

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 01-11-2024            |
| Insolventienummer  | F.15/24/270           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000375012:F001 |
| Datum uitspraak    | 01-10-2024            |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| R-C     | mr. J. van der Kluit |
| Curator | mr W.J.T. Ursem      |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                                                                                                                          |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid<br><b>Gastvrijaanzee.nl B.V.</b> , tevens handelend onder de naam Noord verhuur. | 01-11-2024<br>1 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                        |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Zaaks- en postadres: Mosselaan 53, 1934 PJ Egmond aan de Hoef<br>Datum akte van oprichting: 11 maart 2019<br>Statutaire zetel: gemeente Bergen (Noord-Holland)<br>KVK nummer: 74232339 | 01-11-2024<br>1 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| De activiteiten van de vennootschap betroffen volgens de gegevens bij de Kamer van Koophandel: <ul style="list-style-type: none"><li>• Beheer van onroerend goed;</li><li>• De (bemiddeling in) huur en verhuur van vakantiewoningen en andere onroerende zaken, de ontvangst en verzorging van gasten, ondermeer via internet.</li></ul> De onderneming richtte zich op de bemiddeling bij de verhuur van vakantiehuisen, alsook bij de verhuur van huizen voor longstay, expats en arbeidsmigranten. | 01-11-2024<br>1 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2022 | € 841.304,00 | € -129.255,00    | € 647.891,00 |
| 2021 | € 611.825,00 |                  |              |

### Toelichting financiële gegevens

De curator maakt een voorbehoud voor voormelde cijfers. Deze cijfers zijn beschikbaar gesteld door de (boekhouder) van failliet en volgen uit de vast-/opgestelde jaarrekening 2022. De curator heeft geconstateerd dat het balanstotaal in die jaarrekening aan de passief zijde anders is dan aan de actiefzijde, hetgeen ook geldt voor vergelijkende cijfers van 2021.

Over 2021 kan de curator geen goed inzicht geven. De curator beschikt over twee verschillende jaarrekeningen 2021, waarbij de omzet in beide gevallen is vastgesteld op € 611.825, maar het resultaat over 2021 in de ene versie € 27.690 positief zou zijn met een balanstotaal (aan beide zijde) van 444.181, maar in de andere versie € 60.310 negatief met een balanstotaal van 356.181.

In de vergelijkende cijfers over 2021, zoals opgenomen in de jaarrekening 2022, zou over 2021 een positief resultaat moeten volgen van € 26.616, waarbij het balanstotaal aan de activazijde op 577.895 gesteld en aan de passiefzijde op 606.396.

Over 2023 zijn geen jaarrekeningen bekend. Navraag bij de bestuurder en de boekhouder leert dat voor 2023 (en 2024) nog geen sluitende administratie beschikbaar is.

01-11-2024



### Gemiddeld aantal personeelsleden

11

#### Toelichting

Zie 2.1 en 2.2.

01-11-2024



### Boedelsaldo

#### Verslagperiode

van

1-10-2024

t/m

31-10-2024

01-11-2024



## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 56 uur 51 min |
| <b>totaal</b>  | 56 uur 51 min |

## Toelichting bestede uren

Inventarisatie, overleg bestuur VVE, overleg huiseigenaren, overleg vakantiegasten, onderzoek administratie, overleg pandhouder, overleg leasemaatschappijen, veiligstellen administratie, onderzoek bankadministratie.

01-11-2024

 1

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en enig aandeelhouder van Gastvrijaanzee.nl B.V. is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Gastvrij Holding B.V., waarvan een natuurlijk persoon het bestuur voert.

01-11-2024

 1

### 1.2 Lopende procedures

Geen.

01-11-2024

 1

### 1.3 Verzekeringen

In onderzoek. De curator heeft een overzicht van de verzekering opgevraagd, maar nog niet verkregen. Geen van de verzekeraars heeft zich nog bij de curator gemeld.

01-11-2024

 1

### 1.4 Huur

Het huurcontract betreffende de Mosselaan 53 te Egmond aan de Hoef is inmiddels beëindigd door de verhuurder. De daarin aanwezige activa wordt opgehaald door de organisator van de veiling en zal geveild worden.

01-11-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft verklaard dat de oorzaak van het faillissement gelegen is in de combinatie van enerzijds een enorme omzet terugval in de coronaperiode en de compensatie die geboden is/moest worden aan vakantiegasten voor de weken die men, ondanks te hebben betaald, van overheidswege niet in de vakantiewoningen mocht verblijven en anderzijds hoge investeringskosten voor de systemen van de onderneming, welke investeringen niet het beoogde effect hebben gehad en daardoor voor extra kosten, in plaats van verlaging van de kosten, hebben zorggedragen.

Het uiteindelijke faillissement is gekomen doordat de huiseigenaren vanaf begin 2024, zowel in Egmond, als Turkije en Curaçao, de bemiddelingsovereenkomsten hebben opgezegd, waarmee er geen bemiddeling meer mogelijk was en de activiteiten in de onderneming feitelijk stil zijn/zouden komen te liggen.

01-11-2024



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

6

01-11-2024



#### Toelichting

Uit de verzamelloonstaat november 2023 volgt dat er toentertijd 11 mensen op de loonlijst zouden hebben gestaan. Per datum faillissement zouden dat er nog 6 zijn geweest. Echter, er hebben zich meer dan zes mensen gemeld bij de curator met aanspraken op de failliete vennootschap.

Naar inmiddels is gebleken heeft de bestuurder de arbeidsovereenkomsten voor bepaalde tijd niet (tijdig) opgezegd. Om kosten te besparen zijn de arbeidsovereenkomsten, naar de mening van de bestuurder, overgezet op gelieerde vennootschappen en zijn de salarissen uit die vennootschappen betaald.

Naar de curator kan zien, zijn daartoe geen arbeidsovereenkomsten ondertekend.

Of de betreffende medewerkers deze overgang van hun arbeidsovereenkomst zullen respecteren, is nog niet duidelijk.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

11

01-11-2024



#### Toelichting

Zie 2.1.

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum     | Aantal | Toelichting                                                                                                                |
|-----------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4-10-2024 | 11     | De curator heeft alle medewerkers die in 2023 nog op de loonlijst stonden, volledigheidshalve, allemaal ontslag aangezegd. |

|               |    |
|---------------|----|
| <b>totaal</b> | 11 |
|---------------|----|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslag werknemers;  
Intake UVW;  
Beantwoorden vragen werknemers.

01-11-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving        | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------------|--------------|-----------|--------------|
| Niet van toepassing |              |           |              |
| <b>totaal</b>       | € 0,00       |           | € 0,00       |

#### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken op naam.

01-11-2024



1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

01-11-2024



1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving                           | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|----------------------------------------|------------------|----------------|
| Auto's, aanhanger en scooter           |                  |                |
| Kantoor- en schoonmaak inventaris      |                  |                |
| Receptie én toebehoren op vakantiepark |                  |                |
| <b>totaal</b>                          | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde huurde een opslaglocatie die door meerdere vennootschappen werd gebruikt. In de opslaglocatie bevond zich nog beperkte activa, welke werden gebruikt voor de schoonmaak van de huizen op het vakantiepark.

01-11-2024



1

Op het vakantiepark bezat gefailleerde een receptie, welke is vervaardigd uit portacabins, die roerend zijn. In de portacabins bevinden zich beperkte bedrijfsmiddelen, alsook kleine gereedschappen voor onderhoudswerkzaamheden aan de huurwoning en het verrichten van tuinonderhoud.

Gefailleerde heeft een aanhanger in eigendom, een tweetal (oude) auto's waarmee de schoonmakers zich verplaatste, een scooter en twee (drie) voertuigen die middels financial lease zijn geleased.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Zal worden gerespecteerd.

01-11-2024



1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bezichtiging inventaris;  
Taxatie inventaris;  
Overleg geïnteresseerd;  
Overleg leasemaatschappijen.

01-11-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Geen          |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er was op het moment van faillissement geen onderhanden werk meer. De bemiddelingsovereenkomsten waren reeds ten einde, althans de woningen waren niet langer in de verhuur.

01-11-2024



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Beoordeling opzeggingen, overleg huiseigenaren en vakantiegasten.

01-11-2024



### 3.8 Andere activa

| Beschrijving                 | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Handelsnaam, app, domeinnaam |                  |                |
| <b>totaal</b>                | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving           | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|------------------------|--------|-----------|--------------|
| Nog niet van gebleken. |        |           |              |
| <b>totaal</b>          | € 0,00 | € 0,00    | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

Er zouden mogelijk debiteuren kunnen zijn uit hoofde van verrichtte beheersdiensten, ware het niet dat die debiteuren dan (vaak) ook een vordering pretenderen op gefailleerde uit hoofde van niet afgedragen huuropbrengsten.

01-11-2024



1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie (mogelijke) debiteuren.

01-11-2024



1

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 33.071,59

01-11-2024



1

### Toelichting vordering van bank(en)

BridgeFund heeft een vordering ingediend van € 33.071,59, waarvan Bridgefund zich op het standpunt stelt dat haar vordering is gecureerd met een pandrecht.

### 5.2 Leasecontracten

Door gefailleerde is een financial leaseovereenkomst afgesloten met Stellantis met betrekking tot een Peugeot Partner.

Door gefailleerde is een financial leaseovereenkomst afgesloten met Satander, met betrekking tot een Volvo XC 60.

Door gefailleerde is een operational leaseovereenkomst afgesloten met de (rechtsvoorganger van) Ayvens, met betrekking tot een Fiat 550 (cabriolet).

01-11-2024



1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Bridgefund claimt een pandrecht te hebben op

- alle huidige en toekomstige vorderingen van gefailleerde op derden;
- roerende zaken
- voorwaardelijke eigendomsrechten
- immateriële activa.

01-11-2024



### 5.4 Separatistenpositie

De curator heeft het pandrecht in onderzoek.

01-11-2024



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich bij de curator geen partijen gemeld met een eigendomsvoorbehoud.

01-11-2024



### 5.6 Retentierechten

Er hebben zich bij de curator geen partijen gemeld met een retentierecht.

01-11-2024



### 5.7 Reclamerechten

Er hebben zich bij de curator geen partijen gemeld met een recht van reclame.

01-11-2024



### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Nog niet aan de orde.

01-11-2024



### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg pandhouder, beoordeling zekerheidsdocumentatie, overleg leasemaatschappijen.

01-11-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

01-11-2024



#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

01-11-2024



#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Vooralsnog is de curator de mening toegedaan dat de boekhoudplicht niet voldoende is nagekomen.

01-11-2024



Er zijn geen jaarrekeningen gedeponneerd. Van 2021 zijn twee opgemaakte jaarrekeningen, met een andere uitkomst. Een uitkomst die ook niet strookt met cijfers in de jaarrekening 2022.

De jaarrekeningen die zijn opgemaakt, vertonen op het eerste gezicht al de nodige omissies.

De administratie van gefailleerde over 2023 (en eerder) bevindt zich gedeeltelijk in SnelStart. Het oorspronkelijke plan was om per 1-1-2024 volledig over te stappen naar Exact Online, vanwege de automatische koppeling met de boekingssoftware.

Uiteindelijk is besloten om de administratie voor 2023 opnieuw in Exact Online te boeken. Momenteel is de administratie voor dat jaar grotendeels gebaseerd op handmatig verwerkte bankmutaties. De aanvullende documentatie (inkoopfacturen, eigenarenfacturen en verkoopfacturen), zijn daarin niet verwerkt. De inkoopfacturen, eigenarenfacturen en vooruitontvangen gelden zouden nog worden ingelezen moeten worden om de jaarcijfers van 2023 af te ronden.

Vanaf december 2023 tot datum faillissement ontbreken bankmutaties.

Hierdoor is het voor de bestuurder niet mogelijk gebleken om een actuele lijst van openstaande posten (debiteuren en crediteuren) aan te leveren.

Uit de administratie die is verstrekt zijn de rechten en plichten van de vennootschap niet voldoende op te maken.

De bestuurder geeft aan dat hij in een (ander) boekingssysteem wel dat inzicht had waaruit de rechten en plichten van de vennootschap zouden zijn af te leiden. De curator heeft de bestuurder in de gelegenheid gesteld daarover informatie aan te leveren. De curator heeft de bestuurder tevens in de gelegenheid gesteld om (op diens kosten) bijgewerkte administratie aan te leveren.

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Sinds haar oprichting zijn er geen jaarrekeningen gedeponeerd.

01-11-2024



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing. De onderneming is niet controleplichtig.

01-11-2024



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gezien de oprichtingsdatum is dit onderwerp niet meer relevant.

01-11-2024



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

01-11-2024



De eerste indruk van de curator is dat niet voldaan aan de verplichtingen die de wet aan het bestuur oplegt.

Dit zal in de komende periode verder aandacht krijgen.

## 7.6 Paulianeus handelen

Ja

01-11-2024

 1

### Toelichting

Het is de curator gebleken dat voorafgaand aan het faillissement actief van de boedel is overgedragen aan gelieerde vennootschappen. Dat geldt voor een voertuig, maar ook voor contracten met derden. De betreffende activa is (kort) voor faillissement op naam van een gelieerde vennootschap gezet, althans de contracten worden door de gelieerde vennootschap(pen) uitgevoerd, waarmee de boedel omzet, marge en verdienpotentieel is verloren.

Een en ander is besproken met de bestuurder die ten aanzien van het voertuig heeft onderkend dat de overdracht aan een aan hem gelieerde partij, bij nader inzien, niet juist is geweest en heeft aangegeven die overdracht terug te zullen draaien.

Ten aanzien van de overdracht van de contracten, verschilt de bestuurder van mening met de curator. De curator heeft de bestuurder uitgenodigd nadere informatie te verstrekken op dit punt.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft dit punt in onderzoek. In de aankomende verslagperiode(s) zal hieromtrent meer duidelijk worden.

01-11-2024

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Gesprek bestuurder en externe boekhouder, opvragen en onderzoeken ontvangen administratie. Veiligstellen administratie, onderzoek bankgegevens, overleg derden.

01-11-2024

 1

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 3,35

01-11-2024

 1

### Toelichting

Er zijn kosten door de curator gemaakt vanwege het opvragen van informatie uit het Kadaster.

De curator heeft administratie veilig laten stellen en laat onderzoek doen naar de administratie, waartoe de boedel kosten zal moeten gaan maken. Verder zal de verhuurder nog een boedelvordering indienen en zal er een salaris curator moeten worden voldaan.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

Nog niet ingediend.

01-11-2024



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Is nog niet ingediend. De curator verwacht hierin wel een (aanzienlijke) vordering.

01-11-2024



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Nog geen.

01-11-2024



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

20

### Toelichting

Omdat de curator geen crediteurenlijsten heeft ontvangen, heeft de curator de schuldeisers nog niet aan kunnen schrijven. De curator ontvangt dagelijks berichten van (mogelijke) schuldeisers en verwacht dat de schuldenpositie zal oplopen.

01-11-2024



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 221.775,99

01-11-2024



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

01-11-2024



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verificatie schuldeisers, onderzoek naar crediteurenlijsten-/administratie.

01-11-2024



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet bekend bij de curator.

01-11-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Verkoop activa;  
Overleg pandhouder;  
Rechtsmatigheidsonderzoek.

01-11-2024

 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

01-11-2024

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

1-2-2024

01-11-2024

 1

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen