Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**16-11-2026**
Insolventienummer	**F.15/24/270**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000375012:F001**
Datum uitspraak	**01-10-2024**

R-C	**mr. M.W. Koenis**
Curator	**mr W.J.T. Ursem**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Gastvrijaanzee.nl B.V.**, tevens handelend onder de naam Noord verhuur.

01-11-2024
1

Gegevens onderneming

Zaaks- en postadres: Mosselaan 53, 1934 PJ Egmond aan de Hoef
Datum akte van oprichting: 11 maart 2019
Statutaire zetel: gemeente Bergen (Noord-Holland)
KVK nummer: 74232339

01-11-2024
1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van de vennootschap betroffen volgens de gegevens bij de Kamer van Koophandel:

01-11-2024
1

- Beheer van onroerend goed;
- De (bemiddeling in) huur en verhuur van vakantiewoningen en andere onroerende zaken, de ontvangst en verzorging van gasten, ondermeer via internet.

De onderneming richtte zich op de bemiddeling bij de verhuur van vakantiehuizen, alsook bij de verhuur van huizen voor longstay, expats en arbeidsmigranten.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 64.000,00	€ -265.935,00	€ 814.414,00
2023	€ 687.733,00	€ -46.160,00	€ 480.109,00
2022	€ 841.304,00	€ -129.255,00	€ 647.891,00
2021	€ 611.825,00		

Toelichting financiële gegevens

De curator maakt een voorbehoud voor voormelde cijfers. Deze cijfers zijn beschikbaar gesteld door de (boekhouder) van failliet en volgen uit de vast-/opgestelde jaarrekening 2022. De curator heeft geconstateerd dat het balanstotaal in die jaarrekening aan de passief zijde anders is dan aan de actiefzijde, hetgeen ook geldt voor vergelijkende cijfers van 2021.

01-11-2024
1

Over 2021 kan de curator geen goed inzicht geven. De curator beschikt over twee verschillende jaarrekeningen 2021, waarbij de omzet in beide gevallen is vastgesteld op € 611.825, maar het resultaat over 2021 in de ene versie € 27.690 positief zou zijn met een balanstotaal (aan beide zijde) van 444.181, maar in de andere versie € 60.310 negatief met een balanstotaal van 356.181.

In de vergelijkende cijfers over 2021, zoals opgenomen in de jaarrekening 2022, zou over 2021 een positief resultaat moeten volgen van € 26.616, waarbij het balanstotaal aan de activazijde op 577.895 gesteld en aan de passiefzijde op 606.396.

Over 2023 zijn geen jaarrekeningen bekend. Navraag bij de bestuurder en de boekhouder leert dat voor 2023 (en 2024) nog geen sluitende administratie beschikbaar is.

De curator heeft nog geen aanvullende/andere cijfers ontvangen, zodat hij zich nog "baseert" op deze cijfers.

18-02-2025
2

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode geen aanvullende stukken mogen ontvangen over 2023 en 2024. Toegezegd was dat deze beschikbaar zouden komen. Wel ontving curator een jaarrekening 2021 en 2022, die op basis van de gegevens van de onderneming (opnieuw) zouden zijn opgemaakt. De curator heeft die stukken in onderzoek.

16-05-2025
3

De cijfers in de jaarrekening 2021 lijken thans aan te sluiten bij de vergelijkende cijfers zoals die eerder in de jaarrekening 2022 waren opgenomen. in die zin dat een positief resultaat zou zijn behaald van € 26.616, waarbij het balanstotaal aan de activazijde op 577.895 gesteld en aan de passiefzijde op 606.396.

De "nieuwe" jaarrekening 2022 die de curator heeft ontvangen, laat andere cijfers zien dan eerder. Uit de nieuwe jaarrekening 2022 volgt een verlies van € 19.255 over 2023, met een balanstotaal van € 704.931 aan de actiefzijde en € 729.950 aan de passiefzijde en een omzet van € 951.304 (in plaats van € 841.304 zoals in de eerdere jaarekening was opgenomen).

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode opnieuw aanvullende stukken ontvangen, doch nog geen volledige. De curator staat in overleg met de bestuurder en wacht de nadere stukken af. Toegezegd is dat deze spoedig na de vakantieperiode zouden volgen.

13-08-2025
4

De curator heeft in de afgelopen nadere stukken van de bestuurder mogen ontvangen, waaronder de jaarrekening 2024. De financiële gegevens over 2023 en 2024 zijn hierboven dan ook ingevuld. Ook nu geldt dat de curator heeft geconstateerd dat het balanstotaal in die jaarrekening aan de passief zijde anders is dan aan de actiefzijde,

14-11-2025
5

Gemiddeld aantal personeelsleden

11

01-11-2024
1

Toelichting

Zie 2.1 en 2.2.

Boedelsaldo

€ 2.422,07

18-02-2025
2

Toelichting

Er is inmiddels enig actief verkocht, waarvan de betaling is ontvangen.

€ 10.407,89

16-05-2025
3

Toelichting

Er zijn enkele zaken verkocht, in welk kader en door de boedel bescheiden kosten zijn voldaan.

€ 12.452,83

13-08-2025
4

€ 12.471,93

14-11-2025
5

Toelichting

Er is een klein bedrag aan rente binnengekomen.

€ 11.818,97

14-05-2026
6

Toelichting

Het boedelsaldo is afgenomen door betaling van drie facturen voor de hostingkosten en de kosten van de veiling.

Verslagperiode

van

1-10-2024

t/m

31-10-2024

01-11-2024
1

van

1-11-2024

t/m

18-2-2025

18-02-2025
2

van

18-2-2025

t/m

16-5-2025

16-05-2025
3

van

17-5-2025

t/m

15-8-2025

13-08-2025
4

van

16-8-2025

t/m

14-11-2025

14-11-2025
5

van

15-11-2025

t/m

13-5-2026

14-05-2026
6

van

14-5-2026

t/m

16-11-2026

16-11-2026
7

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	56 uur 51 min
2	24 uur 6 min
3	19 uur 54 min
4	2 uur 48 min
5	2 uur 36 min
6	5 uur 6 min
7	3 uur 30 min
totaal	114 uur 51 min

Toelichting bestede uren

Inventarisatie, overleg bestuur VVE, overleg huiseigenaren, overleg vakantiegasten, onderzoek administratie, overleg pandhouder, overleg leasemaatschappijen, veiligstellen administratie, onderzoek bankadministratie.	01-11-2024 1
onderzoek administratie, overleg pandhouder, overleg leasemaatschappijen, veiligstellen administratie, onderzoek bankadministratie, rechtmatigheid.	16-05-2025 3
verder onderzoek administratie en rechtmatigheid, beoordelen en erkennen vorderingen crediteuren.	14-11-2025 5
Rechtmatigheidsonderzoek.	**16-11-2026** **7**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en enig aandeelhouder van Gastvrijaanzee.nl B.V. is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Gastvrij Holding B.V., waarvan een natuurlijk persoon het bestuur voert.	01-11-2024 1

1.2 Lopende procedures

Geen.	01-11-2024 1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek. De curator heeft een overzicht van de verzekering opgevraagd, maar nog niet verkregen. Geen van de verzekeraars heeft zich nog bij de curator gemeld.	01-11-2024 1
Verzekeringen zijn opgezegd.	18-02-2025 2

1.4 Huur

Het huurcontract betreffende de Mosselaan 53 te Egmond aan de Hoef is inmiddels beëindigd door de verhuurder. De daarin aanwezige activa wordt opgehaald door de organisator van de veiling en zal geveild worden.	01-11-2024 1
Het gehuurde is opgeleverd. De aanwezige activa is verkocht.	18-02-2025 2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft verklaard dat de oorzaak van het faillissement gelegen is in de combinatie van enerzijds een enorme omzet terugval in de coronaperiode en de compensatie die geboden is/moest worden aan vakantiegasten voor de weken die men, ondanks te hebben betaald, van overheidswege niet in de vakantiewoningen mocht verblijven en anderzijds hoge investeringskosten voor de systemen van de onderneming, welke investeringen niet het beoogde effect hebben gehad en daardoor voor extra kosten, in plaats van verlaging van de kosten, hebben zorggedragen. Het uiteindelijke faillissement is gekomen doordat de huiseigenaren vanaf begin 2024, zowel in Egmond, als Turkije en Curaçao, de bemiddelingsovereenkomsten hebben opgezegd, waarmee er geen bemiddeling meer mogelijk was en de activiteiten in de onderneming feitelijk stil zijn/zouden komen te liggen.	01-11-2024 1
De curator heeft geen nadere informatie ontvangen en zal beoordelen of de oorzaak van het faillissement juist is.	18-02-2025 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 01-11-2024

1

6

Toelichting

Uit de verzamelloonstaat november 2023 volgt dat er toentertijd 11 mensen op de loonlijst zouden hebben gestaan. Per datum faillissement zouden dat er nog 6 zijn geweest. Echter, er hebben zich meer dan zes mensen gemeld bij de curator met aanspraken op de failliete vennootschap.

Naar inmiddels is gebleken heeft de bestuurder de arbeidsovereenkomsten voor bepaalde tijd niet (tijdig) opgezegd. Om kosten te besparen zijn de arbeidsovereenkomsten, naar de mening van de bestuurder, overgezet op gelieerde vennootschappen en zijn de salarissen uit die vennootschappen betaald.

Naar de curator kan zien, zijn daartoe geen arbeidsovereenkomsten ondertekend.

Of de betreffende medewerkers deze overgang van hun arbeidsovereenkomst zullen respecteren, is nog niet duidelijk.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 01-11-2024

1

11

Toelichting

Zie 2.1.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-10-2024	11	De curator heeft alle medewerkers die in 2023 nog op de loonlijst stonden, volledigheidshalve, allemaal ontslag aangezegd.
totaal	11	

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslag werknemers;
Intake UVW;
Beantwoorden vragen werknemers. 01-11-2024

1

Dit punt is afgerond. 18-02-2025

2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken op naam. 01-11-2024 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen. 01-11-2024 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
scooter	€ 500,00	€ 500,00
Kantoor- en schoonmaak inventaris		
Receptie én toebehoren op vakantiepark	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Auto's en aanhanger	€ 8.016,25	€ 8.016,25
totaal	€ 10.016,25	€ 10.016,25

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde huurde een opslaglocatie die door meerdere vennootschappen werd gebruikt. In de opslaglocatie bevond zich nog beperkte activa, welke werden gebruikt voor de schoonmaak van de huizen op het vakantiepark.

Op het vakantiepark bezat gefailleerde een receptie, welke is vervaardigd uit portacabins, die roerend zijn. In de portacabins bevinden zich beperkte bedrijfsmiddelen, alsook kleine gereedschappen voor onderhoudswerkzaamheden aan de huurwoning en het verrichten van tuinonderhoud.

Gefailleerde heeft een aanhanger in eigendom, een tweetal (oude) auto's waarmee de schoonmakers zich verplaatste, een scooter en twee (drie) voertuigen die middels financial lease zijn geleased.

01-11-2024
1

De curator heeft de scooter verkocht, alsook het receptiegebouw en toebehoren.

De kantoor- en schoonmaakinventaris bleek geen waarde te bevatten en is afgevoerd.

De curator zal de overige activa laten veilen.

18-02-2025
2

de curator heeft enkele voertuigen verkocht/geveild, waarvan de opbrengst is ontvangen. er zal nog moeten worden afgerekend met de pandhouder.

16-05-2025
3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Zal worden gerespecteerd.

01-11-2024
1

De curator heeft nog geen bodemzaken aangetroffen.

16-05-2025
3

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bezichtiging inventaris;
Taxatie inventaris;
Overleg geïnteresseerd;
Overleg leasemaatschappijen.

01-11-2024
1

Verkoop handelen, overleg leasemaatschappijen, overleg pandhouder.

18-02-2025
2

Verkoop/veiling activa

16-05-2025
3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er was op het moment van faillissement geen onderhanden werk meer. De bemiddelingsovereenkomsten waren reeds ten einde, althans de woningen waren niet langer in de verhuur.

01-11-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Beoordeling opzeggingen, overleg huiseigenaren en vakantiegasten.

01-11-2024
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Handelsnaam, app, domeinnaam		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Hiervoor hebben zich nog geen geïnteresseerden gemeld.

16-05-2025
3

3.9 Werkzaamheden andere activa

verkoopactiviteiten.

16-05-2025
3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Nog niet van gebleken.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er zouden mogelijk debiteuren kunnen zijn uit hoofde van verrichtte beheersdiensten, ware het niet dat die debiteuren dan (vaak) ook een vordering pretenderen op gefailleerde uit hoofde van niet afgedragen huuropbrengsten.

01-11-2024
1

De curator heeft dit punt in onderzoek.

18-02-2025
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie (mogelijke) debiteuren.

01-11-2024
1

Onderzoek naar debiteurvorderingen.

18-02-2025
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 33.071,59

01-11-2024
1

Toelichting vordering van bank(en)

BridgeFund heeft een vordering ingediend van € 33.071,59, waarvan Bridgefund zich op het standpunt stelt dat haar vordering is gesecureerd met een pandrecht.

€ 33.071,59

18-02-2025
2

5.2 Leasecontracten

Door gefailleerde is een financial leaseovereenkomst afgesloten met Stellantis met betrekking tot een Peugeot Partner. Door gefailleerde is een financial leaseovereenkomst afgesloten met Satander, met betrekking tot een Volvo XC 60. Door gefailleerde is een operational leaseovereenkomst afgesloten met de (rechtsvoorganger van) Ayvens, met betrekking tot een Fiat 550 (cabriolet).	01-11-2024 1
De betrokken leaseauto's zijn de de leasemaatschappijen opgehaald.	18-02-2025 2
De leaseauto's worden verkocht. De curator verwacht spoedig meer informatie over eventuele opbrengsten voor de boedel en/of restantschulden van de leasemaatschappijen.	16-05-2025 3
Er is een bedrag ad € 2.023,53 ontvangen uit de verkoop van de leaseauto's. Dit betreft het restant van de verkoopwaarde, na aftrek van de openstaande posten bij de leasepartijen.	13-08-2025 4

5.3 Beschrijving zekerheden

Bridgefund claimt een pandrecht te hebben op • alle huidige en toekomstige vorderingen van gefailleerde op derden; • roerende zaken • voorwaardelijke eigendomsrechten • immateriële activa.	01-11-2024 1
Ongewijzigd.	18-02-2025 2

5.4 Separatistenpositie

De curator heeft het pandrecht in onderzoek.	01-11-2024 1
De curator heeft het pandrecht geaccepteerd.	18-02-2025 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich bij de curator geen partijen gemeld met een eigendomsvoorbehoud.	01-11-2024 1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich bij de curator geen partijen gemeld met een retentierecht.	01-11-2024 1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich bij de curator geen partijen gemeld met een recht van reclame.

01-11-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

01-11-2024
1

Nog niet aan de orde.

Toelichting

18-02-2025
2

De curator heeft afspraken gemaakt over de verkoopopbrengst van de activa, welke afspraken relevant worden na de executie van de resterende activa.

Toelichting

16-05-2025
3

De curator zal, als alle zaken zijn verkocht, een afwikkelingsvoorstel aan de pandhouder doen.

Toelichting

13-08-2025
4

De curator wacht op de afwikkeling van de laatste zaken.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg pandhouder, beoordeling zekerheidsdocumentatie, overleg leasemaatschappijen.

01-11-2024
1

Overleg pandhouder, beoordeling zekerheidsdocumentatie, overleg leasemaatschappijen, terugleveren leasezaken.

18-02-2025
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

01-11-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

01-11-2024
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet aan de orde. Dit punt is afgewikkeld.

18-02-2025
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Vooralsnog is de curator de mening toegedaan dat de boekhoudplicht niet voldoende is nagekomen.

01-11-2024
1

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeerd. Van 2021 zijn twee opgemaakte jaarrekeningen, met een andere uitkomst. Een uitkomst die ook niet strookt met cijfers in de jaarrekening 2022.

De jaarrekeningen die zijn opgemaakt, vertonen op het eerste gezicht al de nodige omissies.

De administratie van gefailleerde over 2023 (en eerder) bevindt zich zich gedeeltelijk in SnelStart. Het oorspronkelijke plan was om per 1-1-2024 volledig over te stappen naar Exact Online, vanwege de automatische koppeling met de boekingssoftware.

Uiteindelijk is besloten om de administratie voor 2023 opnieuw in Exact Online te boeken. Momenteel is de administratie voor dat jaar grotendeels gebaseerd op handmatig verwerkte bankmutaties. De aanvullende documentatie (inkoopfacturen, eigenarenfacturen en verkoopfacturen), zijn daarin niet verwerkt. De inkoopfacturen, eigenarenfacturen en vooruitontvangen gelden zouden nog worden ingelezen moeten worden om de jaarcijfers van 2023 af te ronden.

Vanaf december 2023 tot datum faillissement ontbreken bankmutaties.

Hierdoor is het voor de bestuurder niet mogelijk gebleken om een actuele lijst van openstaande posten (debiteuren en crediteuren) aan te leveren.

Uit de administratie die is verstrekt zijn de rechten en plichten van de vennootschap niet voldoende op te maken.

De bestuurder geeft aan dat hij in een (ander) boekingssysteem wel dat inzicht had waaruit de rechten en plichten van de vennootschap zouden zijn af te leiden. De curator heeft de bestuurder in de gelegenheid gesteld daarover informatie aan te leveren. De curator heeft de bestuurder tevens in de gelegenheid gesteld om (op diens kosten) bijgewerkte administratie aan te leveren.

De bestuurder heeft aangeboden een bijgewerkte adminstratie aan te leveren. Dat aanbod heeft de curator aangenomen. Ondanks toezeggingen (en herinneringen) is nog geen bijgewerkte administratie aangeleverd.	18-02-2025 2
De curator heeft inmiddels een (nieuwe) jaarrekening over 2021 en 2022 ontvangen, maar nog geen stukken over 2022 of 2023.	16-05-2025 3
Er zijn nadere stukken ontvangen. De curator heeft die in onderzoek.	**16-11-2026** **7**

7.2 Depot jaarrekeningen

Sinds haar oprichting zijn er geen jaarrekeningen gedeponeerd.	01-11-2024 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing. De onderneming is niet controleplichtig.	01-11-2024 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gezien de oprichtingsdatum is dit onderwerp niet meer relevant.	01-11-2024 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

01-11-2024
1

Toelichting

De eerste indruk van de curator is dat niet voldaan aan de verplichtingen die de wet aan het bestuur oplegt.

Dit zal in de komende periode verder aandacht krijgen.

18-02-2025
2

Toelichting

De curator heeft dit punt in onderzoek.

16-05-2025
3

Toelichting

De curator is nog bezig met dit onderzoek.

13-08-2025
4

Toelichting

De curator heeft inmiddels nadere stukken ontvangen, zij het nog niet volledig. De curator heeft de stukken in onderzoek en poogt eind van dit jaar met zijn bevindingen te komen.

14-11-2025
5

Toelichting

Inmiddels zijn er nadere stukken ontvangen. De curator heeft deze stukken in onderzoek. Aan de hand van de thans verkregen stukken kan de curator zijn onderzoek nader intensiveren. De curator heeft inmiddels opnieuw nadere stukken opgevraagd.

14-05-2026
6

Toelichting

De curator heeft nader onderzoek gedaan naar de ontvangen stukken.

16-11-2026
7

Toelichting

De curator heeft zich de afgelopen verslagperiode en standpunt gevormd van de gevoerde administratie en de punten die daarop volgen. De curator zal die delen met de rechter-commissaris en vanuit daar nadere stappen nemen.

7.6 Paulianeus handelen

01-11-2024

Ja

1

Toelichting

Het is de curator gebleken dat voorafgaand aan het faillissement actief van de boedel is overgedragen aan gelieerde vennootschappen. Dat geldt voor een voertuig, maar ook voor contracten met derden. De betreffende activa is (kort) voor faillissement op naam van een gelieerde vennootschap gezet, althans de contracten worden door de gelieerde vennootschap(pen) uitgevoerd, waarmee de boedel omzet, marge en verdienpotentieel is verloren.

Een en ander is besproken met de bestuurder die ten aanzien van het voertuig heeft onderkend dat de overdracht aan een aan hem gelieerde partij, bij nader inzien, niet juist is geweest en heeft aangegeven die overdracht terug te zullen draaien.

Ten aanzien van de overdracht van de contracten, verschilt de bestuurder van mening met de curator. De curator heeft de bestuurder uitgenodigd nadere informatie te verstrekken op dit punt.

18-02-2025

In onderzoek

2

Toelichting

De curator heeft dit punt in onderzoek.

16-05-2025

In onderzoek

3

Toelichting

De curator is bezig met dit onderzoek. De curator heeft onder andere vragen uitstaan bij derden die op dit punt een nadere toelichting kunnen geven.

13-08-2025

Toelichting

4

Er wordt verwezen naar het bepaalde onder 7.5.

14-05-2026

Toelichting

6

Idem.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft dit punt in onderzoek. In de aankomende verslagperiode(s) zal hieromtrent meer duidelijk worden.	01-11-2024 1
De curator heeft dit punt in onderzoek.	18-02-2025 2
De curator is bezig met het onderzoek.	16-05-2025 3
De curator heeft de werkzaamheden omtrent de rechtmatigheid verder opgepakt.	14-05-2026 6
De curator heeft in de afgelopen verslagperiode het rechtmatigheidonderzoek nader opgepakt en deskundigen ingeschakeld op dit punt. De curator zal zijn bevindingen met de rechter-commissaris delen en aan de hand daarvan een plan van aanpak vast stellen.	**16-11-2026** **7**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Gesprek bestuurder en externe boekhouder, opvragen en onderzoeken ontvangen administratie. Veiligstellen administratie, onderzoek bankgegevens, overleg derden.	01-11-2024 1
Onderzoeken ontvangen administratie. Veiligstellen administratie, onderzoek bankgegevens, overleg derden.	18-02-2025 2
onderzoek gegevens, overleg stakeholders en betrokken derden.	16-05-2025 3
onderzoek gegevens, overleg stakeholders en Nuijten Nederpel en Insolvit.	**16-11-2026** **7**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 3,35 **Toelichting** Er zijn kosten door de curator gemaakt vanwege het opvragen van informatie uit het Kadaster. De curator heeft administratie veilig laten stellen en laat onderzoek doen naar de administratie, waartoe de boedel kosten zal moeten gaan maken. Verder zal de verhuurder nog een boedelvordering indienen en zal er een salaris curator moeten worden voldaan.	01-11-2024 1
€ 1.539,25	18-02-2025

Toelichting 2

- De curator heeft nog meer informatie uit het Kadaster opgevraagd. Deze vordering is iets verhoogd.
- De verhuurder heeft inmiddels zijn vordering ingediend.
- Tevens zijn er taxatiekosten gemaakt.

€ 28.750,31 13-08-2025 4

Toelichting

Het UWV heeft twee vorderingen ingediend: een loonvordering en een premie.

€ 29.669,13 14-05-2026 6

Toelichting

Het UWV heeft een reeds ingediende vordering aangepast en verhoogd.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting 01-11-2024 1

Nog niet ingediend.

€ 229.292,00 18-02-2025 2

Toelichting

De Belastingdienst heeft meerdere vorderingen ingediend met betrekking tot omzetbelasting, loonheffingen, motorrijtuigenbelasting en vennootschapsbelasting.

€ 229.890,00 16-05-2025 3

€ 229.890,00 14-05-2026 6

Toelichting

De preferente vordering van de fiscus is ongewijzigd.

8.3 Pref. vord. UWV

01-11-2024
1

Toelichting

Is nog niet ingediend. De curator verwacht hierin wel een (aanzienlijke) vordering.

13-08-2025
4

€ 36.449,37

14-05-2026
6

€ 41.341,25

8.4 Andere pref. crediteuren

01-11-2024
1

Toelichting

Nog geen.

14-05-2026
6

Toelichting

Er zijn (nog) geen andere preferente crediteuren.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

01-11-2024
1

20

Toelichting

Omdat de curator geen crediteurenlijsten heeft ontvangen, heeft de curator de schuldeisers nog niet aan kunnen schrijven. De curator ontvangt dagelijks berichten van (mogelijke) schuldeisers en verwacht dat de schuldenpositie zal oplopen.

18-02-2025
2

32

Toelichting

Met name het Pensioenfonds heeft een hoge vordering ingediend. Daarnaast hebben nog 11 andere crediteuren in de afgelopen verslagperiode hun vordering ingediend.

16-05-2025
3

35

14-11-2025
5

36

14-05-2026
6

38

Toelichting

Er zijn 38 concurrente crediteuren die een vordering hebben ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 221.775,99	01-11-2024 1
€ 320.119,19	18-02-2025 2
€ 321.535,94	16-05-2025 3
€ 337.484,05	14-11-2025 5
€ 342.389,40	14-05-2026 6

Toelichting

De 38 concurrente crediteuren hebben een totale vordering van € 342.389,40.

€ 342.389,40	**16-11-2026** **7**

Toelichting

Ongewijzigd.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	01-11-2024 1
Nog niet bekend.	18-02-2025 2
Nog niet bekend. Zal afhangen van de uitkomsten van het rechtmatigheidsonderzoek.	13-08-2025 4
Idem.	14-05-2026 6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verificatie schuldeisers, onderzoek naar crediteurenlijsten-/administratie.	01-11-2024 1
Verificatie schuldeisers, onderzoek naar crediteurenlijsten-/administratie.	13-08-2025 4
Idem.	14-05-2026 6

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet bekend bij de curator.

01-11-2024
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

In de afgelopen verslagperiode is de curator hier niet van gebleken. De curator acht dit punt afgewikkeld.

16-05-2025
3

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkoop activa;
Overleg pandhouder;
Rechtsmatigheidsonderzoek.

01-11-2024
1

Verkoop activa;
Overleg pandhouder;
Rechtsmatigheidsonderzoek.

18-02-2025
2

Ongewijzigd
Verkoop activa;
Overleg pandhouder;
Rechtsmatigheidsonderzoek.

16-05-2025
3

Overleg pandhouder;
Rechtsmatigheidsonderzoek.

13-08-2025
4

Overleg pandhouder;
Rechtsmatigheidsonderzoek.

14-11-2025
5

Verder aanvangen van het rechtsmatigheidsonderzoek.

14-05-2026
6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	01-11-2024 1
Nog niet bekend.	18-02-2025 2
Is afhankelijk van de uitkomst van het rechtmatigheidsonderzoek.	16-05-2025 3
Nog niet te zeggen, hangt af van rechtsmatigheidsonderzoek.	13-08-2025 4
Nog niet bekend.	14-05-2026 6

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen