

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	21-08-2025
Insolventienummer	F.15/24/87
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000322971:F002
Datum uitspraak	26-03-2024

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr A. Glijnis

Algemene gegevens

Naam onderneming

Van der Blonk Holding B.V.	24-05-2024
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Van der Blonk Holding B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 80251005, was statutair gevestigd te gemeente Hollands Kroon en was feitelijk gevestigd te Slootdorp De vennootschap is opgericht op 04-09-2020.	24-05-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel betroffen de activiteiten van Van der Blonk Holding B.V.: Financiële Holdings. Het verwerven, bezitten en vervreemden van aandelen in andere vennootschappen alsmede het oprichten, verweren, houden en afstoten van deelnemingen in of op andere wijze deelnemen in andere ondernemingen, en het verwerven, bezitten en vervreemden van andere effecten.	24-05-2024
	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-05-2024
1

Boedelsaldo

€ 0,00

24-05-2024
1

€ 4.400,00

21-02-2025
4

Toelichting

Er is een boedelbijdrage ontvangen i.v.m. de verkoop van de appartementen.

€ 4.420,29

21-08-2025
5

Toelichting

Er is rente ontvangen.

Verslagperiode

van	24-05-2024
26-3-2024	 1
t/m	
24-5-2024	
van	26-08-2024
25-5-2024	 2
t/m	
26-8-2024	
van	21-11-2024
27-8-2024	 3
t/m	
21-11-2024	
van	21-02-2025
22-11-2024	 4
t/m	
21-2-2025	
van	21-08-2025
22-2-2025	 5
t/m	
21-8-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	13 uur 33 min
2	12 uur 39 min
3	8 uur 18 min
4	8 uur 0 min
5	13 uur 24 min
totaal	55 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA vastgestelde richtlijnen. Het faillissementsverslag en alle daarbij behorende bijlagen zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer de schuldenaar of haar (voormalige) bestuurder(s). De curator staat niet in voor de volledigheid en/of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende informatie. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie (nog) niet openbaar gemaakt kan worden. Aan dit faillissementsverslag en de bijlagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten.

24-05-2024

 1

De uren in deze verslagperiode zien met name op het rechtmatigheidsonderzoek.

21-08-2025

 5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Van der Blonk Holding B.V. is op 4 september 2020 opgericht. Enig aandeelhouder en bestuurder van Van der Blonk Holding B.V. is de besloten vennootschap Fam. van der Blonk B.V., welke op haar beurt bestuurd werd door de enig aandeelhouder en bestuurder, zijnde een natuurlijk persoon.

24-05-2024

 1

Van der Blonk Holding B.V. was enig aandeelhouder en bestuurder van Van Der Blonk Bouwontwikkeling B.V., van welke vennootschap op 13 februari 2024 het faillissement is uitgesproken.

Daarnaast bezit Van der Blonk Holding B.V. 50% van de aandelen in De Juiste Vastgoedontwikkeling B.V., waarvan zij tevens mede bestuurder is.

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend waren er geen lopende gerechtelijke procedures voor datum faillissement. De curator is ten tijde van het faillissement gedagvaard tegen de rol van 5 juni 2024 bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar.

24-05-2024

 1

De procedure tegen de gefailleerde vennootschap is ingetrokken.

26-08-2024

 2

Uit de roladministratie van de Rechtbank Noord-Holland blijkt dat de procedure tegen de andere in het geding opgeroepen gedaagden is aangebracht. Gefailleerde is niet in rechte betrokken.

21-02-2025

 4

1.3 Verzekeringen

Vooralsnog is de curator niet bekend met eventuele verzekeringen.

24-05-2024

 1

1.4 Huur

De curator is niet bekend met enige huurovereenkomst.

24-05-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een crediteur. Tegen het faillissement is verzet ingesteld, welke door de rechtbank op 14 mei jl. is afgewezen.

24-05-2024

 1

Gedurende de periode tussen de faillissementsdatum en de behandeling van het verzet, heeft de curator een pas op de plaats gemaakt.

In de aankomende periode zal de curator onderzoek doen naar de achtergronden en oorzaken van het faillissement.

De achtergronden en oorzaken van het faillissement zijn nog in onderzoek.

21-02-2025

 4

De achtergronden en oorzaken van het faillissement zijn onderzocht. De rechter-commissaris is bij separaat vertrouwelijk bericht hierover geïnformeerd.

21-08-2025

 5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

24-05-2024

 1

Niet van toepassing.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft twee appartementen in eigendom te Marknesse.

24-05-2024



1

Op de onroerende zaken is een hypotheekrecht gevestigd. De hypotheekhouder is vooralsnog in de gelegenheid gesteld om het hypotheekrecht uit te oefenen. Over de hoogte van de eventuele vordering van de hypotheekhouder wordt nog gecorrespondeerd.

26-08-2024



2

Met de hypotheekhouder wordt overleg gevoerd over de uitoefening van het hypotheekrecht.

21-11-2024



3

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

In de aankomende periode zal nader onderzoek worden gedaan naar de twee appartementen.

24-05-2024



1

In de aankomende periode zal de verkoop van de onroerende goederen bewerkstelligd worden.

26-08-2024



2

Naar verwachting zal de uitoefening van het hypotheekrecht in de aankomende periode afgerond zijn.

21-11-2024



3

De appartementen zijn in de afgelopen verslagperiode verkocht. De notariële afwikkeling heeft plaatsgevonden. Er is een boedelbijdrage van € 4.400,00 op de boedelrekening ontvangen.

21-02-2025



4

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De vennootschap bezit aandelen in De Juiste Vastgoedontwikkeling B.V. In de aankomende periode zal hier nader onderzoek naar worden gedaan.	24-05-2024  1
Er wordt nader onderzoek gedaan omtrent de verschillende mogelijkheden met betrekking tot de aandelen in De Juiste Vastgoedontwikkeling B.V.	21-11-2024  3
Er vindt overleg met de advocaat van de mede-aandeelhouder plaats over de afwikkeling van De Juiste Vastgoedontwikkeling B.V.	21-02-2025  4

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Vooralsnog niet bekend. Hier wordt nader onderzoek naar gedaan.	24-05-2024  1
Vooralsnog lijkt er geen sprake te zijn van een debiteurenpositie.	21-11-2024  3
In de administratie is een factuur aangetroffen waaruit een vordering blijkt op De Juiste Vastgoedontwikkeling B.V. ter grootte van € 60.500,-- exclusief BTW. De Juiste Vastgoedontwikkeling B.V. is een lege vennootschap zodat niet aannemelijk is dat tot betaling van deze factuur zal worden overgegaan.	21-02-2025  4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Tot op heden heeft één bank op 2 april 2024 haar vordering in het faillissement van Van der Blonk Holding ingediend. Daarbij heeft zij kenbaar gemaakt pandrechten te hebben gevestigd op de voorraad, bedrijfsmiddelen en debiteuren.

24-05-2024
 1

5.2 Leasecontracten

Er waren een tweetal leaseovereenkomsten welke reeds voor datum faillissement zijn beëindigd.

24-05-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is sprake van pandrechten op voorraad, bedrijfsmiddelen en debiteuren.

24-05-2024

Daarnaast blijkt uit het kadaster dat er een hypotheekrecht gevestigd is op het onroerend goed.

 1

5.4 Separatistenpositie

Er is sprake van een pandhouder en een hypotheekhouder.

24-05-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend niet van toepassing.

24-05-2024

 1

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

24-05-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

24-05-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 4.400,00

21-02-2025

 4

Toelichting

Er is een boedelbijdrage ontvangen i.v.m. de verkoop van de appartementen.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Beoordelen zekerheden, overleg en afstemming met pandhouder en hypotheekhouder.

24-05-2024



In de afgelopen periode is gecorrespondeerd met de hypotheekhouder. Dit zal in de aankomende periode voortgezet worden.

26-08-2024



De correspondentie met de hypotheekhouder wordt voortgezet.

21-11-2024



Dit punt is afgewikkeld.

21-02-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

24-05-2024



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Bij de bestuurder is om documentatie gevraagd. Hier zal door de curator nader onderzoek naar worden verricht.

24-05-2024
 1

De aanwezige administratie is inmiddels veiliggesteld door een derde.

21-11-2024
 3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2021 is gedeponeerde op 28-11-2022. De jaarrekening is niet vastgesteld.

24-05-2024
 1

De jaarrekening over boekjaar 2022 is niet gedeponeerde, de termijn daartoe is verstreken en deponering is derhalve te laat.

De Jaarrekening over 2023 was nog niet opgesteld.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

24-05-2024
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Hier zal door de curator nader onderzoek naar worden verricht.

24-05-2024
 1

Toelichting

Het onderzoek is afgerond. De rechter-commissaris is bij separaat vertrouwelijk bericht over dit punt geïnformeerd.

21-08-2025
 5

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Hier zal door de curator nader onderzoek naar worden verricht.

24-05-2024
 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Hier zal door de curator nader onderzoek naar worden verricht.

24-05-2024
 1

Het onderzoek is afgerond. De rechter-commissaris is bij separaat vertrouwelijk bericht over dit punt geïnformeerd.

21-08-2025
 5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de aankomende periode zal nader onderzoek worden verricht naar de rechtmatigheid.

24-05-2024



1

Het onderzoek naar de rechtmatigheid wordt in de aankomende periode voortgezet.

26-08-2024



2

In de aankomende periode zal de veiliggestelde administratie nader onderzocht worden.

21-11-2024



3

Dit punt is afgerond.

21-08-2025



5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 134.720,00

24-05-2024



1

Toelichting

Ziet met name op vennootschapsbelasting en omzetbelasting.

€ 177.367,00

26-08-2024



2

Toelichting

Ziet met name op vennootschapsbelasting en omzetbelasting.

€ 174.637,00

21-11-2024



3

Toelichting

Vanwege verrekeningen is de vordering verlaagd.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.730,00

24-05-2024
 1

Toelichting

Kosten vanwege aanvraag van het faillissement.

€ 2.827,46

21-11-2024
 3

Toelichting

Naast de aanvrager van het faillissement heeft ook het Hoogheemraadschap een vordering ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

24-05-2024
 1

7

26-08-2024
 2

7

21-11-2024
 3

8

21-02-2025
 4

10

21-08-2025
 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 155.504,93

24-05-2024
 1

€ 159.862,91

26-08-2024
 2

€ 160.099,42

21-11-2024
 3

€ 160.172,00

21-02-2025
 4

€ 390.501,01

21-08-2025
 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

24-05-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de aankomende periode zullen de crediteuren verder geïnventariseerd worden.

24-05-2024



De inventarisatie zal worden voortgezet.

26-08-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Tuindeco Holding C.V. heeft de curator gedagvaard tegen de rol van 5 juni 2024.

24-05-2024



De procedure is jegens de gefailleerde vennootschap ingetrokken.

26-08-2024



9.2 Aard procedures

Gefailleerde wordt als bestuurder van De Juiste Vastgoedontwikkeling B.V. aangesproken tot een betaling.

24-05-2024



9.3 Stand procedures

De procedure staat op de rol van 5 juni 2024.

24-05-2024



9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de aankomende periode zal de situatie van gefailleerde in kaart gebracht worden.	24-05-2024  1
In de aankomende periode zal de nadruk liggen op het onderzoek naar de administratie.	26-08-2024  2
In de aankomende periode zal de nadruk liggen op de correspondentie met de hypotheekhouder en het onderzoek naar de rechtmatigheid.	21-11-2024  3
In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheid worden voortgezet en zal tot afwikkeling van aandelenpositie in De Juiste Vastgoedontwikkeling B.V. worden gekomen.	21-02-2025  4
In de komende verslagperiode zal tot afwikkeling van aandelenpositie in De Juiste Vastgoedontwikkeling B.V. worden gekomen.	21-08-2025  5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend	24-05-2024  1
-----------------	---

10.3 Indiening volgend verslag

20-2-2026	21-08-2025  5
-----------	---

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen