

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	22-10-2025
Insolventienummer	F.15/24/313
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000387182:F001
Datum uitspraak	26-11-2024

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr M.C.M. van Ruitenbeek-Kossen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Mbabane B.V.	20-01-2025
	 1

Gegevens onderneming

KvK-nummer: 34156307	20-01-2025
Vestigingsadres: Nachtegaalstraat 55 2025 VG Haarlem	 1

Activiteiten onderneming

Blijkens het handelsregister: Het vervreemden, verkrijgen, beheren, exploiteren en het verrichten van andere handelingen ten aanzien van roerende goederen, registergoederen, effecten, pensioen- en stamrechten, en andere vermogensbestanddelen, zomede het stellen van zekerheden ten behoeve van derden, in de ruimste zin des woords.	20-01-2025
	 1

De bestuurder heeft toegelicht dat failliet was opgericht om de huurovereenkomst in onder te brengen voor de gehuurde bedrijfsruimte aan de Radarweg 236 te Amsterdam. In het gehuurde werd een restaurant geëxploiteerd (Wissenkerke Sloterdijk).

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.500,00	€ -182,00	€ 45.738,00
2022	€ 1.250,00	€ 308,00	€ 46.893,00
2021	€ 0,00	€ -29,00	€ 45.638,00

Toelichting financiële gegevens

Andere financiële gegevens heeft de curator bij de bestuurder opgevraagd.

20-01-2025

 1

De curator heeft de gevraagde financiële gegevens van de bestuurder ontvangen. De curator onderzoekt momenteel de door gefailleerde gevoerde boekhouding, zie verder onderdeel 7 van dit verslag.

22-04-2025

 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

20-01-2025

 1

Toelichting

Failliet had geen personeelsleden in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

20-01-2025

 1

€ 0,00

22-04-2025

 2

€ 0,00

22-07-2025

 3

€ 0,00

22-10-2025

 **4**

Verslagperiode

van	20-01-2025
26-11-2024	 1
t/m	
19-1-2025	
van	22-04-2025
20-1-2025	 2
t/m	
21-4-2025	
van	22-07-2025
22-4-2025	 3
t/m	
21-7-2025	
van	22-10-2025
22-7-2025	 4
t/m	
21-10-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	26 uur 12 min
2	8 uur 54 min
3	11 uur 24 min
4	13 uur 48 min
totaal	60 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder van failliet is de heer D.J. Snijder van Wissenkerke.	20-01-2025
	 1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures van of tegen failliet.

20-01-2025

 1

Dit onderdeel is afgerond.

22-10-2025

 4

1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend met lopende verzekeringen.

20-01-2025

 1

Dit onderdeel is afgerond.

22-10-2025

 4

1.4 Huur

Van de bestuurder van failliet heeft de curator begrepen dat failliet een bedrijfspand huurde in Amsterdam. Het bedrijfspand is in juli 2024 van eigenaar gewisseld, waarna de nieuwe eigenaar de verhuurder werd. De huurovereenkomst zou per 16 oktober 2024 op verzoek van failliet zijn ontbonden.

20-01-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder is failliet opgericht met het enkele doel om een huurovereenkomst in haar onder te brengen. In het gehuurde werd een restaurant geëxploiteerd door de eenmanszaak van de bestuurder. De problemen met de winstgevendheid van het Restaurant ontstonden tijdens COVID. Deze problemen waren te wijden aan de hoge huur en servicekosten en terugvallende omzet. Voorts stegen de personeelskosten na COVID, waarna de problemen groter werden.

20-01-2025

 1

Vanaf eind 2023, halverwege 2024 kon dit niet meer worden volgehouden. De bestuurder van failliet is daarom in contact getreden met een partij die bereid bleek de activiteiten over te nemen per 1 oktober 2024. Hier is geen vergoeding voor voldaan.

Failliet genereerde zelf geen inkomsten (nu zij slechts de huurovereenkomst op haar naam had) en kon derhalve haar schulden niet voldoen, ook niet nadat het restaurant werd overgedragen aan een derde omdat daar geen koopprijs voor werd voldaan. Nadat de onderneming was overgedragen heeft de bestuurder van failliet het faillissement aangevraagd.

Naar het voorgaande wordt door de curator onderzoek gedaan.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

20-01-2025



1

Toelichting

Failliet had geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

20-01-2025



1

Toelichting

Failliet had geen personeel in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

- Bespreking bestuurder
- Contact UWV

20-01-2025



1

Dit onderdeel is hiermee afgerond.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Niet van gebleken.

20-01-2025



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bespreking bestuurder en onderzoek Kadaster. Dit onderdeel is hiermee afgerond.

20-01-2025



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Hier is blijkens verklaringen van de bestuurder geen sprake van. De curator heeft vooralsnog geen redenen om hieraan te twijfelen.

20-01-2025

 1

De curator heeft tot op heden geen reden om aan de verklaring van de bestuurder te twijfelen. Dit onderdeel is derhalve, hoe het zich laat aanzien, thans afgerond.

22-07-2025

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator oefent het bodemvoorrecht van de fiscus uit nu sprake is van een fiscale schuld.

20-01-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bespreking met de bestuurder.

20-01-2025

 1

Geen. Dit onderdeel is afgerond.

22-07-2025

 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Hier is blijkens verklaringen van de bestuurder geen sprake van. De curator heeft vooralsnog geen redenen om hieraan te twijfelen.

20-01-2025

 1

De curator heeft tot op heden geen reden om aan de verklaring van de bestuurder te twijfelen. Dit onderdeel is derhalve, hoe het zich laat aanzien, thans afgerond.

22-07-2025

 3

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bespreking met de bestuurder.

20-01-2025

 1

Geen. Dit onderdeel is afgerond.

22-07-2025

 3

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Hier is blijkens verklaringen van de bestuurder geen sprake van. De curator heeft vooralsnog geen redenen om hieraan te twijfelen.

20-01-2025
 1

De curator heeft tot op heden geen reden om aan de verklaring van de bestuurder te twijfelen. Dit onderdeel is derhalve, hoe het zich laat aanzien, thans afgerond.

22-07-2025
 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Bespreking met de bestuurder.

20-01-2025
 1

Geen. Dit onderdeel is afgerond.

22-07-2025
 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Blijkens de verklaringen van de bestuurder zouden er geen debiteuren zijn. Zodra de curator de administratie heeft ontvangen zal zij hier onderzoek naar doen.

20-01-2025

 1

De curator heeft de gevraagde administratie ontvangen van de bestuurder. In de aankomende verslagperiode zal zij verder onderzoek doen naar de debiteurenpositie.

22-04-2025

 2

Er lijkt sprake te zijn van verschillende RC-posities met de bestuurder in privé. Hier wordt (ook) onderzoek naar gedaan.

De curator heeft dit onderdeel thans in onderzoek.

22-07-2025

 3

Het onderzoek naar de verschillende RC-posities met de bestuurder in privé lijkt, hoe het zich thans lijkt aanzien, afgerond. De bevindingen ten aanzien van deze RC-posities zijn in de afgelopen verslagperiode met de bestuurder gedeeld. De curator verwacht na de aankomende verslagperiode meer duidelijkheid te kunnen verschaffen ten aanzien van deze RC-posities en eventuele vervolgwerkzaamheden.

22-10-2025

 4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bespreking bestuurder.

20-01-2025

 1

- Contact div. partijen ivm opvragen administratie.
- Onderzoek debiteurenpositie.

22-04-2025

 2

Onderzoek debiteurenpositie.

22-07-2025

 3

- Onderzoek debiteurenpositie
- Contact bestuurder

22-10-2025

 4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

20-01-2025

 1

Vooralsnog niet van gebleken.

Toelichting vordering van bank(en)

22-04-2025

 2

Niet van gebleken.

5.2 Leasecontracten

Vooralsnog niet van gebleken.

20-01-2025

 1

Niet van gebleken.

22-04-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Gefailleerde heeft een bankgarantie afgegeven aan de verhuurder. De verhuurder heeft deze voorafgaand aan het faillissement ingeroepen. Van andere zekerheden is vooralsnog niet gebleken.

20-01-2025

 1

Niet van gebleken.

22-04-2025

 2

5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog niet van gebleken.

20-01-2025

 1

Niet van gebleken.

22-04-2025

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van gebleken.

20-01-2025

 1

Niet van gebleken.

22-04-2025

 2

5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van gebleken.

20-01-2025

 1

Niet van gebleken.

22-04-2025

 2

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van gebleken.

20-01-2025

 1

Niet van gebleken.

22-04-2025

 2

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

20-01-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Contact bestuurder
- Controleren stukken bankgarantie

20-01-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

20-01-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

20-01-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Bespreking bestuurder. Dit onderdeel is afgerond.

20-01-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

20-01-2025

 1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

20-01-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

20-01-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

20-01-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Bespreking bestuurder. Dit onderdeel is afgerond.

20-01-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding is door de curator opgevraagd bij de bestuurder. Zodra deze is ontvangen zal deze zoals gebruikelijk worden onderzocht.

20-01-2025

 1

De curator heeft de boekhouding in de afgelopen verslagperiode ontvangen, waarna zij is aangevangen met het onderzoek naar de boekhoudplicht. De curator verwacht dit onderzoek in de aankomende verslagperiode af te ronden.

22-04-2025

 2

Het onderzoek naar de boekhoudplicht (en de rechtmatigheid) is nagenoeg afgerond. De curator is voornemens dit onderzoek in de aankomende verslagperiode af te ronden en haar bevindingen met de bestuurder te delen.

22-07-2025

 3

De curator heeft haar bevindingen ten aanzien van de boekhoudplicht (en de rechtmatigheid) - tezamen met haar bevindingen ten aanzien van de RC-posities met de bestuurder in privé (zie punt 4) - gedeeld met de bestuurder. Zij verwacht hier na de aankomende verslagperiode meer duidelijkheid over te kunnen verschaffen.

22-10-2025

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2022 en 2023 zijn tijdig gedeponneerd. Jaarrekening 2021 te laat, namelijk op 13 september 2023.

20-01-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

20-01-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel volgt dat aan de de stortingsverplichting lijkt te zijn voldaan.

20-01-2025



1

Omdat de vordering van failliet op datum faillissement reeds verjaard was, wordt verder onderzoek hiernaar niet opportuun geacht. Dit onderdeel is daarmee afgerond.

22-10-2025



4

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

20-01-2025



1

In onderzoek.

Toelichting

22-04-2025



2

De curator heeft dit thans in onderzoek.

Toelichting

22-07-2025



3

Zie paragraaf 7.1.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

20-01-2025



1

Toelichting

Hierbij zal ook aandacht worden besteed aan de overdracht van de exploitatie van het restaurant.

Toelichting

22-04-2025



2

De curator heeft dit thans in onderzoek.

In onderzoek

22-07-2025



3

Toelichting

Zie paragraaf 7.1.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

20-01-2025



1

De curator heeft dit thans in onderzoek.

22-04-2025



2

Zie paragraaf 7.1.

22-07-2025



3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Contact bestuurder
- Onderzoek Kamer van Koophandel

20-01-2025
 1

- Contact bestuurder en boekhouder ivm (opvragen) administratie.
- Onderzoek administratie.

22-04-2025
 2

- Onderzoek administratie

22-07-2025
 3

- Onderzoek administratie
- Contact bestuurder

22-10-2025
 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Rekening wordt gehouden met het salaris curator.

20-01-2025

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 100,00

22-04-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

20-01-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 61.915,37

20-01-2025

 1

€ 41.715,37

22-10-2025

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier zijn vooralsnog geen uitspraken over te doen.

20-01-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met lopende procedures waar failliet bij betrokken is.

20-01-2025

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

20-01-2025

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

20-01-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

- Contact bestuurder. Dit onderdeel is hiermee afgerond.

20-01-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode in elk geval richten op:	20-01-2025
• onderzoek naar de oorzaak van het faillissement • het debiteurenonderzoek • het rechtmatigheidsonderzoek, waaronder eventueel paulianeus handelen	 1
De curator zal zich in de aankomende verslagperiode in elk geval richten op:	22-04-2025
• het debiteurenonderzoek • het rechtmatigheidsonderzoek	 2
De curator zal zich in de aankomende verslagperiode in elk geval richten op:	22-07-2025
• het debiteurenonderzoek • het rechtmatigheidsonderzoek	 3
De curator zal zich in de aankomende verslagperiode in elk geval richten op:	22-10-2025
• het debiteurenonderzoek c.q. het innen van debiteuren • het rechtmatigheidsonderzoek en eventuele vervolgwerkzaamheden die hieruit voortvloeien	 4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier zijn vooralsnog geen uitspraken over te doen.	20-01-2025
	 1

10.3 Indiening volgend verslag

22-1-2026	22-10-2025
	 4

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen openbaar verslag.	20-01-2025
	 1
Opstellen openbaar verslag.	22-04-2025
	 2
Opstellen openbaar verslag.	22-07-2025
	 3
Opstellen openbaar verslag.	22-10-2025
	 4

Bijlagen