

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	09-03-2026
Insolventienummer	F.15/25/294
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000479439:F001
Datum uitspraak	11-11-2025

R-C	mr. M.W. Koenis
Curator	mr K.A. Cerutti

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouw & Aannemersbedrijf Visser B.V.

12-12-2025



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouw & Aannemersbedrijf Visser B.V. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 76051803. De onderneming is statutair gevestigd te Hoorn en kantoorhoudende aan de Lepelaar 2 (1628 CZ) te Hoorn.

12-12-2025



Van 8 oktober 2019 tot 8 juni 2025 is de heer Rocky Nicolaas Visser enig aandeelhouder en bestuurder van deze besloten vennootschap geweest. Op 14 augustus 2025 is er een wijziging doorgevoerd en is mevrouw Hinde Ouabbi - Kapwel als enig aandeelhouder en bestuurder aangetreden.

Activiteiten onderneming

Het verrichten van bouw- en renovatiewerkzaamheden alsmede het verrichten van werkzaamheden op het gebied van het ontwerpen, verbouwen en inrichten van woonhuizen, bedrijfsruimten en kantoren.

12-12-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Van de voormalig boekhouder van failliet is, naast loonaangiften en de debiteuren- en crediteurenstand, enkel de jaarrekening 2022 ontvangen. Zij was begin 2025 bezig met het opstellen van de jaarrekening 2023 maar heeft deze werkzaamheden gestaakt daar zij geen reactie meer ontving van failliet.

12-12-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Uit de loonstaat van 2024 blijkt dat er in dat jaar in totaal vier medewerkers in dienst waren.

12-12-2025
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

12-12-2025
 1

Toelichting

Er is momenteel (nog) geen boedelsaldo aanwezig.

€ 0,00

09-03-2026
 2

Toelichting

Er is geen boedelsaldo aanwezig.

Verslagperiode

van

11-11-2025

12-12-2025
 1

t/m

12-12-2025

van

13-12-2025

09-03-2026
 2

t/m

9-3-2026

Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1

11 uur 48 min

2

5 uur 42 min

totaal

17 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Voor een overzicht van de verrichte werkzaamheden verwijs ik u naar de bijgevoegde urenverantwoording.

12-12-2025

 1

Voor een overzicht van de verrichte werkzaamheden verwijs ik u naar de bijgevoegde urenverantwoording.

09-03-2026

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bouw & Aannemersbedrijf Visser B.V. is op 8 oktober 2019 opgericht, statutair gevestigd te Hoorn en kantoorhoudende aan de Lepelaar 2 (1628 CZ) te Hoorn.

12-12-2025

 1

Van 8 oktober 2019 tot 8 juni 2025 is de heer Rocky Nicolaas Visser enig aandeelhouder en bestuurder van deze besloten vennootschap geweest. Op 14 augustus 2025 is er een wijziging doorgevoerd en is mevrouw Hinde Ouabbi - Kapwel als enig aandeelhouder en bestuurder aangetreden.

Onder Bouw & Aannemersbedrijf Visser B.V. worden volgens de Kamer van Koophandel de volgende activiteiten ondernomen: Burgerlijke en utiliteitsbouw.

1.2 Lopende procedures

Gebleken is dat er in de periode voorafgaand het faillissement twee procedures door crediteuren zijn aangebracht waarbij failliet niet is verschenen.

12-12-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zullen worden geïnventariseerd en waar nodig beëindigd.

12-12-2025

 1

Er is niet gebleken van lopende verzekeringen, noch van verzekeraars die een vordering op de gefailleerde hebben.

09-03-2026

 2

1.4 Huur

Failliet hield voorafgaand het faillissement al geen kantoor meer aan de Lepelaar 2 (1628 CZ) te Hoorn.

12-12-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door drie crediteuren. Tot op heden heeft de curator nog geen contact kunnen krijgen met de bestuurster. Hierdoor is tot op heden onbekend wat de oorzaak van het faillissement volgens haar is.

12-12-2025
 1

Uit correspondentie met crediteuren en de beschikbare onderliggende documentatie lijkt het erop dat de voormalig bestuurder, de heer Visser, voornemens was de onderneming af te wikkelen. Om vooralsnog onbekende redenen is de onderneming echter niet op alle punten correct afgewikkeld.

09-03-2026
 2

Op 14 augustus 2025 heeft een bestuurswijziging plaatsgevonden, waarbij mevrouw Ouabbi-Kapwel als bestuurster is ingeschreven. In hoeverre deze bestuurswijziging verband houdt met de mogelijk (voorgenomen) afwikkeling van de onderneming, is niet duidelijk. Eventueel contact met de huidige bestuurster zou hierover nadere duidelijkheid kunnen verschaffen. Het is de curator tot op heden echter niet gelukt om met haar in contact te komen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

12-12-2025
 1

Onbekend. Er hebben zich tot op heden nog geen medewerkers bij de curator gemeld.

Toelichting

09-03-2026
 2

Bij de curator hebben zich geen medewerkers gemeld met een beroep op een dienstverband of met een (loon)vordering.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

12-12-2025
 1

4

Toelichting

Uit de loonstaat van 2024 blijkt dat er in dat jaar totaal vier medewerkers in dienst waren.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In dit faillissement heeft één crediteur zich gemeld dat, hoewel de factuur aan failliet is voldaan, de overeengekomen werkzaamheden niet volledig zijn uitgevoerd. Aan de crediteur is bericht dat de boedel de werkzaamheden niet zal afronden en dat hij zijn vordering kan indienen.

12-12-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Onbekend			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de debiteurenlijst zoals overlegd door de voormalige boekhouder blijkt dat er één conceptboeking is gemaakt. Er valt niet op te maken wie de debiteur is.

12-12-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

12-12-2025

 1

Failliet hield een bankrekening aan bij de Rabobank. Deze is echter per 8 juli 2025 opgeheven.

5.2 Leasecontracten

Er is door de voormalig bestuurder een financial leaseovereenkomst ten aanzien van een voertuig afgesloten. De leasemaatschappij heeft laten weten het voertuig te willen ophalen en verkopen. De curator heeft het voertuig echter niet aangetroffen. De leasemaatschappij is voornemens om aangifte wegens verduistering te doen.

12-12-2025

 1

Van de leasemaatschappij is vernomen dat er aangifte wegens verduistering op het kenteken is gedaan.

09-03-2026

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie leasemaatschappij, bestuderen stukken en aanschrijven banken.

12-12-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

12-12-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

12-12-2025

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

12-12-2025

 1

Aan de curator is geen overzichtelijke administratie overhandigd zodat deze geen onderzoek kan doen naar de gang van zaken binnen de onderneming. Er is wel een onderzoek naar de bankmutaties. Hier ontstaat de indruk uit dat er sprake is geweest van een aannemersbedrijf waarbij betalingen werden gedaan door opdrachtgevers en leveranciers werden betaald. Daarnaast hebben er contante opnames plaatsgenomen en zijn er stortingen over en weer geweest tussen de voormalig directeur en zijn partner.

09-03-2026

 **2**

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is niet gedeponneerd. De jaarrekeningen over 2020 en 2021 zijn te laat gedeponneerd. De jaarrekening over 2022 is op 20 september 2022 gedeponneerd.

12-12-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

09-03-2026

 2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

09-03-2026

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

12-12-2025

 1

Bij de Belastingdienst zal informatie worden opgevraagd ten aanzien van het ontstaan van de fiscale vordering. Daarnaast zal verhaal onderzoek worden gedaan.

Toelichting

09-03-2026

 2

Uit het verhaalsonderzoek is gebleken dat de huidige bestuurder, mevrouw Ouabbi - Kapwel, geen verhaal biedt. Ditzelfde geldt voor de voormalig directeur.

Uit een onderzoek naar de crediteurenpositie komt naar voren dat er een aanzienlijk fiscale schuld is. De Belastingdienst heeft eigen mogelijkheden om de (voormalig) bestuurder aansprakelijk te houden voor het niet betalen van belastingaanslagen.

Verder valt op dat twee opdrachtgevers zijn die klachten hadden over het uitgevoerde werk. Het is niet duidelijk of de oplevering van het werk zodanig was dat de bestuurder daarover kan worden aangesproken.

Tenslotte heeft een leasemaatschappij een aanzienlijke vordering ingediend en is zij opzoek naar de leaseauto. De curator heeft begrepen dat de leasemaatschappij aangifte heeft gedaan.

Vanwege de inkomenspositie van de bestuurder en voormalig bestuurder ziet de curator geen mogelijkheden om door middel van het aanspreken van het bestuur boedelactief te creëren.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

12-12-2025

 1

Toelichting

Uit de summiere financiële administratie is niet gebleken dat er benadelingshandelingen zijn verricht.

09-03-2026

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Aan de hand van de financiële informatie en de vorderingen die door crediteuren zijn ingediend is bij de curator de indruk ontstaan dat binnen de vennootschap een weinig succesvol aannemings- en bouwbedrijf werd uitgeoefend. Over het algemeen is bekend dat het verstandig is om voorafgaand het sluiten van een overeenkomst met een onderneming onderzoek te doen naar de reputatie en kwaliteit van de aannemer. De gang van zaken binnen deze onderneming lijkt erop dat binnen deze onderneming onvoldoende kwaliteit aanwezig was om een bouwwerk telkens tot een goed einde te brengen.

De fiscale schuld is opvallend hoog hetgeen vragen oproept ten aanzien van de inspanningen die de Belastingdienst heeft verricht om een onderzoek in te stellen naar de gang van zaken binnen de vennootschap.

09-03-2026

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De administratie is onderzocht, er is informatie opgevraagd en de ingediende crediteuren zijn beoordeeld. De werkzaamheden ten aanzien van de rechtmatigheid zijn afgerond.

09-03-2026

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er zijn (nog) geen boedelvorderingen ingediend.

12-12-2025

 1

Toelichting

Er zijn geen boedelvorderingen ingediend.

09-03-2026

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 178.632,00

12-12-2025

 1

Toelichting

De Belastingdienst heeft een preferente vordering ingediend ter hoogte van € 178.632,00.

€ 192.969,00

09-03-2026

 2

Toelichting

De Belastingdienst heeft een preferente vordering ingediend ter hoogte van € 192.969,00.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

12-12-2025

 1

Het UWV heeft (nog) geen boedelvorderingen ingediend.

Toelichting

09-03-2026

 2

Het UWV heeft geen boedelvorderingen ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.000,00

12-12-2025

 1

Toelichting

De aanvragers van het faillissement hebben de kosten van de aanvraag ingediend als preferente vordering.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

12-12-2025

 1

Toelichting

Er hebben tot op heden negen concurrente crediteuren een vordering ingediend.

10

09-03-2026

 2

Toelichting

Er hebben tot op heden tien concurrente crediteuren een vordering ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 154.146,87

12-12-2025

 1

Toelichting

De negen concurrente crediteuren hebben in totaal een vordering van € 154.146,87 ingediend. Deze vordering bestaat uit een vordering van een leasemaatschappij van € 54.502,07. Op welk bedrag in mindering strekt de opbrengst van de verkoop van het voertuig.

Daarnaast is er een verstekvonnis van een voormalig opdrachtgever met een veroordeling van € 47.656,40 wegens het leveren van onvoldoende kwaliteit. Voorts hebben enige leveranciers hun vordering ingediend. De indruk bestaat dat deze schulden zijn terug te voeren op de periode voordat de directiewisseling heeft plaatsgevonden.

€ 165.291,87

09-03-2026

 2

Toelichting

De tien concurrente crediteuren hebben in totaal een vordering van € 165.291,87 ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

12-12-2025

 1

Gelet op de stand van de boedel zal het faillissement worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

09-03-2026

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Schriftelijk en telefonisch contact met crediteuren. Het uitnodigen, beoordelen, plaatsen op de crediteurenlijst en bevestigen van de vorderingen.

12-12-2025

 1

Schriftelijk contact met crediteuren. Het beoordelen en plaatsen op de crediteurenlijst en bevestigen van de vorderingen.

09-03-2026

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

Er is door een crediteur een procedure gevoerd wegens het leveren van onvoldoende kwaliteit.

12-12-2025

 1

9.3 Stand procedures

Failliet is niet verschenen en is door de rechtbank bij verstek veroordeelt tot het betalen van € 47.656,40

12-12-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende periode zal het rechtmatigheidsonderzoek aanvangen.

12-12-2025

 1

Gelet op de stand van de boedel zal het faillissement worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

09-03-2026

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

12-12-2025

 1

Aan de rechter-commissaris het verzoek dit verslag aan te merken als eindverslag.

09-03-2026

 2

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen