

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	15-10-2025
Insolventienummer	F.15/25/88
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000420034:F001
Datum uitspraak	01-04-2025

R-C	mr. M.W. Koenis
Curator	mr A. de Groot

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sportinstituut De Geus B.V. t.h.o.d.n. De Geus Langedijk, De Geus Horeca en Events	14-04-2025
	 1

Gegevens onderneming

KvK nr. 37073561, statutair gezeteld te Langedijk en gevestigd aan de Bijlestaal 64 te 1721 PW Broek op Langedijk.	14-04-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een sportgezondheidscentrum, kinderdagverblijf, restaurant en bowlingbanen, uitbreiding van horeca met afhaalmaaltijden.	14-04-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 77.201,00	€ -27.314,00	€ 134.547,00
2024	€ 386.219,00	€ -210.664,00	€ 149.259,00
2023	€ 516.016,00	€ -36.893,00	€ 336.525,00
2022	€ 660.713,00	€ 232.852,00	€ 346.969,00

Toelichting financiële gegevens

2025 en 2024 zijn interne cijfers; de jaarcijfers 2022, 2023 zijn (met de cijfers 2021) ineens en gelijktijdig opgesteld. Het eigen vermogen zou afgenomen zijn van € 471.374 negatief in 2022 tot € 739.245 negatief in 2025.

14-04-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

9

14-04-2025
 1

Boedelsaldo

€ 4.039,13

14-04-2025
 1

€ 11.856,31

15-10-2025
 **3**

Verslagperiode

van
1-4-2025

14-04-2025
 1

t/m
10-4-2025

van
11-4-2025

15-07-2025
 2

t/m
9-7-2025

van
10-7-2025

15-10-2025
 **3**

t/m
13-10-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	54 uur 24 min
2	73 uur 18 min
3	13 uur 0 min
totaal	140 uur 42 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde onderneming is opgericht bij akte d.d. 10 oktober 1995 met als doel het exploiteren van een sportschool.

14-04-2025

 1

Oprichter is de besloten vennootschap **De Geus-Sportbeheer B.V.** (KvK nummer 37049095), bij oprichting tevens houder van alle aandelen (in natura volgestort door inbreng van de onderneming Sportinstituut De Geus). Op enig moment zijn de aandelen kennelijk - het aandeelhoudersregister is nog niet aangetroffen - overgedragen aan **Fitland Langedijk BV** (opgericht 2006; KvK nummer 37129994). Bestuurder en enig aandeelhouder daarvan derhalve middellijk bestuurder van gefailleerde is de heer C.J. de Geus.

Deze is tevens nog bestuurder en enig aandeelhouder van De Geus-Sportbeheer B.V. die weer bestuurder en (mede)aandeelhouder is van **De Geus Activiteiten B.V.** (KvK-nummer 37073547), **Beachpark Geestmerambacht B.V.** (KvK-nummer 63183862), **De Broekerberg B.V.** (KvK-nummer 77044630), **Zwemstudio Nederland B.V.** (KvK-nummer 80959938), **Zwemstudio Dijk en Waard B.V.** (KvK-nummer 80964052).

Naar het zich laat aanzien betreffen (de activiteiten van deze) groepsvennootschappen, net als die van de zelfstandige vennootschap **De Geus Sport B.V.** (van een zoon van C.J. de Geus) grotendeels verzelfstandigingen van activiteiten (fitness, zwembad, klimwand avonturenbaan etc.) die voorheen gezamenlijk door gefailleerde uitgeoefend werden in het bedrijfspand aan de Bijlestaal 64 te Broek op Langedijk. In gefailleerde resteerde daarna ter plaatse nog de exploitatie van een bowlingbaan en restaurant, alsmede een zaal en handboog- en buksschietbaan. De wijze waarop en voorwaarden waaronder deze verzelfstandigingen hebben plaatsgevonden zijn in onderzoek.

Het pand Bijlestaal 64 te Broek op Langedijk was eigendom van C.J.de Geus en is door hem in gedeelten verkocht aan een derde, het laatste deel in 2024 bij gelegenheid waarvan tussen die derde en gefailleerde een huurovereenkomst zou zijn gesloten voor bepaalde tijd tot 31 maart 2025 (daags voor faillissement) hetgeen zou zijn gebeurd om C.J. de Geus nog in staat te stellen de exploitatiemogelijkheden te onderzoeken. In die periode is ook een horecamakelaar opdracht gegeven tot bedrijfsverkoop.

De feitelijke activiteiten van gefailleerde geschieden laatstelijk door personeelsleden en zijn gestaakt per 31 maart 2025. De middellijk bestuurder verbleef op dat moment volgens zijn mededeling reeds een aantal maanden in Frankrijk.

1.2 Lopende procedures

Geen

14-04-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Deze zijn door de middellijk bestuurder per 31 maart 2025 beëindigd.

14-04-2025



1.4 Huur

Het pand waarin gefailleerde gevestigd is (Bijlestaal 64 te Broek op Langedijk) en inmiddels een soort bedrijfsverzamelgebouw is geworden, zou van de koper gehuurd zijn voor de bepaalde tijd van acht maanden lopende tot en met 31 maart 2025. Op faillissementsdatum, 1 april 2025, had verhuurder de sloten reeds vervangen. De curator heeft wel voor een bezichtiging toegang tot de bedrijfsruimte van gefailleerde verkregen. Voor zover vereist is de huur nog wel opgezegd met in achtneming van de wettelijke termijn.

14-04-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op eigen verzoek uitgesproken. Als oorzaak geeft de (middellijk) bestuurder aan de langdurige corona sluitingen in 2020 en 2021, waarna hervatting niet meer lukte door het wegvallen van de grotere events, alsmede personeelsproblemen en -verloop. De afgelopen tijd is mede onder druk van het aflopende huurcontract gezocht naar een overnamekandidaat, hetgeen niet (tijdig) tot resultaat heeft geleid.

14-04-2025



Een en ander is in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

9

14-04-2025



Toelichting

Inclusief oproepkrachten.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

9

14-04-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
2-4-2025	9	
totaal	9	

2.4 Werkzaamheden personeel

Het personeel is met generieke toestemming van de rechter-commissaris ontslag aangezegd. Het UWV is in kennis gesteld en de intake heeft op 8 april 2025 plaatsgevonden.

14-04-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Geen; het bedrijfspand wordt gehuurd.

14-04-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster

14-04-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris		
Aanhanger		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Inventaris: p.m.

14-04-2025

De inventaris omvat de inrichting van een restaurantbedrijf met keuken en koelingen, een bowlingbaan, een ruimte met boog- en luchtbuksschietattributen, zaalinrichting. Ter zake is aangetroffen een NTAB taxatierapport d.d. april 2024 in opdracht van gefailleerde.

De koper/verhuurder van het pand heeft zich op het standpunt gesteld dat kennelijk als gevolg van de geëindigde huurovereenkomst de inventaris haar eigendom zou (kunnen) zijn geworden hetgeen verder niet onderbouwd is en door de curator betwist wordt. Verkoop daarvan wordt door dit standpunt van koper/verhuurder gehinderd waardoor de boedel schade dreigt te leiden Verkoop ten bate van de boedel wordt zo mogelijk voortgezet.



1

Blijkens het RDW is sprake van een Hapert aanhanger kenteken WZ-89-KH op naam van gefailleerde; deze is nog niet aangetroffen.

Inventaris:

15-07-2025

Het verschil van mening met de verhuurder (samengevat: i) of de inventaris bij verkoop van het pand geheel of gedeeltelijke al of niet via natrekking eigendom is geworden van pandeigenaar/verhuurder, ii) en/of gefailleerde daarvan door middel van de huurovereenkomst en de (oplevering bij) beëindiging afstand heeft gedaan, iii) en zo ja, of dat vernietigbaar is op grond van Pauliana, iv) of de verhuurder wegens huurvordering retentierecht uit kan oefenen, v) of en hoe verkoop van de inventaris kan/moet plaatsvinden en vi) aanspraak van verhuurder op de boedel betreffende gebruiksvergoeding voor het bedrijfspand vanaf faillissementsdatum) is afgedaan met een vaststellingsovereenkomst inhoudende dat de verhuurder de inventaris koopt tegen betaling aan de boedel van een bedrag van € 20.000 vermeerderd met BTW. Dit bedrag is op de faillissementsrekening ontvangen.



2

Hapert aanhanger:

Deze aanhanger bleek zich bij de bestuurder in Frankrijk te bevinden en is inmiddels door de bestuurder van de boedel gekocht voor een koopsom van € 2250 vermeerderd met BTW. Dit bedrag is op de faillissementsrekening ontvangen.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek (er is een forse belastingschuld maar ter discussie is of de bodem op faillissementsdatum nog van gefailleerde is).

14-04-2025



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie/onderzoek aanspraken/onderzoek RDW ; contact advocaten gefailleerde en van koper pand.

14-04-2025



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Drank- en diepvriesvoorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Aangetroffen is nog enige drank- en diepvriesvoorraad van het restaurant. Van onderhanden werk is geen sprake.

14-04-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Website/domeinnamen/telefoonnr. etc.		
Goodwill		
Banksaldo		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

P.m.

14-04-2025



Aan liquide middelen (inclusief storneringen) is aangetroffen € 3.672,13

15-07-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie/onderzoek administratie.

14-04-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 12.173,62		
De Geus Sport B.V.	€ 31.393,29		
Beachpark GA	€ 11.284,00		
totaal	€ 54.850,91	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder 10 stuks met een totaal uitstaande vordering van. Deze zijn tot betaling aangeschreven. Opgemerkt wordt dat een deel van die debiteuren eveneens op crediteurenlijst voorkomt. Daarnaast is sprake van een geldlening aan De Geus Sport BV kennelijk verband houdend met overname van de fitness (annuïteit; hoofdsom oorspronkelijk 1/9/2022 € 64.484,72; saldo op faillissementsdatum ca. € 31.393,29); betrokkene is aangeschreven om rente en aflossing op de faillissementsrekening te voldoen.

14-04-2025

 1

Debiteuren:

Van de Handelsdebiteuren is een bedrag van € 3.120,01 inbaar gebleken en op de faillissementsrekening ontvangen. Dit wordt als afgedaan beschouwd.

15-07-2025

 2

Geldlening:

De Geus Sport voldoet conform de annuïteit rente en aflossing. De vordering op Beachpark is in onderzoek.

Rente en aflossing: ongewijzigd

15-10-2025

 3

Beachpark:

De lening aan Beachpark blijkt uit de jaarrekeningen doch verdere onderbouwing daarvan, of van zakelijke grondslag of zekerheid daarvoor en (on)inbaarheid daarvan ontbreekt. De bestuurder van gefailleerde, die tevens middellijk bestuurder van Beachpark is, wordt is om een toelichting en betaling verzocht.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie/onderzoek administratie/aanschrijven.

14-04-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

14-04-2025

Geen. Er is geen sprake van bankfinanciering. Voor zover blijkt geschiedde financiering door crediteuren en middellijk bestuurder in rekening-courant.

 1

5.2 Leasecontracten

Voor zover blijkt geen.

14-04-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover blijkt geen.

14-04-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

14-04-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover blijkt geen.

14-04-2025

 1

5.6 Retentierechten

Voor zover blijkt geen.

14-04-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Voor zover blijkt geen.

14-04-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

14-04-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek administratie/aanschrijven bank/crediteuren

14-04-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.; de activiteiten waren daags voor het uitspreken van het faillissement reeds gestaakt.

14-04-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie werd intern door een werknemer bijgehouden en extern tot bewerkt en tot jaarcijfers verwerkt door iQuont Adviseurs en accountants te Harderwijk. De administratie is in onderzoek maar lijkt op zich voldoende bijgewerkt.

14-04-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Met betrekking tot de gefailleerde vennootschap zijn laatstelijk op 26 april 2024 jaarcijfers vastgesteld en gedeponeed betreffende het boekjaar 2023; op 17 april 2024 zijn vastgesteld en op 18 april gedeponeed de jaarcijfers 2021 en 2022. De jaarcijfers 2021, 2022, 2023 zijn dus nagenoeg ineens en gelijktijdig opgesteld. Volgens de middellijk bestuurder zou de verklaring daarvoor moeten zijn een wisseling van accountants.

14-04-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

14-04-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Daaraan is blijkens de akte en inbrengverklaring (in natura) voldaan.

14-04-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

14-04-2025

 1

Toelichting

De curator staat het wettelijk vermoeden ex art. 2:248 lid 2 BW ten dienste.

15-10-2025

 3

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

14-04-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In het bijzonder betreft dit de ontwikkeling in de bedrijfsorganisatie/structuur c.q. het uitponden van activiteiten aan andere entiteiten alsmede de tijdelijke huurovereenkomst bij verkoop van het pand, de belangen van de middellijk bestuurder daarbij en de gevolgen daarvan voor gefailleerde.

14-04-2025

 1

Het door of namens de bestuurder aanleveren van de gevraagde informatie, administratie en onderbouwing is uiteindelijk op gang gekomen en gaande; een eerste analyse van wat is ontvangen levert de nodige vragen op die aan de bestuurder worden voorgelegd.

15-07-2025

 2

De bestuurder beantwoordt de vragen die hem gesteld worden doorgaans via zijn advocaat of boekhoudkantoor maar dit heeft er nog steeds niet toe geleid dat de rechtmatigheid van de gang van zaken in de afgelopen jaren in de aanloop naar het faillissementen vast te stellen is. Onderzoek naar eventuele benadeling van crediteuren en/of bevoordeling van de bestuurder of aan hem gelieerde vennootschappen wordt voortgezet.

15-10-2025

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie hiervoor

14-04-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Nog niet ingediend; te verwachten zijn boedelschulden uit hoofde van over te nemen loonbetalingsverplichtingen.

€ 11.000,91

14-04-2025

 1

15-10-2025

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Blijkens de administratie is sprake van een belastinschuld rond de circa € 450.000,--.

Veruit het overgrote deel daarvan (circa € 420.000,--) heeft betrekking op uitgestelde corona belastingschulden.

De fiscus heeft haar vordering(en) nog niet in het faillissement aangemeld.

€ 485.954,00

14-04-2025

 1

15-07-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 7.954,15

15-10-2025

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

19

15-07-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

14-04-2025

 1

Volgens de crediteurenadministratie van gefailleerde is er in totaal circa € 107.000,-- verschuldigd aan handelscrediteuren.

Alle (bekende) crediteuren, conform deze crediteurenlijst, zijn op 4 april jl. aangeschreven en uitgenodigd om de vorderingen in het faillissement aan te melden.

De komende verslagperiode zullen deze crediteurenvorderingen worden beoordeeld en geplaatst op de lijst van aangemelde crediteurenvorderingen.

Ter zake van de concurrente crediteuren, blijkt uit de administratie van failliet tevens van een schuld / terugbetaalverplichting corona-subsidie ad circa € 73.000,--.

Daarnaast blijkt uit de administratie van een tweetal rekening-courant schulden aan intercompany bedrijven / personen. Deze intercompany verhoudingen zullen de komende verslagperiode eveneens beoordeeld worden.

€ 294.633,84

15-07-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

14-04-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkoop van de inventaris (en overige activa) heeft prioriteit mede in verband met wederverhuur van het pand en zal worden voortgezet, evenals het rechtmatigheidsonderzoek.

14-04-2025



Afwikkeling van de huurovereenkomst en ontruiming/oplevering c.a. is met de onder 3 verkoop van de inventaris afgedaan. Verkoop van roerende zaken is afgerond. De werkzaamheden betreffen thans met name rechtmatigheidsonderzoek.

15-07-2025



Ongewijzigd

15-10-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

14-04-2025



10.3 Indiening volgend verslag

15-1-2026

15-10-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor

14-04-2025



Bijlagen

Bijlagen