

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 24-05-2024            |
| Insolventienummer  | F.15/24/87            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000322971:F002 |
| Datum uitspraak    | 26-03-2024            |

|         |                  |
|---------|------------------|
| R-C     | mr. M.P. de Valk |
| Curator | mr A. Glijnis    |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Van der Blonk Holding B.V.

24-05-2024



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Van der Blonk Holding B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 80251005, was statutair gevestigd te gemeente Hollands Kroon en was feitelijk gevestigd te Slootdorp De vennootschap is opgericht op 04-09-2020.

24-05-2024



### Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel betroffen de activiteiten van Van der Blonk Holding B.V.: Financiële Holdings. Het verwerven, bezitten en vervreemden van aandelen in andere vennootschappen alsmede het oprichten, verweren, houden en afstoten van deelnemingen in of op andere wijze deelnemen in andere ondernemingen, en het verwerven, bezitten en vervreemden van andere effecten.

24-05-2024



### Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-05-2024



Boedelsaldo

€ 0,00

24-05-2024



Verslagperiode

van

26-3-2024

t/m

24-5-2024

24-05-2024



Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 13 uur 33 min |
| <b>totaal</b>  | 13 uur 33 min |

Toelichting bestede uren

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA vastgestelde richtlijnen. Het faillissementsverslag en alle daarbij behorende bijlagen zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer de schuldenaar of haar (voormalige) bestuurder(s). De curator staat niet in voor de volledigheid en/of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende informatie. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie (nog) niet openbaar gemaakt kan worden. Aan dit faillissementsverslag en de bijlagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten.

24-05-2024



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Van der Blonk Holding B.V. is op 4 september 2020 opgericht. Enig aandeelhouder en bestuurder van Van der Blonk Holding B.V. is de besloten vennootschap Fam. van der Blonk B.V., welke op haar beurt bestuurd werd door de enig aandeelhouder en bestuurder, zijnde een natuurlijk persoon.

Van der Blonk Holding B.V. was enig aandeelhouder en bestuurder van Van Der Blonk Bouwontwikkeling B.V., van welke vennootschap op 13 februari 2024 het faillissement is uitgesproken.

Daarnaast bezit Van der Blonk Holding B.V. 50% van de aandelen in De Juiste Vastgoedontwikkeling B.V., waarvan zij tevens mede bestuurder is.

24-05-2024

 1

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend waren er geen lopende gerechtelijke procedures voor datum faillissement. De curator is ten tijde van het faillissement gedagvaard tegen de rol van 5 juni 2024 bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar.

24-05-2024

 1

## 1.3 Verzekeringen

Vooralsnog is de curator niet bekend met eventuele verzekeringen.

24-05-2024

 1

## 1.4 Huur

De curator is niet bekend met enige huurovereenkomst.

24-05-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een crediteur. Tegen het faillissement is verzet ingesteld, welke door de rechtbank op 14 mei jl. is afgewezen. Gedurende de periode tussen de faillissementsdatum en de behandeling van het verzet, heeft de curator een pas op de plaats gemaakt.

In de aankomende periode zal de curator onderzoek doen naar de achtergronden en oorzaken van het faillissement.

24-05-2024

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Niet van toepassing.

24-05-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft twee appartementen in eigendom te Marknesse.

24-05-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

In de aankomende periode zal nader onderzoek worden gedaan naar de twee appartementen.

24-05-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

De vennootschap bezit aandelen in De Juiste Vastgoedontwikkeling B.V. In de aankomende periode zal hier nader onderzoek naar worden gedaan.

24-05-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Vooralsnog niet bekend. Hier wordt nader onderzoek naar gedaan.

24-05-2024

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Tot op heden heeft één bank op 2 april 2024 haar vordering in het faillissement van Van der Blonk Holding ingediend. Daarbij heeft zij kenbaar gemaakt pandrechten te hebben gevestigd op de voorraad, bedrijfsmiddelen en debiteuren.

24-05-2024

 1

### 5.2 Leasecontracten

Er waren een tweetal leaseovereenkomsten welke reeds voor datum faillissement zijn beëindigd.

24-05-2024

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er is sprake van pandrechten op voorraad, bedrijfsmiddelen en debiteuren.

Daarnaast blijkt uit het kadaster dat er een hypotheekrecht gevestigd is op het onroerend goed.

24-05-2024

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Er is sprake van een pandhouder en een hypotheekhouder.

24-05-2024

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend niet van toepassing.

24-05-2024

 1

## 5.6 Retentierechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

24-05-2024



## 5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

24-05-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Beoordelen zekerheden, overleg en afstemming met pandhouder en hypotheekhouder.

24-05-2024



# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

24-05-2024



### 6.2 Financiële verslaglegging

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

### 6.5 Verantwoording

### 6.6 Opbrengst

### 6.7 Boedelbijdrage

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Bij de bestuurder is om documentatie gevraagd. Hier zal door de curator nader onderzoek naar worden verricht.

24-05-2024



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2021 is gedeponeerde op 28-11-2022. De jaarrekening is niet vastgesteld.

24-05-2024



De jaarrekening over boekjaar 2022 is niet gedeponeerde, de termijn daartoe is verstreken en deponering is derhalve te laat.

De Jaarrekening over 2023 was nog niet opgesteld.

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

24-05-2024



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

24-05-2024



Hier zal door de curator nader onderzoek naar worden verricht.

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-05-2024



#### Toelichting

Hier zal door de curator nader onderzoek naar worden verricht.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Hier zal door de curator nader onderzoek naar worden verricht.

24-05-2024



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de aankomende periode zal nader onderzoek worden verricht naar de rechtmatigheid.

24-05-2024



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 134.720,00

24-05-2024

 1

##### Toelichting

Ziet met name op vennootschapsbelasting en omzetbelasting.

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.730,00

24-05-2024

 1

##### Toelichting

Kosten vanwege aanvraag van het faillissement.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

24-05-2024

 1

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 155.504,93

24-05-2024

 1

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

24-05-2024

 1

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de aankomende periode zullen de crediteuren verder geïnventariseerd worden.

24-05-2024

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Tuindeco Holding C.V. heeft de curator gedagvaard tegen de rol van 5 juni 2024.

24-05-2024



### 9.2 Aard procedures

Gefailleerde wordt als bestuurder van De Juiste Vastgoedontwikkeling B.V. aangesproken tot een betaling.

24-05-2024



### 9.3 Stand procedures

De procedure staat op de rol van 5 juni 2024.

24-05-2024



### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de aankomende periode zal de situatie van gefailleerde in kaart gebracht worden.

24-05-2024



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

24-05-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

23-8-2024

24-05-2024



### 10.4 Werkzaamheden overig

**Bijlagen**