

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 24-09-2025            |
| Insolventienummer  | F.15/24/241           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000369888:F001 |
| Datum uitspraak    | 03-09-2024            |

|         |                   |
|---------|-------------------|
| R-C     | mr. M.W. Koenis   |
| Curator | mr A.C.J. Hanrath |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                            |                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Landgoed 't Hart Zorg B.V. | 08-10-2024                                                                              |
|                            |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Curanda is op 17 juni 2019 opgericht en heeft haar statutaire zetel te Heerhugowaard. Feitelijk is de onderneming gevestigd aan de Hartweg 25 te (1731 LT) Winkel. De onderneming is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 75091704. | 08-10-2024                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De onderneming is in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven met SBI-code: 87302 "Verzorginghuizen" Het gedurende de dag en nacht verlenen van zorg aan ouderen met een vorm van dementie. | 08-10-2024                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                 |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2021 | € 11.529,11  | € -78.904,59     | € 91.832,81  |
| 2022 | € 390.534,49 | € -160.501,14    | € 203.526,88 |
| 2023 | € 588.774,59 | € -251.375,06    | € 235.938,01 |
| 2024 | € 0,00       | € -239.344,30    | € 203.243,98 |

## Toelichting financiële gegevens

In onderzoek. Er is geen bijgewerkte administratie aangetroffen. Uit de boekhouding valt ook niet direct af te lezen wat de historische financiële gegevens zijn.

08-10-2024

 1

De financiële gegevens zijn gebaseerd op de aangeleverde kolommenbalansen en verlies- en winstrekeningen. De verlies- en winstrekening 2024 laat geen omzet zien, hetgeen niet juist is en nader onderzoek behoeft.

09-04-2025

 3

## Gemiddeld aantal personeelsleden

13

08-10-2024

 1

## Boedelsaldo

€ 49.810,77

08-10-2024

 1

### Toelichting

Er is goodwill ontvangen, een superpreferente boedelcrediteur betaald en creditrente ontvangen.

€ 83.978,77

18-12-2024

 2

### Toelichting

Tijdens de afgelopen verslagperiode zijn debiteurenvorderingen geïncasseerd en is er creditrente ontvangen. Daarnaast is een leverancier betaald die tijdens de voortzettingsperiode personeel geleverd heeft om het rooster sluitend te krijgen waardoor de zorg kon worden voortgezet.

€ 42.089,59

09-04-2025

 3

### Toelichting

Tijdens de afgelopen verslagperiode is creditrente ontvangen en is salaris curator betaald.

€ 42.267,55

24-09-2025

 4

### Toelichting

Tijdens de afgelopen verslagperiode is creditrente ontvangen.

Verslagperiode

|            |                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| van        | 08-10-2024                                                                            |
| 3-9-2024   |  1 |
| t/m        |                                                                                       |
| 1-10-2024  |                                                                                       |
| van        | 18-12-2024                                                                            |
| 2-10-2024  |  2 |
| t/m        |                                                                                       |
| 18-12-2024 |                                                                                       |
| van        | 09-04-2025                                                                            |
| 19-12-2024 |  3 |
| t/m        |                                                                                       |
| 17-3-2025  |                                                                                       |
| van        | 24-09-2025                                                                            |
| 18-3-2025  |  4 |
| t/m        |                                                                                       |
| 23-6-2025  |                                                                                       |

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren   |
|----------------|----------------|
| 1              | 69 uur 0 min   |
| 2              | 39 uur 18 min  |
| 3              | 14 uur 24 min  |
| 4              | 10 uur 6 min   |
| totaal         | 132 uur 48 min |

Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van curanda is Landgoed 't Hart Holding B.V. Bestuurder van Landgoed 't Hart Holding B.V. is IAM Huisman Beheer B.V. waarvan dhr. I.A.M. Huisman enig bestuurder en aandeelhouder is. Landgoed 't Hart Holding B.V. heeft een viertal aandeelhouders. Dhr. Huisman is sinds november 2023 ziekgemeld. Vanaf 8 februari 2024 zijn een tweetal personeelsleden gemachtigd om namens IAM Huisman Beheer B.V. het bestuur over curanda te voeren.

08-10-2024

 1

## 1.2 Lopende procedures

Nvt

08-10-2024

 1

## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen bleken niet in orde. Er is voor de duur van de voortzetting van de activiteiten een aansprakelijkheidsverzekering aangevraagd.

08-10-2024

 1

## 1.4 Huur

N.v.t. Curanda huurde niet van zuster-bv Landgoed 't Hart Vastgoed B.V. De cliënten huurden hun kamer bij deze verhuurder.

08-10-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder is het faillissement veroorzaakt door te hoge verbouwingskosten en te hoge aanloopkosten. Op enig moment is besloten om geen nieuwe bewoners aan te nemen omdat onzeker was of de verplichtingen met hen wel op de lange termijn nagekomen zouden kunnen worden.

De curator doet in de komende verslagperioden nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

08-10-2024

 1

Inmiddels heeft de curator verschillende aandeelhouders gesproken. Uit deze gesprekken komt een beeld naar voren van aandeelhoudersconflicten waarbij de positie van de bestuurder (tevens minderheidsaandeelhouder) herhaaldelijk ter discussie is gesteld maar er geen beslissing is genomen om hem daadwerkelijk vanwege zijn vermeende disfunctioneren te ontslaan. De bestuurder gaf aan ziek te zijn en zijn functie niet neer te leggen omdat hij dan zijn inkomen zou verliezen. Ondertussen werd een tweetal medewerkers gemachtigd om de dagelijkse handelingen te verrichten, maar zij hadden geen bestuurlijke ervaring en wilden ook de verantwoordelijkheid van een bestuurder niet dragen. Aldus is curanda feitelijk onbestuurbaar geworden waardoor begin 2024 duidelijk werd dat de onderneming zou failleren. Reeds toen is besloten om geen nieuwe cliënten meer aan te nemen. Uiteindelijk is een tweetal crediteuren gevraagd om het faillissement aan te vragen.

18-12-2024

 2

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

13

08-10-2024



1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

13

08-10-2024



1

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|          |    |  |
|----------|----|--|
| 4-9-2024 | 13 |  |
|----------|----|--|

|               |    |  |
|---------------|----|--|
| <b>totaal</b> | 13 |  |
|---------------|----|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Personeelsbijeenkomst, ontslagaanzegging, aansturing dagelijkse werkzaamheden.

08-10-2024



1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

nvt

08-10-2024



1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

nvt

08-10-2024



1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

nvt: alle bedrijfsmiddelen zijn eigendom van Landgoed 't Hart Vastgoed B.V.

08-10-2024



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

nvt

08-10-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

nvt

08-10-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

nvt

08-10-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

nvt

08-10-2024

 1

3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Banksaldo     | € 7.970,47       |                |
| <b>totaal</b> | € 7.970,47       | € 0,00         |

Toelichting andere activa

Het banksaldo is opgeëist.

08-10-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

nvt

08-10-2024

 1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving             | Omvang             | Opbrengst          | Boedelbijdr.  |
|--------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| PGB's september 2024     | € 27.659,98        | € 27.659,98        |               |
| Aanvullende betaling SVB | € 5.168,24         | € 5.168,24         |               |
| <b>totaal</b>            | <b>€ 32.828,22</b> | <b>€ 32.828,22</b> | <b>€ 0,00</b> |

### Toelichting debiteuren

Betaling van de PGB's vindt rechtstreeks door het Zorgkantoor aan curanda plaats.

08-10-2024



1

Van één cliënt is het aanvraagproces van de PGB nog niet afgerond. Onderzocht wordt hoe hoog de vordering op grond van dit nog te verlenen PGB voor reeds geleverde zorg is.

18-12-2024



2

Ondanks rappel blijft het SVB nalatig in de afrekening van de geleverde zorg aan één cliënt. De curator blijft hier achteraan zitten.

**24-09-2025**



4

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

In kaart brengen.

08-10-2024



1

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

nvt

08-10-2024



1

### 5.2 Leasecontracten

nvt

08-10-2024



1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

nvt

08-10-2024



1

## 5.4 Separatistenpositie

nvt

08-10-2024

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

nvt

08-10-2024

 1

## 5.6 Retentierechten

nvt

08-10-2024

 1

## 5.7 Reclamerechten

nvt

08-10-2024

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

nvt

08-10-2024

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

nvt

08-10-2024

 1

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is gedurende de maand september voortgezet en per 1 oktober 2024 doorgestart. Voortzetting was bovendien noodzakelijk omdat cliënten niet direct konden worden herplaatst en om uitzicht te houden op een eventuele doorstart.

08-10-2024

 1

## 6.2 Financiële verslaglegging

De enige kosten t.b.v. de het voortzetten van de onderneming zijn gelegen in de (niet te vermijden) personeelskosten, verzekeringskosten en de kosten van het digitaal patiëntendossier. De te verwachten opbrengst ligt rond de € 27.500,--. De vermijdbare kosten in verband met de voortzetting bedragen minder dan € 1.000,--. Daarnaast is (mede) door het voortzetten een doorstart gerealiseerd waarmee € 50.000,-- aan goodwill is gerealiseerd.

08-10-2024



1

## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

In kaart brengen kosten, voorraad zorgmaterialen, enz. Toespreken + motiveren personeel.

08-10-2024



1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De onderneming is tegen betaling van een bedrag van € 50.000,-- aan goodwill doorgestart. Daartoe zijn de cliënten en het personeel overgegaan alsmede eventuele IE-rechten van curanda.

08-10-2024



1

### 6.5 Verantwoording

Diverse partijen zijn aangeschreven. Echter kan enkel met een partij worden doorgestart die ook tot overeenstemming zou komen met Landgoed 't Hart Vastgoed B.V. om tot een gewijzigde financieringsvorm van de zorg te komen. Een aantal aandeelhouders van deze BV heeft de doorstart gefinancierd. Daarmee is ook een direct faillissement van Landgoed 't Hart Vastgoed B.V. voorkomen.

08-10-2024



1

### 6.6 Opbrengst

€ 50.000,00

08-10-2024



1

### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

nvt

08-10-2024



1

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Opstellen bidbook, correspondentie, onderhandelingen, opstellen activa-overeenkomst.

08-10-2024



1

## 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft geen bijgewerkte boekhouding aangetroffen. Doordat de accountant eind 2023 zijn dienstverlening vanwege wanbetaling staakte is er geen bijgewerkte boekhouding meer. Medio mei is de accountant ook gestopt met de verloning. Er is reeds lange tijd geen loonheffing aangegeven.

08-10-2024

 1

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel is op 30 december 2021 de Voorlopige jaarrekening 2020 gedeponneerd en is op 30 december 2022 de voorlopige jaarrekening 2021 gedeponneerd. Definitieve jaarstukken zijn kennelijk niet opgesteld en over de boekjaren 2022 en 2023 zijn helemaal geen jaarstukken bekend.

08-10-2024

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt

08-10-2024

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

08-10-2024

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

08-10-2024

 1

### Toelichting

Op grond van het onder 7.1 en 7.2 gestelde is sprake van onbehoorlijk bestuur hetgeen op grond van art. 2:248 lid 2 BW behoudens tegenbewijs (lid 3) wordt vermoed de oorzaak van het faillissement te zijn. De curator treedt met het bestuur en de aandeelhouders in gesprek over eventuele andere oorzaken van het faillissement.

18-12-2024

 2

### Toelichting

Er hebben gesprekken met de bestuurder en een tweetal aandeelhouders plaatsgevonden. De curator zal wederhoor toepassen naar aanleiding van de inhoud van beide gesprekken. Dit zal tijdens de komende verslagperiode plaatsvinden.

## 7.6 Paulianeus handelen

Nee

08-10-2024

 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Tijdens de afgelopen verslagperiode heeft het boekenonderzoek plaatsgevonden. Naar aanleiding daarvan zullen er tijdens de komende verslagperiode acties in gang gezet worden.

24-09-2025



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen administratie, onderzoek boekhouding, besprekingen gemachtigden, bestuurder, enz.

08-10-2024



Diverse gesprekken, gespreksverslagen, contact met de accountant, etc.

18-12-2024



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

08-10-2024



#### Toelichting

Salaris curator P.M.

UWV inz. loongarantieregeling P.M.

€ 79.195,77

24-09-2025



#### Toelichting

Salaris curator P.M.

UWV inz. loongarantieregeling: € 79.195,77.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 542.639,00

08-10-2024



### Toelichting

De vordering van de fiscus bestaat uit onbetaalde loonheffingen.

€ 626.961,23

18-12-2024



### Toelichting

De vordering van de fiscus bestaat uit onbetaalde loonheffingen.

€ 631.685,00

09-04-2025



### Toelichting

De vordering van de fiscus bestaat uit onbetaalde loonheffingen en vennootschapsbelasting

€ 629.737,23

24-09-2025



### Toelichting

De vordering van de fiscus bestaat uit onbetaalde loonheffingen en vennootschapsbelasting

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

08-10-2024



### Toelichting

De vordering van het UWV o.g.v. de Loongarantieregeling bedraagt P.M.

€ 54.618,60

24-09-2025



### Toelichting

De vordering van het UWV o.g.v. de Loongarantieregeling bedraagt € 54.618,60

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

Toelichting

nvt

08-10-2024

 1

€ 1.948,00

Toelichting

Personeelslid heeft een vordering ingediend inz. overuren

18-12-2024

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

08-10-2024

 1

13

18-12-2024

 2

14

09-04-2025

 3

15

24-09-2025

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 38.846,85

08-10-2024

 1

€ 221.124,89

18-12-2024

 2

€ 225.874,80

09-04-2025

 3

€ 226.535,52

24-09-2025

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog te vroeg om een inschatting te geven van de verwachte wijze van afwikkeling.

08-10-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven en noteren van de crediteuren.

08-10-2024

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

|     |                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| nvt | 08-10-2024                                                                            |
|     |  1 |

### 9.2 Aard procedures

|     |                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| nvt | 08-10-2024                                                                            |
|     |  1 |

### 9.3 Stand procedures

|     |                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| nvt | 08-10-2024                                                                            |
|     |  1 |

### 9.4 Werkzaamheden procedures

|     |                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| nvt | 08-10-2024                                                                              |
|     |  1 |

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

|                                                                                                                                                                                |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Incasso debiteuren o.g.v. voortzetting activiteiten september 2024;<br>Onderzoek oorzaken faillissement;<br>Onderzoek volstorting aandelen;<br>Onderzoek onbehoorlijk bestuur. | 08-10-2024<br> 1 |
| Het plan van aanpak is ongewijzigd.                                                                                                                                            | 18-12-2024<br> 2 |
| In aanvulling op het bestaande plan van aanpak zal tijdens de komende verslagperiode de EPD-data worden overgedragen aan een derde.                                            | 09-04-2025<br> 3 |

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onbekend                                                                                                                                                                  | 08-10-2024<br> 1          |
| De termijn van afwikkeling hangt af van de uitkomst van het rechtmatigheidsonderzoek.                                                                                     | 18-12-2024<br> 2          |
| De termijn van de afwikkeling van het faillissement is afhankelijk van de reacties van partijen op de acties die worden uitgezet naar aanleiding van het boekenonderzoek. | <b>24-09-2025</b><br> 4 |

### 10.3 Indiening volgend verslag

|            |                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23-12-2025 | <b>24-09-2025</b><br> 4 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 10.4 Werkzaamheden overig

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De afgelopen verslagperiode is tijd besteed aan de veiligstelling van EPD-data. Dit is een actueel thema waarvoor nog geen blijvende oplossing bestaat. De curator is in gesprek met de doorstarter om de bewaarplicht van deze data aan deze doorstarter over te dragen. In de komende verslagperiode komt dit onderwerp hopelijk tot een afronding. | 09-04-2025<br> 3 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Bijlagen

---

### Bijlagen