuwe exploitant zal rechtstreeks met de belastingdienst en/of met de lease maatschappij dit verder afwikkelen. De boedel is hier niet meer bij betrokken.

18-04-2024

 2

Zie hoofdstuk 3. De curator heeft de verkoop op verzoek van de belastingdienst toch ter hand genomen.

15-10-2024

 4

5.3 Beschrijving zekerheden

geen.

29-01-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

29-01-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is een enkel eigendomsvoorbehoud ingeroepen. De crediteur zal in de gelegenheid worden gesteld om zijn eigendom op te halen.

29-01-2024

 1

Dit is afgewikkeld.

18-04-2024

 2

5.6 Retentierechten

n.v.t.

29-01-2024

 1

5.7 Reclamerechten

nvt

18-04-2024

 2

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

18-04-2024

 2

nvt

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Dit onderwerp is afgerond.

16-07-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van een doorstart of voortzetten van de activiteiten.

29-01-2024



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Dit onderwerp is afgerond.

16-07-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie werd vanuit de moederorganisatie SSL gevoerd.

29-01-2024

Er zal in de komende periode worden beoordeeld of de administratie voldoet aan de eisen die daaraan gesteld mogen worden.



De laatst opgemaakte jaarrekening is de jaarrekening van 2022. De jaarrekeningen vanaf 2021 zijn nog conceptjaarrekeningen.

De administratie voldoet aan de vereisten die daaraan gesteld mogen worden.

18-04-2024

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponneerd. Dat betekent dat voor de boekjaren 2019 t/m 2022 niet aan de wettelijke verplichting is voldaan.

29-01-2024
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De vennootschap is niet wettelijk verplicht tot het laten controleren van de jaarrekeningen.

29-01-2024
 1

Met de Gemeente Heiloo bestond wel de afspraak dat de jaarrekeningen gecontroleerd dienden te worden. Dat is gebeurd met de jaarrekening 2020. Bij brief van 23 juni 2023 heeft de controlerend accountant een verklaring afgegeven waaruit blijkt dat zij zich onthoudt van een oordeel over de getrouwheid van de jaarrekening.

Op de jaarrekeningen 2019, 2021 en 2022 is geen controle toegepast.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal bedraagt € 100, het gestort kapitaal € 0. Wegens gebrek aan belang wordt hier geen verdere aandacht aan besteed.

29-01-2024
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

29-01-2024
 1

Hier zal nog nader onderzoek naar worden verricht.

Ja

16-07-2024
 3

Toelichting

Art. 2:248 bepaalt dat het niet tijdig deponeren van de jaarrekeningen betekent dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

Er is echter geen enkele reden om aan te nemen dat dit ook een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

De curator concludeert na onderzoek dat er geen sprake is van onbehoorlijk bestuur als oorzaak van het faillissement.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

29-01-2024
 1

Nee

16-07-2024
 3

Toelichting

Er zijn geen paulianeuze handelingen aangetroffen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Dit onderwerp is afgerond.

16-07-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 38.721,51

15-10-2024



Toelichting

Dit betreft de vordering van het UWV voor de overgenomen loonkosten vanaf de faillissementsdatum.
Er is een boedelvordering ingediend door een schuldeiser, die door de curator betwist wordt. De komende periode zal die discussie worden voortgezet.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 6.895,00

18-04-2024



€ 6.846,00

15-10-2024



8.3 Pref. vord. UWV

€ 10.279,68

15-10-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

15

29-01-2024
 1

26

18-04-2024
 2

30

16-07-2024
 3

33

15-10-2024
 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 38.269,76

29-01-2024
 1

€ 71.685,55

18-04-2024
 2

€ 70.400,72

16-07-2024
 3

€ 71.924,72

15-10-2024
 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

29-01-2024
 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

geen

29-01-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- verkoop activa
- uitleveren eigendommen derden
- onderzoek administratie
- onderzoek betalingen kort voor faillissement

29-01-2024



- verkoop activa De Beun
- onderzoek betalingen kort voor faillissement
- pogen te incasseren vordering op Social Leisure BV

18-04-2024



- verkopen activa De Beun.

16-07-2024



- verkopen tourniquet
- afronden discussie (boedel)vordering crediteur

15-10-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

29-01-2024



10.3 Indiening volgend verslag

13-1-2025

15-10-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen