

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	03-11-2025
Insolventienummer	F.15/25/149
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000437475:F001
Datum uitspraak	10-06-2025

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr A.G. Moeijes

Algemene gegevens

Naam onderneming

't Saense Parkethuys B.V.	18-07-2025
	 1

Gegevens onderneming

't Saense Parkethuys B.V.	18-07-2025
Kikkertweg 64	 1
1521 RG Wormerveer	

Activiteiten onderneming

Detailhandel in parket-, laminaat- en kurkvloeren.	18-07-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.893.981,00	€ -127.017,00	€ 913.635,00
2023	€ 2.422.144,00	€ 49.167,00	€ 1.089.236,00
2024	€ 1.846.818,00	€ -104.599,00	€ 641.868,00
2025	€ 855.127,00	€ -181.898,00	€ 526.025,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

12

18-07-2025
1

Boedelsaldo

€ 58.420,86

18-07-2025
1

€ 134.558,48

03-11-2025
2

Verslagperiode

van

10-6-2025

18-07-2025
1

t/m

18-7-2025

van

19-7-2025

03-11-2025
2

t/m

3-11-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	157 uur 52 min
2	43 uur 50 min
totaal	201 uur 41 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is op 6 april 2005 opgericht.
Per 1 juni 2016 is Saense Ambacht Holding B.V. bestuurder en enig aandeelhouder.

18-07-2025

 1

De vennootschap houdt zich bezig met de exploitatie van een detailhandel in parketvloeren.

1.2 Lopende procedures

Geen.

18-07-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De gebruikelijke verzekeringen zijn voortgezet gedurende de doordraaiperiode.

18-07-2025

 1

Na de doorstart zijn de verzekeringen opgezegd.

Alle verzekeringen zijn inmiddels beëindigd, inclusief de laatste voertuigverzekeringen, welke voertuigen inmiddels allen zijn overgeschreven.

03-11-2025

 2

De afgelopen periode heeft veelvuldig contact plaatsgevonden met de diverse verzekeraars van gefailleerde, hetgeen tot de nodige afrekeningen en restituties aan de boedel heeft geleid. Zie ook het financieel verslag in dit kader voor een specificatie daarvan.

1.4 Huur

De vennootschap huurt van haar aandeelhouder een bedrijfsruimte aan de Kikkertweg 64 te Wormerveer.

18-07-2025

 1

De huur is opgezegd.

In het kader van de doorstart is overeengekomen dat geen boedelvordering wordt ingediend.

1.5 Oorzaak faillissement

Door enkele verlieslatende jaren was het eigen vermogen reeds uitgehold.

18-07-2025

Door dalende omzetten in 2024 en 2025 nam het verlies toe tot een onhoudbaar niveau.

 1

Hierop heeft de bestuurder besloten zelf het faillissement aan te vragen.

Uit het nog uit te voeren administratief onderzoek zal blijken of er nog andere oorzaken zijn te duiden.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

12

18-07-2025



Toelichting

De arbeidsovereenkomsten zijn op 11 juni 2025 opgezegd.
De collectieve intake door het UWV heeft ter plaatse plaatsgevonden.

In het kader van de doorstart is overeengekomen dat alle werknemers per datum faillissement worden overgenomen door de doorstarter, zodat geen boedelschuld ter zake loon opzegperiode aan het UWV zal ontstaan.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

12

18-07-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
11-6-2025	12	
totaal	12	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

18-07-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 21.500,00	
Rollend materieel	€ 599,00	€ 59,90
Heftruck	€ 2.552,00	
Bedrijfswagens	€ 64.000,00	€ 6.400,00
Nog niet verkochte voertuigen	€ 35.710,00	
totaal	€ 124.361,00	€ 6.459,90

Toelichting bedrijfsmiddelen

Zie hoofdstuk 6.

18-07-2025



Een aantal voertuigen is niet verkocht.

Die worden thans door de boedel ter verkoop aangeboden.

De resterende voertuigen zijn inmiddels verkocht, waarvan de opbrengst ad € 35.710,-- volledig aan de boedel toekomt, aangezien de vordering van de pandhouder inmiddels volledig is voldaan.

03-11-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De opbrengst bodemzaken komt ten goede van de boedel vanwege een aanzienlijke fiscale schuld.

18-07-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, onderhandelen over doorstart, marktverkenning.

18-07-2025



De afgelopen verslagperiode zijn de resterende voertuigen verkocht.

03-11-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad magazijn	€ 15.101,00	€ 300,00
totaal	€ 15.101,00	€ 300,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie 5, vanuit de opbrengst van de voorraad is pandhouder Bridgefund afgelost. Rechten van derden worden door de doorstarter eerbiedigd.

18-07-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, controle, onderhandeling.

18-07-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 20.000,00	
totaal	€ 20.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Inventarisatie, controle, onderhandeling.

18-07-2025



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie hoofdstuk 6.

18-07-2025



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 60.590,01	€ 28.000,00	€ 2.800,00
(Regres)vordering op Holding	€ 360.000,00	€ 40.000,00	
totaal	€ 420.590,01	€ 68.000,00	€ 2.800,00

Toelichting debiteuren

Curanda heeft een vordering op haar aandeelhouder van € 360.000,--.
Deze vordering wordt verhoogd omdat curanda door haar pandhouders wordt uitgewonnen voor een schuld van de aandeelhouder.

18-07-2025

 1

Voorwaarde voor de doorstart was dat ter zake deze vordering een regeling zou worden getroffen.

Om de waarde van de vordering te bepalen heeft onderzoek plaatsgevonden naar de vermogenspositie van de Holding.

De Holding heeft de curator daartoe voorzien van financiële informatie.

De inschatting is gemaakt dat de opbrengst van het bedrijfspand van de Holding ongeveer voldoende zal zijn om de hypotheekhouders te voldoen.

De boedel en enkele andere crediteuren van de Holding zijn voor verhaal van hun vordering daarom afhankelijk van de waarde van het enige andere vermogensbestanddeel van de Holding, zijnde een vordering op haar aandeelhouder.

De verhaalbaarheid van deze vordering wordt hoofdzakelijk bepaald door de overwaarde van de woning van de aandeelhouder.

Na ampele onderhandeling is overeengekomen dat de doorstarter een bedrag van € 40.000,-- aan de boedel betaalt ter afkoop van de vordering van de boedel op de Holding.

Daarbij is de voorwaarde gesteld dat dit bedrag binnen 6 maanden onbezwaard door de boedel moet worden ontvangen, en dat dit bedrag derhalve niet ten gunste komt van een pandhouder.

De doorstarter is thans met de pandhouders in overleg over een regeling/herfinanciering.

Het bedrag van € 40.000,-- is derhalve nog niet ontvangen.

De afgelopen verslagperiode is de voornoemde herfinanciering (zie Verslag 1) zijdens de doorstart geëffectueerd.

De met de doorstart overeengekomen € 40.000,-- is inmiddels (tijdig) door de boedel ontvangen.

Dit punt is daarmee eveneens afgewikkeld.

03-11-2025

 2

De afgelopen verslagperiode is nog gebleken van één niet verkochte debiteurenvordering, waar een vonnis uit 2022 aan ten grondslag ligt. Deze vordering was reeds ruim voor datum faillissement aan de deurwaarder uit handen gegeven, ter incasso. Inmiddels is (loon)beslag gelegd door de deurwaarder.

De komende verslagperiode zal door de curator worden gemonitord in hoeverre uit dien hoofde nog baten te verwachten zijn.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, controle, onderhandeling.

18-07-2025

 1

- Afwikkeling regres positie.
- Uitzoeken vonnis 2022, correspondentie deurwaarder (en bestuurder) m.b.t. vordering en achtergronden, correspondentie van/aan debiteur.

03-11-2025

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

18-07-2025



Rabobank heeft een vordering ingediend groot € 432.060,--
Dit betreft een schuld van de Holding, waarvoor curanda hoofdelijk aansprakelijk is.

PDS Beheer B.V. heeft een vordering ingediend groot € 126.644,--.
Dit betreft een schuld van de Holding, waarvoor curanda hoofdelijk aansprakelijk is.

Bridgefund heeft een vordering ingediend groot € 12.101,--.

Toelichting vordering van bank(en)

03-11-2025



De vorderingen van de Rabobank (€ 432.060,--) en van Bridgefund (€ 12.101,--) zoals vermeld in verslag 1 zijn inmiddels volledig voldaan en bedragen derhalve thans nog € 0,--.

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van diverse leasecontracten.

18-07-2025

De leascontracten die overwaarde lieten zien zijn afgelost door de Rabobank.



Er is nog één leasecontract dat geen overwaarde laat zien.

Dit voertuig is aan de leasemaatschappij ter beschikking gesteld.

De afwikkeling van het resterende leasevoertuig had enige voeten in de aarde.

03-11-2025



Kosten die tussentijds (onnodig lang) doorliepen t.l.v. de boedel zijn aan de leasemaatschappij doorbelast en door haar aan de boedel gecompenseerd.

Inmiddels is ook het laatste voertuig verkocht en gevrijwaard, zodat ook dit punt is afgewikkeld.

5.3 Beschrijving zekerheden

Er was sprake van meerdere pandrechten op de bedrijfsmiddelen.

18-07-2025

In overleg met Rabobank is besloten pandhouder Bridgefund volledig te betalen.



De opbrengst van bodemzaken en goodwill is ten gunste van de boedel gekomen.

De opbrengst van de overige verkochte bedrijfsmiddelen is ten gunste van de Rabobank gekomen onder inhouding van een boedelvergoeding van 10% exclusief BTW.

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Rechten van derden worden door en voor rekening en risico van de doorstarter afgewikkeld.

18-07-2025

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

18-07-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

18-07-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

10% exclusief BTW.

18-07-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek zekerheidsstukken, diverse overleggen met diverse zekerheidsgerechtigden.

18-07-2025

 1

Beoordeling en afwikkeling van de leasecontracten. Veel correspondentie met de verschillende leasemaatschappijen inzake het aflossen van de overeenkomsten / restbedragen, tenaamstellingcodes van de voertuigen, verkrijgen vrijwaringen (na verkoop) etc.

- Afwikkeling positie Rabobank monitoren / div. corr. met doorstarter en Rabobank in dat kader.
- Diverse correspondentie omtrent afwikkeling laatste leasevoertuig.

03-11-2025

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Bij het uitspreken van het faillissement was de winkel gesloten en werden nog enkele vloeren gelegd.

18-07-2025

 1

Met toestemming van de rechter-commissaris is de onderneming voortgezet. Aangezien enkel lopende projecten zijn afgemaakt was het risico beperkt.

6.2 Financiële verslaglegging

In het kader van de doorstart is overeengekomen dat alle lasten vanaf datum faillissement door de doorstarter worden gedragen, en dat de opbrengsten uit de doordraaiperiode voor de doorstarter zijn.

18-07-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie, prognoses, coördinatie en controle.

18-07-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na de uitspraak van het faillissement zijn diverse marktpartijen benaderd teneinde te bezien of zij geïnteresseerd waren in een doorstart van 't Saense Parkethuys B.V.

18-07-2025

 1

Na het tekenen van een NDA is aan enkele partijen (financiële) informatie verstrekt.

Uiteindelijk bleek slechts één partij concreet geïnteresseerd in een doorstart. Dit betrof de partij welke reeds betrokken was bij de financiering van failliet en haar Holding, zijnde PDS Beheer B.V.

Na diverse onderhandelingen is uiteindelijk overeenstemming bereikt over een doorstart d.d. 24 juni 2026.

6.5 Verantwoording

In totaal is met de doorstart een overname koopsom gemoeid van € 191.751,-- (exclusief BTW) ter zake de overname van diverse materiële en immateriële activa van gefailleerde.

18-07-2025

 1

Dit is inclusief de € 40.000,-- t.z.v. de regresvordering / rekening-courant positie, zie voornoemd in dit verslag.

Tevens is middels de doorstart bewerkstelligd dat géén boedelvordering verhuurder in het faillissement wordt ingediend en dat de doorstarter personeelsleden vanaf datum faillissement overneemt, althans een arbeidsovereenkomst aanbiedt. Zodoende is ook geen boedelvordering UWV over de opzegtermijn te verwachten.

6.6 Opbrengst

€ 191.751,00

18-07-2025

 1

Toelichting

Zie ook onder 6.5.

Ter zake van de gerealiseerde doorstart opbrengst heeft te gelden dat door de boedel reeds is afgerekend met de diverse pandhouders/zekerheidsgerechtigden.

Zie daartoe ook het tussentijds financieel verslag.

Van de genoemde € 191.751,-- is € 40.000,-- nog niet ontvangen.

In dit kader verwijs ik naar hoofdstuk 4.1, eerder in dit verslag.

Toelichting

03-11-2025

 2

Inmiddels is ook de resterende overeengekomen € 40.000,-- door de boedel ontvangen. Daarmee is dit punt afgerond.

6.7 Boedelbijdrage

€ 14.243,36

18-07-2025

 1

Toelichting

Ter zake van de verkoop van de verpande activa is een boedelvergoeding van 10% + BTW overeengekomen.

M.b.t. de verkoop van de voorraden, de voertuigen en de verpande debiteuren portefeuille heeft dit geresulteerd in een boedelvergoeding van thans € 14.243,36 in totaal.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

18-07-2025

 1

- Marktverkenning / benaderen marktpartijen.
- Financieel onderzoek naar de onderneming, waardering, taxatierapporten etc.
- Diverse onderhandelingen met doorstart.
- Onderzoek zekerheden / pandrechten, onderhandelingen pandhouders.
- Doordraaien teneinde de onderneming zoveel mogelijk intact/going concern te behouden, in afwachting van de doorstart.
- Afronden doorstart.
- Afrekenen met de verschillende zekerheidsgerechtigden.
- Diverse overdrachten aan doorstart.

- Afronden regrespositie / vordering doorstarter.
- Div. overdrachten, afstemming, correspondentie van / aan doorstart.

03-11-2025

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Dit punt is nog in onderzoek.

18-07-2025

De komende verslagperiode zal het gebruikelijke boekenonderzoek naar de administratie worden verricht.

 1

Het gebruikelijke boekenonderzoek naar de administratie bevindt zich thans in afrondende fase en zal de komende weken worden afgerond.

03-11-2025

 **2**

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2023 - 24-12-2024

18-07-2025

Jaarrekening 2022 - 13-10-2023

 1

Jaarrekening 2021 - 17-06-2022

Jaarrekening 2020 - 30-07-2021

De jaarrekeningen zijn mitsdien tijdig gedeponneerd.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

18-07-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De volstorting van het aandelenkapitaal is niet gecontroleerd.

18-07-2025

Een eventuele vordering tot nakoming is inmiddels verjaard, als gevolg van het bepaalde in artikel 3:307 BW.

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

18-07-2025

 1

Voorshands is hier niet van gebleken.

De komende verslagperiode zal het gebruikelijk boekenonderzoek evenwel nog worden voortgezet/afgerond.

Toelichting

03-11-2025

 **2**

Voorshands is hier niet van gebleken.

Het gebruikelijke boekenonderzoek bevindt zich thans in afrondende fase en zal de komende weken worden afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-07-2025



Toelichting

De komende verslagperiode zal het gebruikelijk boekenonderzoek nog worden voortgezet/afgerond.

In onderzoek

03-11-2025



Toelichting

Voorshands is hier niet van gebleken.
Het gebruikelijke boekenonderzoek bevindt zich thans in afrondende fase en zal de komende weken worden afgerond.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Gedurende de eerste verslagperiode is aangevangen met het boekenonderzoek / rechtmatigheidsonderzoek.

18-07-2025



Dit onderzoek zal de komende verslagperiode worden voortgezet en afgerond.

Het boekenonderzoek / rechtmatigheidsonderzoek is inmiddels nagenoeg afgerond.

03-11-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

18-07-2025



Salaris en verschotten curator P.M.

In het kader van de doorstart zijn afspraken gemaakt waardoor geen boedelvorderingen van het UWV en de verhuurder te verwachten vallen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 233.224,82

18-07-2025



Toelichting

Tot dusver is door de Belastingdienst een fiscale vordering aangemeld van € 233.224,82.

€ 242.865,82

03-11-2025



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

18-07-2025



De loongarantieregeling afrekening / vordering van het UWV is nog niet ontvangen.

De salarissen waren t/m april 2025 door de werkgever voldaan, zodat er sprake was van enige loonachterstand.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

29

18-07-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 782.638,29

18-07-2025



Toelichting

De bovengenoemde concurrente schuldlast is inclusief de (financierings)schulden aan de Rabobank (zie ook onder hoofdstuk 5) ad € 432.060,00 en aan PDS Beheer B.V. ad € 126.644,00.

€ 434.529,58

03-11-2025



Toelichting

Ten opzichte van het eerste verslag is de schuldlast aan concurrente crediteuren (sterk) afgenomen, met name doordat de vorderingen van Rabobank (zie ook onder hoofdstuk 5) en Bridgefund, inmiddels zijn teruggelopen naar nihil.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

18-07-2025

 1

Op basis van de huidige financiële stand van zaken, valt te verwachten dat de faillissementskosten/boedelschulden volledig kunnen worden voldaan en dat de preferente crediteuren gedeeltelijk kunnen worden voldaan.

Gelet op de aangemelde preferente vordering van de fiscus (€ 242.865,82) en de nog te verwachten preferente UWV vorderingen, wordt een uitbetaling aan concurrente crediteuren niet aannemelijk geacht.

Vermoedelijk zal het faillissement te zijner tijd zodoende zogenaamd vereenvoudigd worden afgewikkeld.

03-11-2025

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Aanschrijven crediteuren
- Monitoren, controleren en registreren vorderingen.
- Afwikkeling eigendomsvoorbehouden leveranciers.

18-07-2025

 1

- Diverse crediteurenvorderingen controleren/registreren.
- Diverse correspondentie schuldeisers en fiscus.
- Monitoring van afronding vorderingen Rabobank en Bridgefund.

03-11-2025

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

18-07-2025



9.2 Aard procedures

N.v.t.

18-07-2025



9.3 Stand procedures

N.v.t.

18-07-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

18-07-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Afronden afwikkeling wagenpark / resterende voertuigen.
- Monitoren afwikkeling verzekeringen.
- Regres positie rekening-courant Holding.
- Vervolgen en afronden van onderzoek administratie.
- Onderzoek oorzaken faillissement.
- Onderzoek bestuurdersaansprakelijkheid.
- Onderzoek paulianeus handelen.

18-07-2025



- Vervolgen en afronden van onderzoek administratie.
- Onderzoek oorzaken faillissement afronden.
- Afwachten en controleren nog te ontvangen eindafrekening UWV.

03-11-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

18-07-2025



Nog niet bekend.

03-11-2025



10.3 Indiening volgend verslag

3-2-2026

03-11-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

03-11-2025



Bijlagen

Bijlagen