

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	03-09-2026
Insolventienummer	F.15/26/192
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000539711:F001
Datum uitspraak	11-08-2026

R-C	mr. M.P. de Valk
Curator	mr S.P.B. van Leeuwen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Aksa Real Estate Investment B.V.

03-09-2026



Gegevens onderneming

Adres: Oranjefontein 2, 1448 RJ Purmerend
Kamer van Koophandel registratienummer: 68824300
Boedelrekening: NL06ISAE0000035981

03-09-2026



Activiteiten onderneming

Als activiteiten van gefailleerde zijn geregistreerd overige gespecialiseerde bouwactiviteiten, burgerlijke en utiliteitsbouw, stukadoorswerk en het leggen van kabels.

03-09-2026



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn opgevraagd bij de bestuurders van gefailleerde.

03-09-2026



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

De bestuurder van gefailleerde heeft verklaard dat er sinds de oprichting bij gefailleerde geen personeel in loondienst is geweest.

03-09-2026



Boedelsaldo

€ 0,00

03-09-2026



Verslagperiode

van

11-8-2026

t/m

2-9-2026

03-09-2026



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	10 uur 42 min
---	---------------

totaal	10 uur 42 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Het faillissement is op dinsdag 11 augustus jl. uitgesproken op verzoek van een crediteur. Er is (telefonisch) overleg gevoerd met de bestuurder van gefailleerde en zijn adviseur. In eerste instantie is er een hoger beroep aangekondigd. De curator heeft zijn werkzaamheden beperkt. Er is uiteindelijk geen hoger beroep ingesteld en er heeft een bespreking op het kantoor van de curator plaatsgevonden. De activiteiten bleken al gestaakt te zijn. Informatie met betrekking tot gefailleerde is opgevraagd en beschikbare informatie is geïnventariseerd. Verder is er gesproken en gecorrespondeerd met (vertegenwoordigers) van enkele crediteuren.

03-09-2026



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 24 mei 2017. Als bestuurder van gefailleerde was tot 13 juli jl. enig aandeelhouder de heer Gül ingeschreven en per laatst genoemde datum is de heer De Ruiter ingeschreven als bestuurder van gefailleerde.

03-09-2026

 1

1.2 Lopende procedures

De (eventueel) lopende procedures zijn opgevraagd bij de bestuurders van gefailleerde.

03-09-2026

 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft informatie ten aanzien van verzekeringen opgevraagd bij de bestuurders van gefailleerde.

03-09-2026

 1

1.4 Huur

Volgens opgave van het bestuur van gefailleerde is er geen sprake van een lopende huurovereenkomst.

03-09-2026

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Als oorzaak van het faillissement zijn persoonlijke problemen van de bestuurder van gefailleerde aangevoerd.

03-09-2026

 1

De curator zal de komende verslagperiode nader onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Volgens het bestuur van gefailleerde zijn er geen personeelsleden met een lopend dienstverband.

03-09-2026



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Volgens het bestuur van gefailleerde zijn er in het jaar voor het faillissement ook geen personeelsleden met een lopend dienstverband geweest.

03-09-2026



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

03-09-2026

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft informatie ten aanzien van de bedrijfsmiddelen opgevraagd bij het bestuur van gefailleerde.

03-09-2026

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft informatie ten aanzien van voorraden en onderhanden werk opgevraagd bij de bestuurders van gefailleerde.

03-09-2026

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft informatie ten aanzien van openstaande vorderingen op debiteuren opgevraagd bij het bestuur van gefailleerde.

03-09-2026

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft informatie ten aanzien van de bank(en) van gefailleerde opgevraagd bij het bestuur van gefailleerde. Er zou geen financiering verstrekt zijn.

03-09-2026

 1

5.2 Leasecontracten

De curator heeft een opgave van de vordering en een afschrift van het lease contract van Hiltermann Lease ontvangen. Dit betreft financial lease. Gegevens met betrekking tot een ander lease voertuig zijn nog niet ontvangen.

03-09-2026

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Van gevestigde zekerheden is tot op heden niet gebleken.

03-09-2026

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

03-09-2026

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is tot heden geen eigendomsvoorbehoud kenbaar gemaakt.

03-09-2026

 1

5.6 Retentierechten

Er is tot heden geen recht van retentie kenbaar gemaakt.

03-09-2026



5.7 Reclamerechten

Er is tot heden niet gereclameerd.

03-09-2026



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Er zijn tot heden geen boedelbijdragen overeengekomen.

03-09-2026



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er is telefonisch overlegd en per e-mail gecorrespondeerd met vertegenwoordigers van de leasemaatschappij en een bank en de beschikbare informatie is beoordeeld.

03-09-2026



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De activiteiten zijn niet voortgezet.

03-09-2026



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Een doorstart van de activiteiten heeft niet plaatsgevonden.

03-09-2026



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de (digitale) administratie opgevraagd maar deze is tot op heden nog niet aangeleverd.

03-09-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn sinds de oprichting van gefailleerde geen jaarrekeningen gedeponneerd.

03-09-2026



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet bekend, maar waarschijnlijk niet van toepassing.

03-09-2026



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft de akte van oprichting opgevraagd maar deze is tot op heden niet aangeleverd.

03-09-2026



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Het onderzoek naar de kwaliteit van het bestuur is gestart en wordt de komende verslagperiode voortgezet.

03-09-2026



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De komende verslagperiode wordt het onderzoek naar paulianeuze rechtshandelingen gestart.

03-09-2026



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Deze volgt zodra het onderzoek naar de rechtmatigheid is afgerond.

03-09-2026



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er zijn nog slechts beperkte werkzaamheden uitgevoerd omdat de administratie en overige benodigde stukken en informatie nog niet zijn aangeleverd.

03-09-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er zijn nog geen boedelvorderingen ingediend.

03-09-2026



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 81.563,49

Toelichting

De Belastingdienst diende preferente vorderingen in voor een totaalbedrag ad € 81.563,49.

03-09-2026



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Er is door het UWV geen preferente vordering ingediend. Gezien er geen personeel in dienst was bij gefailleerde valt deze ook niet te verwachten.

03-09-2026



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich nog geen andere preferente crediteuren gemeld.

03-09-2026



8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

Toelichting

Er hebben zich tot nu toe 2 crediteuren gemeld met een concurrente vordering.

03-09-2026



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 38.380,55

Toelichting

Het tot nu toe ingediende bedrag aan concurrente vorderingen bedraagt € 38.380,55.

03-09-2026



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is nog onbekend.

03-09-2026



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Vorderingen die door crediteuren bij de curator werden gemeld, zijn beoordeeld en geplaatst op de daarvoor bestemde crediteurenlijsten.

03-09-2026



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Er zijn geen procedures door de curator gestart.

03-09-2026



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- de curator zet de inventarisatie en onderzoek naar activa voort;
- de kwaliteit van het bestuur zal worden onderzocht;
- de curator zal mogelijke paulianeuze rechtshandelingen onderzoeken;
- de oorzaak van het faillissement wordt nader onderzocht.

03-09-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling is nog niet bekend.

03-09-2026



10.3 Indiening volgend verslag

3-12-2026

03-09-2026



10.4 Werkzaamheden overig

De overige werkzaamheden hangen samenhangen met het opstellen van dit verslag en de nadere toelichting aan de rechter-commissaris.

03-09-2026



Bijlagen

Bijlagen