Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**24-11-2026**
Insolventienummer	**F.15/24/216**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000364650:F001**
Datum uitspraak	**06-08-2024**

R-C	**mr. M.P. de Valk**
Curator	**mr F.J.P.F. Vos**

Algemene gegevens

Naam onderneming

RS Haarlem B.V. (h.o.d.n. La Cubanita).

27-09-2024
1

Gegevens onderneming

Gefailleerde staat ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 74842633 en was gevestigd te (2011 RC) Haarlem aan het adres Grote Markt 21.

27-09-2024
1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde onder de franchiseformule *La Cubanita* een restaurant.

27-09-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 735.973,00	€ 42.320,00	€ 562.849,00
2022	€ 1.083.450,00	€ -8.136,00	€ 505.565,00
2023	€ 1.256.707,92	€ -3.410,86	

Toelichting financiële gegevens

Deze gegeven zijn onttrokken uit jaarrekening 2022. Naar de financiële gegevens tot datum faillissement wordt nog onderzoek gedaan.

27-09-2024
1

De gegevens over 2023 zijn ontleend aan de administratie van gefailleerde.

23-04-2025
3

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

27-09-2024
1

Toelichting

In 2021 betrof dit 0,3 werknemer. Gefailleerde werkte met uitzendkrachten.

Boedelsaldo

€ 667,60	27-09-2024 1
€ 8.183,58	22-01-2025 2
€ 8.212,09	23-04-2025 3
€ 8.229,86	23-07-2025 4
€ 8.242,48	21-10-2025 5
€ 8.267,51	21-04-2026 6
€ 8.307,58	**24-11-2026** **7**

Verslagperiode

van

6-8-2024

t/m

26-9-2024

27-09-2024
1

van

27-9-2024

t/m

21-1-2025

22-01-2025
2

van

22-1-2025

t/m

22-4-2025

23-04-2025
3

van

23-4-2025

t/m

22-7-2025

23-07-2025
4

van

23-7-2025

t/m

20-10-2025

21-10-2025
5

van

21-4-2026

t/m

23-11-2026

24-11-2026
7

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	52 uur 6 min
2	44 uur 48 min
3	13 uur 0 min
4	7 uur 42 min
5	5 uur 30 min
6	3 uur 6 min
7	5 uur 42 min
totaal	131 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is Roos Spijkerman B.V. en indirect bestuurder is mevrouw R. Spijkerman.

27-09-2024
1

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

27-09-2024
1

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde had de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen en de curator heeft de relevante verzekeringen voortgezet.

27-09-2024
1

De verzekeringen die zagen op het gehuurde zijn na oplevering van het gehuurde door de curator opgezegd.

23-04-2025
3

1.4 Huur

Gefailleerde huurde het bedrijfspand gelegen aan bovengenoemd adres. De verhuurder heeft de huurovereenkomst opgezegd met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn van 3 maanden.

27-09-2024
1

Over de staat van het pand en de verantwoordelijkheid daarvoor bestond tussen Gefailleerde en de verhuurder een verschil van inzicht waarover uitgebreid contact heeft plaatsgevonden. Hier doet de curator onderzoek naar.

Het bedrijfspand is eerder opgeleverd aan de verhuurder waardoor boedelkosten zijn bespaard.

22-01-2025
2

Naar de staat van het gehuurde, de daarover gevoerde correspondentie tussen verhuurder en gefailleerde en de uitgevoerde onderzoeken heeft de curator onderzoek gedaan. De curator heeft hieromtrent in samenhang met de vervroegde oplevering met de verhuurder een praktische oplossing bereikt. Deze hield samengevat in: vervroegde en lege oplevering, betaling van een boedelbijdrage van EUR 3.000,00 door de verhuurder en geen indiening door de verhuurder van een vordering uit hoofde van schade als gevolg van de staat van het gehuurde.

1.5 Oorzaak faillissement

Blijkens de eigen aanvraag en uit de bespreking met de bestuurder is samengevat de oorzaak - aldus de bestuurder - gelegen in de uitbraak van de coronacrisis in 2020 (terwijl gefailleerde in 2019 aanving met de exploitatie), de opvolgende inflatie, hogere personeelskosten en hogere energielasten waardoor de marges onder druk kwamen te staan. Bovendien vertoonde het gehuurde pand gebreken. Op verschillende wijzen is geprobeerd het tij te keren, maar tevergeefs.

27-09-2024
1

De curator doet hier nog onderzoek naar.

De curator is niet van een andere oorzaak gebleken.

23-04-2025
3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

27-09-2024
1

Toelichting

Gefailleerde werkte met behulp van uitzendkrachten. De hieraan ten grondslag liggende overeenkomst is geëindigd vanwege het faillissement.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

27-09-2024
1

Toelichting

Gefailleerde werkte met behulp van uitzendkrachten.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		N.V.T.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Bespreking met de bestuurder, contact met het uitzendbureau, etc. Deze werkzaamheden zijn hiermee afgerond.

27-09-2024
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.V.T.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.V.T.

27-09-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bespreking met de bestuurder, onderzoek in het Kadaster. De werkzaamheden zijn hiermee afgerond.

27-09-2024
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Restaurant-, keukeninventaris en barinventaris, Iphone	€ 3.751,00	
totaal	€ 3.751,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen laten taxeren en is doende deze te verkopen. 27-09-2024 1

De curator heeft een groot aantal potentieel geïnteresseerden aangeschreven en slechts een beperkt aantal biedingen ontvangen. De hoogste bieder heeft een koopprijs van EUR 3.100,00 ex BTW voldaan. 22-01-2025 2

Het feit dat het bedrijfspand bestond uit een groot aantal verdiepingen die met smalle trappen konden worden bereikt en dat het bedrijfspand in de binnenstad is gelegen, had negatieve invloed op de hoogte van de biedingen. Net als de staat waarin veel van de bedrijfsmiddelen zich bevonden. Door voornoemde omstandigheden lagen de kosten voor het weghalen van de zaken hoger en niet alle activa kwamen voor doorverkoop in aanmerking.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op grond van artikel 57 lid 3 Fw oefent de curator het bodemvoorrecht van de fiscus uit. 27-09-2024 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bespreking bestuurder, bezoek bedrijfsruimte, taxatie bedrijfsmiddelen, contact mogelijk geïnteresseerde kopers. 27-09-2024 1

Contact koper, verhuurder en rechter-commissaris. 22-01-2025 2

Dit onderdeel is afgerond. 23-04-2025 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Beperkte drankvoorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft de bedrijfsmiddelen laten taxeren en is doende deze te verkopen.	27-09-2024 1
De curator heeft een groot aantal potentieel geïnteresseerden aangeschreven en slechts een beperkt aantal biedingen ontvangen. De hoogste bieder heeft een koopprijs van € voldaan.	22-01-2025 2
De aanwezige voorraden zijn reeds in de vorige verslagperiode samen met de bedrijfsmiddelen verkocht voor een bedrag van EUR 3.100,- ex BTW. Zie punt 3.3 van dit openbaar verslag.	23-04-2025 3

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bespreking bestuurder, bezoek bedrijfsruimte, taxatie voorraden, contact mogelijk geïnteresseerde kopers.	27-09-2024 1
Contact koper, verhuurder en rechter-commissaris.	22-01-2025 2
Dit onderdeel is afgerond.	23-04-2025 3

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.V.T.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Hier is geen sprake van omdat gefailleerde een franchiseformule exploiteerde en bijvoorbeeld dus geen eigen website, handelsnaam en merkrechten had.	27-09-2024 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Bespreking bestuurder, contact franchisegever, bestuderen stukken. Dit onderdeel is hiermee afgerond.	27-09-2024 1
Geen.	22-01-2025 2
Dit onderdeel is afgerond.	23-04-2025 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.V.T.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Gezien de activiteiten van gefailleerde is het logisch dat daar geen sprake van is (nu klanten direct na afloop afrekenden).

27-09-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bespreking met de bestuurder. Dit onderdeel lijkt hiermee te zijn afgerond.

27-09-2024
1

Dit onderdeel is afgerond.

23-04-2025
3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 194.099,18

27-09-2024
1

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van ABN AMRO Bank N.V. vloeit voort uit een kredietovereenkomst.

5.2 Leasecontracten

Diversen. Deze partijen zijn tegen betaling van een boedelbijdrage in de gelegenheid gesteld om hun eigendommen terug te nemen.

27-09-2024
1

Derdeneigendommen zijn opgehaald voorafgaand aan het leeghalen van het gehuurde door de koper van de eigendommen van gefailleerde.

22-01-2025
2

5.3 Beschrijving zekerheden

ABN AMRO Bank N.V. heeft een pandrecht gevestigd op de roerende zaken, voorraden en vorderingen. 27-09-2024 1

Voorts blijkt uit de franchiseovereenkomst dat de franchisegever een pandrecht zou hebben, maar dat pandrecht is niet gevestigd.

De partij die de exploitatie van het restaurant heeft verkocht aan gefailleerde meende ook een pandrecht te hebben. Ook dit pandrecht bleek niet te zijn gevestigd. 22-01-2025 2

Hiermee zijn de zekerheden afgewikkeld.

5.4 Separatistenpositie

Zie paragraaf 5.3. 27-09-2024 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diversen. Deze partijen zijn tegen betaling van een boedelbijdrage in de gelegenheid gesteld om hun eigendommen terug te nemen. 27-09-2024 1

Derden eigendommen zijn opgehaald voorafgaand aan het leeghalen van het gehuurde door de koper van de eigendommen van gefailleerde. 22-01-2025 2

5.6 Retentierechten

N.V.T. 27-09-2024 1

5.7 Reclamerechten

N.V.T. 27-09-2024 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting 27-09-2024 1

Dit betreft het totaal van ontvangen boedelbijdragen van EUR 250,00 ex BTW per partij.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Contact ABN, bestuderen stukken, contact derden, organiseren ophaaldag, etc. 27-09-2024 1

Afrondende werkzaamheden in het kader van derdeneigendommen. Dit onderdeel is afgerond. 22-01-2025 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.V.T. de activiteiten waren reeds geruime tijd voor datum faillissement gestaakt.

27-09-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.V.T.

27-09-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Bespreking met de bestuurder en franchisegever. Dit onderdeel is hiermee afgerond.

27-09-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.V.T. de franchisegever heeft te kennen gegeven een doorstart niet te faciliteren en de verhuurder heeft de huurovereenkomst na datum direct beëindigd. Er hebben zich ook geen overnamekandidaten gemeld.

27-09-2024
1

6.5 Verantwoording

N.V.T.

27-09-2024
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

27-09-2024
1

N.V.T.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

27-09-2024
1

N.V.T.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Bespreking bestuurder en franchisegever. Dit onderdeel is hiermee afgerond.

27-09-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie opgevraagd en ontvangen. Of aan de boekhoudplicht is voldaan wordt zoals gebruikelijk nog onderzocht.	27-09-2024 1
De curator doet thans onderzoek naar de boekhoudplicht.	23-04-2025 3
In de afgelopen verslagperiode heeft de curator het onderzoek naar de schending van de boekhoudplicht en de rechtmatigheid hoe het zich thans laat aanzien afgerond. Naar aanleiding van haar bevindingen heeft de curator diverse vragen gesteld aan de bestuurder van gefailleerde. De curator verwacht de reactie van de bestuurder in de aankomende verslagperiode te ontvangen en te beoordelen.	23-07-2025 4
In de afgelopen verslagperiode heeft de curator antwoorden van de bestuurder ontvangen op de eerder gestelde vragen met betrekking tot de onderzochte administratie. In de aankomende verslagperiode zal de curator deze reactie beoordelen en de vervolgwerkzaamheden bepalen.	21-10-2025 5
De curator heeft dit thans in onderzoek en verwacht de beoordeling van de reactie van de bestuurder in de aankomende verslagperiode af te ronden en de vervolgwerkzaamheden te bepalen.	21-04-2026 6
In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de reactie van de bestuurder op de gestelde vragen beoordeeld. Naar aanleiding daarvan heeft de curator geconcludeerd dat gefailleerde uit hoofde van een rekening-courantverhouding tussen gefailleerde en haar bestuurder, Roos Spijkerman B.V., een vordering heeft op de bestuurder ter hoogte van EUR 117.652,72. De curator heeft dit aan de bestuurder medegedeeld, waarna er overleg heeft plaatsgevonden. Naar aanleiding hiervan heeft de curator opnieuw vragen gesteld aan de bestuurder. Zij verwacht de antwoorden op deze vragen in de aankomende verslagperiode te ontvangen en te beoordelen.	**24-11-2026** **7**

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd, waardoor aan de deponeringsverplichting is voldaan.	27-09-2024 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing vanwege de omvang van gefailleerde.	27-09-2024 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Hieraan is voldaan.

27-09-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

27-09-2024
1

Hier wordt zoals gebruikelijk nog onderzoek naar gedaan.

Toelichting

23-04-2025
3

De curator heeft dit thans in onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

27-09-2024
1

Hier wordt zoals gebruikelijk nog onderzoek naar gedaan.

Toelichting

23-04-2025
3

De curator heeft dit thans in onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

N.V.T.

27-09-2024
1

De curator heeft dit thans in onderzoek.

23-04-2025
3

Zie paragraaf 7.1.

23-07-2025
4

Zie paragraaf 7.1.

24-11-2026
7

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking met de bestuurder, contact met de accountant, raadplegen handelsregister, etc.

27-09-2024
1

- Onderzoek boekhoudplicht en rechtmatigheid.

23-04-2025
3

- Onderzoek boekhoudplicht en rechtmatigheid.
- Contact bestuurder.

23-07-2025
4

- Contact bestuurder

21-10-2025
5

- Beoordelen reactie bestuurder

21-04-2026
6

- Contact bestuurder

24-11-2026
7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Rekening wordt gehouden met het salaris curator, de huurvordering over de boedelperiode en de taxatiekosten.

27-09-2024
1

€ 30.198,18

Toelichting

Salaris curator: P.M.
Taxatiekosten: EUR
Huurvordering: EUR 30.198,18

22-01-2025
2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.735,00

27-09-2024
1

€ 1.803,00

23-04-2025
3

€ 5.157,00

21-04-2026
6

8.3 Pref. vord. UWV

27-09-2024
1

Toelichting

N.V.T.

8.4 Andere pref. crediteuren

27-09-2024
1

Toelichting

Hier lijkt geen sprake van te zijn.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

27-09-2024
1

23

22-01-2025
2

34

23-04-2025
3

Toelichting

Er zijn 34 crediteuren bekend waarvan vooralsnog 20 crediteuren een vordering hebben ingediend. Deze zijn ook geplaatst.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 236.333,56

27-09-2024
1

€ 265.643,20

22-01-2025
2

€ 265.798,34

23-04-2025
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.

27-09-2024
1

Nog onbekend.

22-01-2025
2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanleggen financiële administratie, aanschrijven crediteuren, bijwerken financieel verslag, opstellen en bijwerken crediteurenlijst, etc.

27-09-2024
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.V.T.

27-09-2024
1

9.2 Aard procedures

N.V.T.

27-09-2024
1

9.3 Stand procedures

N.V.T.

27-09-2024
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Bespreking bestuurder. Dit onderdeel is hiermee afgerond.

27-09-2024
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de aankomende verslagperiode zal de curator zich richten op:

- de afronding van de verkoop van de activa;
- de afronding van het onderzoek naar de staat van het bedrijfspand;
- de oplevering van het gehuurde; en
- het opstarten van het rechtmatigheidsonderzoek.

27-09-2024
1

In de aankomende verslagperiode zal de curator zich richten op het rechtmatigheidsonderzoek.

22-01-2025
2

In de aankomende verslagperiode zal de curator zich richten op het administratie- en rechtmatigheidsonderzoek.

23-04-2025
3

In de aankomende verslagperiode zal de curator de reactie van de bestuurder op de gestelde vragen omtrent de administratie beoordelen en zich richten op eventuele vervolgwerkzaamheden.

23-07-2025
4

In de aankomende verslagperiode zal de curator de reactie van de bestuurder op de gestelde vragen omtrent de administratie beoordelen en zich richten op eventuele vervolgwerkzaamheden.

21-10-2025
5

In de aankomende verslagperiode zal de curator de beoordeling van de reactie van de bestuurder op de gestelde vragen omtrent de administratie afronden en zich richten op eventuele vervolgwerkzaamheden.	21-04-2026 6
In de aankomende verslagperiode zal de curator de antwoorden van de bestuurder op de gestelde vragen na ontvangst beoordelen en zich richten op eventuele vervolgwerkzaamheden.	**24-11-2026** **7**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier zijn vooralsnog geen uitspraken over te doen. De curator streeft naar afwikkeling op de kortst mogelijke termijn.	27-09-2024 1
Hier zijn vooralsnog geen uitspraken over te doen. De curator streeft naar afwikkeling op de kortst mogelijke termijn.	22-01-2025 2

10.3 Indiening volgend verslag

24-5-2027	**24-11-2026** **7**

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen openbaar verslag.	27-09-2024 1
Opstellen openbaar verslag.	23-04-2025 3
Opstellen openbaar verslag.	23-07-2025 4
Opstellen openbaar verslag.	21-04-2026 6
Opstellen openbaar verslag.	**24-11-2026** **7**

Bijlagen

Bijlagen