

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	12-09-2025
Insolventienummer	F.15/25/147
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000437455:F001
Datum uitspraak	10-06-2025

R-C	mr. M.W. Koenis
Curator	mr S. Hossaini

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bauporte Maintenance B.V.

12-09-2025



Gegevens onderneming

Bauporte Maintenance B.V., hierna: "BM" of de "Onderneming", is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 58742379. BM was (tot de uitspraak van het faillissement) feitelijk gevestigd te 1841 JJ Stompetoren aan de Melkweg 5, maar hield ook kantoor te 1083 HJ Amsterdam aan De Boelelaan 30.

12-09-2025



Dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator baseert zich op aangetroffen en door derden ter beschikking gestelde informatie en kan er niet voor instaan dat deze informatie juist en/of volledig is. Omdat mogelijk niet alle informatie beschikbaar is en/of er onjuiste informatie is aangeleverd, is dit verslag uitsluitend informatief en kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De curator sluit niet uit dat delen van dit verslag op een later moment aanpassing behoeven indien blijkt dat de informatie die op dit moment bij de curator bekend is onvolledig of (gedeeltelijk) onjuist is.

De openbare verslagen in dit faillissement, zoals bedoeld in artikel 73a Faillissementswet, worden gepubliceerd op www.rechtspraak.nl (uitspraken en registers; centraal insolventieregister).

Activiteiten onderneming

BM hield zich bezig met het onderhoud van door B.V. Bauporte Design Entrances ("BDE") geproduceerde draaideuren (entreesystemen).

In het Handelsregister staat de Onderneming geregistreerd onder SBI-code 4321: "Het plegen van servicediensten en andere onderhoudsdiensten aan elektrische apparatuur, in het bijzonder ten behoeve van entreesystemen, met al hetgeen daartoe behoort".

12-09-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 958.857,00	€ 62.151,00	€ 404.909,00
2023	€ 1.105.129,00	€ 88.619,00	€ 780.720,00
2024	€ 1.167.161,00	€ 67.890,00	€ 956.463,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2022 tot en met 2024 zijn afkomstig uit de aangeleverde (concept) jaarrekeningen. Cijfers over 2025 (tot het moment van faillissement) zijn niet bekend.

De curator heeft de bestuurder bij herhaling verzocht en in de gelegenheid gesteld om de volledige administratie, waarvan de financiële cijfers integraal onderdeel uitmaken, aan hem ter beschikking te stellen. Op de (concept)jaarrekeningen 2021 tot en met 2024 na, heeft de bestuurder verder geen enkele administratie aangeleverd.

Deze tekortkoming levert een schending op van de administratieplicht als bedoeld in artikel 2:10 BW. Ingevolge artikel 2:248 lid 2 BW brengt dit mee dat wordt vermoed dat het bestuur zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld en dat dit een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

12-09-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

Toelichting

Volgens de bestuurder zouden de activiteiten van de onderneming reeds in februari 2025 zijn beëindigd, in verband met het faillissement van twee andere vennootschappen (BG Staff B.V. en BG Facility B.V.), waarin met name het personeel was ondergebracht, in februari 2025.

Uit het tot nu toe verrichte onderzoek van de curator strookt de door de bestuurder gegeven verklaring niet met de bevindingen van de curator tot nog toe. De curator heeft dit aspect nog nader in onderzoek.

12-09-2025



Boedelsaldo

€ 117.310,07

12-09-2025
1

Toelichting

In dit bedrag is inbegrepen een bedrag van € 83.452,10 aan debiteuren dat nog in onderzoek is.

Verslagperiode

van

10-6-2025

t/m

12-9-2025

12-09-2025
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	82 uur 54 min
totaal	82 uur 54 min

Toelichting bestede uren

De in deze verslagperiode bestede uren hebben hoofdzakelijk betrekking op de volgende werkzaamheden:

12-09-2025
1

- 1. Gesprekken met de bestuurder;
- 2. Inventarisatie van activa en beoordeling van doorstartmogelijkheden;
- 3. Aanvang rechtmatigheidsonderzoek en in dit verband (wegens de weigerachtige houding van de bestuurder om de administratie af te geven) trachten zelf zoveel als mogelijk onderzoeksmateriaal veilig te stellen.
- 4. Afwikkeling eigendomsaanspraken derden en discussies daaromtrent
- 5. Quicksan van de bankstukken;
- 6. Pandrechten diverse partijen;
- 7. Veiligstellen activa en hiertoe bewaken dat activa onrechtmatig worden onttrokken door meerdere partijen;
- 8. Overige werkzaamheden.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

BM is volgens de informatie in het Handelsregister op 10 september 2013 opgericht en op 11 september 2023 ingeschreven.

12-09-2025
1

Het geplaatste kapitaal bedraagt € 100,-- (een zogeheten Flex B.V.)

JAM Holding B.V. (KvK-nummer: 58739777) is enig aandeelhouder en bestuurder van BM.

1.2 Lopende procedures

Niet gebleken.

12-09-2025



1.3 Verzekeringen

Het is niet gebleken dat er ten tijde van de uitspraak van het faillissement verzekeringsdekking aanwezig was.

12-09-2025



1.4 Huur

1. Het bedrijfspand te Stompetoren wordt gehuurd van een aan de aandeelhouder/bestuurder gelieerde vennootschap, welke het pand op haar beurt van een derde huurt. De curator is doende de bedrijfsruimte zo spoedig mogelijk leeg en bezemschoon aan de verhuurder op te leveren.
2. In Amsterdam werd één kamer gehuurd. De huurovereenkomst is inmiddels opgezegd en de ruimte is aan de verhuurder opgeleverd.

12-09-2025



1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft aangegeven dat de onderneming niet failliet had hoeven gaan en dat hij alles "op de rit" zou hebben gehad. Volgens hem is het faillissement het gevolg van 'onwelwillende' schuldeisers.

12-09-2025



Hoewel dit aspect onderdeel uitmaakt van het rechtmatigheidsonderzoek, welk onderzoek nog niet volledig is aangevangen, acht de curator de verklaring van de bestuurder vooralsnog niet geloofwaardig.

Uit het onderzoek dat tot op heden is verricht, volgt eerder dat de oorzaak van het faillissement is gelegen in het handelen van de bestuurder zelf, dan in externe omstandigheden. De curator benadrukt dat dit onderzoek nog loopt. Pas nadat het onderzoek is afgerond en de bevindingen met de bestuurder zijn besproken, kan een definitief oordeel worden gegeven over de oorzaken van het faillissement.

De curator merkt tevens op dat zijn bevindingen niet zonder meer betekenen dat de bestuurder onbehoorlijk heeft gehandeld. Het is uiteindelijk aan de rechtbank om daarover te oordelen. Aan de (voorlopige) bevindingen kunnen derden geen rechten ontleen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Geen personeelsleden.

Volgens de bestuurder zouden de activiteiten van de onderneming reeds in februari 2025 zijn beëindigd, in verband met het faillissement van twee andere vennootschappen (BG Staff B.V. en BG Facility B.V.), waarin met name het personeel was ondergebracht, in februari 2025.

12-09-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet bekend.

12-09-2025



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

12-09-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing, zie hiervoor.

12-09-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Gebruikelijke (onderzoeks)werkzaamheden (zoals in het Kadaster) bij aanvang van het faillissement

12-09-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voertuig	€ 12.719,56	
totaal	€ 12.719,56	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Genoemde bedragen zijn incl. btw.

12-09-2025



In overleg met de Rabobank, in haar hoedanigheid van eerste pandhouder - althans de pandhouder met het oudste recht - heeft NTAB de bedrijfsmiddelen gewaardeerd. Nadat duidelijk werd dat een doorstart niet tot de mogelijkheden behoorde en, voorts, diverse eigendomsdiscussies waren beslecht, zijn de bedrijfsmiddelen met instemming van de Rabobank en na verkregen toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan de hoogste bidder.

Met de Rabobank is overeengekomen dat de aan de boedel te betalen bijdrage 50% van de opbrengst bedraagt. Met de Rabobank heeft nog geen afrekening plaatsgevonden. Deze afrekening zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

12-09-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft in het kader van de afwikkeling van de activa o.a. de volgende werkzaamheden verricht:

12-09-2025



1. inventarisatie en behandeling van eigendomsdiscussies;
2. veiligstellen van de bedrijfsmiddelen, waaronder het laten installeren van mobiele camerasystemen en het laten vervangen van de sloten van de bedrijfsruimte (meermaals in verband met inbreuk door derden);
3. inrichten van het verkoopproces;
4. organiseren van een kijkdag voor opkopers en marktpartijen;
5. inventariseren van de biedingen;
6. voeren van onderhandelingen, verkoop en levering aan de hoogste bidder;
7. opstellen van de koopovereenkomst.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 13.676,91	
totaal	€ 13.676,91	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie toelichting hiervoor onder randnummer 3.3.

12-09-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie hiervoor.

12-09-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

12-09-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

12-09-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek.

12-09-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek naar de debiteurenpositie, aanschrijving van diverse partijen in dit verband, telefonische overleggen en vervolgcorrespondentie.

12-09-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 492.001,81

12-09-2025



Toelichting vordering van bank(en)

1. Rabobank: € 399.824,00

5.2 Leasecontracten

Uit het onderzoek bleek dat één voertuig werd geleased op basis van financial lease. Omdat er sprake was van overwaarde, is de leaseovereenkomst afgekocht. Het voertuig is vervolgens aan de hoogste bieder verkocht (zie randnummer 3.3).

De opbrengst van het voertuig, of in elk geval de overwaarde, valt onder het pandrecht van de Rabobank. Met de Rabobank is een boedelbijdrage van 50% van de opbrengst overeengekomen. De afrekening met de Rabobank dient nog te worden uitgevoerd.

12-09-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

1. Rabobank

In 2023 zijn aan de Rabobank, tot meerdere zekerheid van haar vorderingen, de volgende zekerheden verstrekt:

- a. Pandrecht op de bedrijfsactiva (waaronder begrepen inventaris en voertuigen);
- b. Pandrecht op de tegoeden en vorderingen;
- c. Pandrecht op de voorraad.

2. ING Bank

Hoewel alle bedrijfsactiva van de Onderneming in 2023 reeds aan de Rabobank waren verpand, heeft de bestuurder in 2024 een financiering bij de ING Bank aangevraagd en daarbij eveneens het gehele bedrijfsactief aan de ING Bank verpand. Tijdens de aanvraag van deze financiering heeft de bestuurder verklaard dat er geen sprake was van enige verpanding aan enige andere financiële instelling.

Op basis van de thans beschikbare informatie kan niet anders worden geconcludeerd dan dat de bestuurder de ING Bank onjuist heeft geïnformeerd om zo een financiering van € 100.000,-- te verkrijgen. De ING Bank is inmiddels van deze kwestie op de hoogte.

Nu het pandrecht van de Rabobank het oudste recht betreft, komt de opbrengst van de verpande activa eerst aan de Rabobank toe.

12-09-2025



5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor.

12-09-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Alle partijen die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud, zijn in de gelegenheid gesteld hun aanspraken te onderbouwen. Voor zover partijen hun aanspraken toereikend hebben onderbouwd, is hen de mogelijkheid geboden de door hen geleverde zaken terug te nemen.

12-09-2025



5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich nog geen partijen bij de curator gemeld met een beroep op een retentierecht.

12-09-2025



5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich nog geen partijen bij de curator gemeld met een beroep op een recht van reclame.

12-09-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Zie tussentijds financieel verslag.

12-09-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie en overleggen met beide banken alsmede beoordeling zekerheden.

12-09-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

12-09-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

12-09-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

12-09-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

12-09-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

12-09-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

12-09-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

12-09-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

12-09-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder is herhaaldelijk verzocht de administratie aan de curator af te geven. Afgezien van enkele jaarrekeningen heeft de bestuurder tot op heden geen gehoor gegeven aan dit verzoek. Inmiddels is de bestuurder een laatste maal in de gelegenheid gesteld de administratie alsnog af te geven.

Indien de bestuurder ook dit verzoek naast zich neerlegt, zal de curator bezien welke gevolgen hieraan verbonden kunnen worden en/of welke rechtsmaatregelen opportuun zijn.

12-09-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

2024: niet gedeponeed
2023: 5 november 2024
2022: 7 november 2023
2021: 15 juli 2023

12-09-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Aangezien BM binnen de door artikel 2:396 BW gestelde grenzen valt hoeft aan de jaarrekening geen verklaring omtrent de getrouwheid daarvan te worden toegevoegd.

12-09-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

BM is op 10 september 2013 onder de regeling van Flex B.V. opgericht, zodat van een stortingsverplichting geen sprake is.

12-09-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

12-09-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek

12-09-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek is in deze verslagperiode aangevangen. Naar verwachting zal dit onderzoek in de komende verslagperiode kunnen worden afgerond.

12-09-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie hiervoor.

12-09-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

1. Salaris en verschotten curator: p.m.

12-09-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 68.428,07

Toelichting

Verwacht wordt dat de vordering van de Belastingdienst aanzienlijk in omvang zal toenemen.

12-09-2025



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

12-09-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Vooralsnog zijn er geen andere preferente vorderingen ingediend.

12-09-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

12-09-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 898.829,76

12-09-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium kan de curator hier nog geen uitspraken over doen.

12-09-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven van bekende crediteuren, registreren van vorderingen en afwikkelen van aanspraken (bijvoorbeeld eigendomsvoorbehoud e.d.).

12-09-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

12-09-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

12-09-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

12-09-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

12-09-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

1. Uitvoering en afronding van het rechtmatigheidsonderzoek.
2. Oplevering van de bedrijfsruimte te Stompetoren.
3. Incasso van debiteuren.
4. Afrekening van de opbrengst van verpande zaken met de pandhouder(s).
5. Op basis van de uitkomst van het rechtmatigheidsonderzoek en de naleving van de verplichting tot afgifte van de administratie aan de curator, vaststellen van de hieraan verbonden consequenties en, indien nodig, nemen van passende (rechts)maatregelen.

12-09-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium kan de curator hier nog geen uitspraken over doen.

12-09-2025



10.3 Indiening volgend verslag

12-12-2025

12-09-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Zie hierboven.

12-09-2025



Bijlagen

Bijlagen