

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	27-06-2025
Insolventienummer	F.15/25/126
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000432965:F001
Datum uitspraak	20-05-2025

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr F.J.P.F. Vos

Algemene gegevens

Naam onderneming

Tegelwerken J.J. Lagerweij B.V.

27-06-2025



Gegevens onderneming

Kvk nummer:53586271

27-06-2025



Vestigingsadres:

Izaäk Enschedéweg 45
2031 CR Haarlem

Activiteiten onderneming

Gefailleerde is opgericht bij akte van 21 september 2011 en exploiteerde een tegelzetonderneming.

27-06-2025



Gefailleerde hield zich daarbij bezig met de levering en plaatsing van tegels voor – voornamelijk - badkamers en keukens in bestaande bouw en nieuwbouw. Gefailleerde werkt rechtstreeks in opdracht van opdrachtgevers en als onderaannemer.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over de jaren voorafgaand aan het faillissement zijn bij de curator nog niet bekend.

De curator heeft vooralsnog slechts een gedeelte van de administratie (over eerdere jaren) van de bestuurder ontvangen. Na de (eventuele) ontvangst van de overige administratie verwacht de curator hierin inzicht kunnen verschaffen.

27-06-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Thans nog onbekend. Op datum faillissement had gefailleerde 13 werknemers in dienst.

27-06-2025



Boedelsaldo

€ 15.000,00

27-06-2025



Verslagperiode

van

20-5-2025

t/m

26-6-2025

27-06-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	125 uur 12 min
totaal	125 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Per datum oprichting is heer J.J. Lagerweij statutair bestuurder en enig aandeelhouder is van gefailleerde.

27-06-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Gebleken is dat sprake was van één lopende procedure. Dit betrof een door een werknemer van gefailleerde bij de rechtbank Noord-Holland (locatie Haarlem) aangespannen procedure uit hoofde van achterstallige loonbetaling(en).

27-06-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Op datum faillissement was een bedrijfsverzekeringspakket en een aansprakelijkheidsverzekering van kracht.

27-06-2025

 1

De curator heeft de assurantietussenpersoon verzocht om de aansprakelijkheidsverzekering per datum faillissement op verzoek van de curator te royeren. Initieel is verzocht om het bedrijfsverzekeringspakket - voor zover opportuun - voor onbepaalde tijd door te laten lopen. Nu evenwel een doorstart van de onderneming is bereikt zal om royement worden verzocht.

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfshal in Haarlem. De maandelijkse huurpenningen bedroegen EUR 1.000 per maand. De curator heeft de huurovereenkomst op 23 mei 2025 beëindigd op grond van art. 39 Fw.

27-06-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een werknemer van gefailleerde.

27-06-2025

 1

De bestuurder heeft desgevraagd verklaard dat het faillissement het gevolg is van een combinatie van factoren, waaronder de Covid-19-pandemie, de nasleep daarvan en meerdere ziekmeldingen van werknemers.

De curator doet hier nog nader onderzoek naar.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

13

Toelichting

De arbeidsovereenkomsten met de werknemers zijn beëindigd op grond van artikel 40 Fw. De bijeenkomst met het UWV heeft plaatsgevonden op het kantoor van de curator.

27-06-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Thans nog onbekend.

27-06-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

23-5-2025	13	De arbeidsovereenkomsten zijn beëindigd met machtiging van de rechter-commissaris
-----------	----	---

totaal	13	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Bespreking en correspondentie bestuurder, contact werknemers, bijeenkomst UWV.

27-06-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.V.T.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Hier is vooralsnog niet van gebleken.

27-06-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bespreking met de bestuurder en onderzoek in het Kadaster.

27-06-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
eenvoudige inventaris, gebruikte gereedschappen, Ford Transit custom bus		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De onderneming van gefailleerde is doorgestart. De bedrijfsmiddelen maken onderdeel uit van de doorstart. Voor de opbrengst wordt verwezen naar onderdeel 6 van dit openbaar verslag.

27-06-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De hoogte van de fiscale schuld is nog onbekend, maar hier zou volgens de bestuurder wel sprake van zijn. Op grond van artikel 57 lid 3 Fw oefent de curator het bodemvoorrecht uit van de fiscus.

27-06-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bespreking en correspondentie met de bestuurder, bezoek aan de bedrijfsruimte, contact taxateur.

27-06-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Restant tegels en producten		
Onderhandenwerkpositie		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad maakt onderdeel uit van de doorstart. Voor de opbrengst wordt verwezen naar onderdeel 6 van dit openbaar verslag.

27-06-2025



Naar de hoogte van het onderhanden werk wordt in de aankomende verslagperiode verder onderzoek gedaan.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bespreking en correspondentie met de bestuurder, bezoek aan de bedrijfsruimte, contact taxateur.

27-06-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Handelsnaam		
Domeinnaam		
Website		
Telefoonnummer		
Klantenbestand		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Voor de opbrengst wordt verwezen naar onderdeel 6 van dit openbaar verslag.

27-06-2025



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Bespreking en correspondentie met de bestuurder, onderzoek internet.

27-06-2025



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Aanwezig			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Naar de hoogte van de debiteurenpositie doet de curator nog onderzoek.

27-06-2025



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bespreking en correspondentie met de bestuurder, onderzoek administratie.

27-06-2025



1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 50,00

27-06-2025



Toelichting vordering van bank(en)

Per datum faillissement was sprake van een beperkt debetsaldo bij ABN AMRO Bank.

Gefailleerde hield ook een G-rekening aan bij ABN. Na datum faillissement zijn hier nog betalingen op ontvangen van een opdrachtgever van gefailleerde. ABN is door de Belastingdienst en de curator verzocht om dat saldo (c.a. EUR 16.000) te voldoen op de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde leasede in het verleden enkele voertuigen bij een leasemaatschappij en thans ook nog bij een andere maatschappij. Hierover vindt overleg plaats met de leasemaatschappijen.

27-06-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Een leverancier tevens zijnde crediteur in het faillissement stelt een pandrecht te hebben op vorderingen van gefailleerde op derden. Naar de rechtsgeldigheid van het pandrecht en de uitwinning ervan (door openbaring van het pandrecht) voor datum faillissement wordt onderzoek gedaan.

27-06-2025



5.4 Separatistenpositie

Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 5.3.

27-06-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een crediteur heeft vooralsnog een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De vordering waarvoor dit is gedaan betrof een zeer gering bedrag. De doorstartende partij is opgelegd om hiermee rekening te houden en eigendomsvoorbehouden af te wikkelen.

27-06-2025



5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van gebleken.

27-06-2025



5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van gebleken.

27-06-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

27-06-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Bespreking bestuurder, contact bank, contact belastingdienst, contact leasemaatschappijen, contact crediteuren, administratieonderzoek.

27-06-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Van voortzetting is geen sprake geweest. Onderzocht is of voortzetting aan de orde kon zijn, maar dit achtte curator niet in het belang van de boedel wegens onduidelijkheid over potentiële opbrengsten, de te maken kosten en (arbeidsrechtelijke) aansprakelijkheidsrisico's.

27-06-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

27-06-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Onderzoek mogelijkheden voortzetting.

27-06-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft meermaals verschillen partijen benaderd voor een doorstart. Hierop is geen reactie ontvangen. Ook meldde de bestuurder zich als geïnteresseerde in een doorstart.

27-06-2025



De curator is met de bestuurder in onderhandeling getreden en uiteindelijk is met toestemming van de rechter-commissaris overeenstemming bereikt over de verkoop en daarmee de doorstart van de onderneming. De curator acht dit in het belang van de boedel.

6.5 Verantwoording

De vaste koopprijs bedraagt EUR 20.000,00. Ook zijn afspraken gemaakt over een earn-outregeling. In het volgende verslag zal de curator uitgebreider verslag uitbrengen.

27-06-2025



6.6 Opbrengst

€ 15.000,00

Toelichting

Tot op heden is conform afspraak bovengenoemd bedrag van de vaste koopsom ontvangen.

27-06-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

27-06-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Bespreking en contact bestuurder, benaderen marktpartijen, contact rechter-commissaris, onderhandelingen, opstellen transactiedocumentatie.

27-06-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Of aan de boekhoudplicht is voldaan wordt nog onderzoek verricht. De curator heeft de aanwezige administratie in de afgelopen periode zoveel mogelijk veilig gesteld en zal in de aankomende verslagperiode het onderzoek hiernaar verder uitvoeren.

27-06-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2018 tot en met 2023 zijn niet gedeponeerde. Vast staat derhalve dat de deponeringsverplichting is geschonden. Hierdoor staat op grond van de wet ook vast dat sprake is van onbehoorlijk bestuur en wordt vermoed dat dit een belangrijke oorzaak is geweest van het faillissement. Hier doet de curator nog verder onderzoek naar.

27-06-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Vanwege de omvang van de onderneming van gefailleerde is hier geen sprake van.

27-06-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderzoek heeft uitgewezen dat is voldaan aan de stortingsplicht.

27-06-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

27-06-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Hiertoe zijn onder meer de bankafschriften van gefailleerde opgevraagd.

27-06-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

27-06-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen administratie, bespreking bestuurder, bestuderen administratie, contact derden.

27-06-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Rekening wordt gehouden met het salaris curator, huurpenningen over de opzegtermijn en de boedelvordering van het UWV.

27-06-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.514,00

27-06-2025



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

27-06-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

De kosten van de faillissementsaanvraag. De hoogte hiervan is nog niet bekend.

27-06-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

35

Toelichting

Er zijn momenteel 35 crediteuren aangeschreven, waarvan op dit moment 6 vorderingen zijn genoteerd.

27-06-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 8.764,68

Toelichting

Dit is het tot op heden genoteerde bedrag aan concurrente vorderingen.

27-06-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans nog onbekend.

27-06-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, beoordelen vorderingen, plaatsen ingediende vorderingen, bijwerken financieel verslag.

27-06-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De wederpartij betreft een werknemer van gefailleerde.

27-06-2025



9.2 Aard procedures

Het betreft een door de desbetreffende werknemer aangespannen procedure bij de rechtbank Noord-Holland (locatie Haarlem) uit hoofde van achterstallige loonbetaling(en).

27-06-2025



9.3 Stand procedures

Deze procedure is op grond van artikel 29 Fw van rechtswege geschorst.

27-06-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

Bespreking bestuurder, contact werknemer, bestuderen dagvaarding, contact rechtbank over schorsing.

27-06-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de aankomende verslagperiode zal de curator zich in elk geval richten op:

27-06-2025



- de afronding van de doorstart;
- de OHW positie;
- de debiteurenincasso;
- de verdere beoordeling van de zekerhedenpositie;
- de afwikkeling van de leaseovereenkomsten en overige overeenkomsten; en
- het administratieonderzoek.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier zijn thans nog geen uitspraken over te doen.

27-06-2025



10.3 Indiening volgend verslag

27-9-2025

27-06-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen openbaar verslag.

27-06-2025



Bijlagen

Bijlagen