

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 19-03-2025            |
| Insolventienummer  | F.15/25/39            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000407532:F001 |
| Datum uitspraak    | 18-02-2025            |

|         |                  |
|---------|------------------|
| R-C     | mr. M.P. de Valk |
| Curator | mr F.J.P.F. Vos  |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Jet International Logistics (Netherlands) B.V.

19-03-2025



### Gegevens onderneming

KvK nummer: 83414088

19-03-2025



Gefailleerde had haar statutaire zetel in Amsterdam.

Vestigingsadres:

Fokkerweg 300

Unit 8 D

1438 AN Oude Meer

Voorts had gefailleerde volgens het uittreksel van het handelsregister van de Kamer van Koophandel een vestiging aan de Kiotoweg 201 (3047 BG) te Rotterdam.

### Activiteiten onderneming

Gefailleerde is opgericht op 14 juli 2021.

19-03-2025



Blijkens het uittreksel van het handelsregister van de Kamer van Koophandel: Opslag in distributiecentra en overige opslag (niet in tanks, koelhuizen e.d.).

Het aangaan van een huurovereenkomst met betrekking tot een magazijn om pakketten en goederen op te slaan.

Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|----------------|------------------|----------------|
| 2022 |                |                  | € 1.761.328,00 |
| 2023 | € 6.191.723,44 | € 972.310,19     | € 3.048.566,74 |
| 2024 | € 2.322.434,63 | € 872.295,55     | € 3.674.548,91 |

Toelichting financiële gegevens

De omzetgegevens en winst- en verliesgegevens over 2022 zijn vooralsnog onbekend. De curator heeft deze gegevens reeds opgevraagd en verwacht deze in de aankomende verslagperiode te ontvangen.

19-03-2025  
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

19-03-2025  
1

Toelichting

Wij hebben van de contactpersoon van gefailleerde - zie punt 1.1 van dit openbaar verslag - begrepen dat gefailleerde geen personeel meer in dienst had op datum faillissement. De laatste werknemer zou in oktober 2024 uit dienst zijn getreden.

Boedelsaldo

€ 0,00

19-03-2025  
1

Verslagperiode

van

18-2-2025

19-03-2025  
1

t/m

18-3-2025

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
| 1              | 59 uur 0 min |
| <b>totaal</b>  | 59 uur 0 min |

Toelichting bestede uren

## 1.1 Directie en organisatie

De bestuurder van gefailleerde is de heer K.W. Lee en is woonachtig in Hong Kong, China.

19-03-2025



De aandeelhouder van gefailleerde is Yunlu Global Logistics PTE. Ltd. gevestigd te Singapore.

De curator heeft voorts nog geen contact gehad met de bestuurder. Zij heeft enkel contact met een door gefailleerde aangewezen contactpersoon, te weten mevrouw L. Pan.

## 1.2 Lopende procedures

Gefailleerde was op datum faillissement betrokken bij een gerechtelijke procedure met de verhuurder. Na overleg en overeenstemming tussen de curator en de verhuurder heeft de verhuurder deze procedure ingetrokken. Zie tevens punt 1.4 en 9 van dit openbaar verslag.

19-03-2025



## 1.3 Verzekeringen

Hier is voorts nog niet van gebleken. De contactpersoon van gefailleerde heeft dit ook zo verklaard.

19-03-2025



## 1.4 Huur

Gefailleerde huurde een pand aan de Fokkerweg 300, Unit 8 D (1438 AN) te Oude Meer. De verhuurder heeft de curator kenbaar gemaakt zo snel mogelijk beschikking te willen hebben tot het pand. In dit verband had de verhuurder tevens reeds voorafgaand aan het faillissement een gerechtelijke procedure jegens gefailleerde aanhangig gemaakt. Derhalve heeft overleg plaatsgevonden tussen de verhuurder en de curator over de oplevering van het gehuurde.

19-03-2025



Het pand is - onder voorwaarden - per 3 maart 2025 opgeleverd aan de verhuurder. Met de verhuurder is onder andere overeengekomen dat (1) de boedelschuld beperkt blijft tot 3 maart 2025 en (2) het actief (in veilige opslag) ter plaatse van het gehuurde kan blijven tot verkoop (uiterlijk tot 30 april 2025).

Ten aanzien van de vestiging in Rotterdam geldt dat de huur in overeenstemming met de verhuurder op 30 juni 2024 reeds was geëindigd.

## 1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft de reden van het faillissement nog in onderzoek. De contactpersoon van gefailleerde heeft hier het volgende over verklaard.

19-03-2025



Gefailleerde huurde een pand te Oude Meer, waarvan de huurtermijn liep tot 30 juni 2026. Gefailleerde heeft uiteindelijk besloten het gehuurde eerder te willen verlaten. In dat kader heeft zij reeds in maart 2024 contact gezocht met de verhuurder ten einde afspraken te maken omtrent het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst. Nadat geen overeenstemming werd bereikt tussen gefailleerde en de verhuurder, heeft gefailleerde uiteindelijk besloten het gehuurde per augustus 2024 te verlaten. Gefailleerde heeft derhalve uiteindelijk slechts tot en met juli 2024 voldaan aan haar verplichting tot betaling van de huurtermijnen.

Nadat gefailleerde het gehuurde had verlaten heeft er opnieuw overleg plaatsgevonden tussen haar en de verhuurder betreffende de voorwaarden van het voortijdig eindigen van de huurovereenkomst. Hetgeen ook uiteindelijk nergens toe heeft geleid.

Gefailleerde had na het verlaten van het gehuurde geen inkomsten meer én ook niet genoeg actief om haar onderneming buiten faillissement af te wikkelen (lees: een deal te sluiten met de verhuurder betreffende de voortijdige beëindiging van de huurovereenkomst).

Dit heeft er uiteindelijk in geresulteerd dat gefailleerde haar eigen faillissement heeft aangevraagd.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

19-03-2025



#### Toelichting

Gefailleerde had op datum faillissement geen personeel in dienst. De laatste werknemer is in oktober 2024 uit dienst getreden.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

N.V.T.

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 0 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Bespreking contactpersoon gefailleerde en contact UWV. Dit onderdeel is hiermee afgerond.

19-03-2025



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

N.V.T.

|               |        |  |        |
|---------------|--------|--|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

#### Toelichting onroerende zaken

Geen.

19-03-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in het kadaster. Dit onderdeel is hiermee afgerond.

19-03-2025



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## **Toelichting bedrijfsmiddelen**

In de onderneming is sprake van een inventaris bestaande uit kantoorartikelen (bureaustoelen, laptops, bureaus etc.). In de afgelopen periode is de inventaris getaxeerd en heeft er voorts een biedingsronde plaatsgevonden. De curator zal de verkoop van de inventaris in de aankomende verslagperiode verder voortzetten.

19-03-2025



## **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Vooralsnog lijkt er geen sprake te zijn van een fiscale schuld.

19-03-2025



## **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

- Contact taxateur
- Contact div. opkopers
- Overleg rechter-commissaris
- Contact contactpersoon gefailleerde

19-03-2025



## **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

In de onderneming is sprake van minimale voorraad. In de afgelopen periode is de voorraad getaxeerd en heeft er voorts een biedingsronde plaatsgevonden. De curator zal de verkoop van de voorraad in de aankomende verslagperiode verder voortzetten.

19-03-2025



## **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

- Contact taxateur
- Contact div. opkopers
- Overleg rechter-commissaris
- Contact contactpersoon gefailleerde

19-03-2025



## **3.8 Andere activa**

### **Toelichting andere activa**

Naast de inventaris en voorraad heeft de curator voorts nog twee merknamen aangetroffen. Op dit moment wordt de verkoop van deze merknamen door de curator onderzocht.

19-03-2025



## **3.9 Werkzaamheden andere activa**

- Controleren IE-rechten
- Contact contactpersoon gefailleerde

19-03-2025



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van gefailleerde zijn er openstaande vorderingen op debiteuren ter hoogte van EUR 37.049,83. De contactpersoon van gefailleerde heeft aangegeven dat gefailleerde reeds meerdere keren – zij het zonder succes – getracht heeft de openstaande vorderingen op de debiteuren te innen. De curator zal in de aankomende verslagperiode verder onderzoeken of de vorderingen op de debiteuren inbaar zijn.

19-03-2025

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Controleren administratie
- Contact contactpersoon gefailleerde

19-03-2025

 1

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Vooralsnog niet van gebleken.

19-03-2025

 1

### 5.2 Leasecontracten

De curator heeft een afvalcontainer van Meerlanden aangetroffen bij het gehuurde. Na aanschrijven van Meerlanden is de curator voor overleg benaderd door de beheerder van het gehuurde, aangezien zij betreffende de container afspraken zou hebben gemaakt met Meerlanden.

De curator heeft de onderliggende overeenkomst in dat kader opgevraagd bij de beheerder van het gehuurde en verwacht over de betrokkenheid van gefailleerde en haar positie bij deze gesloten overeenkomst meer duidelijkheid te kunnen verschaffen na de aankomende verslagperiode.

19-03-2025

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Vooralsnog niet van gebleken.

19-03-2025

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog niet van gebleken.

19-03-2025

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van gebleken.

19-03-2025



## 5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van gebleken.

19-03-2025



## 5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van gebleken.

19-03-2025



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

19-03-2025



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Bespreking met de contactpersoon van gefailleerde
- Contact Meerlanden
- Contact beheerder gehuurde

19-03-2025



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing nu gefailleerde per datum faillissement geen onderneming meer exploiteerde.

19-03-2025



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

19-03-2025



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Bespreking contactpersoon gefailleerde. Dit onderdeel is hiermee afgerond.

19-03-2025



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing nu gefailleerde per datum faillissement geen onderneming meer exploiteerde.

19-03-2025



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

19-03-2025



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

19-03-2025



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

19-03-2025



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Bespreking contactpersoon gefailleerde. Dit onderdeel is hiermee afgerond.

19-03-2025



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie reeds ontvangen. Zij zal in de aankomende verslagperiode aanvangen met het onderzoek naar de boekhoudplicht en het rechtmatigheidsonderzoek.

19-03-2025



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen 2021 en 2022 zijn tijdig gedeponneerd. De jaarrekening 2023 is in zijn geheel niet gedeponneerd. Hiermee staat vast dat sprake is van onbehoorlijk bestuur op de voet van artikel 2:248 lid 2 BW.

19-03-2025



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

19-03-2025



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens het uittreksel van de Kamer van Koophandel blijkt dat het geplaatste kapitaal van EUR 1.000.000,- niet is volgestort. De curator zal hier in de aankomende verslagperiode verder onderzoek naar doen.

19-03-2025



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Nog in onderzoek.

19-03-2025



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Nog in onderzoek.

19-03-2025



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek.

19-03-2025



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Bespreking bestuurder
- Contact diverse partijen i.v.m. opvragen administratie

19-03-2025



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 104.696,00

19-03-2025

 1

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

19-03-2025

 1

#### Toelichting

Momenteel zijn er zeven crediteuren bekend, maar er zijn nog geen vorderingen ingediend.

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De verhuurder, te weten Tanzanite Schiphol B.V., was de wederpartij in de door de verhuurder aangespannen kort geding procedure.

19-03-2025



De mondelinge behandeling zou dienen op 4 maart 2025.

### 9.2 Aard procedures

De huurovereenkomst van het gehuurde aan de Fokkerweg 300, unit 8 D (1438 AN) te Oude Meer liep tot 30 juni 2026. Gefailleerde had echter besloten het gehuurde eerder te verlaten en is hieromtrent met de verhuurder in overleg getreden.

19-03-2025



Tussen gefailleerde en verhuurder is uiteindelijk geen overeenstemming bereikt omtrent de voortijdige beëindiging van de huurovereenkomst. Nadat gefailleerde het gehuurde voortijdig had verlaten en zij was opgehouden met betaling van de huurtermijnen, heeft de verhuurder een kort geding procedure tot ontruiming van het gehuurde en nakoming van de verplichtingen onder de huurovereenkomst aangespannen.

### 9.3 Stand procedures

De verhuurder heeft na het bereiken van overeenstemming met de curator de procedure op 3 maart 2025 ingetrokken.

19-03-2025



### 9.4 Werkzaamheden procedures

- Overleg advocaat verhuurder
- Studie processtukken

19-03-2025



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode met name richten op de verkoop van de activa, het innen van de debiteuren en het rechtmatigheidsonderzoek.

19-03-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

19-03-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

19-6-2025

19-03-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen openbaar verslag.

19-03-2025



## Bijlagen

---

### Bijlagen