

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	06-01-2026
Insolventienummer	F.15/25/126
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000432965:F001
Datum uitspraak	20-05-2025

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr F.J.P.F. Vos

Algemene gegevens

Naam onderneming

Tegelwerken J.J. Lagerweij B.V.

27-06-2025



Gegevens onderneming

Kvk nummer:53586271

27-06-2025



Vestigingsadres:

Izaäk Enschedéweg 45
2031 CR Haarlem

Activiteiten onderneming

Gefailleerde is opgericht bij akte van 21 september 2011 en exploiteerde een tegelzetonderneming.

27-06-2025



Gefailleerde hield zich daarbij bezig met de levering en plaatsing van tegels voor – voornamelijk - badkamers en keukens in bestaande bouw en nieuwbouw. Gefailleerde werkt rechtstreeks in opdracht van opdrachtgevers en als onderaannemer.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over de jaren voorafgaand aan het faillissement zijn bij de curator nog niet bekend. 27-06-2025  1

De curator heeft vooralsnog slechts een gedeelte van de administratie (over eerdere jaren) van de bestuurder ontvangen. Na de (eventuele) ontvangst van de overige administratie verwacht de curator hierin inzicht kunnen verschaffen.

De curator heeft aanvullende fysieke administratieve bescheiden van de boekhouder ontvangen, welke nog door de curator zullen worden beoordeeld. 06-10-2025  2

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Thans nog onbekend. Op datum faillissement had gefailleerde 13 werknemers in dienst.

27-06-2025

 1

Boedelsaldo

€ 15.000,00 27-06-2025  1

€ 20.026,63 06-10-2025  2

€ 43.276,73 06-01-2026  3

Verslagperiode

van 27-06-2025  1

20-5-2025

t/m

26-6-2025

van 06-10-2025  2

27-6-2025

t/m

6-9-2025

van 06-01-2026  3

6-10-2025

t/m

5-1-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	125 uur 12 min
2	97 uur 54 min
3	27 uur 48 min
totaal	250 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Per datum oprichting is heer J.J. Lagerweij statutair bestuurder en enig aandeelhouder is van gefailleerde.

27-06-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Gebleken is dat sprake was van één lopende procedure. Dit betrof een door een werknemer van gefailleerde bij de rechtbank Noord-Holland (locatie Haarlem) aangespannen procedure uit hoofde van achterstallige loonbetaling(en).

27-06-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Op datum faillissement was een bedrijfsverzekeringspakket en een aansprakelijkheidsverzekering van kracht.

27-06-2025

 1

De curator heeft de assurantietussenpersoon verzocht om de aansprakelijkheidsverzekering per datum faillissement op verzoek van de curator te royeren. Initieel is verzocht om het bedrijfsverzekeringspakket - voor zover opportuun - voor onbepaalde tijd door te laten lopen. Nu evenwel een doorstart van de onderneming is bereikt zal om royement worden verzocht.

In aansluiting op het voorgaande verslag zijn de verzekeringen geroyeerd.

06-10-2025

 2

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfshal in Haarlem. De maandelijkse huurpenningen bedroegen EUR 1.000 per maand. De curator heeft de huurovereenkomst op 23 mei 2025 beëindigd op grond van art. 39 Fw.

27-06-2025

 1

Conform de met de curator gemaakte afspraken is het gehuurde aan de verhuurder opgeleverd. Geen verdere werkzaamheden meer verwacht.

06-01-2026

 **3**

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een werknemer van gefailleerde.

27-06-2025

 1

De bestuurder heeft desgevraagd verklaard dat het faillissement het gevolg is van een combinatie van factoren, waaronder de Covid-19-pandemie, de nasleep daarvan en meerdere ziekmeldingen van werknemers.

De curator doet hier nog nader onderzoek naar.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

13

27-06-2025



Toelichting

De arbeidsovereenkomsten met de werknemers zijn beëindigd op grond van artikel 40 Fw. De bijeenkomst met het UWV heeft plaatsgevonden op het kantoor van de curator.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Thans nog onbekend.

27-06-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-5-2025	13	De arbeidsovereenkomsten zijn beëindigd met machtiging van de rechter-commissaris
totaal	13	

2.4 Werkzaamheden personeel

Bespreking en correspondentie bestuurder, contact werknemers, bijeenkomst UWV.

27-06-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.V.T.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Hier is vooralsnog niet van gebleken.

27-06-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bespreking met de bestuurder en onderzoek in het Kadaster.

27-06-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
eenvoudige inventaris, gebruikte gereedschappen, Ford Transit custom bus		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De onderneming van gefailleerde is doorgestart. De bedrijfsmiddelen maken onderdeel uit van de doorstart. Voor de opbrengst wordt verwezen naar onderdeel 6 van dit openbaar verslag.

27-06-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De hoogte van de fiscale schuld is nog onbekend, maar hier zou volgens de bestuurder wel sprake van zijn. Op grond van artikel 57 lid 3 Fw oefent de curator het bodemvoorrecht uit van de fiscus.

27-06-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bespreking en correspondentie met de bestuurder, bezoek aan de bedrijfsruimte, contact taxateur.

27-06-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Restant tegels en producten		
Onderhandenwerkpositie		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad maakt onderdeel uit van de doorstart. Voor de opbrengst wordt verwezen naar onderdeel 6 van dit openbaar verslag.

27-06-2025

 1

Naar de hoogte van het onderhanden werk wordt in de aankomende verslagperiode verder onderzoek gedaan.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bespreking en correspondentie met de bestuurder, bezoek aan de bedrijfsruimte, contact taxateur.

27-06-2025

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Handelsnaam		
Domeinnaam		
Website		
Telefoonnummer		
Klantenbestand		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Voor de opbrengst wordt verwezen naar onderdeel 6 van dit openbaar verslag.

27-06-2025
 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Bespreking en correspondentie met de bestuurder, onderzoek internet.

27-06-2025
 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Aanwezig			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Naar de hoogte van de debiteurenpositie doet de curator nog onderzoek.

27-06-2025

 1

Bij de (voormalig) bestuurder is de debiteurenadministratie opgevraagd ten behoeve van de verdere reconstructie van de administratie en de (eventuele) incasso van de debiteurenportefeuille.

06-01-2026

 **3**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bespreking en correspondentie met de bestuurder, onderzoek administratie.

27-06-2025

 1

correspondentie bestuurder, onderzoek administratie, nader inventariseren (en eventueel aanschrijven/incasseren) debiteuren

06-01-2026

 **3**

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 50,00

27-06-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Per datum faillissement was sprake van een beperkt debetsaldo bij ABN AMRO Bank.

Gefailleerde hield ook een G-rekening aan bij ABN. Na datum faillissement zijn hier nog betalingen op ontvangen van een opdrachtgever van gefailleerde. ABN is door de Belastingdienst en de curator verzocht om dat saldo (c.a. EUR 16.000) te voldoen op de boedelrekening.

Toelichting vordering van bank(en)

06-10-2025

 2

De curator is in afwachting van betaling aan de boedel en heeft de bank en Belasting hierom meermaals verzocht en de benodigde formulieren hiertoe verstrekt. Betaling wordt de aankomende periode verwacht.

Toelichting vordering van bank(en)

06-01-2026

De gelden die Gefailleerde hield op de G-rekening bij ABN zijn op de boedelrekening ontvangen.

 3

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde leasede in het verleden enkele voertuigen bij een leasemaatschappij en thans ook nog bij een andere maatschappij. Hierover vindt overleg plaats met de leasemaatschappijen.

27-06-2025

 1

In overleg met de leasemaatschappijen zijn de betreffende voertuigen ingeleverd en de leaseovereenkomsten beëindigd.

06-10-2025

 2

De leasemaatschappijen hebben de betreffende leasevoertuigen verkocht, hun vorderingen bij de curator ingediend en de bijbehorende vrijwaringsbewijzen aan de curator verstrekt.

06-01-2026

 3

5.3 Beschrijving zekerheden

Een leverancier tevens zijnde crediteur in het faillissement stelt een pandrecht te hebben op vorderingen van gefailleerde op derden. Naar de rechtsgeldigheid van het pandrecht en de uitwinning ervan (door openbaring van het pandrecht) voor datum faillissement wordt onderzoek gedaan.

27-06-2025

 1

Onder voorbehoud van het aanleveren en beoordelen van nadere stukken en informatie omtrent het door de leverancier gepretendeerde rechtsgeldig gevestigde pandrecht, heeft de curator de rechtsgeldigheid hiervan (voorlopig) betwist. Inmiddels heeft de curator aanvullende stukken ontvangen. Komende verslagperiode zullen de stukken nader worden beoordeeld en zal de curator beslissen of zij haar eerder ingenomen stellingen zal handhaven.

06-10-2025

 2

De curator is in overleg met de pandhouder over de verdere afwikkeling van het door haar gepretendeerde pandrecht, waaronder de (verdere) incasso van de debiteuren.

06-01-2026

 3

5.4 Separatistenpositie

Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 5.3.

27-06-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een crediteur heeft vooralsnog een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De vordering waarvoor dit is gedaan betrof een zeer gering bedrag. De doorstartende partij is opgelegd om hiermee rekening te houden en eigendomsvoorbehouden af te wikkelen.

27-06-2025

 1

5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van gebleken.

27-06-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van gebleken.

27-06-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

27-06-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Bespreking bestuurder, contact bank, contact belastingdienst, contact leasemaatschappijen, contact crediteuren, administratieonderzoek.

27-06-2025

 1

Bespreking bestuurder, contact bank, contact leasemaatschappijen, contact crediteuren, administratieonderzoek, onderzoek rechtsgeldigheid pandrecht.

06-10-2025

 2

Bespreking bestuurder, contact bank, contact leasemaatschappijen, contact crediteuren, onderzoek rechtsgeldigheid en afwikkeling pandrecht.

06-01-2026

 **3**

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Van voortzetting is geen sprake geweest. Onderzocht is of voortzetting aan de orde kon zijn, maar dit achtte curator niet in het belang van de boedel wegens onduidelijkheid over potentiële opbrengsten, de te maken kosten en (arbeidsrechtelijke) aansprakelijkheidsrisico's.

27-06-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

27-06-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Onderzoek mogelijkheden voortzetting.

27-06-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft meermaals verschillen partijen benaderd voor een doorstart. Hierop is geen reactie ontvangen. Ook meldde de bestuurder zich als geïnteresseerde in een doorstart.

27-06-2025



De curator is met de bestuurder in onderhandeling getreden en uiteindelijk is met toestemming van de rechter-commissaris overeenstemming bereikt over de verkoop en daarmee de doorstart van de onderneming. De curator acht dit in het belang van de boedel.

Tussen de curator en de doorstarter is een koopovereenkomst gesloten. De vaste koopprijs (zie paragraaf 6.5) wordt voldaan in twee termijnen. Een eerste termijn ad EUR 15.000 en een tweede termijn ad EUR 5.000. De eerste termijn onder de vaste koopsom is reeds aan de boedel voldaan. Om betaling van de tweede termijn is bij de doorstarter verzocht.

06-10-2025



Uit hoofde van een onmiskenbare vergissing is door een tweetal debiteuren per abuis betaling verricht op de bankrekening van failliet, welke gelden eigenlijk toekomen aan de doorstarter. De ABN-AMRO bank is hierover aangeschreven door de curator met het verzoek deze gelden door te storten naar de boedelrekening. Met de doorstarter is overeengekomen deze gelden te verrekenen met de tweede termijn van de vaste koopsom. Inmiddels is door de boedel het bedrag (na verrekening) van de tweede termijn volledig ontvangen. Tevens zijn de gelden uit hoofde van de onmiskenbare vergissing door de boedel ontvangen. De volledige vaste koopsom is voldaan.

De resterende koopsom ad EUR 5.000 uit hoofde van de activa-transactie met de doorstartende partij is, na door de curator verrichte incassohandelingen, inmiddels volledig ontvangen op de boedelrekening.

06-01-2026



Daarnaast heeft de curator de doorstartende partij gewezen op de eventuele nabetaling op de koopsom welke later in het jaar zal worden beoordeeld zoals omschreven in de koopovereenkomst.

Na datum faillissement zijn uit hoofde van een onmiskenbare vergissing nogmaals twee betalingen verricht op de voormalige bankrekening van gefailleerde, terwijl deze gelden toekomen aan de doorstartende partij. ABN AMRO heeft deze bedragen, nadat zij had medegedeeld niet tot terugboeking te kunnen overgaan, overgeboekt naar de boedelrekening. De curator heeft opdracht gegeven de betreffende bedragen, na ontvangst op de boedelrekening, als onverschuldigd aan de desbetreffende betalers te restitueren.

6.5 Verantwoording

De vaste koopprijs bedraagt EUR 20.000,00. Ook zijn afspraken gemaakt over een earn-outregeling. In het volgende verslag zal de curator uitgebreider verslag uitbrengen.

27-06-2025



De vaste koopprijs dient in twee termijnen te worden voldaan. Een bedrag van EUR 15.000 is reeds ontvangen evenals het tweede deel van EUR 5.000 (zie hiervoor paragraaf 6.4).

06-10-2025



Daarnaast is overeengekomen dat, indien koper in de periode tussen ondertekening van de overeenkomst en 1 juli 2026 een netto-omzet van meer dan EUR 200.000 realiseert uit het overgenomen klantenbestand, de koper een aanvullende koopsom verschuldigd zal zijn. Deze bedraagt 7,5% over de netto-omzet.

6.6 Opbrengst

€ 15.000,00

27-06-2025



Toelichting

Tot op heden is conform afspraak bovengenoemd bedrag van de vaste koopsom ontvangen.

06-10-2025



Toelichting

zie paragraaf 6.4

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

27-06-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Bespreking en contact bestuurder, benaderen marktpartijen, contact rechter-commissaris, onderhandelingen, opstellen transactiedocumentatie.

27-06-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Of aan de boekhoudplicht is voldaan wordt nog onderzoek verricht. De curator heeft de aanwezige administratie in de afgelopen periode zoveel mogelijk veilig gesteld en zal in de aankomende verslagperiode het onderzoek hiernaar verder uitvoeren.

27-06-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2018 tot en met 2023 zijn niet gedeponneerd. Vast staat derhalve dat de deponeringsverplichting is geschonden. Hierdoor staat op grond van de wet ook vast dat sprake is van onbehoorlijk bestuur en wordt vermoed dat dit een belangrijke oorzaak is geweest van het faillissement. Hier doet de curator nog verder onderzoek naar.

27-06-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Vanwege de omvang van de onderneming van gefailleerde is hier geen sprake van.

27-06-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderzoek heeft uitgewezen dat is voldaan aan de stortingsplicht.

27-06-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

27-06-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

27-06-2025



Toelichting

Hiertoe zijn onder meer de bankafschriften van gefailleerde opgevraagd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

27-06-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen administratie, bespreking bestuurder, bestuderen administratie, contact derden.

27-06-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Rekening wordt gehouden met het salaris curator, huurpenningen over de

27-06-2025



opzegtermijn en de boedelvordering van het UWV.

€ 69.615,47

Toelichting

betreft UWV

06-01-2026

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.514,00

27-06-2025

 1

€ 348.686,00

06-10-2025

 2

€ 324.658,24

06-01-2026

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

27-06-2025

 1

€ 95.255,76

06-01-2026

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

De kosten van de faillissementsaanvraag. De hoogte hiervan is nog niet bekend.

27-06-2025

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

35

27-06-2025

 1

Toelichting

Er zijn momenteel 35 crediteuren aangeschreven, waarvan op dit moment 6 vorderingen zijn genoteerd.

35

06-01-2026

 3

Toelichting

Er zijn momenteel 35 crediteuren aangeschreven, waarvan op dit moment 7 vorderingen zijn genoteerd.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 8.764,68

27-06-2025

 1

Toelichting

Dit is het tot op heden genoteerde bedrag aan concurrente vorderingen.

€ 12.990,83

06-01-2026

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans nog onbekend.

27-06-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, beoordelen vorderingen, plaatsen ingediende vorderingen, bijwerken financieel verslag.

27-06-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De wederpartij betreft een werknemer van gefailleerde.

27-06-2025

 1

9.2 Aard procedures

Het betreft een door de desbetreffende werknemer aangespannen procedure bij de rechtbank Noord-Holland (locatie Haarlem) uit hoofde van achterstallige loonbetaling(en).

27-06-2025

 1

9.3 Stand procedures

Deze procedure is op grond van artikel 29 Fw van rechtswege geschorst.

27-06-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Bespreking bestuurder, contact werknemer, bestuderen dagvaarding, contact rechtbank over schorsing.

27-06-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de aankomende verslagperiode zal de curator zich in elk geval richten op: 27-06-2025



- de afronding van de doorstart;
- de OHW positie;
- de debiteurenincasso;
- de verdere beoordeling van de zekerhedenpositie;
- de afwikkeling van de leaseovereenkomsten en overige overeenkomsten; en
- het administratieonderzoek.

In de aankomende verslagperiode zal de curator zich in elk geval richten op: 06-10-2025



- de verdere beoordeling van de zekerhedenpositie / pandrecht
- de debiteurenincasso
- het administratieonderzoek / rechtmatigheidsonderzoek

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier zijn thans nog geen uitspraken over te doen. 27-06-2025



10.3 Indiening volgend verslag

6-4-2026

06-01-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen openbaar verslag. 27-06-2025



Bijlagen

Bijlagen