

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	03-06-2026
Insolventienummer	F.15/25/113
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000429200:F001
Datum uitspraak	06-05-2025

R-C	mr. M.W. Koenis
Curator	mr B.J. Mekkelholt

Algemene gegevens

Naam onderneming

De vennootschap onder firma Zeestad Staalproducten V.O.F.

04-07-2025



Gegevens onderneming

De vennootschap onder firma Zeestad Staalproducten V.O.F., handelende onder de namen Zeestad, Loods39 en AR watches, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 37115659, gevestigd te Den Helder aan het adres Willemsoord 39.

04-07-2025



Zeestad Staalproducten V.O.F. heeft twee natuurlijke vennoten, zijnde de heer R.A. Groen en mevrouw R.C.T. Groen-Jacobs. Ook beide vennoten verkeren in staat van faillissement.

Activiteiten onderneming

Uitgaande van de inschrijving in het handelsregister:

04-07-2025



- vervaardiging van metalen constructiewerken en delen daarvan;
- vervaardigen en plaatsen van sierhekwerken;
- ontwikkelen en produceren van metalen en kunststof benodigdheden voor afvalsystemen.

Naast het feit dat er sprake was van een staalconstructiebedrijf geldt dat er ook sprake was van een Bed and Breakfast onder de naam B&B De Rijkswerf.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 597.534,00	€ -27.809,00	€ 213.356,00
2021	€ 564.909,00	€ -75.848,00	€ 131.777,00
2022	€ 685.317,00	€ 90.150,00	
2023	€ 525.412,00	€ -2.196,00	
2024	€ 422.166,00	€ 37.352,00	€ 110.222,00
2025	€ 81.023,00	€ -42.532,00	€ 164.551,00

Toelichting financiële gegevens

De laatste jaarrekening die door de externe boekhouder is opgemaakt, betreft de jaarrekening over het jaar 2021. De verdere financiële gegevens zijn afkomstig vanuit de kolommenbalansen waarbij wordt opgemerkt dat deze niet zijn nagekeken/gecontroleerd door de externe boekhouder zodat de vraag kan worden gesteld of deze een waarheidsgetrouw beeld schetsen.

04-07-2025



1

Voor wat betreft het jaar 2025 geldt dat de financiële gegevens betrekking hebben op de periode tot aan datum uitspreken faillissement.

De vennoten hebben samen met de externe boekhouder/accountant de administratie bijgewerkt. Dit heeft ten opzichte van verslag 1 tot een aanpassing geleid van de financiële gegevens over het jaar 2024 en 2025.

03-06-2026



2

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

04-07-2025



1

Toelichting

Tot ongeveer anderhalf jaar voor het uitspreken van het faillissement was er sprake van vier personeelsleden. Daarna was sprake van nog slechts twee personeelsleden.

Boedelsaldo

€ 4.826,63

04-07-2025



1

Toelichting

Het saldo is tot stand gekomen door overschrijvingen vanuit een tweetal bankrekeningen en een beperkt bedrag aan rentebijdraving.

€ 55.015,62

03-06-2026



2

Toelichting

Het saldo op de faillissementsrekening is met name toegenomen als gevolg van de opbrengst van de veiling ter zake de bedrijfsmiddelen.

Verslagperiode

van

6-5-2025

t/m

26-6-2025

04-07-2025

 1

van

27-6-2025

t/m

31-5-2026

03-06-2026

 2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	44 uur 40 min
---	---------------

2	13 uur 25 min
---	---------------

totaal	58 uur 5 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

De uren hebben deels ook betrekking op de werkzaamheden die zijn verricht in de faillissementen van de beide vennoten. Niet voor alle werkzaamheden is het goed mogelijk een strikte scheiding te maken voor wat betreft de tijd die is besteed aan het faillissement van Zeestad Staalproducten V.O.F. enerzijds en die van beide vennoten anderzijds.

04-07-2025

 1

De meeste tijd is besteed aan de begeleiding en afwikkeling van de veiling van de bedrijfsmiddelen.

03-06-2026

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Vennoten van Zeestad Staalproducten V.O.F. zijn de heer R. A. Groen en mevrouw R.C.T. Groen-Jacobs.

04-07-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Niet is gebleken dat Zeestad Staalproducten V.O.F. betrokken is in een (gerechtelijke) procedure.

04-07-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Zeestad Staalproducten V.O.F. beschikte over de gebruikelijke zakelijke verzekeringen. In overleg met de verzekeringstussenpersoon zijn deze beëindigd voor zover deze niet langer noodzakelijk zijn. Mede ook omdat er nog sprake is van een huurpand met daarin ook activa zijn een aantal verzekeringen voortgezet. Deze zullen worden beëindigd na verkoop van de activa en beëindiging van de huurovereenkomst.

04-07-2025

 1

Alle lopende verzekeringen zijn beëindigd. De kosten in verband met de voortzetting van de verzekeringen tot aan het einde van de veiling zijn door de faillissementsboedel voldaan.

03-06-2026

 2

1.4 Huur

Het pand aan het adres Willemsoord 39 te Den Helder wordt gehuurd van Gebouw 39 B.V. De maandelijkse huur omvatte een bedrag van € 6.348,94 inclusief BTW per maand.

04-07-2025

 1

De curator en de verhuurder zijn overeengekomen dat de huurovereenkomst wordt beëindigd nadat de internetveiling is afgerond.

Nadat de internetveiling is afgerond, is het huurpand aan de verhuurder opgeleverd waarbij de sleutels aan de verhuurder zijn overhandigd.

03-06-2026

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is in onderzoek. Van de heer Groen heeft de curator begrepen dat het in de twee jaren voor het uitspreken van het faillissement al minder ging. Deels doordat het moeilijk was/is om geschikt personeel te vinden. Deels ook wegens het wegvallen van een grote klant. Op het moment dat de overeenkomst tussen de gemeente Den Helder enerzijds en Zeestad Staalproducten V.O.F. op grond waarvan laatstgenoemde een werkplek vormde voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt eindigde en niet werd doorgezet, hebben de vennoten de beslissing moeten nemen om de bedrijfsvoering te beëindigen en het faillissement aan te vragen.

04-07-2025

 1

Uit de hem beschikbaar gekomen informatie en documenten denkt de curator op te moeten maken dat sprake is geweest van een langere periode dat Zeestad Staalproducten V.O.F. onvoldoende resultaat behaalde om aan alle financiële verplichtingen te kunnen voldoen. Naar de mening van de curator kan dit ook worden afgeleid uit de zeer aanzienlijke schuld bij de Belastingdienst van ruim € 365.000,00 welke betrekking heeft op zowel Loonheffingen als Omzetbelasting en waarbij de oudste vordering betrekking heeft op de periode juni 2018.

03-06-2026

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

04-07-2025

 1

Toelichting

Op het moment dat het faillissement werd uitgesproken, was mogelijk nog sprake van een tweetal werknemers. Volledigheids- en/of zekerheidshalve heeft de curator deze beide (voormalig) werknemers ontslag aangezegd. Reeds voorafgaand aan het faillissement heeft de heer Groen mondelinge afspraken met de beide werknemers gemaakt op grond waarvan de arbeidsovereenkomsten zouden zijn beëindigd. Ook heeft de heer Groen getracht de werknemers onder te brengen bij een ander bedrijf.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

04-07-2025

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
9-5-2025	2	
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft het mogelijk nog in dienst zijnde personeel per brief van 9 mei 2025 ontslag aangezegd. Verder is sprake geweest van afstemming met het UWV.

04-07-2025

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet is gebleken dat Zeestad Staalproducten V.O.F. eigenaar is van onroerend goed.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
machines, voorraden etc. behorende bij een staalproductiebedrijf gericht op eindproducten voor huis- en kantoorgebruik, alsmede een beperkt aantal voertuigen.	€ 57.179,00	
totaal	€ 57.179,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn op verzoek van de curator getaxeerd door Troostwijk taxaties & advies. Het is op basis van deze taxatierapporten dat de beslissing is genomen een internetveiling te laten plaatsvinden vanuit Troostwijk auctions.

04-07-2025



1

In totaal is vanuit de verkoop van de bedrijfsmiddelen en voorraden een opbrengst behaald van € 57.179,00 exclusief BTW (€ 69.186,59 inclusief BTW). Een bedrag van € 3.807,00 exclusief BTW (€ 4.606,47 inclusief BTW) heeft daarbij betrekking op bedrijfsmiddelen waarop een pandrecht rust.

03-06-2026



2

Na aftrek van de gemaakte kosten resulteerde een bedrag van € 43.677,67 exclusief BTW (€ 52.849,98 inclusief BTW). De kosten betroffen hierbij met name de commissiekosten van de veilingorganisatie, doch ook heeft de faillissementsboedel aanzienlijke kosten moeten maken voor het laten opruimen van chemisch afval.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft het bodemvoorrecht ingeroepen tegen de pandhouder.

04-07-2025



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De uitkomst van de internetveiling zal worden afgewacht.

04-07-2025



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
voorraden behorende bij een staalproductiebedrijf gericht op eindproducten voor huis- en kantoorgebruik en een beperkte hoeveelheid onderhanden werk..	€ 2.266,31	
totaal	€ 2.266,31	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraden worden meegenomen in de internetveiling.

04-07-2025



In overleg met de curator is de heer Groen overgegaan tot het opmaken en versturen van de facturen in verband met het nog aanwezige onderhanden werk. In totaal zijn facturen verzonden voor een bedrag van € 4.682,80.

Vanuit Booking.com en Airbnb dienden/dienen nog bedragen te worden uitgekeerd in verband met de Bed and Breakfast.

Mogelijk dat in verband met het beschikbaar stellen van de internetverbinding nog facturen moeten worden verzonden aan een tweetal andere huurders.

Voor wat betreft de voorraden, geldt dat wordt verwezen naar hetgeen is gesteld ter zake de bedrijfsmiddelen.

03-06-2026



Met betrekking tot het onderhanden werk waarvoor facturen zijn verzonden, is de curator niet gebleken dat de betreffende debiteuren voor betaling hebben gezorgd.

Vanuit Booking.com en AirBNB is in totaal nog een bedrag van € 2.266,31 bijgeschreven op de bankrekening bij ABN AMRO Bank N.V. Dit bedrag is - samen met het saldo zoals aanwezig op het moment van uitspreken van het faillissement - door ABN AMRO Bank N.V. overgemaakt naar de faillissementsrekening.

Met de vennoten zal nog afstemming moeten plaatsvinden voor mogelijk te versturen facturen in verband met het beschikbaar stellen van de internetverbinding aan een tweetal andere huurders.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Voor wat betreft de voorraden wordt de uitkomst van de internetveiling afgewacht.

04-07-2025



De curator zal er verder op toezien dat de facturen welke zijn verzonden in verband met het onderhanden werk worden voldaan.

Ook zal de curator toezien op de juiste afrekeningen vanuit Booking.com en Airbnb en de mogelijke afrekening met de andere huurders in verband met het internetgebruik.

Nader onderzoek en/of afstemming met de vennoten zowel voor wat betreft de reeds verzonden facturen in verband met het onderhanden werk ten tijde van het uitspreken van het faillissement als voor wat betreft eventueel nog te versturen facturen in verband met de beschikbaar gestelde internetverbinding.

03-06-2026



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

domeinnamen		
-------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

Op het moment van uitspreken van het faillissement was er nog sprake van een tweetal bestaande domeinnamen, namelijk www.loods39.nl en www.zeestadstaal.nl. Voor beide domeinnamen geldt dat deze reeds voor het uitspreken van het faillissement zijn opgezegd wegens wanbetaling.

04-07-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

04-07-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geen			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator dient de debiteurenlijst nog te ontvangen.

04-07-2025



Gebleken is dat er ten tijde van het uitspreken van het faillissement geen sprake (meer) was van openstaande debiteuren. Hierbij wordt opgemerkt dat er nog wel vorderingen waren op Booking.com en AirtBNB, doch hiervoor werden vanuit Zeestad Staalproducten V.O.F. geen facturen verzonden. De bedragen die vanuit deze organisaties nog zijn ontvangen, zijn aangemerkt als onderhanden werk.

03-06-2026



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Aanschrijven eventuele debiteuren.

04-07-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

04-07-2025



Toelichting vordering van bank(en)

Zeestad Staalproducten V.O.F. had ten tijde van het uitspreken van het faillissement een bankrekening bij Rabobank met een positief saldo van € 160,07. Dit bedrag is op verzoek van de curator door Rabobank overgemaakt naar de faillissementsrekening.

Een bankrekening bij ABN AMRO Bank formeel op naam van de beide vennoten werd gebruikt voor Zeestad Staalproducten V.O.F. en dan met name voor de inkomsten vanuit de Bed and Breakfast. Het saldo op deze bankrekening ten tijde van het uitspreken van het faillissement was € 2.433,63 positief. Dit saldo vermeerderd met de bedragen die na het uitspreken van het faillissement nog zijn bijgeschreven is door ABN AMRO Bank overgemaakt naar de faillissementsrekening. Door ABN AMRO Bank is een bedrag van € 4.666,54 overgemaakt naar de faillissementsrekening.

Toelichting vordering van bank(en)

Alle bankrekeningen bij ABN AMRO Bank N.V. zijn inmiddels opgeheven.

03-06-2026

 2

5.2 Leasecontracten

Niet is gebleken dat er sprake is van leasecontracten.

04-07-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Een schuldeiser heeft een pandrecht op de kantbank van het merk Safan en de pons-nippelmachine van het merk Euromac.

04-07-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Er is sprake van één pandhouder voor wat betreft een tweetal machines. Jegens deze pandhouder heeft de curator het bodemvoorrecht van de Belastingdienst ingeroepen. De pandhouder heeft er mee ingestemd dat beide machines worden meegenomen in de internetveiling van Troostwijk auctions.

04-07-2025

 1

De betreffende machines hebben - na aftrek van de aan de veilingorganisatie toekomende commissie - aan bedrag van € 3.426,30 exclusief BTW (€ 4.145,82 inclusief BTW) opgebracht.

03-06-2026

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een tweetal partijen hebben een rechtsgeldig beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan. Eén partij heeft haar eigendom inmiddels retour ontvangen. In overleg met de andere partij dienen diens eigendommen (een viertal gasflessen) nog te worden geretourneerd.

04-07-2025

 1

De eigendomsvoorbehouden zijn afgedaan. De betreffende partijen hebben hun eigendommen opgehaald.

03-06-2026

 2

5.6 Retentierechten

Niet is gebleken dat er partijen zijn die een beroep op een retentierecht hebben gedaan.

04-07-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog is niet gebleken dat er partijen zijn die een beroep op het recht van reclame hebben gedaan dan wel kunnen doen.

04-07-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

04-07-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In overleg met ABN AMRO Bank zal op termijn worden overgegaan tot opheffing van de bankrekening.

04-07-2025

 1

Zo nodig zal nadere afstemming plaatsvinden met de pandhouder in verband met het bodemvoorrecht van de Belastingdienst en de vraag wie de opbrengst verkrijgt van de bedrijfsmiddelen waar het pandrecht op rust.

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. De bedrijfsvoering lag al stil op het moment dat het faillissement werd uitgesproken.

04-07-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

04-07-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

04-07-2025



Met behulp van de extern boekhouder/accountant zijn de vennoten in staat geweest om de boekhouding - voor zover nodig - voldoende bij te werken zodat alsnog belastingaangifte (ook voor privé) kon worden gedaan. Gesteld lijkt te moeten worden dat de boekhouding voldoende op orde was.

03-06-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

04-07-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De jaarrekening over het jaar 2021 is voorzien van een samenstellingsverklaring.

04-07-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

04-07-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Niet van toepassing.

04-07-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

04-07-2025

 1

Toelichting

Relatief kort voorafgaand aan het uitspreken van het faillissement is Zeestad Staalproducten V.O.F. een overeenkomst met de verhuurder aangegaan ter ontbinding van de huurovereenkomst. Onderdeel van deze overeenkomst is geweest dat de verhuurder de inventaris van de Bed and Breakfast over zou nemen en de Bed and Breakfast vanaf 1 juni 2025 zal voortzetten.

Deze overeenkomst is door de curator als paulianeus aangemerkt. De curator heeft zijn standpunt met de verhuurder besproken waarna nadere afspraken zijn gemaakt inhoudende dat de verhuurder afziet van het indienen van haar huur- en energievorderingen over de periode vanaf april 2025 tot en met einde huurovereenkomst.

Ja

03-06-2026

 2

Toelichting

De ontbinding van de huurovereenkomst kort voorafgaande aan het uitspreken van het faillissement van Zeestad Staalproducten V.O.F. kan als paulianeus worden aangemerkt als ook rekening wordt gehouden met het feit dat onderdeel van deze overeenkomst is geweest dat de verhuurder de inventaris van de Bed and Breakfast over zou nemen en de Bed and Breakfast vanaf 1 juni 2025 zou voortzetten.

De curator heeft er - ook na overleg c.q. afstemming met Troostwijk Waarderingen voor wat betreft de waarde van de inventaris van de Bed and Breakfast - uiteindelijk voor gekozen om niet tot (buitengerechtigde) vernietiging van deze overeenkomst over te gaan. Dit wel onder de voorwaarde dat de verhuurder af zou zien van haar huur- en nutsvordering over de periode 1 april 2025 tot aan datum oplevering van het gehuurde met welke voorwaarde de verhuurder heeft ingestemd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de aankomende periode nader onderzoek naar de boekhouding/administratie en de feiten en/of omstandigheden die zich in de periode (kort) voorafgaande aan het uitspreken van het faillissement hebben voorgedaan.

04-07-2025



Uitgaande van de thans bekend zijnde feiten en/of omstandigheden verder geen werkzaamheden.

03-06-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

In afwachting. Mogelijk dat er een boedelvordering komt vanuit het UWV.

Vanuit de verhuurder zal geen boedelvordering worden ingediend.

04-07-2025



Toelichting

Tot op heden is door het UWV (nog) geen boedelvordering ingediend.

03-06-2026



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 366.430,00

04-07-2025



€ 368.476,00

03-06-2026



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

In afwachting.

04-07-2025



Toelichting

Tot op heden is door het UWV (nog) geen vordering ingediend.

03-06-2026



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

In afwachting.

04-07-2025



Toelichting

Tot op heden is er geen sprake van andere preferente crediteuren.

03-06-2026



8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

04-07-2025



17

03-06-2026



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 212.890,96

04-07-2025



€ 225.859,04

03-06-2026



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator durft zich nog niet uit te laten over de te verwachte wijze van afwikkeling. Gezien de zeer aanzienlijke schuld aan de Belastingdienst, lijkt de kans zeer gericht dat er een c.q. enige uitkering aan de concurrente schuldeisers kan worden gedaan.

04-07-2025



Uitgaande van de huidige stand van zaken in het faillissement geldt dat na voldoening van de faillissementskosten enkel een - relatief gezien - beperkte uitkering aan de Belastingdienst kan worden gedaan. Aan de concurrente crediteuren zal naar verwachting geen uitkering kunnen worden gedaan.

03-06-2026



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zullen verder worden geïnventariseerd en zo nodig aangeschreven.

04-07-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal nader onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement, waarbij ook aandacht zal worden besteed aan de administratie. De debiteuren en crediteuren zullen nader worden geïnventariseerd en door middel van een internetveiling zal getracht worden om de aanwezige activa te verkopen.

04-07-2025

 1

Nader onderzoek voor wat betreft het reeds gefactureerde onderhanden werk en mogelijk nog te factureren onderhanden werk.

03-06-2026

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator acht zich nog niet in staat aan te geven op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

04-07-2025

 1

Het streven van de curator is om het faillissement eind 2026 te kunnen afwikkelen.

03-06-2026

 2

10.3 Indiening volgend verslag

3-9-2026

03-06-2026

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Verwezen wordt gesteld naar hetgeen is gesteld onder 10.1.

04-07-2025

 1

Verwezen wordt gesteld naar hetgeen is gesteld onder 10.1.

03-06-2026

 2

Bijlagen

Bijlagen