

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	07-11-2025
Insolventienummer	F.15/25/10
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000396260:F001
Datum uitspraak	07-01-2025

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr R. Frankfort

Algemene gegevens

Naam onderneming

Lakehouse Timber Constructions B.V.

07-02-2025



Dit faillissementsverslag is geen prospectus of jaarrekening. Het beoogt niet om de verantwoording af te leggen over de stand van de boedel of een volledig inzicht te geven. Individuele schuldeisers en derden kunnen geen rechten ontleen aan dit verslag. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of-achteraf- bijgesteld moet worden. Dit kan (ingrijpende) gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

Gegevens onderneming

KvK-nummer: 85603058

07-02-2025

Statutaire- en handelsnaam: Lakehouse Timber Constructions B.V.



Statutaire zetel:Buitenkaag

Vestigingsadres: Kennemerplein 6, 2011 MJ Haarlem

Bestuurder van gefailleerde is de heer Ferenc Szitás. Aandeelhouder is Lakewood Beheer B.V.

Activiteiten onderneming

SBI-code 16239: Vervaardiging van overig timmerwerk voor de bouw (crediteuren, ramen en kozijnen)

07-02-2025



Het produceren, monteren en verkopen van sommige houtconstructies.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

Toelichting

Er is geen boedelactief op dit moment.

07-02-2025

 1

Toelichting

Er is wordt geen boedelactief (meer) verwacht.

07-11-2025

 4

Verslagperiode

van

7-1-2025

t/m

6-2-2025

07-02-2025

 1

van

7-2-2025

t/m

6-5-2025

07-05-2025

 2

van

7-5-2025

t/m

6-8-2025

07-08-2025

 3

van

7-8-2025

t/m

6-11-2025

07-11-2025

 4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	16 uur 14 min
---	---------------

2	23 uur 16 min
---	---------------

3	4 uur 8 min
---	-------------

4	2 uur 54 min
---	--------------

totaal	46 uur 32 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De uren in onderhavig verslag zien p:

- bespreking bestuurder
- inventarisatie van vorderingen
- aanschrijven van crediteuren

07-02-2025



- bespreking met bestuurder(s)
- inboeken van vorderingen
- inventariseren aangeleverde stukken

07-05-2025



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Aandeelhouder van gefailleerde is Lakewood Beheer B.V. Enig aandeelhouder van die vennootschap is de heer Gabór Ferencz Sztás, zoon van bestuurder van gefailleerde.

07-02-2025

 1

Volgens opgaaf door de bestuurder van gefailleerde was er op faillissementsdatum geen personeel. De werkzaamheden waren feitelijk al gestaakt volgens de bestuurder. In tegenspraak daarmee is dat er vorderingen binnenkomen die betrekking hebben op de periode vlak voor faillissementsdatum.

1.2 Lopende procedures

Er lopen tal van procedures. In alle gevallen betreft het procedures waarbij gefailleerde tot vergoeding van schade wegens niet of niet goed uitgevoerde projecten wordt aangesproken dan wel incassoprocedures wegens niet betaalde leveringen van goederen en diensten (ZZP-ers).

07-02-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Niet bekend

07-02-2025

 1

1.4 Huur

Het adres aan het Kennemerplein in Haarlem is slechts een postadres. De onderneming was gevestigd op een bedrijfsterrein in Buitenzaag maar is vandaar vertrokken met achterlating van een hoge huurschuld. De bestuurder van gefailleerde heeft aangegeven dat de resterende inventaris van gefailleerde aan de verhuurder in betaling is gegeven maar de verhuurder ontkent dat.

07-02-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van gefailleerde heeft in een bespreking bij de curator op kantoor aangegeven dat het faillissement is veroorzaakt door problemen ten aanzien van enkele projecten wat een kettingreactie aan nieuwe problemen heeft opgeleverd. Of dat een correcte lezing van de feiten is, is de vraag.

07-02-2025

 1

Schuldeisers hebben te kennen gegeven dat er een patroon is waarbij de bestuurder en zijn zoon allerlei verplichtingen aangaan in een besloten vennootschap, deze laten klappen en vervolgens de 'activiteiten' voortzetten in een nieuwe vennootschap. De curator van een gelieerde vennootschap ziet het zelfde patroon.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

07-02-2025

 1

Toelichting

NVT

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

NVT

07-02-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

NVT

07-02-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

NVT

07-02-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

NVT

07-02-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

NVT

07-02-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

NVT

07-02-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

NVT

07-02-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

NVT

07-02-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

07-02-2025

 1

Het rechtmatigheidsonderzoek zal worden voortgezet.

07-05-2025

 2

De curator heeft onderzoek gedaan naar de naleving van de boekhoudplicht ex artikel 2: 10 BW. er is geen deugdelijke administratie aangetroffen, waarmee vaststaat dat niet aan de wettelijke administratieplicht is voldaan.

07-11-2025

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

NVT

07-02-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal van € 1,20 is volgestort.

07-02-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

07-02-2025

 1

Toelichting

Het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur wordt voortgezet.

07-05-2025

 2

Toelichting

Het ontbreken van een deugdelijke administratie leidt ertoe dat wordt vermoed dat de bestuurder op grond van artikel 2:248 lid 2 BW zijn taak onbehoorlijk te heeft vervuld. Hoewel sprake is van wanbeleid, acht de curator het niet opportuun om verdere stappen te ondernemen, nu de bestuurder tevens in privé failliet is verklaard.

07-11-2025

 **4**

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

07-02-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Op grond van informatie van schuldeisers en van internet lijkt er sprake van ernstig misbruik van vennootschappen en faillissementsfraude. Of dat juist is zal dienen te worden onderzocht.

07-02-2025

 1

Het faillissement van de bestuurder in privé is aangevraagd door een van diens schuldeisers. De kansen op verhaal van eventuele vorderingen wegens bestuurdersaansprakelijkheid zijn illusoir.

07-08-2025

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Eerste onderzoek

07-02-2025

 1

Onderzoek wordt voortgezet.

07-05-2025

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 419.036,76

07-02-2025

 1

Toelichting

Er is sprake van een belastingschuld van meer dan €400.000. Deze vordering betreft verschillende belastingverplichtingen, waaronder omzetbelasting, vennootschapsbelasting en loonheffingen over de periode 2021 tot en met 2024.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 423.603,76

07-11-2025

 4

Toelichting

De belastingdienst en aanvrager faillissement hebben samen een vordering ten bedrage van € 423.603,76.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

23

07-02-2025

 1

Toelichting

Er zijn tal van vorderingen ingediend door zowel particulieren als bedrijven. De vorderingen van particulieren zien voornamelijk op niet of niet juist afgemaakte werkzaamheden. De vorderingen van ondernemingen zien voornamelijk op geleverde maar niet betaalde materialen.

33

07-05-2025

 2

Toelichting

Het aantal aanmeldingen van vorderingen blijft toenemen.

34

07-11-2025

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 911.230,51

07-02-2025

 1

€ 1.115.647,08

07-05-2025

 2

Toelichting

Door het toenemen van de ingediende vorderingen is het totaalbedrag aan concurrente crediteuren gestegen.

€ 1.189.515,22

07-08-2025

 3

Toelichting

Met regelmaat worden er vorderingen ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

07-02-2025

 1

De curator heeft een verzoek ingediend om het faillissement te mogen opheffen op de voet van artikel 16 FW.

07-11-2025

 **4**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Ingediende vorderingen bevestigd.

07-02-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Tal van procedures

07-02-2025

 1

9.2 Aard procedures

Alle procedures strekken tot veroordeling van gefailleerde tot betaling van schadevergoeding en/of betaling van niet voldane facturen wegens de levering van bouwmaterialen, gereedschappen en diensten (van ZZP-ers).

07-02-2025

 1

9.3 Stand procedures

Van rechtswege geschorst door het faillissement (art. 29 Fw).

07-02-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen

07-02-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

1. Nadere inventarisatie
2. Onderzoek administratie
3. Rechtmatigheidsonderzoek
4. Acties naar aanleiding van het rechtmatigheidsonderzoek

07-02-2025



Gezien het feit dat de boedel vooralsnog geheel leeg is en op dit moment geen enkel redelijk vooruitzicht bestaat op enig actief, is de verwachting gerechtvaardigd dat de mogelijke acties door de curator noodgedwongen beperkt zullen zijn.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

07-02-2025



De curator heeft een verzoek ingediend om het faillissement te mogen opheffen op de voet van artikel 16 FW.

07-11-2025



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen onderhavig verslag

07-02-2025



Bijlagen

Bijlagen