

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	18-04-2025
Insolventienummer	F.15/24/162
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000355516:F001
Datum uitspraak	25-06-2024

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr A. Glijnis

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Taurus Gemini Real Estate B.V.	25-07-2024  1
--	---

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Taurus Gemini Real Estate B.V., is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 64278980, was statutair gevestigd te Schoorl en was feitelijk gevestigd aan de Kennemerstraatweg 382 te (1851 BK) Heiloo.	25-07-2024  1
--	---

Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel hield Taurus Gemini Real Estate B.V. zich bezig met beheer van onroerend goed, bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed en financiële holdings. De huidige bestuurder heeft kenbaar gemaakt dat de genoemde activiteiten feitelijk niet allemaal werden verricht en er al enige tijd geen verdere activiteiten verricht werden.	25-07-2024  1
--	---

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021		€ -407.007,00	€ 789.485,00
2022		€ -86.233,00	€ 706.564,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens zijn ontleend aan de door de huidige bestuurder verstrekte cijfers over 2021 en de voorlopige concept cijfers over 2022.

25-07-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-01-2025
 3

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

25-6-2024

t/m

25-7-2024

van

26-7-2024

t/m

25-10-2024

van

26-10-2024

t/m

24-1-2025

van

25-1-2025

t/m

18-4-2025

25-07-2024
 1

25-10-2024
 2

24-01-2025
 3

18-04-2025
 4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	12 uur 18 min
2	8 uur 18 min
3	16 uur 54 min
4	19 uur 30 min
totaal	57 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator c.s. niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

25-07-2024

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Tot en met medio 2021 waren beide aandeelhouders bestuurders van de vennootschap. In de periode medio 2021 tot en met 2 april 2024 is één van de twee aandeelhouders bestuurder van de vennootschap geweest, waarna door omstandigheden per 2 april 2024 de andere aandeelhouder als enig bestuurder van Taurus Gemini Real Estate B.V. heeft gefungeerd.

25-07-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende gerechtelijke procedures op dit moment.

25-07-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Vooralsnog is de curator niet bekend met eventuele verzekeringen.

25-07-2024

 1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

25-07-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een schuldeiser. Gefailleerde heeft kenbaar gemaakt dat het faillissement het gevolg is van diverse tekortkomingen in de nakoming door debiteuren. Daarnaast is kenbaar gemaakt dat de persoonlijke omstandigheden van de bestuurders van invloed zijn geweest op de situatie.

25-07-2024

 1

Door de curator zal het een en ander nog nader worden getoetst.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

25-07-2024



Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er geen personeelsleden in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen nadere werkzaamheden.

25-07-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing

25-07-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

25-07-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

25-07-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

25-07-2024

 1

Uit de grootboeken van gefailleerde blijkt dat sprake is van een vordering op de bestuurder ter grootte van € 305.320,50 De bestuurder heeft de vordering erkend en heeft aangegeven tot betaling hiervan over te zullen gaan.

18-04-2025

 **4**

3.9 Werkzaamheden andere activa

Er zijn tot op heden geen activa aangetroffen.

24-01-2025

 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In nader onderzoek.	25-07-2024  1
Het onderzoek hierna is voortgezet.	25-10-2024  2
De bestuurder van gefailleerde stelt dat sprake is van een vordering op een derde vanwege geleverde mondkapjes. Deze vordering is onderwerp van onderzoek.	24-01-2025  3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Er wordt onderzoek gedaan naar de verschillende debiteuren en de daarbij behorende debiteurenpositie.	25-07-2024  1
Het onderzoek zal in de aankomende periode nog verder voortgezet worden.	25-10-2024  2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 19,67	25-07-2024  1
---------	---

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft een kleine vordering ingediend wegens een tekort op de betaalrekening.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.	25-07-2024  1
----------------------	---

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.	25-07-2024  1
----------------------	---

5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend niet van toepassing.

25-07-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend niet van toepassing.

25-07-2024



5.6 Retentierechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

25-07-2024



5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

25-07-2024



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Voor zover bekend niet van toepassing.

25-07-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing

25-07-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Mogelijkheden zullen nader worden onderzocht.

25-07-2024

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Mogelijkheden zullen nader worden onderzocht.

25-07-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

25-07-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2021 is op 29 augustus 2023 gedeponeed. De jaarrekeningen 2022 is niet gedeponeed, doch is in concept opgesteld.

25-07-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

25-07-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt nader onderzoek naar gedaan.

25-07-2024

 1

Is aan voldaan.

24-01-2025

 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

25-07-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-07-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Afgelopen verslagperiode is getracht om een bespreking in te plannen met bestuurder en zijn adviseur. Deze afspraak staat gepland op 30 januari 2025.

24-01-2025

 3

Afgelopen periode heeft er een bespreking plaatsgevonden met bestuurder en zijn adviseur. In deze bespreking heeft bestuurder bevestigd dat sprake is van een vordering van de boedel op hem in privé. Aan de betalingsverplichting is - ondanks herinneringen - niet voldaan. De bestuurder is inmiddels voor verhoor ex art. 105 Fw. opgeroepen.

18-04-2025

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de aankomende periode zal nader onderzoek worden verricht naar de rechtmatigheid.

25-07-2024

 1

Het onderzoek wordt voortgezet.

25-10-2024

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 16,75

25-10-2024

Toelichting

 2

Het betreffen de kosten van het Kadaster.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 572.306,23

25-07-2024

 1

Toelichting

De bestuurder heeft kenbaar gemaakt dat dit voornamelijk een ambtshalve besluit is geweest.

Het betreffen vorderingen omzetbelasting en vennootschapsbelasting.

€ 572.674,23

25-10-2024

 2

Toelichting

Er is een kleine vordering omzetbelasting tweede kwartaal 2024 bijgekomen.

€ 573.042,23

24-01-2025

 3

Toelichting

Er is een vordering omzetbelasting derde kwartaal 2024 bijgekomen.

€ 577.072,16

18-04-2025

 4

Toelichting

Er is een vordering omzetbelasting vierde kwartaal 2024 bijgekomen.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 3.661,93

24-01-2025

 3

Toelichting

kosten aanvrager faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

25-07-2024

 1

3

24-01-2025

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 19,67

25-07-2024

 1

Toelichting

De bank heeft een vordering ingediend wegens een tekort op de betaalrekening.

€ 47.840,83

24-01-2025

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de komende periode zullen de crediteuren verder geïnventariseerd worden.

25-07-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

25-07-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de aankomende periode zullen met diverse betrokkenen gesprekken gevoerd worden teneinde de situatie in kaart te brengen. Daarnaast zal de nadruk liggen op de vaststelling van de debiteurenpositie en de beoordeling van de administratie.

25-07-2024



In de aankomende periode zal het onderzoek naar de debiteurenpositie en de beoordeling van de rechtmatigheid worden voortgezet.

25-10-2024



Verder onderzoek debiteurenpositie en werkzaamheden in verband met verhoor bestuurder.

18-04-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

18-04-2025



10.3 Indiening volgend verslag

17-10-2025

18-04-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen