

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	13-02-2026
Insolventienummer	F.15/24/326
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000390721:F001
Datum uitspraak	10-12-2024

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr K.A. Martijnse

Algemene gegevens

Naam onderneming

Zaanstad Funderingen B.V.	21-01-2025
	 1

Gegevens onderneming

Rechtsvorm: De besloten vennootschap Zaanstad Funderingen B.V.	21-01-2025
Statutaire zetel: Gemeente Zaanstad.	 1
Bezoekadres: Oud Zaenden 1, 1506 PE Zaandam.	
Datum vestiging: 05-02-2019.	

Activiteiten onderneming

Algemene burgerlijke utiliteitsbouw.	21-01-2025
Funderingstechnieken.	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 54.373,00	€ -23.875,00	€ 7.727,00
2020	€ 630.616,00	€ -68.280,00	€ 137.565,00
2021	€ 1.744.609,00	€ -125.644,00	€ 374.717,00
2022	€ 2.874.482,00	€ 154.398,00	€ 1.164.278,00
2023	€ 1.879.992,00	€ -732.944,00	€ 677.903,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

21-01-2025
 1

Toelichting

Er was nog een personeelslid in dienst.

Boedelsaldo

€ 6.062,31

10-11-2025
 4

€ 183,97

13-02-2026
 **5**

Verslagperiode

van

21-01-2025
 1

10-12-2024

t/m

20-1-2025

van

18-04-2025
 2

21-1-2025

t/m

17-4-2025

van

08-08-2025
 3

18-4-2025

t/m

8-8-2025

van

10-11-2025
 4

9-8-2025

t/m

9-11-2025

van

13-02-2026
 **5**

10-11-2025

t/m

11-2-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	17 uur 18 min
2	24 uur 54 min
3	25 uur 24 min
4	9 uur 18 min
5	10 uur 12 min
totaal	87 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Door de curator is deze verslagperiode 10 uur en 24 minuten aan het faillissement besteed;

Door de advocaat kantoorgenoot van de curator is deze verslagperiode 1 uur en 18 minuten aan het faillissement besteed;

Door de faillissementsmedewerkers is deze verslagperiode 6 uur en 36 minuten aan het faillissement besteed.

21-01-2025
 1

Door de curator is deze verslagperiode 16 uur en 18 minuten aan het faillissement besteed;

Door de faillissementsmedewerkers is deze verslagperiode 9 uur en 6 minuten aan het faillissement besteed.

08-08-2025
 3

Door de curator is deze verslagperiode 6 uur en 54 minuten aan het faillissement besteed;

Door de faillissementsmedewerkers is deze verslagperiode 2 uur en 24 minuten aan het faillissement besteed.

10-11-2025
 4

Door de curator is deze verslagperiode 9 uur en 12 minuten aan het faillissement besteed;

Door de faillissementsmedewerkers is deze verslagperiode 1 uur aan het faillissement besteed.

13-02-2026
 5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van curanda is LNNZ Holding BV.
Enig bestuurder is de heer W.O. Lofström.

21-01-2025
 1

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is vooralsnog niet gebleken.

21-01-2025
 1

1.3 Verzekeringen

Vooralsnog is niet gebleken van lopende verzekeringen.

21-01-2025
 1

1.4 Huur

Er is geen sprake van huurovereenkomsten.

21-01-2025
 1

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is naar zeggen van de bestuurder het wegvallen van particuliere opdrachtgevers in verband met de stijgende rente en woningprijzen. Op de resterende projecten was het niet mogelijk een behoorlijke marge te realiseren in verband met concurrentie en hoge overhead kosten.

De oorzaak van het faillissement wordt nader onderzocht.

21-01-2025
 1

Na de coronapandemie in 2021 blijkt van een sterke omzetgroei, maar is curanda nog verlieslatend. In 2022 herstelt curanda zich verder, groeit de omzet sterk en is zij operationeel winstgevend met verbetering van het eigen vermogen.

In 2023 verslechtert vervolgens de financiële situatie van curanda, welke verslechtering wordt veroorzaakt door verlieslatende projecten, forse afwaarderingen en tegenvallers in het onderhanden werk.

Een of meerdere verlieslatende projecten in 2023 lijken curanda fataal te zijn geworden. Structurele solvabiliteitszwakte gecombineerd met projectverliezen en liquiditeitskrapte in 2023 en 2024 hebben geleid tot het faillissement.

13-02-2026
 **5**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

21-01-2025

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

30

21-01-2025

 1

Toelichting

In 2023 waren er 25 buitendienstmedewerkers in dienst en 5 kantoormedewerkers.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-12-2024	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Het personeelslid is ontslagen;
Contact en afstemming met het UWV;
Correspondentie UWV toezenden informatie en werkgeversformulier.

21-01-2025

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Van onroerende zaken is vooralsnog niet gebleken.

21-01-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden.

21-01-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aanhangwagen en overige gereedschappen	€ 5.000,00	
totaal	€ 5.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op naam van curanda is een aanhangwagen gesteld. Deze zal moeten worden getraceerd en zo mogelijk worden verkocht. 21-01-2025  1

De aanhangwagen is getraceerd en zal worden verkocht. 18-04-2025  2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Geen bodem curanda. Niet van toepassing. 21-01-2025  1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek naar mogelijke bedrijfsmiddelen. 21-01-2025  1

De bedrijfsmiddelen zijn in gebruik genomen door een derde partij voorafgaand aan het faillissement. Met deze partij wordt op grond van de activelijst in kaart gebracht welke bedrijfsmiddelen zij onder zich heeft genomen en welke overname prijs daarvoor wordt voldaan. 18-04-2025  2

De aanhangwagen, alsmede de aangetroffen bedrijfsmiddelen, bestaande uit diverse gereedschappen, zijn gezamenlijk verkocht voor een koopprijs van € 5.000,-- exclusief btw. 08-08-2025  3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is niet gebleken van voorraden / onderhanden werk. 21-01-2025  1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden. 21-01-2025  1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek is of er mogelijk sprake is van andere activa.

21-01-2025

 1

Van andere activa is niet gebleken.

18-04-2025

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Nader onderzoek.

21-01-2025

 1

De activa is verkocht en overgedragen.

08-08-2025

 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Naar zeggen van de bestuurder zijn er een tweetal debiteuren. De vorderingen worden door de betreffende debiteuren (inhoudelijk) betwist.

21-01-2025
 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek naar debiteurendossiers en de incasseerbaarheid van de vorderingen.

21-01-2025
 1

Er hebben besprekingen plaatsgevonden met een tweetal rekening-courant debiteuren om tot een mogelijke minnelijke regeling te komen om deze vorderingen te voldoen.

08-08-2025
 3

Er hebben nadere besprekingen plaatsgevonden over een regeling inzake de rekening-courant vordering op een gelieerde vennootschap, alsmede over een betalingsregeling betreffende de rekening-courantvordering in privé. De accountant inventariseert thans de maandelijkse aflossingscapaciteit van de eenmanszaak van de debiteur.

10-11-2025
 4

De bestuurder heeft een eerste voorstel gedaan tot betaling van een bedrag ineens tegen finale kwijting van de rekening-courant vordering. Dit (eerste) voorstel is door de curator gemotiveerd afgewezen.

13-02-2026
 **5**

In het kader van de rekening-courant vordering op de gelieerde holding (LNNZ BV) zal de bestuurder op verzoek van de curator financiële stukken overleggen waaruit moet blijken dat LNNZ BV niet in staat is om de rekening-courant vordering te voldoen.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn geen bancaire vorderingen.

21-01-2025
 1

5.2 Leasecontracten

De voertuigen werden operational leased.
Er wordt een scooter operational leased. De scooter zal aan de leasemaatschappij worden geretourneerd.

21-01-2025
 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is nog niet gebleken van enige zekerheden.

21-01-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Er is nog niet gebleken van een separatistenpositie.

21-01-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is nog geen aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud.

21-01-2025

 1

5.6 Retentierechten

Op het retentierecht is nog geen beroep gedaan.

21-01-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Er is niet gereclameerd.

21-01-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

21-01-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen werkzaamheden.

21-01-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming was reeds augustus 2024 gestaakt en is niet voortgezet.

21-01-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

21-01-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen werkzaamheden.

21-01-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De onderneming is niet doorgestart.

21-01-2025



6.5 Verantwoording

N.v.t.

21-01-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

21-01-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

21-01-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden.

21-01-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is overgelegd, digitaal veiliggesteld en wordt door een accountant onderzocht.

21-01-2025



De administratie is zo ingericht en gevoerd dat daaruit de rechten en plichten van curanda kunnen worden gekend.

13-02-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 2023 is op 28-10-2024 (tijdig) gedeponneerd;
De jaarrekening van 2022 is op 28-12-2023 (tijdig) gedeponneerd;
De jaarrekening van 2021 is op 05-12-2022 (tijdig) gedeponneerd;
De jaarrekening van 2020 is op 21-12-2021 (tijdig) gedeponneerd;
De jaarrekening van 2019 is op 06-11-2020 (tijdig) gedeponneerd.

21-01-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Voor een onderneming van deze omvang is een goedkeuringsverklaring niet verplicht en niet opgesteld.

21-01-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsplicht is voldaan.

21-01-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

21-01-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

21-01-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsaspecten worden onderzocht.

21-01-2025

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De administratie wordt onderzocht door een accountant. Op grond van zijn bevindingen zal kunnen worden bepaald of er nadere werkzaamheden met betrekking tot de rechtmatigheidsaspecten dienen te worden verricht.

21-01-2025

 1

Uit de eerste quickscan van de accountant zijn nog geen onregelmatigheden naar voren gekomen. Het is nog niet uitgesloten dat deze aanwezig zijn. De curator zal daarom met de accountant beoordelen of aanvullend en diepgaander onderzoek noodzakelijk is om de rechtmatigheidsaspecten volledig en zorgvuldig te kunnen beoordelen.

08-08-2025

 3

Na overleg met de accountant is besloten enig nader onderzoek te verrichten in de auditfiles van curanda.

10-11-2025

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

p.m.

21-01-2025

 1

€ 9.073,67

08-08-2025

 3

Toelichting

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend van € 9.073,67 uit hoofde van de afwikkeling van de loongarantieregeling.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 904.943,00

18-04-2025

 2

€ 913.184,00

08-08-2025

 3

8.3 Pref. vord. UWV

€ 21.700,35

08-08-2025

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.356,20

21-01-2025

 1

Toelichting

Kosten aanvragers van het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

25

21-01-2025

 1

Toelichting

Vooralsnog hebben 25 crediteuren een vordering ter verificatie ingediend.
Uit de administratie van curanda blijkt van 124 crediteuren.

56

18-04-2025

 2

Toelichting

Vooralsnog hebben 56 crediteuren een vordering ter verificatie ingediend.

64

08-08-2025

 3

77

10-11-2025

 4

69

13-02-2026

 5

Toelichting

Crediteuren die verschillende vorderingen hebben ingediend en/of via een deurwaarderskantoor zijn samengevoegd, waardoor de het aantal crediteuren is afgenomen, maar het bedrag hetzelfde is gebleven.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 143.662,10

21-01-2025

 1

Toelichting

Er is een bedrag van € 143.662,10 ingediend ter verificatie.
Uit de administratie blijkt een crediteurenpositie van € 514.826,10.

€ 343.387,71

18-04-2025

 2

€ 380.604,93

08-08-2025

 3

€ 383.580,64

10-11-2025

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is nog onbekend.

21-01-2025



Gelet op de hoogte van boedelvordering van het UWV en de hoogte van de fiscale schulden inzake de omzetbelasting en loonbelasting, is het onwaarschijnlijk dat een uitkering zal plaatsvinden aan de concurrente schuldeisers.

08-08-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven.

21-01-2025

Crediteuren die een vordering ter verificatie hebben ingediend zijn beoordeeld, bevestigd en geplaatst op de lijst van voorlopig erkende crediteuren.



Ingediende vorderingen crediteuren beoordelen, bevestigen en plaatsen op de lijst van voorlopig erkende crediteuren.

18-04-2025



Ingediende vorderingen crediteuren beoordelen, bevestigen, plaatsen op de lijst van voorlopig erkende crediteuren. Overige correspondentie en telefoongesprekken met crediteuren.

08-08-2025



Ingediende vorderingen crediteuren beoordelen, bevestigen en plaatsen op de lijst van voorlopig erkende crediteuren.

10-11-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Vooralsnog is niet gebleken van procedures.

21-01-2025

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

21-01-2025

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

21-01-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen werkzaamheden.

21-01-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Onderzoek oorzaak faillissement;
- Onderzoek en te gelde maken activa;
- Onderzoek debiteurendossiers en incasseerbaarheid;
- Onderzoek administratie en in het verlengde daarvan de rechtmatigheidsaspecten;
- Crediteuren verwerken in de voorlopige crediteurenlijst.

21-01-2025

 1

- Onderzoek oorzaak faillissement;
- Te gelde maken activa;
- Onderzoek debiteurendossiers en incasseerbaarheid;
- Onderzoek administratie door forensisch accountant en in het verlengde daarvan de rechtmatigheidsaspecten;

18-04-2025

 2

- Beoordelen met accountant of nader diepgaander onderzoek noodzakelijk is om de oorzaak van het faillissement te bepalen en tot een conclusie te komen met betrekking tot de rechtmatigheidsaspecten;
- Nader onderzoek debiteurendossiers en voortzetting gesprekken met rekening-courant debiteuren.

08-08-2025

 3

- Nader onderzoek om oorzaak faillissement te bepalen en rechtmatigheidsaspecten te beoordelen;

10-11-2025

 4

- Voortzetten gesprekken inzake regelingen met betrekking tot de rekening-courant vorderingen.

- Voortzetten onderzoek ter beoordeling van rechtmatigheidsaspecten;
- Afwachten tweede voorstel minnelijke regeling rekening-courant vordering(en).

13-02-2026

 5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling van het faillissement is nog onbekend.

21-01-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

12-8-2026

13-02-2026

 5

10.4 Werkzaamheden overig

De werkzaamheden overig zijn:

Afhandeling kwestie KPN;

Correspondentie met voormalige opdrachtgever.

21-01-2025

 1

- De werkzaamheden overig zijn:
- Diversen correspondentie belastingdienst;
- Correspondentie met voormalig werknemer;
- Kamer van Koophandel;
- (Financiële)verslaglegging.

18-04-2025

 2

De werkzaamheden overig zijn:

- (Financiële)verslaglegging;
- Onderzoek mogelijkheden en medewerking aan uitschrijving van voormalige UBO uit registers van de Kamer van Koophandel;
- Vragenlijsten belastingdienst.

08-08-2025

 3

- (Financiële)verslaglegging;
- Correspondentie met accountant/boekhouder;
- Correspondentie met de belastingdienst.

10-11-2025

 4

- (Financiële) verslaglegging.

13-02-2026

 5

Bijlagen