

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 11-11-2024            |
| Insolventienummer  | F.15/24/194           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000360403:F001 |
| Datum uitspraak    | 16-07-2024            |

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| R-C     | mr. J. van der Kluit  |
| Curator | mr S.P.B. van Leeuwen |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                  |                                                                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Savannah Wellness Zwembaden B.V. | 05-08-2024                                                                              |
|                                  |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                  |                                                                                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres: Julianaweg 139B, 1131 DH Volendam         | 05-08-2024                                                                              |
| Kamer van Koophandel registratienummer: 86810839 |  1 |
| Boedelrekening: NL43ISAE0000026294               |                                                                                         |

### Activiteiten onderneming

|                                                 |                                                                                         |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Bouwen en onderhouden van zwembaden en wellness | 05-08-2024                                                                              |
|                                                 |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2022 | € 612.874,00 | € 78.558,00      | € 69.472,00  |
| 2023 | € 561.034,00 | € 1.036,00       | € 154.864,00 |

**Toelichting financiële gegevens**

De hierboven opgenomen financiële gegevens met betrekking tot de jaren 2023 en 2022 zijn afkomstig uit de jaarrekening 2023 van gefailleerde zoals deze is aangeleverd door het bestuur van gefailleerde. De opgenomen omzet betreft de netto omzet en het opgenomen verlies betreft het resultaat voor belastingen.

05-08-2024



1

Er zijn aanvullende financiële gegevens opgevraagd bij de bestuurder.

11-11-2024



2

**Gemiddeld aantal personeelsleden**

**Toelichting**

Er was geen personeel in loondienst.

05-08-2024



1

**Boedelsaldo**

€ 0,00

05-08-2024



1

€ 8.690,72

11-11-2024



2

**Verslagperiode**

van

16-7-2024

05-08-2024



1

t/m

4-8-2024

van

5-8-2024

11-11-2024



2

t/m

11-11-2024

**Bestede uren**

**Verslagperiode**

**Bestede uren**

1

24 uur 0 min

2

39 uur 24 min

**totaal**

63 uur 24 min

## Toelichting bestede uren

Het faillissement is op dinsdag 16 juli jl. uitgesproken op verzoek van een crediteur. De curator heeft een bezoek gebracht aan de bedrijfsruimte en overleg gehad met de bestuurder van gefailleerde. De activa is geïnterpreteerd. Verder is er gesproken en gecorrespondeerd met (vertegenwoordigers) van crediteuren en de verhuurder.

05-08-2024

 1

Het actief van gefailleerde is verkocht en over de opbrengst is afgerekend met derde gerechtigden.

11-11-2024

 2

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde werd opgericht op 27 juni 2022.

05-08-2024

Enig aandeelhouder en bestuurder sinds de oprichting is Gunther Investments B.V.

 1

## 1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van het bestuur lopen er geen procedures.

05-08-2024

 1

## 1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen zijn opgevraagd en worden zo nodig opgezegd.

05-08-2024

 1

## 1.4 Huur

De curator heeft de huurovereenkomst ex artikel 39 FW opgezegd.

05-08-2024

 1

 De bedrijfsruimte is opgeleverd.

**11-11-2024**

 **2**

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van het bestuur is het faillissement veroorzaakt door gezondheidsproblemen die van dien aard waren dat deze het uitvoeren van de activiteiten gedurende een langere periode vanaf medio 2023 onmogelijk maakte. De curator zal de opgegeven oorzaak onderzoeken en tevens zelf onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

05-08-2024

 1

 De oorzaak van het faillissement wordt onderzocht.

**11-11-2024**

 **2**

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

05-08-2024

 1

Volgens opgave van het bestuur is er geen personeel in loondienst geweest.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

05-08-2024

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
|               | € 3.185,18       | € 121,50       |
| <b>totaal</b> | € 3.185,18       | € 121,50       |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is een beperkte kantoorinventaris aangetroffen.

05-08-2024

 1

De bedrijfsmiddelen zijn middels een online veiling verkocht door Troostwijk Auctions. De verkoopopbrengst betreft de netto opbrengst na aftrek veilingkosten en na afrekening met de eigenaar van een aangetroffen stapelaar en verrekening van de boedelbijdrage die met hem is overeengekomen.

11-11-2024

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Uit de administratie van gefailleerde volgen vorderingen met betrekking tot niet afgedragen Omzetbelasting. Voor deze vorderingen van de Belastingdienst geldt het bodemvoorrecht. De komende verslagperiode zullen de vorderingen indien nodig nader worden onderzocht.

05-08-2024  
1

Van een pandrecht op de bedrijfsmiddelen is tot op heden niet gebleken.

11-11-2024  
2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie actief.

05-08-2024  
1

Werkzaamheden in verband met online veiling en afrekening opbrengst.

11-11-2024  
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
|               | € 4.473,58       | € 2.184,40     |
| <b>totaal</b> | € 4.473,58       | € 2.184,40     |

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een beperkte voorraad aangetroffen. Van onderhanden werk is geen sprake.

05-08-2024  
1

De aangetroffen voorraad is middels een online veiling verkocht door Troostwijk Auctions.

11-11-2024  
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie actief.

05-08-2024  
1

Werkzaamheden in verband met online veiling en afrekening opbrengst.

11-11-2024  
2

3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
|               | € 3.077,82       |                |
| <b>totaal</b> | € 3.077,82       | € 0,00         |

## Toelichting andere activa

Van andere activa is tot op heden niet gebleken. De curator zal de komende verslagperiode nader onderzoek doen naar (eventuele) andere activa van gefailleerde.

05-08-2024

 1

De bedrijfsauto die door gefailleerde geleased werd vertegenwoordigde een waarde. De vordering van de leasemaatschappij is voldaan en het voertuig is met toestemming van de rechter-commissaris onderhands verkocht.

11-11-2024

 2

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

# 4. Debiteuren

---

## 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van gefailleerde staat er per datum faillissement een bedrag van € 7.449,83 open aan vorderingen op debiteuren.

05-08-2024

 1

De vorderingen zijn/worden geïnd door de pandhouder.

11-11-2024

 2

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventariseren vorderingen.

05-08-2024

 1

Overleg en correspondentie pandhouder.

11-11-2024

 2

# 5. Bank / Zekerheden

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

### Toelichting vordering van bank(en)

05-08-2024

 1

Coöperatieve Rabobank U.A. heeft opgave gedaan van een vordering op gefailleerde van € 57.514,09 P.M.

Door Floryn Nederland B.V. is een lening verstrekt aan gefailleerde tot een bedrag van ten hoogste € 50.000,--. Namens deze financier is een vordering ingediend voor een bedrag van € 52.073,20 (inclusief rente en kosten) per datum faillissement.

## 5.2 Leasecontracten

Conform opgave van het bestuur werd er een bedrijfsauto geleased. Het betreft financial lease. Het inlossaldo is opgevraagd bij de leasemaatschappij en de overwaarde wordt onderzocht.

05-08-2024

 1

Zie hiervoor onder andere activa. De vordering van de leasemaatschappij is voldaan uit de verkoopopbrengst van het voertuig.

11-11-2024

 2

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft bevestigd dat er ten aanzien van de verstrekte financiering geen zekerheden werden gevestigd. Er is hoofdelijkheid voor (een gedeelte van) de bankfinanciering overeengekomen voor gefailleerde en Gunther Investments B.V.

05-08-2024

 1

Florijn Nederland B.V. heeft een pandrecht geclaimd op de voorraad van gefailleerde en de vorderingen op derden. Voorts zou er een persoonlijke zekerheid zijn verstrekt. Gefailleerde heeft ter vestiging van het pandrecht bij volmacht een onderhandse akte getekend d.d. 21 juli 2022. Het door de bank bij de curator aangeleverde exemplaar van de akte van verpanding werd geregistreerd door de Belastingdienst op 4 augustus 2022. De geregistreerde verzamelpandakte waarbij de debiteuren bij volmacht zijn verpand aan de bank d.d. 6 juni 2024 is aangeleverd. De voorlopige conclusie van de curator is dat er sprake is van een rechtsgeldig pandrecht. Een gedeelte van de gevestigde zekerheden zou inmiddels reeds uitgewonnen zijn.

## 5.4 Separatistenpositie

De positie van Florijn Nederland B.V. als separatist wordt de komende verslagperiode indien nodig nader in kaart gebracht.

05-08-2024

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is tot op heden door twee crediteuren aanspraak gemaakt op afgifte van roerende zaken wegens eigendomsvoorbehoud. Deze aanspraken worden onderzocht.

05-08-2024

 1

De geclaimde zaken zijn niet aangetroffen.

11-11-2024

 2

## 5.6 Retentierechten

Er is de afgelopen verslagperiode geen aanspraak gemaakt op het recht van retentie.

05-08-2024

 1

## 5.7 Reclamerechten

Er is de afgelopen verslagperiode niet gereclameerd.

05-08-2024

 1



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Er werden nog geen boedelbijdragen in rekening gebracht.

05-08-2024

 1

### Toelichting

Er is een boedelbijdrage overeengekomen met de pandhouder en met de eigenaar van een stapelaar die verkocht is via de online veiling.

11-11-2024

 2

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er is telefonisch overlegd en per e-mail gecorrespondeerd met vertegenwoordigers van de lease maatschappij, de bank en Floryn Nederland B.V. De relevante overeenkomsten en aktes zijn bestudeerd.

05-08-2024

 1

Correspondentie en telefonisch overleg met vertegenwoordigers pandhouder en leasemaatschappij.

11-11-2024

 2

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De activiteiten van gefailleerde zijn niet voortgezet.

05-08-2024

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Er heeft tot op heden geen doorstart plaatsgevonden.

05-08-2024

 1

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de (digitale) administratie opgevraagd bij het bestuur van gefailleerde en deze is aangeleverd.

05-08-2024

 1

De komende verslagperiode zal het onderzoek naar de kwaliteit van de administratie worden voortgezet.

Aan de hand van de audit files uit de online administratie is de draaitabel opgesteld. De administratie van gefailleerde wordt de komende verslagperiode nader onderzocht.

11-11-2024

 2

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2023 is tijdig gedeponeerde op 10 juli 2024. De deponering van de jaarrekening 2022 wordt onderzocht.

05-08-2024



Het onderzoek wordt voortgezet.

11-11-2024



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

05-08-2024



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De oprichtingsakte d.d. 17 juni 2022 is opgevraagd.

05-08-2024



De oprichtingsakte is nog niet ontvangen.

11-11-2024



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De komende verslagperiode zal er aan de hand van de aangeleverde administratie nader onderzoek worden gedaan naar de kwaliteit van het bestuur.

05-08-2024



### Toelichting

Het onderzoek wordt voortgezet.

11-11-2024



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

De komende verslagperiode zal de boekhouding worden onderzocht op paulianeuze rechtshandelingen.

05-08-2024



In onderzoek

### Toelichting

Het onderzoek wordt voortgezet.

11-11-2024



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Deze volgt zodra het onderzoek is afgerond.

05-08-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft met de bestuurder gesproken en de situatie geanalyseerd en een gedeelte van de aangeleverde stukken en de beschikbare informatie is bestudeerd.

De (digitale) administratie werd opgevraagd. De administratie zal nader worden onderzocht en op kwaliteit worden beoordeeld.

05-08-2024



1

Correspondentie bestuurder gefailleerde, voorbereidende werkzaamheden onderzoek en bestudering stukken.

11-11-2024



2

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Er zijn tot op heden geen boedelvorderingen ingediend.

11-11-2024



2

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 10.685,00

#### Toelichting

Er is door de Belastingdienst vorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 10.685,-.

11-11-2024



2

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Er is geen preferente vordering door het UWV ingediend. Aangezien er geen personeel in dienst was, verwacht de curator ook geen vordering van het UWV.

11-11-2024



2

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 3.181,84

#### Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft een preferente vordering van € 3.181,84 ingediend.

11-11-2024



2

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

05-08-2024

 1

### Toelichting

Er heeft zich tot op heden één concurrente crediteur gemeld.

21

11-11-2024

 2

### Toelichting

Tot op heden hebben 21 crediteuren een concurrente vordering ingediend.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 16.102,08

05-08-2024

 1

### Toelichting

Het totaalbedrag aan concurrente crediteuren bedraagt tot op heden € 16.102,08.

€ 172.223,71

11-11-2024

 2

### Toelichting

Er zijn tot op heden concurrente vorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 172.223,71

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is nog onbekend.

05-08-2024

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Vorderingen die worden ingediend bij de curator zullen worden verwerkt en ter inventarisatie worden geplaatst op de reguliere rangorde lijsten.

05-08-2024

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Er zijn de afgelopen verslagperiode geen (nieuwe) procedures door de curator gestart.

05-08-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd:

05-08-2024



- nadere inventarisatie en verkoop activa;
- oplevering van de bedrijfsruimte;
- de kwaliteit van het bestuur zal worden onderzocht;
- onderzoek paulianeuze rechtshandelingen;
- de oorzaak van het faillissement wordt nader onderzocht.

- de kwaliteit van het bestuur zal verder worden onderzocht;
- onderzoek paulianeuze rechtshandelingen;
- de oorzaak van het faillissement wordt nader onderzocht.

11-11-2024



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling is nog onbekend.

05-08-2024



De termijn van afwikkeling is nog onbekend.

11-11-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

11-2-2025

11-11-2024



### 10.4 Werkzaamheden overig

Dit verslag is opgesteld en de rechter-commissaris is nader geïnformeerd.

05-08-2024



De overige werkzaamheden hebben voornamelijk gezien op de verslaglegging.

11-11-2024



## Bijlagen

---

### Bijlagen