

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	17-06-2025
Insolventienummer	F.15/24/218
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000364661:F001
Datum uitspraak	06-08-2024

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr H. Oomen

Algemene gegevens

Naam onderneming

LS Bouw Onderhoud & Afbouw B.V.	02-09-2024
	 1

Gegevens onderneming

LS Bouw Onderhoud & Afbouw B.V. is gevestigd en kantoorhoudende te (2143 CD) Boesingheliede aan de Schipholweg 901.	02-09-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Bouw bedrijf, algemene burgerlijke en utiliteitsbouw (SBI-code 4120).	02-09-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 319.163,91	€ -733.929,64	€ 1.559.606,90
2024	€ 958.080,27	€ -201.344,29	€ 2.133.003,40

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande financiële gegevens zijn afkomstig uit de administratie van curanda.

Ten aanzien van de cijfers over 2024 wordt opgemerkt dat deze betrekking hebben op de periode januari tot en met 6 augustus 2024.

Controle van de financiële gegevens dient nog plaats te vinden.

02-09-2024



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 2.372,18

02-09-2024



1

Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag behorende bij dit 1e openbare verslag.

€ 30.042,72

04-12-2024



2

Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag behorende bij dit 2e openbare verslag.

€ 34.193,56

04-03-2025



3

Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag behorende bij dit 3e openbare verslag.

€ 6.948,38

17-06-2025



4

Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag behorende bij dit 4e openbaar verslag.

Verslagperiode

van	02-09-2024
6-8-2024	 1
t/m	
2-9-2024	
van	04-12-2024
3-9-2024	 2
t/m	
4-12-2024	
van	04-03-2025
5-12-2024	 3
t/m	
3-3-2025	
van	17-06-2025
4-3-2025	 4
t/m	
17-6-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	31 uur 12 min
2	39 uur 24 min
3	15 uur 6 min
4	6 uur 0 min
totaal	91 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Verwezen wordt naar de urenverantwoording behorende bij dit 1e openbaar verslag.	02-09-2024  1
Verwezen wordt naar de urenverantwoording behorende bij dit 2e openbaar verslag.	04-12-2024  2
Verwezen wordt naar de urenverantwoording behorende bij dit 3e openbaar verslag.	04-03-2025  3
Verwezen wordt naar de urenverantwoording behorende bij dit 4e openbaar verslag.	17-06-2025  4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap van curanda is opgericht bij akte van 6 juli 2023 door haar 2 aandeelhouders, Leonda Vastgoed Onderhoud en Renovatie B.V. en Stubowa Afbouwbedrijf B.V.

02-09-2024

 1

Leonda Vastgoed Onderhoud en Renovatie B.V. en Stubowa waren vanaf datum oprichting tevens gezamenlijk bevoegd bestuurder van curanda. Stubowa Afbouwbedrijf B.V. heeft zich op 25 maart 2024 uitgeschreven als bestuurder bij de kamer van koophandel.

1.2 Lopende procedures

Er loopt een incassoprocedure tegen curanda als gedaagde partij bij de rechtbank Noord-Holland. De procedure is als gevolg van het faillissement van rechtswege geschorst.

02-09-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Verzekeringen zijn of zullen worden opgezegd.

02-09-2024

 1

1.4 Huur

Curanda huurde haar kantoorruimte van Leonda Holding B.V. De huur is voor zover vereist opgezegd.

02-09-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Leonda Vastgoed Onderhoud en Renovatie B.V. en Stubowa hebben op 6 juli 2023 curanda opgericht met als doel het uitoefenen van een onderhouds-, renovatie-, en afbouwbedrijf voor zowel de burgerlijke - als de utiliteitsbouw. Volgens opgave van de bestuurder van curanda is verschil van inzicht ontstaan met de andere bestuurder/aandeelhouder omtrent kosten en opbrengsten ter zake verschillende projecten.

02-09-2024

 1

Uiteindelijk was curanda niet langer in staat om crediteuren op naam van curanda te blijven voldoen, waardoor een leverancier is overgegaan tot het aanvragen van het faillissement, hetgeen heeft geleid tot de uitspraak daarvan op 6 augustus 2024.

Overige achtergronden/oorzaken van dit faillissement worden onderzocht.

De achtergronden/oorzaken van het faillissement worden nader onderzocht.

04-03-2025

 3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

02-09-2024



Toelichting

Op datum faillissement zouden er volgens opgave van de bestuurder geen werknemers meer op de loonlijst van curanda staan.

Na oprichting van de vennootschap en in de periode na oprichting tot en met maart 2024 hebben diverse werknemers van de beide vennootschappen van de oprichters wel (tijdelijk) op de loonlijst van curanda gestaan.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

9

02-09-2024



Toelichting

Blijkens de administratie van curanda hebben (tijdelijk) in totaal 9 werknemers op de loonlijst van curanda gestaan.

Vanwege de onduidelijkheid omtrent het al dan niet nog bestaan van een dienstverband met curanda is de curator voor zover vereist overgegaan tot ontslagaanzegging.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden.

02-09-2024



Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden.

04-03-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Curanda beschikt niet over onroerende zaken.

02-09-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van de bestuurder beschikte curanda niet over (eigen) bedrijfsmiddelen.

02-09-2024
 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Opdrachtenportefeuille		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens curanda waren er op datum faillissement nog enkele af te ronden projecten, die naar zeggen geen 'waarde' meer vertegenwoordigde. Bovendien beschikte curanda niet over enige voorraad.

02-09-2024
 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, div. overleg met bestuurder(s) en opdrachtgever(s).

02-09-2024
 1

Diverse overleg met bestuurder(s) en opdrachtgever(s).

04-03-2025
 3

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Nader onderzoek naar de projectadministratie van curanda en eventuele tot de boedel behorende activa vindt plaats.	02-09-2024 1
Het onderzoek naar tot de boedel behorende activa wordt in de komende verslagperiode voortgezet.	04-12-2024 2
In de afgelopen verslagperiode is gebleken dat curanda in het jaar voor faillissement ten minste een bedrijfsbus heeft aangekocht en op naam heeft gehad. De bus is in maart 2024 overgeschreven op naam van de vennootschap van één van de twee bestuurders en is onderwerp van debat.	04-03-2025 3
De discussie omtrent de overgeschreven bedrijfsbus is in de afgelopen verslagperiode niet tot een vergelijk gekomen. De curator beziet of dit geschil in combinatie met overige aspecten die onbeantwoord zijn gebleven in een eventuele procedure beslecht dienen te worden.	17-06-2025 4

3.9 Werkzaamheden andere activa

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden.	02-09-2024 1
Nader administratief onderzoek.	04-03-2025 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
debiteurenportefeuille	€ 68.979,05		
totaal	€ 68.979,05	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Blijkens de administratie van curanda beloopt de debiteurenpositie van curanda per datum faillissement ca. € 69.000,-.

02-09-2024

 1

In de komende verslagperiode wordt gezien of tot incasso daarvan kan worden gekomen.

In de afgelopen verslagperiode zijn diverse debiteuren aan de hand van de door de bestuurder ter hand gestelde "openstaande posten lijst" aangeschreven. Vooralnog heeft dit niet geleid tot enige betaling aan de boedel.

04-12-2024

 2

In de komende verslagperiode zal nader worden gezien in hoeverre de inning van diverse vorderingen mogelijk zal zijn.

Op de rekening van curanda bij de ING Bank N.V. is in de afgelopen verslagperiode een restitutie ontvangen van de borg van tankpassen. Een bedrag van € 1.953,27 is op de faillissementsrekening bijgeschreven.

In de afgelopen verslagperiode is nader onderzoek gedaan naar de debiteurenadministratie, meer in het bijzonder naar o.a. de betalingen van één van de grotere opdrachtgevers op een G-rekening van één van de bestuurders van curanda.

04-03-2025

 3

Wegens het (aanvankelijk) ontbreken van een G-rekening op naam van curanda heeft voldoening op verzoek van curanda op voormelde wijze op een (andere) G-rekening plaatsgevonden. De curator zal zich hierover in de komende verslagperiode nader verstaan met de betreffende bestuurder nu vooralnog niet is gebleken dat de door curanda verschuldigde loonheffingen zijn afgedragen.

Voorts is gebleken dat enkele volgens de administratie nog openstaande debiteurenvorderingen reeds waren voldaan, maar (nog) niet juist in de administratie waren verwerkt. Eén debiteur blijft weigerachtig inzicht te verschaffen in diens gestelde betalingen van de blijkens de administratie openstaande facturen. De curator zal in de komende verslagperiode gezien of het opportuun is om tot het treffen van rechtsmaatregelen over te gaan.

In de afgelopen verslagperiode heeft de verzekeringstussenpersoon van curanda (abusievelijk) een bedrag gerestitueerd op de rekening van curanda, stellende dat dit op een onmiskenbare vergissing zou berusten en dat genoemd bedrag bestemd zou zijn voor de vennootschap van één van de bestuurders van curanda.

17-06-2025

 4

De curator heeft - ondanks herhaald verzoek - geen aanvullende/onderliggende stukken mogen ontvangen, zodat de curator niet van een onmiskenbare vergissing kan uitgaan, te meer (ook) met curanda eenzelfde rechtsverhouding bestond ter zake haar verzekeringsportefeuille. Op verzoek van de curator heeft de bank het bedrag van € 5.329,47 overgemaakt op de boedelrekening en is de (gestelde) vordering van de verzekeringstussenpersoon genoteerd op de lijst van (concurrente) boedelvorderingen.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden.

02-09-2024

 1

Diverse correspondentie debiteuren.

04-12-2024

 2

Nader administratief onderzoek en diverse correspondentie debiteuren.

04-03-2025

 3

 Diverse correspondentie verzekeringstussenpersoon.

17-06-2025

 **4**

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Curanda werd niet bancair gefinancierd en hield bij de ING Bank N.V. uitsluitend een tweetal rekeningen aan, waarvan één G-rekening. De rekeningen vertoonden op datum faillissement (mede wegens door de bank uitgevoerde storneringen van automatische incasso's) een positief saldo van € 2.067,08.

Genoemd bedrag is inmiddels door de bank bijgeschreven op de faillissementsrekening.

02-09-2024



1

5.2 Leasecontracten

Niet aan de orde.

02-09-2024



1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet aan de orde.

02-09-2024



1

5.4 Separatistenpositie

Niet aan de orde.

02-09-2024



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog in onderzoek.

02-09-2024



1

5.6 Retentierechten

Niet aan de orde.

02-09-2024



1

5.7 Reclamerechten

Niet aan de orde.

02-09-2024



1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet aan de orde.

02-09-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Op eerste verzoek van de curator heeft curanda de (digitale) administratie aangeleverd. In de komende verslagperiode(s) zal de administratie van curanda aan een nader onderzoek worden onderworpen.

02-09-2024

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator in overleg met Exact online alsnog toegang verkregen tot de (volledige) online administratie van curanda zoals die door haar is gevoerd. Dit om een beter beeld te kunnen vormen ten opzichte van de (aanvankelijk) aangeleverde (digitale) stukken.

04-12-2024

 2

Het onderzoek wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

Vooralsnog is geconstateerd dat in de administratie niet steeds correcte boekingen zijn verwerkt dan wel op andere grootboekrekeningen zijn vermeld, waardoor niet aanstonds duidelijkheid bestaat omtrent de juiste (vermogens-/financiële)positie van curanda.

04-03-2025

 3

Het onderzoek wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

17-06-2025

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

Gelet op de datum van oprichting van de vennootschap van curanda per juli 2023 is er (nog) geen jaarrekening opgemaakt/gedeponeerd.

02-09-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

02-09-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

02-09-2024

 1

De stortingsverplichting van beide aandeelhouders van 2x € 120,- bij oprichting is blijkens de administratie van curanda niet aan voldaan. Dit wordt door de curator in het nader overleg dat in de komende verslagperiode zal moeten plaatsvinden met de bestuurders/aandeelhouders betrokken.

04-03-2025

 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

02-09-2024

 1

In onderzoek.

Toelichting

04-03-2025

 3

Het onderzoek wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

Ja

17-06-2025

 **4**

Toelichting

Het onderzoek wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

02-09-2024

 1

Toelichting

In onderzoek.

In onderzoek

04-03-2025

 3

Toelichting

Ten aanzien van de door curanda gekochte bedrijfsbus heeft de curator een beroep gedaan op de pauliana. De betreffende bestuurder die de bus op eigen naam heeft gesteld voorafgaande aan de faillietverklaring meent o.a. een beroep te kunnen doen op verrekening. De curator zal in de komende verslagperiode bezien of ten deze een regeling is te treffen dan wel dat deze kwestie wordt meegenomen in de overige nog af te handelen rechtmatigheidsvraagstukken.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator in elk geval ten aanzien van enkele betalingen voor een totaalbedrag van € 4.021,73 die hangende de faillissementsaanvraag tegen curanda zijn overgemaakt op de rekening van één van de twee bestuurders op grond van artikel 47 Fw. aanspraak gemaakt op restitutie daarvan. Voornoemd bedrag is door de bestuurder inmiddels overgemaakt naar de faillissementsrekening.

Toelichting

In deze verslagperiode is over de gekochte bedrijfsbus geen regeling getroffen. Deze kwestie zal worden meegenomen in de overige nog af te handelen rechtmatigheidsvraagstukken.

17-06-2025

 4

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de komende verslagperiode(s) zal aan de hand van o.a. de administratie van curanda het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek plaatsvinden.

02-09-2024

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator overleg gevoerd met (de advocaat van) de andere (middellijk) bestuurder(s)/aandeelhouder van curanda.

04-12-2024

 2

De curator heeft naar aanleiding van de bespreking diverse vragen voorgelegd, die nog beantwoording behoeven. In de komende verslagperiode verwacht de curator alsnog een reactie te mogen ontvangen.

De door de curator gestelde vragen zijn onbeantwoord gebleven. In de komende verslagperiode zal hieraan een vervolg worden gegeven mede in het licht bezien van de verdere constatering en te bespreken overige rechtmatigheidsaspecten.

04-03-2025

 3

De door de curator gestelde vragen zijn ook in de 4e verslagperiode onbeantwoord gebleven. In de komende verslagperiode zal hieraan een vervolg worden gegeven mede in het licht bezien van de verdere constatering en te bespreken overige rechtmatigheidsaspecten.

17-06-2025

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden en veilig stellen (digitale) administratie en auditfiles.

02-09-2024

 1

Voortzetting onderzoek, overleg/bespreking (voormalig) bestuurders/aandeelhouder.

04-12-2024

 2

Het onderzoek naar en voorlopige bevindingen inzake de rechtmatigheid zal worden voortgezet en behoeft overleg met de bestuurders van curanda.

04-03-2025

 3

Het onderzoek zal worden voortgezet.

17-06-2025

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 22.742,08

04-12-2024

 2

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode hebben een tweetal partijen te kennen gegeven abusievelijk betalingen te hebben verricht op de rekening van curanda bij de ING Bank N.V. voor een totaalbedrag van € 22.742,08.

De curator heeft een beroep op onverschuldigde betaling van de hand gewezen. Met beide partijen bestond een eerdere rechtsverhouding met curanda, opdat van een onmiskenbare vergissing geen sprake is. De betreffende crediteurenvorderingen zijn als boedelvordering genoteerd. Het bedrag ad € 22.742,08 is inmiddels bijgeschreven op de faillissementsrekening.

€ 28.071,55

17-06-2025

 4

Toelichting

De vordering van de verzekeringstussenpersoon uit hoofde van een gestelde (onmiskenbare) onverschuldigde betaling is op de lijst van boedelvorderingen geplaatst.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 222.226,00

02-09-2024



Toelichting

De belastingdienst heeft tot nu toe een bedrag van € 222.226,- aan vorderingen uit hoofde van omzetbelasting (Q4 2023) en loonheffing over de tijdvakken september 2023 tot en met maart 2024 ter verificatie aangemeld.

€ 248.365,00

04-12-2024



Toelichting

De belastingdienst heeft in de afgelopen verslagperiode aanvullende vorderingen ter verificatie aangemeld.

€ 374.093,00

04-03-2025



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de belastingdienst een aanvullende vordering ter zake een (ambtshalve) aanslag omzetbelasting over het 3e kwartaal 2024 ter verificatie ingediend.

€ 374.093,00

17-06-2025



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.784,18

02-09-2024



Toelichting

Aanvrager faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

18

02-09-2024



27

04-12-2024



27

17-06-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 486.529,95

02-09-2024

 1

Toelichting

Verwezen wordt naar de lijst van voorlopig erkende crediteuren behorende bij dit 1e openbaar verslag.

€ 683.194,16

04-12-2024

 2

Toelichting

Verwezen wordt naar de lijst van voorlopig erkende crediteuren behorende bij dit 2e openbaar verslag.

€ 683.194,16

04-03-2025

 3

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is de concurrente crediteurenpositie ongewijzigd gebleven.

Verwezen wordt naar de lijst van voorlopig erkende crediteuren behorende bij dit 3e openbaar verslag.

€ 683.194,16

17-06-2025

 4

Toelichting

Verwezen wordt naar de lijsten van voorlopig erkende crediteuren behorende bij dit 4e openbaar verslag.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is in dit stadium vooralsnog niet goed te duiden.

02-09-2024

 1

Vooralsnog niet te duiden.

04-12-2024

 2

In de komende verslagperiode zal de curator nader in overleg treden met de bestuurders van curanda. Mede afhankelijk van de uitkomsten daarvan, zal ook de verdere wijze van afwikkeling van dit faillissement beter zijn te duiden.

04-03-2025

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Gebruikelijke inventarisatie werkzaamheden en aanschrijven crediteuren.

02-09-2024

 1

Gebruikelijke inventarisatie werkzaamheden en aanschrijven crediteuren.

04-03-2025

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode vragen de volgende aspecten de aandacht van de curator:

02-09-2024

 1

- inning debiteurenportefeuille;
- nader in kaart brengen crediteurenpositie;
- administratief- en rechtmatigheidsonderzoek;
- overige gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.

De komende verslagperiode vragen de volgende aspecten de aandacht van de curator:

04-12-2024

 2

- debiteureninning;
- voortzetting onderzoek administratie / rechtmatigheidsonderzoek;
- nader in kaart brengen crediteurenpositie;
- overige gebruikelijke werkzaamheden.

De komende verslagperiode vragen de volgende aspecten de aandacht van de curator:

04-03-2025

 3

- debiteureninning/evt. rechtsmaatregelen resterende debiteurenvordering;
- onderzoek betalingen via G-rekening;
- voortzetting onderzoek administratie / rechtmatigheidsonderzoek/overleg bestuurders;
- overige gebruikelijke werkzaamheden.

De komende verslagperiode vragen de volgende aspecten de aandacht van de curator:

17-06-2025

 4

- nader onderzoek naar administratie;
- verkoop bedrijfsauto;
- voortzetting rechtmatigheidsonderzoek;
- onderzoek betalingen via G-rekening;
- overige gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling is vooralsnog niet te duiden.

02-09-2024
 1

De termijn van afwikkeling is nog niet te duiden.

04-12-2024
 2

De termijn van afwikkeling is vooralsnog niet te duiden en mede afhankelijk van de uitkomsten van het overleg met de bestuurders van curanda met betrekking tot de diverse rechtmatigheidsvraagstukken.

04-03-2025
 3

De termijn van afwikkeling is vooralsnog niet te duiden en mede afhankelijk van de uitkomsten van het overleg met de bestuurders van curanda met betrekking tot de diverse rechtmatigheidsvraagstukken. Gelet op de termijnen die daarmee gemoeid gaan, zal de curator het eerstvolgende verslag op een termijn van zes (in plaats van drie) maanden publiceren.

17-06-2025
 4

10.3 Indiening volgend verslag

17-3-2025

17-06-2025
 4

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

17-06-2025
 4

Bijlagen

Bijlagen