

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 03-11-2025            |
| Insolventienummer  | F.15/25/149           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000437475:F001 |
| Datum uitspraak    | 10-06-2025            |

## Betrokkene

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Naam schuldenaar | 't Saense Parkethuys B.V. |
|------------------|---------------------------|

|         |                  |
|---------|------------------|
| R-C     | mr. M.P. de Valk |
| Curator | mr A.G. Moeijes  |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw   | Mutatie      | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |             |              |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |             |              |                  |
| Af: kosten                                              |             |              |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |              |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00      |              | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    | € 65.809,00 | + € 1.210,00 | € 210,00         |
| Af: kosten                                              |             |              |                  |
| Af: rechten derden                                      | € 64.599,00 |              | € 0,00           |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 1.210,00  |              | € 210,00         |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 21.500,00 |              | € 0,00           |
| Af: kosten                                              |             |              |                  |
| Af: rechten derden                                      |             |              |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 21.500,00 |              | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw   | Mutatie      | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|--------------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |             |              |                  |
| Deelnemingen                                      |             |              |                  |
| Af: kosten                                        |             |              |                  |
| Af: rechten derden                                |             |              |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00      |              | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |             |              |                  |
| Af: kosten                                        |             |              |                  |
| Af: rechten derden                                |             |              |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00      |              | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       | € 15.101,00 |              | € 0,00           |
| Af: kosten                                        |             |              |                  |
| Af: rechten derden                                | € 15.101,00 |              | € 0,00           |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00      |              | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |             |              |                  |
| Kas                                               |             |              |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) |             |              |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 0,00      |              | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |             |              |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      | € 28.000,00 |              | € 0,00           |
| Af: kosten                                        |             |              |                  |
| Af: rechten derden                                | € 28.000,00 |              | € 0,00           |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00      |              | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  | € 2.677,50  |              | € 464,69         |
| Af: kosten                                        |             |              |                  |
| Af: rechten derden                                | € 2.677,50  | + € 2.677,50 | € 464,69         |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00      |              | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00      |              | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |             |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |             |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |             |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |             |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |             |         |                  |
| Goodwill                                          | € 20.000,00 |         | € 0,00           |
| Handelsnaam                                       |             |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |             |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 20.000,00 |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 20.000,00 |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |             |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |             |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |

|                                                                     | Incl. btw    | Mutatie       | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------------|
| <b>Overig</b>                                                       |              |               |                  |
| Overige baten                                                       |              |               |                  |
| Rollend materieel (heftruck / bodemzaak)                            | € 2.552,00   |               | € 0,00           |
| Rente faillissementsrekening                                        | € 167,75     | + € 162,76    | € 0,00           |
| Verzekering restituties                                             | € 424,85     | + € 305,92    | € 0,00           |
| Resitutie Nationale Nederlanden                                     | € 576,40     | + € 576,40    | € 0,00           |
| Restitutie/surplus Wittebrug (Lease)                                | € 575,30     | + € 575,30    | € 0,00           |
| Restitutie Allianz                                                  | € 541,08     | + € 541,08    | € 0,00           |
| Verkoop resterende voertuigen (na lossing pandhouder)               | € 34.500,00  | + € 34.500,00 | € 0,00           |
| BNP vergoeding inzake leasevoertuig doorlopende MRB                 | € 735,63     | + € 735,63    | € 0,00           |
| Resitutie Sure Business                                             | € 357,31     | + € 357,31    | € 0,00           |
| Afkoop regresvorderingen conform doorstartovereenkomst              | € 40.000,00  | + € 40.000,00 | € 0,00           |
| Boedelbijdragen (incl. btw)                                         |              |               |                  |
| Boedelvergoeding inzake verkoop (verpande) voorraad                 | € 362,96     |               | € 62,99          |
| Boedelvergoeding inzake verkoop (verpand) wagenpark en aanhangwagen | € 7.816,48   |               | € 1.356,58       |
| Boedelvergoeding inzake verkoop (verpande) deb. portefeuille        | € 3.388,00   |               | € 588,00         |
| <b>Subtotaal overig</b>                                             | € 91.997,76  |               | € 2.007,57       |
| <b>Totaal vrij actief</b>                                           | € 134.707,76 |               | € 2.217,57       |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |

### Afstand separatisme: Bodemzaken

Opbrengst(en) bodemzaken  
Af: kosten

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>                                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                                      |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                                            |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                                      |           |         |                  |
| Schadepenningen art. 3:287 BW                                       |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                     |              |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]                |              |         |                  |
| Af: kosten                                            |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                    |              |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                          | € 0,00       |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |              |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                             | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |              |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |              |         |                  |
| Af: kosten                                            |              |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |              |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |              |         |                  |
| Af: kosten                                            |              |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 134.707,76 |         | € 2.217,57       |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

|                                                                                   | Incl. btw | Mutatie   | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |           |           |                        |
| Salaris en verschotten                                                            |           |           |                        |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |           |           |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |           |           |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |           |           |                        |
| Verschotten (KvK, Kadaster, Marktplaats advertentie)                              | € 75,64   | + € 75,64 | € 7,35                 |
| Verzekeringen                                                                     | € 73,64   | + € 73,64 | € 0,00                 |
| <b>Preferent</b>                                                                  |           |           |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |           |           |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |           |           |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |           |           |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |           |           |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |           |           |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |           |           |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |           |           |                        |
| Huur                                                                              |           |           |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |           |           |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 149,28  |           | € 7,35                 |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                      |              |               |
|----------------------|--------------|---------------|
| Totaal A (incl. btw) | € 134.707,76 | + € 76.286,90 |
|----------------------|--------------|---------------|

|                      |          |            |
|----------------------|----------|------------|
| Totaal B (incl. btw) | € 149,28 | + € 149,28 |
|----------------------|----------|------------|

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering  
aan crediteuren

---

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| <b>Saldo boedelrekening</b> | € 134.558,48 |
|-----------------------------|--------------|

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| A (af te dragen)                        | € -2.217,57 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 7,35      |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00      |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |             |
| Saldo                                   | € -2.210,22 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 134.558,48        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                     |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                     |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € -2.210,22         |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                     |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                     |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 132.348,26</b> |