

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	09-09-2025
Insolventienummer	F.15/24/54
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000322971:F001
Datum uitspraak	13-02-2024

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr A. Glijnis

Algemene gegevens

Naam onderneming

Van der Blonk Bouwontwikkeling B.V.	13-03-2024
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van der Blonk Bouwontwikkeling B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 80252338, was statutair gevestigd te gemeente Hollands Kroon en was feitelijk gevestigd te Middenmeer. De vennootschap is opgericht op 04-09-2020.	13-03-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel betroffen de activiteiten van Van der Blonk Bouwontwikkeling B.V.: Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	13-03-2024
	 1

Dit komt overeen met de feitelijke werkzaamheden die zagen op aanneemwerkzaamheden en overige dienstverlening op het gebied van bouwzaken.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 1.009.912,00	€ 19.544,00	€ 157.461,00

Toelichting financiële gegevens

Met behulp van Insolvit zijn twee boekhoudprogramma's ontsloten. In de komende verslagperiode zullen de ontsloten financiële gegevens worden beoordeeld.

24-12-2024
 4

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

13-03-2024
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

27-09-2024
 3

€ 45.068,96

24-06-2025
 5

Toelichting

Er is een bedrag ontvangen vanwege een met een debiteur getroffen minnelijke regeling. Tevens is er rente ontvangen.

€ 45.141,23

09-09-2025
 6

Toelichting

Er is rente ontvangen.

Verslagperiode

van	13-03-2024
13-2-2024	 1
t/m	
13-3-2024	
van	13-06-2024
14-3-2024	 2
t/m	
13-6-2024	
van	27-09-2024
14-6-2024	 3
t/m	
27-2-2025	
van	24-12-2024
28-9-2024	 4
t/m	
24-12-2024	
van	24-06-2025
25-12-2024	 5
t/m	
24-6-2026	
van	09-09-2025
25-6-2025	 6
t/m	
5-9-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	33 uur 0 min
2	25 uur 39 min
3	5 uur 57 min
4	10 uur 18 min
5	56 uur 0 min
6	11 uur 39 min
totaal	142 uur 33 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen periode heeft de curator de staat van de boedel geïventariseerd, gesprekken gevoerd met de bestuurder en andere betrokkenen. De curator heeft verder inspanningen verricht om inzicht te krijgen. Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator c.s. niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

13-03-2024



1

Dit betreft het eindverslag. Het faillissement zal worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

09-09-2025



6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van gefailleerde was haar enig aandeelhouder Van der Blonk Holding B.V..
Van der Blonk Holding B.V. wordt bestuurd door haar enig aandeelhouder Fam. Van der Blonk B.V, welke op haar beurt bestuurd werd door de enig aandeelhouder en bestuurder, zijnde een natuurlijk persoon.

13-03-2024
 1

1.2 Lopende procedures

Per datum faillissement is gefailleerde betrokken bij een lopende gerechtelijke procedure, waarbij gefailleerde eisende partij is.

13-03-2024
 1

Gefailleerde zal worden opgeroepen voor de eerstvolgende rolzitting.

24-12-2024
 4

1.3 Verzekeringen

Tijdens het eerste gesprek met de bestuurder is gevraagd of er nog lopende verzekeringen waren. Vanuit de bestuurder is kenbaar gemaakt dat eventuele verzekeringen reeds stopgezet zouden zijn.

13-03-2024
 1

1.4 Huur

De curator is niet bekend met enige huurovereenkomst.

13-03-2024
 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het betreft een faillissementsaanvraag op eigen verzoek. De bestuurder heeft kenbaar gemaakt dat sprake zou zijn van verschillende opdrachten die plotseling geen doorgang konden vinden. Hierdoor zouden er gaten in de planning zijn gelopen met alle gevolgen van dien.

13-03-2024
 1

De curator zal onderzoek doen naar de achtergronden en oorzaken van het faillissement.

De oorzaak van het faillissement is gelegen geweest in de problemen die ontstaan zijn met een opdrachtgever. Daarbij is grote vertraging in de opdracht opgetreden welke aanzienlijke financiële gevolgen heeft gehad, welke gefailleerde niet meer te boven is gekomen.

09-09-2025
 6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

13-03-2024

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

13-03-2024

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-2-2024	3	brief met ontslagaanzegging
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

De werknemers waren onder andere timmerlieden en verzorgden de bouwtekeningen.

13-03-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Er is geen sprake van onroerende zaken die toebehoren aan de faillissementsboedel.

13-03-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De gefailleerde had nog een beperkt aantal bedrijfsmiddelen welke tijdelijk zijn gestald in een loods van een bevriende aannemer. Onduidelijk is welke zaken dit precies zijn. De bevriende aannemer is eveneens in staat van faillissement verklaard. Er wordt nader onderzocht welke zaken aan gefailleerde toebehoren.

13-03-2024

 1

Met de bestuurder van gefailleerde is gesproken over de mogelijk aanwezige bedrijfsmiddelen op de locatie van de bevriende aannemer. Er wordt onderzocht wat de status van deze mogelijke bedrijfsmiddelen zou zijn en of deze tot de boedel behoren.

13-06-2024

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator oefent een eventueel bodemvoorrecht van de fiscus uit ten aanzien van eventuele inventaris.

13-03-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft foto's ontvangen van de aanwezige zaken. Er wordt nader onderzoek gedaan naar het eigendom.

13-03-2024

 1

Onderzoek naar de mogelijk aanwezige zaken wordt voortgezet.

13-06-2024

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De bestuurder van gefailleerde heeft kenbaar gemaakt dat er nog sprake was van één lopend project. De curator verricht hier nader onderzoek naar.

13-03-2024

 1

Met de bestuurder van gefailleerde is gesproken over het mogelijke project.

13-06-2024

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Nog in onderzoek.

13-03-2024

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse debiteuren	€ 366.887,69	€ 45.000,00	
totaal	€ 366.887,69	€ 45.000,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator verricht nader onderzoek naar de stand van de debiteuren. De debiteuren zijn verpand.

13-03-2024



Er loopt een gerechtelijke procedure met betrekking tot de debiteuren. De curator zal een standpunt innemen over deze gerechtelijke procedure en daarmee over de debiteuren.

13-06-2024



De procedure tegen één van de debiteuren wordt voortgezet.

24-12-2024



Er is een regeling getroffen met de debiteur, welke is nagekomen. De procedure bij de rechtbank Amsterdam is beëindigd.

24-06-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek administratie en debiteurenpositie.

13-03-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

13-03-2024



De Rabobank heeft op 4 maart 2024 haar vordering in het faillissement ingediend onder verstrekking van relevante documentatie. Daarbij heeft de bank kenbaar gemaakt pandrechten te hebben gevestigd op de voorraad, bedrijfsmiddelen en debiteuren.

5.2 Leasecontracten

Voor alsnog is niet gebleken van bestaande leasecontracten.

13-03-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Er is sprake van pandrechten op voorraad, bedrijfsmiddelen en debiteuren.

13-03-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Er is sprake van een pandhouder.

13-03-2024

 1

De bank heeft haar pandrecht op de debiteuren vrijgegeven, zodat de opbrengst terzake aan de boedel toekomt.

24-06-2025

 5

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend niet van toepassing.

13-03-2024

 1

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

13-03-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

13-03-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Beoordelen pandrechten en overleg en afstemming met pandhouder.

13-03-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

13-03-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Bij de bestuurder is om documentatie gevraagd. Hier zal door de curator nader onderzoek naar worden verricht.

13-03-2024

 1

De beschikbare documentatie is verstrekt en zal worden beoordeeld. De curator zal in de komende verslagperiode een standpunt innemen of aan de boekhoudplicht is voldaan.

24-12-2024

 4

 Aan de boekhoudplicht is voldaan.

09-09-2025

 6

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2022 is niet gedeponereerd, de termijn daartoe is verstreken en deponering is derhalve te laat.

13-03-2024

 1

De jaarrekening over boekjaar 2021 is gedeponereerd op 28-11-2022.

De Jaarrekening over 2023 was nog niet opgesteld.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

13-03-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aandelen zijn volgestort.

13-03-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

13-03-2024

 1

Hier zal door de curator nader onderzoek naar worden verricht.

Toelichting

24-06-2025

 5

Het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur is nog gaande.

Toelichting

09-09-2025

 6

Het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur is afgerond. De curator heeft geconstateerd dat het bestuur voldoende heeft weerlegd dat ondanks dat vaststaat dat sprake is van onbehoorlijke bestuur ingevolge de niet tijdige deponering van de jaarrekening, het bestuur voldoende heeft weerlegd dat er andere belangrijke oorzaak voor het faillissement is aan te wijzen.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

13-03-2024

 1

Hier zal door de curator nader onderzoek naar worden verricht.

In onderzoek

24-06-2025

 5

Toelichting

Het onderzoek naar paulianeus handelen is nog gaande.

Nee

09-09-2025

 6

Toelichting

Uit de administratie van gefailleerde is mij niet van paulianeus handelen gebleken. Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Hier zal door de curator nader onderzoek naar worden verricht.

13-03-2024

 1

Het onderzoek is afgerond.

09-09-2025

 6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de aankomende periode zal nader onderzoek worden verricht naar de rechtmatigheid.

13-03-2024

 1

In de afgelopen periode heeft de nadruk gelegen om verdere inventarisatie van de administratie. In de aankomende periode zal deze administratie verder bestudeerd worden en onderzoek verricht worden naar de rechtmatigheid.

13-06-2024

 2

In de aankomende periode zullen de werkzaamheden met betrekking tot het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

27-09-2024

 3

Dit punt is afgerond.

09-09-2025

 6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 50.936,43

13-06-2024

 2

Toelichting

Het UWV heeft een grote vordering ingediend. Daarnaast zij er kosten gemaakt voor het opvragen van gegevens bij het Kadaster en het RDW.

€ 51.058,87

27-09-2024

 3

Toelichting

Er is nog een vordering van de deurwaarder bijgekomen.

€ 51.062,57

24-06-2025

 5

Toelichting

Er is een vordering van de curator ingediend. Het betreffen kosten voor het opvragen van NAW-gegevens bij het RDW.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 65.864,00

13-03-2024

 1

Toelichting

Vordering ziet met name op de loonheffing over 2023.

€ 198.259,00

13-06-2024

 2

Toelichting

Afgelopen periode zijn er vorderingen binnengekomen met betrekking tot omzetbelasting.

€ 238.176,00

27-09-2024

 3

Toelichting

Afgelopen periode is er één vordering binnengekomen met betrekking tot omzetbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

13-03-2024

 1

Vooralsnog niet ingediend.

€ 39.769,69

13-06-2024

 2

Toelichting

Het UWV heeft haar vorderingen in het faillissement inmiddels ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

13-03-2024

 1

Toelichting

Er zijn een groot aantal crediteuren. Tot op heden lijken nog niet alle vorderingen ingediend te zijn.

43

13-06-2024

 2

Toelichting

Inmiddels hebben een groot aantal crediteuren een vordering ingediend. Het betreffen veelal handelscrediteuren. Een enkele crediteur wordt door de bestuurder van gefailleerde betwist.

46

27-09-2024

 3

51

24-12-2024

 4

52

24-06-2025

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.909,42

13-03-2024

 1

€ 495.585,83

13-06-2024

 2

€ 497.689,79

27-09-2024

 3

€ 500.665,89

24-12-2024

 4

€ 535.718,23

24-06-2025

 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.

13-03-2024

 1

Dit betreft het eindverslag. Het faillissement zal worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

09-09-2025

 6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de aankomende periode zullen de crediteuren geïnventariseerd worden.

13-03-2024

 1

In de aankomende periode zullen de crediteuren verder geïnventariseerd worden.

13-06-2024

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is sprake van een lopende procedure met Build Real Estate B.V.

13-03-2024

 1

9.2 Aard procedures

Gefailleerde heeft Build Real Estate B.V. gedagvaard teneinde betaling van diverse facturen te verkrijgen. Vanuit Build Real Estate B.V. is verweer ingediend en een eis in reconventie ingesteld.

13-03-2024

 1

9.3 Stand procedures

De zaak staat op de rol voor het nemen van een conclusie van antwoord in reconventie aan de zijde van gefailleerde.

13-03-2024

 1

De procedure is doorgehaald aangezien er een regeling is getroffen, welke is nagekomen.

24-06-2025

 5

9.4 Werkzaamheden procedures

De procedure is geschorst en de curator zal in de aankomende verslagperiode een standpunt innemen omtrent het vervolg van de procedure.

27-09-2024

 3

De boedel heeft toestemming van de rechter-commissaris gekregen om de procedure voort te zetten.

24-12-2024

 4

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de aankomende periode zal de nadruk liggen op het overleg met de pandhouder, de vaststelling van de debiteurenpositie en bedrijfsmiddelen en het onderzoek naar de rechtmatigheid. 13-03-2024  1

In de aankomende periode zal de nadruk liggen op de vaststelling van de debiteurenpositie, de bedrijfsmiddelen en het onderzoek naar de administratie. 13-06-2024  2

In de aankomende verslagperiode zal de nadruk liggen op de verdere vaststelling en inning van de debiteurenpositie en zal het onderzoek naar de administratie worden voortgezet zodat een standpunt kan worden ingenomen of aan de boekhoudplicht is voldaan en of er mogelijk sprake kan zijn van onbehoorlijk bestuur. 24-12-2024  4

In de aankomende verslagperiode zal de nadruk liggen op het onderzoek naar de administratie zodat een standpunt kan worden ingenomen of aan de boekhoudplicht is voldaan en of er mogelijk sprake kan zijn van onbehoorlijk bestuur. 24-06-2025  5

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. 09-09-2025
Het faillissement zal worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.  6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 13-03-2024  1

Dit betreft het eindverslag. Het faillissement zal worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten. 09-09-2025  6

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen