Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**24-11-2026**
Insolventienummer	**F.15/26/175**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000539414:F001**
Datum uitspraak	**21-07-2026**

R-C	**mr. M.W. Koenis**
Curator	**mr E.C.N. Sweep**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Project-Bouw B.V.

20-08-2026
1

Gegevens onderneming

Project-Bouw B.V. is statutair gevestigd en kantoorhoudende te (1976 BM) IJmuiden aan de Kromhoutstraat 20.

20-08-2026
1

Activiteiten onderneming

SBI-code: 41000- Burgerlijke en utiliteitsbouw
Het aannemen en uitvoeren van bouw-, verbouw-, af- en onderhoudswerkzaamheden, alsmede het verrichten van alle overige handelingen op commercieel, financieel en industrieel gebied.

20-08-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 1.914.646,00	€ -1.950.260,00	€ 882.660,00
2023	€ 3.538.175,00	€ 137.913,00	€ 1.852.648,00
2022	€ 4.236.661,00	€ 345.816,00	€ 1.644.052,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande financiële gegevens zijn afkomstig uit de (concept) jaarrekeningen over de betreffende jaren. De concept cijfers over 2025 en 2026 uit de administratie van curanda worden betrokken in het financieel onderzoek naar de achtergronden van dit faillissement.

20-08-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

14

20-08-2026
1

Boedelsaldo

€ 134.801,09

Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag behorende bij dit 1e openbaar verslag.

20-08-2026
1

€ 126.785,95

Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag behorende bij dit 2e openbaar verslag.

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 35.703,11 op de faillissementsrekening bijgeschreven. Het totaal gerealiseerde boedelactief bedraagt daarmee € 170.504,20 en strekt daarop in mindering een ten laste van de boedel toegekend 1e voorschot salaris curator. Tot het boedelactief behoren thans nog enkele ontvangen debiteurenbetalingen, waarvan afrekening en afdracht met de pandhouder(s) heeft plaats te vinden.

24-11-2026
2

Verslagperiode

van

21-7-2026

t/m

19-8-2026

20-08-2026
1

van

20-8-2026

t/m

23-11-2026

24-11-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	86 uur 42 min
2	31 uur 12 min
totaal	117 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Verwezen wordt naar de urenverantwoording behorende bij dit 1e openbaar verslag.

20-08-2026
1

ALGEMEEN:
De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en/of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is verstrekt of bepaalde informatie nog niet openbaar kan worden gemaakt. Daar komt bij dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor de crediteuren. Dit verslag is uitsluitend informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

In de afgelopen verslagperiode is 31 uur en 12 minuten besteed en in totaal 117 uur en 54 minuten. Verwezen wordt naar de urenverantwoording behorende bij dit 2e openbare verslag.

24-11-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap van curanda is opgericht bij akte van 21 december 2018 door haar toenmalige oprichters/aandeelhouders, TODO Beheer B.V. en Cigno Bianco Beheer B.V. Per 21 juni 2024 is de vennootschap vaZSt B.V. enig aandeelhouder van curanda.

20-08-2026
1

Cigno Bianco Beheer B.V. is vanaf datum oprichting tot en met datum faillissement bestuurder van curanda. De bestuurder van Cigno Bianco Beheer B.V. is een natuurlijk persoon.

1.2 Lopende procedures

Op datum faillissement was een tweetal procedures tegen curanda aanhanging. 20-08-2026 1

De eerste procedure betrof een kort geding tegen curanda en haar bestuurder, die reeds voor vonnis stond. Op 28 juli 2026 is de vordering tegen curanda toegewezen en de vordering tegen de bestuurder afgewezen. De betreffende vordering op curanda zal ter verificatie aangemeld kunnen worden.

De 2e procedure is op de voet van artikel 29 Fw. geschorst en ook die vordering zal ter verificatie bij de curator aangemeld kunnen worden.

1.3 Verzekeringen

Alle verzekeringen zullen als gevolg van het faillissement worden opgezegd/beëindigd. 20-08-2026 1

1.4 Huur

Curanda huurde een kantoor- en bedrijfsruimte aan de Kromhoutstraat 20 te IJmuiden. 20-08-2026 1

In het kader van de gerealiseerde doorstart is overeengekomen dat de huur met wederzijds is beëindigd per 1 augustus 2026.

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder van curanda presteerde de onderneming tot en met 2023 uitstekend. In 2024 is een investeringsprogramma opgezet waarbij een 2e vestiging is geopend en is extra personeel alsmede externe financiering aangetrokken. 20-08-2026 1

Naast de hogere (interne) kosten raakte een grote opdrachtgever/debiteur van curanda in de financiële problemen, waardoor niet alleen een openstaande vordering van ca. € 300.000 onbetaald werd gelaten, maar liep de omzet/nieuw werk van deze opdrachtgever drastisch terug.

Aldus is in 2024 een verlies geleden van € 1.900.000 wat curanda in de daarop volgende jaren niet heeft kunnen goedmaken. Ondanks reorganisatie, sluiting van de 2e vestiging en aanvullende financiering bleek curanda in 2026 niet langer in staat om tijdig aan haar verplichtingen te kunnen voldoen.

Door uitstel van een grootschalig project op Schiphol en een verder afnemende orderportefeuille, heeft curanda uiteindelijk nog getracht via een overnamekandidaat tot een mogelijk (Whoa) crediteurenakkoord te kunnen komen, maar op het moment dat duidelijk werd dat de financiering hiervoor niet beschikbaar zou worden gesteld, heeft curanda zich genoodzaakt gezien alsnog over te gaan tot het aanvragen van het eigen faillissement. Dit heeft geleid tot de uitspraak daarvan op 21 juli 2026.

Overige eventuele oorzaken/achtergronden worden onderzocht.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

20-08-2026

1

14

Toelichting

Op datum faillissement stonden in totaal 14 werknemers op de loonlijst van curanda.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

20-08-2026

1

20

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-7-2026	14	
totaal	14	

2.4 Werkzaamheden personeel

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden, ontslagaanzegging, div. correspondentie en overleg met UWV, organiseren en bijwonen UWV bijeenkomst.

20-08-2026

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Curanda beschikt niet over onroerend zaken.

20-08-2026

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Check kadaster

20-08-2026

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bedrijfs- en kantoorinventaris en materieel	€ 73.500,00	€ 8.893,50
totaal	€ 73.500,00	€ 8.893,50

Toelichting bedrijfsmiddelen

In het kader van het voor datum faillissement geïnventariseerde mogelijke crediteurenakkoord (Whoa) is de tot de boedel behorende activa getaxeerd door het NTAB.

20-08-2026
1

Naast een gebruikelijke kantoor- en bedrijfsinventaris (bodemzaken) is divers materieel (steigers, gereedschappen, etc.) aangetroffen.

De activa is verkocht in het kader van een gerealiseerde doorstart (zie hierna paragraaf 6).

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft bij de verkoop van de bodemzaken het bodemvoorrecht van de fiscus in acht genomen, opdat afdracht van die opbrengst vooralsnog niet aan de pandhouder (1e in rang) is toegekomen/afgedragen.

20-08-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden.

20-08-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse voorraad (hout- en plaatmateriaal, bevestigingsmaterialen, profielen, etc.)	€ 16.500,00	€ 1.996,50
totaal	€ 16.500,00	€ 1.996,50

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden.

20-08-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
rollend materieel/wagenpark	€ 100.000,00	€ 12.100,00
vergoeding MRB	€ 392,93	€ 0,00
totaal	€ 100.392,93	€ 12.100,00

Toelichting andere activa

Tot de boedel behoorden in eigendom een 10-tal bedrijfsauto's en een tweetal 2 assige aanhangwagens.

20-08-2026
1

Het rollend materieel is eveveens betrokken in de verkoop van de activa bij de doorstart van de activiteiten van curanda (zie par. 6).

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator met de doorstart de overdracht van enkele overgedragen auto's afgerekend ter zake de na datum van overdracht verschuldigde motorrijtuigenbelasting wegens (ver)late overschrijving. Aldus is een bedrag van € 392,93 aan de boedel vergoed en op de faillissementsrekening bijgeschreven.

24-11-2026
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden.

20-08-2026
1

correspondentie/overleg met doorstart.

24-11-2026
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenportefeuille	€ 273.900,00	€ 42.586,91	
totaal	€ 273.900,00	€ 42.586,91	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Blijkens de administratie van curanda bedroeg de openstaande postenlijst op datum faillissement een totaalbedrag van € 273.900,42 aan nog te incasseren debiteurenvorderingen.

20-08-2026
1

De curator heeft - op verzoek van de (3) pandhouder(s) - alle debiteuren aangeschreven, hetgeen inmiddels heeft geleid tot enkele betalingen op de faillissementsrekening voor een bedrag van € 41.046,09. De curator heeft met alle pandhouder(s) een gebruikelijke boedelbijdrage van 10% + BTW afgesproken. Afdracht van de geïncasseerde debiteurenvorderingen zal in de komende verslagperiode(s) moeten plaatsvinden.

In de komende verslagperiode wordt voorts bezien op welke wijze de debiteurenincasso wordt gecontinueerd. Daarbij is relevant dat er in totaal drie pandhouders zijn die alle een pandrecht (1e in rang) menen te hebben op de debiteurenvorderingen van curanda. De rangorde zal nader worden onderzocht.

In de afgelopen verslagperiode is nog een bedrag van € 1.540,82 van een pré faillissementsdebiteur ontvangen, waarvan afdracht aan de pandhouder(s) nog dient plaats te vinden. Ondanks verzoek daartoe hebben de respectieve pandhouder(s) hun dagelijkse/periodieke verpandingen van vorderingen op derden nog niet ter hand gesteld aan de curator, opdat de boedel nog niet in staat is om de eventuele rangorde en gerechtigde(n) op de geïncasseerde gelden te kunnen bepalen. In de komende verslagperiode zal de curator dit verder ter hand nemen en nadere afspraken trachten te maken ter zake de verdere debiteureninning.

24-11-2026
2

In de afgelopen verslagperiode is de belastingdienst naar aanleiding van de aangifte vennootschapsbelasting 2023 overgegaan tot restitutie van een te veel op voorlopige aanslag betaald bedrag ad € 33.499,-. Voornoemd bedrag is inmiddels op de faillissementsrekening bijgeschreven.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden, overleg met pandhouders, aanschrijven en diverse correspondentie met debiteuren.

20-08-2026
1

Diverse correspondentie/overleg met debiteuren.

24-11-2026
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 761.955,40

20-08-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Curanda is bancair gefinancierd bij de ABN Amro Bank N.V. waar zij een rekening-courantfaciliteit aanhield van € 100.000. Tevens is curanda (hoofdelijk) meeverbonden aan een langlopende lening verstrekt ten behoeve

van het bedrijfspand voor een (oorspronkelijke) hoofdsom van € 750.000.

Per datum faillissement bedroeg het uitstaande obligo bij de bank € 761.955,40, welke vordering de bank ter verificatie heeft aangemeld.

Curanda is voorts gefinancierd via een (overbruggings)financiering van BridgeFund B.V. in hoofdsom groot € 210.000 te vermeerderen met rente en premieopslag. Op datum faillissement bedroeg het uitstaande obligo bij BrigdeFund € 232.952,85.

5.2 Leasecontracten

Curanda beschikte - naast het haar in eigendom toebehorende wagenpark - over een drietal bedrijfsauto's op basis van een financial leaseovereenkomst. Een overwaarde op de bedrijfsauto's ten opzichte van de uitstaande vorderingen was niet te realiseren. De auto's zijn in de afgelopen verslagperiode derhalve ter beschikking gesteld aan de leasemaatschappij.

20-08-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Tot meerdere zekerheid voor de voldoening van de vordering van de ABN Amro Bank N.V. zijn de navolgende zekerheden verstrekt:

20-08-2026
1

- 1e hypotheekrecht van € 850.000 op de Kromhoutstraat 20 en Deutzstraat 92 te IJmuiden;
- (1e) pandrecht op voorraden, bedrijfsinventaris en vorderingen;
- borgstelling € 50.000 van de bestuurder (NP) van curanda;
- hoofdelijke verbondenheid (groeps)vennootschappen.

Aan BridgeFund B.V. zijn tot meerdere zekerheid van haar vordering de volgende zekerheden verstrekt:

- (1e) pandrecht op vorderingen, huidige en toekomstige goederen/voorraden en immateriële activa;
- borgstelling van de bestuurder (NP) van curanda.

Tot meerdere zekerheid voor voldoening van een 'verkoperslening' inzake de in 2024 uitgetreden (mede)aandeelhouder, is door curanda een (1e) pandrecht verstrekt op vorderingen, voorraden en goederen.

5.4 Separatistenpositie

De separatistenpositie is door de respectieve pandhouders in overleg met de curator niet uitgeoefend.

20-08-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van gebleken.

20-08-2026
1

5.6 Retentierechten

Enkele goederen die tot de boedel behoorden stonden op locatie bij een klant, die op haar beurt meende de goederen in het kader van een retentierecht onder zich te kunnen houden. De curator heeft de goederen in het kader van de doorstart en verkoop van die activa bij de klant opgeëist, die daaraan alsnog haar medewerking verleend.

20-08-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet aan de orde.

20-08-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

€ 18.755,00

20-08-2026
1

Toelichting

De ABN Amro Bank N.V. als oudst gerangschikte pandhouder op de activa heeft een boedelbijdrage voldaan van € 18.755, welk bedrag op de faillissementsrekening is bijgeschreven. Afdracht van de aan de bank toekomende opbrengst heeft inmiddels plaatsgevonden.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden, divers overleg bank en overige pandhouders.

20-08-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Van een tijdelijke voortzetting van de activiteiten door de boedel is geen sprake geweest. De activiteiten zijn tijdelijk stil gelegd in afwachting van de uitkomst van een mogelijke doorstart.

20-08-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

20-08-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Met toestemming van de rechter-commissaris en met instemming van de pandhouders is in de afgelopen verslagperiode een doorstart van de activiteiten van curanda gerealiseerd.

20-08-2026
1

De tot de boedel behorende materiële en immateriële activa zijn in het kader van de doorstart verkocht voor een totale koopsom van € 230.000.

De doorstart heeft daarbij de intentie uitgesproken om met alle medewerkers van curanda in gesprek te gaan over het aanbieden van een dienstverband, zodat de werkgelegenheid bij curanda behouden kan blijven.

6.5 Verantwoording

Van de totale koopsom ad € 230.000 is een bedrag van € 155.000 - onder inhouding van de overeengekomen boedelbijdrage - afgedragen aan de bank als 1e pandhouder.

20-08-2026
1

De opbrengst van de bodemzaken verloopt ex artikel 57 Fw. via de boedel.

Een bedrag van € 40.000 is aan de boedel voldaan ten titel van goodwill.

6.6 Opbrengst

€ 230.000,00

20-08-2026
1

Toelichting

Verwezen wordt naar het tussentijds financieel verslag behorende bij dit 1e openbaar verslag.

6.7 Boedelbijdrage

€ 18.755,00

20-08-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden/overleg en onderhandelingen met gegadigde(n)/overleg rechter-commissaris en vastlegging transactie.

20-08-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Op eerste verzoek van de curator heeft curanda de (digitale) administratie verstrekt.

20-08-2026
1

Op het eerste gezicht geeft de administratie een goed beeld van de financiële/vermogenspositie van curanda.

De administratie zal in de komende verslagperiode(s) aan een nader

gebruikelijk onderzoek worden onderworpen.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van curanda zijn op de volgende data gedeponeerd:

2025: nog niet vereist
2024: niet (te laat)
2023: 5-8-2024 (tijdig)
2022: 5-10-2023 (tijdig)

De jaarrekening 2024 is niet gedeponeerd. In hoeverre daar consequenties aan kunnen worden verbonden, zal worden bezien in het gebruikelijke administratief- en rechtmatigheidsonderzoek.

20-08-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

20-08-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op het jaar van oprichting niet opportuun om daar onderzoek naar te doen.

20-08-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

20-08-2026
1

Toelichting

Het gebruikelijke administratief- en rechtmatigheidsonderzoek wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

24-11-2026
2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

20-08-2026
1

In onderzoek

24-11-2026
2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden, verkrijgen en veilig stellen administratie.

20-08-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

20-08-2026
1

€ 3.649,52

Toelichting

Boedelvordering verhuurder over de periode vanaf datum faillissement tot 1 augustus 2026.

UWV: P.M.

Salaris curator: P.M.

24-11-2026
2

€ 3.649,52

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft het UWV vooralsnog haar (boedel)vorderingen nog niet aangemeld bij de curator. Naar verwachting zal dit in de komende verslagperiode alsnog gebeuren.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

20-08-2026
1

€ 72.418,00

Toelichting

De belastingdienst heeft vooralsnog enkele vorderingen uit hoofde van verschuldigde loonheffing ter verificatie aangemeld.

24-11-2026
2

€ 152.621,00

Toelichting

De belastingdienst heeft inmiddels aanvullende vorderingen ter zake verschuldigde loonheffing, omzetbelasting en motorrijtuigenbelasting voor een totaalbedrag van € 152.621 ter verificatie aangemeld.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

24-11-2026
2

€ 1.715,85

Toelichting

Een voormalig werknemer van curanda heeft een niet door het UWV overgenomen vordering in het kader van de loongarantieregeling (terzake het tijdspaarfonds) als preferente vordering ter verificatie aangemeld.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

91

20-08-2026
1

111

24-11-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.112.973,45

Toelichting

Verwezen wordt naar de crediteurenlijsten behorende bij dit 1e openbaar verslag.

20-08-2026
1

€ 3.280.978,92

Toelichting

Verwezen wordt naar de crediteurenlijsten behorende bij dit 2e openbaar verslag.

24-11-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is de verwachte wijze van afwikkeling nog niet te duiden.

20-08-2026
1

Bij de huidige stand van de boedel en nog in afwachting van de te verwachten (boedel)vorderingen van het UWV, ligt een uitkering aan de concurrente crediteuren niet in de rede.

24-11-2026
2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Gebruikelijke inventarisatiewerkzaamheden, diverse correspondentie met en aanschrijven van crediteuren.

20-08-2026
1

Diverse correspondentie met crediteuren.

24-11-2026
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode vragen de volgende aspecten de aandacht van de curator:

- afwikkeling doorstart/evt. contractovername(s);
- voortzetting debiteureninning/nader overleg pandhouders;
- administratief- en rechtmatigheidsonderzoek;
- nader in kaart brengen crediteurenpositie;
- overige gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.

20-08-2026
1

In de komende verslagperiode vragen de volgende aspecten de aandacht van de curator:

- nadere afstemming met pandhouders omtrent voortzetting debiteurenincasso's;
- voortzetting en afronding administratief- en rechtmatigheidsonderzoek;
- nadere inventarisatie crediteurenpositie, overige gebruikelijke werkzaamheden en postafhandeling.

24-11-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn voor afwikkeling van dit faillissement is in dit stadium nog niet te duiden.

20-08-2026
1

De curator streeft er naar om in de komende verslagperiode tot afronding te komen van het gebruikelijke administratief- en rechtmatigheidsonderzoek. Afhankelijk van de uitkomsten daarvan zal mogelijk tot (vereenvoudigde) afwikkeling van dit faillissement kunnen worden overgegaan.

Het eerstvolgende (3e) openbaar verslag wordt op de gebruikelijke termijn van drie maanden gepubliceerd.

24-11-2026
2

10.3 Indiening volgend verslag

24-2-2027

24-11-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging

20-08-2026
1

Bijlagen

Bijlagen