

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	29-04-2025
Insolventienummer	F.15/24/343
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000395082:F001
Datum uitspraak	31-12-2024

R-C	mr. M.W. Koenis
Curator	mr H. Oomen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Horeca Haarlem B.V. h.o.d.n. House of Pancakes	31-01-2025
	 1

Gegevens onderneming

Curanda is gevestigd en kantoorhoudende te (2011 HW) Haarlem aan de Schagchelstraat 29.	31-01-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een restaurant/horecagelegenheid.	31-01-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over 2023 en 2024 zijn nog niet volledig beschikbaar en dienen nog in kaart te worden gebracht.	31-01-2025
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

12

31-01-2025
1

Boedelsaldo

€ 0,00

31-01-2025
1

€ 16.375,62

29-04-2025
2

Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag behorende bij dit 2e openbaar verslag.

Verslagperiode

van

31-01-2025
1

31-12-2024

t/m

31-1-2025

van

29-04-2025
2

1-2-2025

t/m

29-4-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	39 uur 6 min
2	50 uur 18 min
totaal	89 uur 24 min

Toelichting bestede uren

De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en/of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is verstrekt of bepaalde informatie nog niet openbaar kan worden gemaakt. Daar komt bij dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor de crediteuren. Dit verslag is uitsluitend informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

31-01-2025

 1

Verwezen wordt naar de urenverantwoording behorende bij en tot en met dit 2e openbaar verslag.

29-04-2025

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Failliet is op 14 maart 2023 opgericht. Haar bestuurder is HOP Projects & Consultancy B.V. Alle aandelen zijn in handen van een natuurlijk persoon.

31-01-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Gebleken is dat op datum faillissement drie procedures aanhangig waren teneinde failliet te veroordelen tot betaling. Eén procedure is ingetrokken en twee procedures zijn van rechtswege geschorst

31-01-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Ten tijde van het faillissement nog lopende verzekeringen zullen worden opgezegd.

31-01-2025

 1

1.4 Huur

Curanda huurde de horeca locatie aan de Schagchelstraat 29 te Haarlem met ingang van 1 april 2023 voor een aanvangshuurprijs van € 57.500,- per jaar.

31-01-2025

 1

In overleg met de verhuurder en in het kader van een mogelijke indeplaatsstelling is de huurovereenkomst (nog) niet opgezegd.

1.5 Oorzaak faillissement

De exploitatie van het restaurant/horecagelegenheid door curanda betreft een doorstart van de horeca activiteiten van Hop Haarlem B.V., eveneens h.o.d.n. House of Pancakes. Voornoemde vennootschap is op 21 maart 2023 in staat van faillissement verklaard.

31-01-2025

 1

Volgens opgave van de bestuurder is de voornaamste oorzaak van het faillissement gelegen in de gevolgen van met name de gestegen inkoop-, exploitatie- en salariskosten.

Eventuele overige oorzaken/achtergronden van dit faillissement zullen worden onderzocht.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

12

31-01-2025

 1

Toelichting

Medewerkers in de keuken en bediening.

10 werknemers hebben een oproepcontract en twee een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd.

De curator heeft alle betreffende (ex)werknemers aangemeld bij het UWV, teneinde te beoordelen in hoeverre alle loonaanspraken daadwerkelijk zijn afgewikkeld, dan wel dat er nog eventuele aanspraken onder de loongarantieregeling vallen. Enkele medewerkers/oproepkrachten zijn op verzoek van de curator ingezet bij de tijdelijke voortzetting van de exploitatie.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

12

31-01-2025

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

29-6-2025	14	
-----------	----	--

totaal	14	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden, bijeenkomst UWV.

31-01-2025

 1

Enig overleg met werknemers omtrent beëindiging dienstverband en niet onder de loongarantieregeling vallende vorderingen. Tot nu toe heeft het UWV haar (boedel)vorderingen nog niet aangemeld bij de curator. Dit zal naar verwachting in de komende verslagperiode alsnog wel geschieden.

29-04-2025

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van gebleken.

31-01-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Check kadaster

31-01-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn in het kader van het faillissement Hop Haarlem B.V., verkocht aan één van de zittende (middellijk) bestuurders en bestonden uit kantoorinventaris, keukeninrichting en restaurantinventaris. Voornoemde inventaris wordt door curanda gepacht.

31-01-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Gebruikelijke (onderzoek- en inventarisatie)werkzaamheden.

31-01-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Van te liquideren voorraad was geen sprake.

31-01-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Gebruikelijke (onderzoek- en inventarisatie)werkzaamheden.

31-01-2025

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Gebruikelijke (onderzoek en inventarisatie) werkzaamheden.

31-01-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Curanda beschikt niet over openstaande debiteurenvorderingen. De gerealiseerde omzetten van curanda werden volledig via de bank per pin/creditcard voldaan.

31-01-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Gebruikelijke (onderzoeks- en inventarisatie)werkzaamheden.

31-01-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Failliet hield een zakelijke betaalrekening (zonder kredietfaciliteit) aan bij de KNAB bank. Op datum faillissement bedroeg het positieve saldo op de rekening van failliet € 168,38. Het banksaldo vermeerderd met enkele bijschrijvingen wegens storneringen is op verzoek van de curator overgemaakt op de derdenrekening van zijn kantoor.

31-01-2025



5.2 Leasecontracten

N.v.t.

31-01-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

31-01-2025



5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Van eigendomsvoorbehouden is (nog) niet gebleken. De eigendom van de inventaris behoort toe aan de aandeelhouder en werd gepacht.

31-01-2025



5.6 Retentierechten

Van retentierechten is (nog) niet gebleken.

31-01-2025



5.7 Reclamerechten

Van een beroep op het recht van reclame is (nog) niet gebleken.

31-01-2025



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

31-01-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Met toestemming van de rechter-commissaris is de exploitatie met ingang van 3 januari 2025 tijdelijk voortgezet tot en met heden.

31-01-2025



De tijdelijke voortzetting van de exploitatie is begin februari 2025 beëindigd.

29-04-2025



6.2 Financiële verslaglegging

De financiële verantwoording van de tijdelijke exploitatie zal in de komende verslagperiode worden afgerond en in het eerstvolgende openbaar verslag opgenomen.

31-01-2025



Het netto exploitatie resultaat over de periode van tijdelijke voortzetting bedraagt € 8.375,29. De onderneming is helaas enkele dagen noodgedwongen gesloten gebleven wegens een pinstoring.

29-04-2025



Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag behorende bij dit 2e openbaar verslag.

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Toezen op dagelijkse exploitatie, in- en verkoopadministratie.

31-01-2025

 1

monitoren tijdelijke voortzetting.

29-04-2025

 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de interesse geïnventariseerd in overname van de activa en/of doorstart van de activiteiten van failliet. In dat kader wordt met de verhuurder gesproken over de mogelijkheden van de voort te zetten activiteiten op locatie, is met horecaondernemers en -makelaars gesproken over interesse in voortzetting van het concept van failliet en/of een andere (horeca)gelegenheid op locatie.

31-01-2025

 1

De diverse geïnteresseerden zijn middels een biedingsprocedure door de curator in de gelegenheid gesteld om een bieding uit te brengen. In de komende verslagperiode wordt gezien met welke meest gerede partij tot overeenstemming kan worden gekomen voor een indeplaatsstelling en overname van de activa/goodwill.

In de afgelopen periode is in overleg met de bestuurder van failliet alsmede met de verhuurder en ten behoeve van de boedel een biedingsproces opgezet. Daarbij is namens de boedel (ten titel van goodwill) een mogelijke indeplaatsstelling van de huurovereenkomst in combinatie met de verkoop van de inventaris aangeboden. Met één kandidaat is nader in onderhandeling getreden en onder opschortende voorwaarden tot overeenstemming gekomen. Onder die opschortende voorwaarden is een activaovereenkomst gesloten.

29-04-2025

 2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

€ 6.050,00

29-04-2025

 2

Toelichting

Met de indeplaatsstellingskandidaat is een boedelbijdrage overeengekomen van € 6.050,- incl. btw. Dit bedrag is bijgeschreven op de faillissementsrekening.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden, opstellen verkoopmemorandum/biedingsproces, overleg diverse geïnteresseerden.

31-01-2025
 1

Biedings- en onderhandelingsproces alsmede contractuele vastlegging.

29-04-2025
 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Op eerste verzoek heeft de bestuurder een deel van de gevraagde administratie aangeleverd. De curator is nog in afwachting van de overige gevraagde stukken en bescheiden. De komende verslagperiode zal de curator de administratie nader onderzoeken.

31-01-2025
 1

In onderzoek.

29-04-2025
 2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2023 is op 27 september 2024 tijdig gedeponeed.

31-01-2025
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Er is geen goedkeuringsverklaring afgegeven.

31-01-2025
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de volstortingsverplichting is voldaan.

31-01-2025
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

31-01-2025
 1

Toelichting

In onderzoek.

29-04-2025
 2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

31-01-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

31-01-2025

 1

Het administratief- en rechtmatigheidsonderzoek is in de afgelopen verslagperiode voortgezet en er wordt naar gestreefd om dit onderzoek in de komende verslagperiode af te ronden.

29-04-2025

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

UWV en salaris curator P.M.

31-01-2025

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 115.245,00

Toelichting

Loonheffingen en omzetbelasting.

31-01-2025

 1

€ 121.733,00

Toelichting

Loonheffingen en omzetbelasting.

29-04-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend. Naar verwachting zal het UWV komende verslagperiode een vordering indienen voor de overgenomen loonverplichtingen van failliet in het kader van de loongarantieregeling.

31-01-2025

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 16.992,91

31-01-2025

 1

Toelichting

Een tweetal ex werknemers hebben loonvorderingen ex 3:288 lid 1 onder c BW bij de curator ter verificatie aangemeld.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

31-01-2025

 1

20

29-04-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 20.878,90

31-01-2025

 1

Toelichting

Verwezen wordt naar de crediteurenlijsten behorende bij dit 1e openbaar verslag.

€ 83.545,96

29-04-2025

 2

Toelichting

Verwezen wordt naar lijsten van voorlopig erkende crediteuren behorende bij dit 2e openbaar verslag.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is in dit stadium nog niet exact te duiden.

31-01-2025

 1

Uitgaande van de onder opschortende voorwaarde gesloten activaovereenkomst en het daaruit mogelijk te realiseren boedelactief, ligt vanwege de hoogte van de preferente vorderingen, een vereenvoudigde afwikkeling voor de hand.

29-04-2025

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

31-01-2025

 1

Diverse correspondentie met crediteuren.

29-04-2025

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Behoudens de onder paragraaf 1 bedoelde procedure ter voldoening van een vordering op curanda welke zijn ingetrokken c.q. van rechtswege geschorst, is er geen sprake van de zijde van de curator ingestelde/overgenomen procedure(s).

31-01-2025

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zullen onder andere de volgende werkzaamheden te verwachten zijn van de curator:

31-01-2025

 1

- afronding tijdelijke voortzetting exploitatie;
- werkzaamheden m.b.t. een overname van de activa en/of doorstart van de activiteiten van curanda of een deel daarvan.
- overleg UWV inzake evt. vorderingen onder loongarantieregeling;
- beoordeling (concurrente) crediteurenpositie curanda/inventarisatie
- fiscale schuldbestand;
- nader gebruikelijk onderzoek administratie/rechtmatigheid;
- overige gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.

De komende verslagperiode zullen onder andere de volgende werkzaamheden te verwachten zijn van de curator:

29-04-2025

 2

- toezien op het al dan niet in vervulling gaan van de opschortende voorwaarde ter zake de gesloten activaovereenkomst/indeplaatsstelling;
- voortzetting en mogelijke afronding gebruikelijk administratief- en rechtmatigheidsonderzoek;
- nader in kaart brengen crediteurenpositie;
- overige gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling valt vooralsnog niet exact te duiden.

31-01-2025



De termijn van afwikkeling is nog afhankelijk van de opschortende voorwaarde van indeplaatsstelling, waarover uiterlijk in september 2025 duidelijkheid bestaat.

29-04-2025



Het eerstvolgende en 3e openbare verslag zal eerst alsdan worden gepubliceerd ter beperking van boedelkosten.

10.3 Indiening volgend verslag

30-9-2024

29-04-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

29-04-2025



Bijlagen

Bijlagen