

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 3                     |
| Datum verslag      | 29-09-2025            |
| Insolventienummer  | F.15/24/343           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000395082:F001 |
| Datum uitspraak    | 31-12-2024            |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| R-C     | mr. M.W. Koenis |
| Curator | mr H. Oomen     |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                                |                                                                                         |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Horeca Haarlem B.V. h.o.d.n. House of Pancakes | 31-01-2025                                                                              |
|                                                |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                          |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Curanda is gevestigd en kantoorhoudende te (2011 HW ) Haarlem aan de Schagchelstraat 29. | 31-01-2025                                                                              |
|                                                                                          |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                       |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Het exploiteren van een restaurant/horecagelegenheid. | 31-01-2025                                                                              |
|                                                       |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet  | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------|------------------|--------------|
| 2023 | € 0,00 | € 0,00           | € 0,00       |

### Toelichting financiële gegevens

|                                                                                                                        |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De financiële gegevens over 2023 en 2024 zijn nog niet volledig beschikbaar en dienen nog in kaart te worden gebracht. | 31-01-2025                                                                              |
|                                                                                                                        |  1 |

Gemiddeld aantal personeelsleden

12

31-01-2025  
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

31-01-2025  
 1

€ 16.375,62

29-04-2025  
 2

Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag behorende bij dit 2e openbaar verslag.

€ 16.060,26

29-09-2025  
 3

Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag behorende bij dit 3e openbaar verslag.

Verslagperiode

van

31-01-2025  
 1

31-12-2024

t/m

31-1-2025

van

29-04-2025  
 2

1-2-2025

t/m

29-4-2025

van

29-09-2025  
 3

30-4-2025

t/m

30-9-2025

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren         |
|----------------|----------------------|
| 1              | 39 uur 6 min         |
| 2              | 50 uur 18 min        |
| 3              | 7 uur 30 min         |
| <b>totaal</b>  | <b>96 uur 54 min</b> |

### Toelichting bestede uren

De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en/of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is verstrekt of bepaalde informatie nog niet openbaar kan worden gemaakt. Daar komt bij dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor de crediteuren. Dit verslag is uitsluitend informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

31-01-2025



1

Verwezen wordt naar de urenverantwoording behorende bij en tot en met dit 2e openbaar verslag.

29-04-2025



2

Verwezen wordt naar de urenverantwoording behorende bij en tot en met dit 3e openbaar tevens eindverslag.

29-09-2025



3

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Failliet is op 14 maart 2023 opgericht. Haar bestuurder is HOP Projects & Consultancy B.V. Alle aandelen zijn in handen van een natuurlijk persoon.

31-01-2025



1

### 1.2 Lopende procedures

Gebleken is dat op datum faillissement drie procedures aanhangig waren teneinde failliet te veroordelen tot betaling. Eén procedure is ingetrokken en twee procedures zijn van rechtswege geschorst

31-01-2025



1

### 1.3 Verzekeringen

Ten tijde van het faillissement nog lopende verzekeringen zullen worden opgezegd.

31-01-2025



1

## 1.4 Huur

Curanda huurde de horeca locatie aan de Schagchelstraat 29 te Haarlem met  
ingang van 1 april 2023 voor een aanvangshuurprijs van € 57.500,- per jaar.

31-01-2025



In overleg met de verhuurder en in het kader van een mogelijke  
indeplaatsstelling is de huurovereenkomst (nog) niet opgezegd.

De curator heeft de huurovereenkomst tussen curanda en de verhuurder  
voorwaardelijk opgezegd op grond van artikel 39 Fw., onder de  
opschortende voorwaarde dat de gemeente aan een koper, die de  
huurovereenkomst wenste over te nemen dan wel in de plaats van curanda  
wenste te treden, geen vereiste vergunning zou verlenen.

29-09-2025



In de afgelopen verslagperiode heeft de gemeente besloten geen  
vergunning (c.q. vrijstelling daarvoor) te verlenen aan de koper, zodat de  
voorwaarde is vervuld en de huurovereenkomst alsnog per 27 juni 2025 is  
beëindigd.

## 1.5 Oorzaak faillissement

De exploitatie van het restaurant/horecagelegenheid door curanda betreft een  
doorstart van de horeca activiteiten van Hop Haarlem B.V., eveneens h.o.d.n.  
House of Pancakes. Voornoemde vennootschap is op 21 maart 2023 in staat  
van faillissement verklaard.

31-01-2025



Volgens opgave van de bestuurder is de voornaamste oorzaak van het  
faillissement gelegen in de gevolgen van met name de gestegen inkoop-,  
exploitatie- en salariskosten.

Eventuele overige oorzaken/achtergronden van dit faillissement zullen worden  
onderzocht.

In de afgelopen verslagperiode is het gebruikelijke administratief- en  
rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Hieruit zijn geen noemenswaardige  
aspecten naar voren gekomen, die aanleiding geven tot nadere behandeling  
daarvan en geen ander licht hebben geworpen op de achtergronden en  
oorzaken van dit faillissement.

29-09-2025



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

12

31-01-2025



#### Toelichting

Medewerkers in de keuken en bediening.

10 werknemers hebben een oproepcontract en twee een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd.

De curator heeft alle betreffende (ex)werknemers aangemeld bij het UWV, teneinde te beoordelen in hoeverre alle loonaanspraken daadwerkelijk zijn afgewikkeld, dan wel dat er nog eventuele aanspraken onder de loongarantieregeling vallen. Enkele medewerkers/oproepkrachten zijn op verzoek van de curator ingezet bij de tijdelijke voortzetting van de exploitatie.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

12

31-01-2025



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|           |    |  |
|-----------|----|--|
| 29-6-2025 | 14 |  |
|-----------|----|--|

|               |    |  |
|---------------|----|--|
| <b>totaal</b> | 14 |  |
|---------------|----|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden, bijeenkomst UWV.

31-01-2025



Enig overleg met werknemers omtrent beëindiging dienstverband en niet onder de loongarantieregeling vallende vorderingen. Tot nu toe heeft het UWV haar (boedel)vorderingen nog niet aangemeld bij de curator. Dit zal naar verwachting in de komende verslagperiode alsnog wel geschieden.

29-04-2025



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

## **Toelichting onroerende zaken**

Niet van gebleken.

31-01-2025



### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

Check kadaster

31-01-2025



### **3.3 Bedrijfsmiddelen**

#### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

De bedrijfsmiddelen zijn in het kader van het faillissement Hop Haarlem B.V., verkocht aan één van de zittende (middellijk) bestuurders en bestonden uit kantoorinventaris, keukeninrichting en restaurantinventaris. Voornoemde inventaris wordt door curanda gepacht.

31-01-2025



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Gebruikelijke (onderzoek- en inventarisatie)werkzaamheden.

31-01-2025



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Van te liquideren voorraad was geen sprake.

31-01-2025



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Gebruikelijke (onderzoek- en inventarisatie)werkzaamheden.

31-01-2025



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Gebruikelijke (onderzoek en inventarisatie) werkzaamheden.

31-01-2025



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Curanda beschikt niet over openstaande debiteurenvorderingen. De gerealiseerde omzetten van curanda werden volledig via de bank per pin/creditcard voldaan.

31-01-2025



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Gebruikelijke (onderzoeks- en inventarisatie)werkzaamheden.

31-01-2025



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Failliet hield een zakelijke betaalrekening (zonder kredietfaciliteit) aan bij de KNAB bank. Op datum faillissement bedroeg het positieve saldo op de rekening van failliet € 168,38. Het banksaldo vermeerderd met enkele bijschrijvingen wegens storneringen is op verzoek van de curator overgemaakt op de derdenrekening van zijn kantoor.

31-01-2025



### 5.2 Leasecontracten

N.v.t.

31-01-2025



### 5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

31-01-2025



### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Van eigendomsvoorbehouden is (nog) niet gebleken. De eigendom van de inventaris behoort toe aan de aandeelhouder en werd gepacht.

31-01-2025



## 5.6 Retentierechten

Van retentierechten is (nog) niet gebleken.

31-01-2025



## 5.7 Reclamerechten

Van een beroep op het recht van reclame is (nog) niet gebleken.

31-01-2025



## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

31-01-2025



# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Met toestemming van de rechter-commissaris is de exploitatie met ingang van 3 januari 2025 tijdelijk voortgezet tot en met heden.

31-01-2025



De tijdelijke voortzetting van de exploitatie is begin februari 2025 beëindigd.

29-04-2025



### 6.2 Financiële verslaglegging

De financiële verantwoording van de tijdelijke exploitatie zal in de komende verslagperiode worden afgerond en in het eerstvolgende openbaar verslag opgenomen.

31-01-2025



Het netto exploitatie resultaat over de periode van tijdelijke voortzetting bedraagt € 8.375,29. De onderneming is helaas enkele dagen noodgedwongen gesloten gebleven wegens een pinstoring.

29-04-2025



Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag behorende bij dit 2e openbaar verslag.

## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Toezen op dagelijkse exploitatie, in- en verkoopadministratie.

31-01-2025

 1

monitoren tijdelijke voortzetting.

29-04-2025

 2

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de interesse geïnventariseerd in overname van de activa en/of doorstart van de activiteiten van failliet. In dat kader wordt met de verhuurder gesproken over de mogelijkheden van de voort te zetten activiteiten op locatie, is met horecaondernemers en -makelaars gesproken over interesse in voortzetting van het concept van failliet en/of een andere (horeca)gelegenheid op locatie.

31-01-2025

 1

De diverse geïnteresseerden zijn middels een biedingsprocedure door de curator in de gelegenheid gesteld om een bieding uit te brengen. In de komende verslagperiode wordt gezien met welke meest gerede partij tot overeenstemming kan worden gekomen voor een indeplaatsstelling en overname van de activa/goodwill.

In de afgelopen periode is in overleg met de bestuurder van failliet alsmede met de verhuurder en ten behoeve van de boedel een biedingsproces opgezet. Daarbij is namens de boedel (ten titel van goodwill) een mogelijke indeplaatsstelling van de huurovereenkomst in combinatie met de verkoop van de inventaris aangeboden. Met één kandidaat is nader in onderhandeling getreden en onder opschortende voorwaarden tot overeenstemming gekomen. Onder die opschortende voorwaarden is een activaovereenkomst gesloten.

29-04-2025

 2

In de afgelopen verslagperiode heeft de gemeente besloten geen vergunning te verlenen voor de door koper beoogde activiteiten c.q. geen vrijstelling te verlenen van het geldende omgevingsplan. Daardoor treedt de opschortende voorwaarden in werking en wordt de activaovereenkomst geacht niet tot stand te zijn gekomen en waarmee de huurovereenkomst van het door curanda gehuurde alsnog is beëindigd door de (voorwaardelijke) opzegging daarvan.

29-09-2025

 3

### 6.5 Verantwoording

### 6.6 Opbrengst

## 6.7 Boedelbijdrage

€ 6.050,00

29-04-2025

 2

### Toelichting

Met de indeplaatsstellingskandidaat is een boedelbijdrage overeengekomen van € 6.050,- incl. btw. Dit bedrag is bijgeschreven op de faillissementsrekening.

€ 6.050,00

29-09-2025

 3

### Toelichting

Ondanks dat de overname c.q. indeplaatsstelling geen doorgang heeft kunnen vinden wegens het intreden van de opschortende voorwaarde, blijft conform afspraak de ontvangen boedelbijdrage voor de boedel behouden. Van (na)betaling van de overeengekomen goodwill vergoeding is hierdoor evenwel geen sprake.

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden, opstellen verkoopmemorandum/biedingsproces, overleg diverse geïnteresseerden.

31-01-2025

 1

Biedings- en onderhandelingsproces alsmede contractuele vastlegging.

29-04-2025

 2

Diverse correspondentie naar aanleiding van besluit Gemeente Haarlem.

29-09-2025

 3

# 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

Op eerste verzoek heeft de bestuurder een deel van de gevraagde administratie aangeleverd. De curator is nog in afwachting van de overige gevraagde stukken en bescheiden. De komende verslagperiode zal de curator de administratie nader onderzoeken.

31-01-2025

 1

In onderzoek.

29-04-2025

 2

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2023 is op 27 september 2024 tijdig gedeponeed.

31-01-2025

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Er is geen goedkeuringsverklaring afgegeven.

31-01-2025

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de volstortingsverplichting is voldaan.

31-01-2025

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

31-01-2025

 1

#### Toelichting

In onderzoek.

29-04-2025

 2

#### Toelichting

Het onderzoek is in de afgelopen verslagperiode afgerond. Dit heeft niet geleid tot vragen/conclusies die tot een oordeel zouden kunnen leiden dat er sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

29-09-2025

 3

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

31-01-2025

 1

Nee

#### Toelichting

Het onderzoek is in de afgelopen verslagperiode afgerond.

29-09-2025

 3

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Afronding onderzoek.

29-09-2025

 3

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

31-01-2025



Het administratief- en rechtmatigheidsonderzoek is in de afgelopen verslagperiode voortgezet en er wordt naar gestreefd om dit onderzoek in de komende verslagperiode af te ronden.

29-04-2025



Afronding onderzoek.

29-09-2025



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

31-01-2025



UWV en salaris curator P.M.

€ 32.828,75

29-09-2025



#### Toelichting

De boedelvorderingen van het UWV bedragen € 32.828,75.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 115.245,00

31-01-2025

 1

### Toelichting

Loonheffingen en omzetbelasting.

€ 121.733,00

29-04-2025

 2

### Toelichting

Loonheffingen en omzetbelasting.

€ 125.935,00

29-09-2025

 3

### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de belastingdienst nog een (ambtshalve) aanslag omzetbelasting ter verificatie aangemeld over het 1e kwartaal 2025. Formeel bezwaar wordt daartegen aangetekend, maar is materieel niet relevant wegens de opheffing bij gebrek aan baten van dit faillissement.

De curator zal over de boedelperiode nog de benodigde aangifte omzetbelasting verzorgen bij opheffing van dit faillissement.

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

31-01-2025

 1

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend. Naar verwachting zal het UWV komende verslagperiode een vordering indienen voor de overgenomen loonverplichtingen van failliet in het kader van de loongarantieregeling.

€ 31.927,76

29-09-2025

 3

### Toelichting

Het UWV heeft in de afgelopen verslagperiode een preferente vordering ter verificatie aangemeld voor de overgenomen loonverplichtingen van failliet in het kader van de loongarantieregeling.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 16.992,91

31-01-2025

 1

### Toelichting

Een tweetal ex werknemers hebben loonvorderingen ex 3:288 lid 1 onder c BW bij de curator ter verificatie aangemeld.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

31-01-2025

 1

20

29-04-2025

 2

21

**29-09-2025**

 **3**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 20.878,90

31-01-2025

 1

### Toelichting

Verwezen wordt naar de crediteurenlijsten behorende bij dit 1e openbaar verslag.

€ 83.545,96

29-04-2025

 2

### Toelichting

Verwezen wordt naar lijsten van voorlopig erkende crediteuren behorende bij dit 2e openbaar verslag.

€ 117.036,61

**29-09-2025**

 **3**

### Toelichting

Verwezen wordt naar de crediteurenlijsten behorende bij dit 3e openbaar tevens eindverslag.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is in dit stadium nog niet exact te duiden.

31-01-2025



Uitgaande van de onder opschortende voorwaarde gesloten activaovereenkomst en het daaruit mogelijk te realiseren boedelactief, ligt vanwege de hoogte van de preferente vorderingen, een vereenvoudigde afwikkeling voor de hand.

29-04-2025



Nu in de afgelopen verslagperiode de onder opschortende voorwaarde tot stand gekomen activaovereenkomst geen doorgang heeft kunnen vinden, kan daarmee de overeengekomen opbrengst voor de boedel niet langer worden gerealiseerd.

**29-09-2025**



De totaal gerealiseerde baten voor de boedel zijn onvoldoende om de faillissementskosten/ boedelvorderingen te voldoen en opheffing bij gebrek aan baten in de rede ligt, zodat dit 3e openbaar verslag tevens als eindverslag heeft te gelden.

Gelijktijdig met indiening van dit eindverslag wordt de opheffing bij gebrek aan baten ex artikel 16 faillissement verzocht.

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Gebruikelijke (inventarisatie en onderzoek) werkzaamheden.

31-01-2025



Diverse correspondentie met crediteuren.

29-04-2025



Diverse crediteurencorrespondentie.

**29-09-2025**



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Behoudens de onder paragraaf 1 bedoelde procedure ter voldoening van een vordering op curanda welke zijn ingetrokken c.q. van rechtswege geschorst, is er geen sprake van de zijde van de curator ingestelde/overgenomen procedure(s).

31-01-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zullen onder andere de volgende werkzaamheden te verwachten zijn van de curator:

31-01-2025

 1

- afronding tijdelijke voortzetting exploitatie;
- werkzaamheden m.b.t. een overname van de activa en/of doorstart van de activiteiten van curanda of een deel daarvan.
- overleg UWV inzake evt. vorderingen onder loongarantieregeling;
- beoordeling (concurrente) crediteurenpositie curanda/inventarisatie
- fiscale schuldpositie;
- nader gebruikelijk onderzoek administratie/rechtmatigheid;
- overige gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.

De komende verslagperiode zullen onder andere de volgende werkzaamheden te verwachten zijn van de curator:

29-04-2025

 2

- toezien op het al dan niet in vervulling gaan van de opschortende voorwaarde ter zake de gesloten activaovereenkomst/indeplaatsstelling;
- voortzetting en mogelijke afronding gebruikelijk administratief- en rechtmatigheidsonderzoek;
- nader in kaart brengen crediteurenpositie;
- overige gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.

Nu alle aspecten in dit faillissement zijn afgerond en er geen redenen zijn om dit faillissement langer open te houden, wordt gelijktijdig met indiening van dit 3e openbaar tevens eindverslag de opheffing bij gebrek aan baten van het faillissement verzocht.

29-09-2025

 3

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling valt vooralsnog niet exact te duiden.

31-01-2025

 1

De termijn van afwikkeling is nog afhankelijk van de opschortende voorwaarde van indeplaatsstelling, waarover uiterlijk in september 2025 duidelijkheid bestaat.

29-04-2025

 2

Het eerstvolgende en 3e openbare verslag zal eerst alsdan worden gepubliceerd ter beperking van boedelkosten.

Dit betreft het eindverslag. Afwikkeling en opheffing zal binnen afzienbare termijn plaatsvinden. Een volgend openbaar verslag is derhalve niet meer aan de orde.

**29-09-2025**

 **3**

## 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

29-04-2025

 2

## Bijlagen

---

### Bijlagen