

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 5                     |
| Datum verslag      | 01-04-2021            |
| Insolventienummer  | F.16/07/219           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000008952:F001 |
| Datum uitspraak    | 25-04-2007            |

|         |                     |
|---------|---------------------|
| R-C     | mr. Neijt           |
| Curator | mr A. van der Schee |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|             |                                                                                         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Euroga B.V. | 01-04-2019                                                                              |
|             |  3 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Bij vonnis d.d. 5 februari 2007 heeft de rechtbank te Utrecht de surseance van betaling uitgesproken van Euroga B.V., statutair gevestigd te Soest, feitelijk gevestigd te (1076 AZ) Amsterdam aan de Locatellikade 1 (Postbus 87459, 1080 JL Amsterdam), met benoeming van mr A.C. Schroten tot rechter-commissaris en aanstelling van A. van der Schee tot bewindvoerder. Bij vonnis d.d. 25 april 2007 is deze surseance omgezet in een faillissement met benoeming van mr A.C. Schroten tot rechter-commissaris en aanstelling van A. van der Schee tot curator. Bij beschikking d.d. 18 mei 2010 is mr M.H.F. van Vugt benoemd tot opvolgend rechter-commissaris. Bij beschikking d.d. 21 december 2017 is mr S.C. Hagedoorn benoemd tot opvolgend rechter-commissaris. | 01-04-2019                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  3 |

|                                                                                                     |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Bij beschikking d.d. 27 september 2019 is mr. J.F. Haeck benoemd tot opvolgend rechter-commissaris. | 01-04-2020                                                                              |
|                                                                                                     |  4 |

|                                                                                             |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| In deze verslagperiode is de heer mr. P.J. Neijt benoemd tot opvolgend rechter-commissaris. | 01-04-2021                                                                              |
|                                                                                             |  5 |

## Activiteiten onderneming

De activiteiten van curanda waren met name gericht op het houden van deelnemingen in enkele Duitse vennootschappen. De activiteiten van curanda werden al enkele jaren voor surseance afgebouwd. Na de deconfiture van de moedervernootschap Philip Holzmann AG zijn enkele belangrijke deelnemingen van curanda verkocht. Curanda was per datum surseance aandeelhouder van een drietal vennootschappen: Frankfurter Grundbesitz GmbH (100%), Büropark an der Messe GbR (98%, resterende 2% in handen van Frankfurter Grundbesitz) en Rebstock Projektgesellschaft mbH (37,5%). Door het faillissement van curanda is de GbR Büropark an der Messe beëindigd. De activa en passiva van deze GbR zijn daarmee toegedeeld aan de nog wel existierende vennoot Frankfurter Grundbesitz GmbH. Frankfurter Grundbesitz GmbH is op 7 november 2007 failliet verklaard. Thans resteert enkel de deelneming in Rebstock Projektgesellschaft mbH (zie hiervoor punt 3.15 en verder van dit faillissementsverslag).

01-04-2019



## Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

Niet van toepassing.

01-04-2019



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Niet van toepassing.

01-04-2019



## Boedelsaldo

€ 700.518,91

01-04-2019



€ 1.500.603,93

01-04-2020



€ 695.395,81

01-04-2021



## Verslagperiode

**van**  
29-3-2018

**t/m**  
28-3-2019

**van**  
29-3-2019

**t/m**  
28-3-2020

**van**  
29-3-2020

**t/m**  
28-3-2021

01-04-2019



3

01-04-2020



4

**01-04-2021**



**5**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 3 | 13 uur 6 min |
|---|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 4 | 16 uur 24 min |
|---|---------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 5 | 38 uur 18 min |
|---|---------------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>totaal</b> | 67 uur 48 min |
|---------------|---------------|

## Toelichting bestede uren

Totaal aantal bestede uren: 1.249,20 uren.

01-04-2019



3

Totaal aantal bestede uren: 1.265,60 uren.

01-04-2020



4

Totaal aantal bestede uren: 1.303,90 uren.

**01-04-2021**



**5**

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Voor een omschrijving van de directie en organisatie van curanda wordt verwezen naar punt 1.1 van faillissementsverslag 1.

01-04-2019



## 1.2 Lopende procedures

Voor een omschrijving van de per datum surseance aanhangige procedures wordt verwezen naar punt 1.4 van faillissementsverslag 1. Voor een omschrijving van de wijze waarop deze zijn afgerond wordt verwezen naar punt 5.9 van faillissementsverslag 8.

01-04-2019



## 1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing.

01-04-2019



## 1.4 Huur

Niet van toepassing.

01-04-2019



## 1.5 Oorzaak faillissement

Voor een omschrijving van de belangrijkste oorzaak van het faillissement wordt verwezen naar punt 1.7 van faillissementsverslag 1.

01-04-2019



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Niet van toepassing.

01-04-2019



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Niet van toepassing.

01-04-2019



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting          |
|---------------|--------|----------------------|
|               |        | Niet van toepassing. |
| <b>totaal</b> | 0      |                      |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

01-04-2019



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

01-04-2019



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

01-04-2019



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

01-04-2019



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Niet van toepassing.

01-04-2019



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Niet van toepassing.

01-04-2019



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Niet van toepassing.

01-04-2019



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Niet van toepassing.

01-04-2019



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Voor een omschrijving van de andere activa wordt verwezen naar punt 3.15 van faillissementsverslag 1. Zoals uit de omschrijving van de activiteiten van curanda (zie hierboven) volgt, betreft het vanaf kort na datum faillissement de deelneming in Rebstock Projektgesellschaft mbH (die onroerend goed posities in eigendom heeft).

01-04-2019



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Op enig moment is zowel met de moederverenootschap als de dochterverenootschappen van curanda een discussie ontstaan over de verschillende posities. Deze discussie is beslecht en dat heeft geresulteerd in een vaststellingsovereenkomst tussen alle partijen. Hiervoor wordt verwezen naar faillissementsverslag 18. Nadien is getracht de deelneming van curanda in Rebstock Projektgesellschaft mbH te gelde te maken (faillissementsverslag 23). Dat is niet mogelijk gebleken. In verband daarmee zal worden afgewacht tot de grondposities van Rebstock Projektgesellschaft mbH zijn ontwikkeld en de verenootschap kan worden geliquideerd. De verwachting bestaat dat dit nog enkele jaren op zich zal laten wachten. Dit zal worden gemonitord.

01-04-2019



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving       | Omvang | Opbrengst    | Boedelbijdr. |
|--------------------|--------|--------------|--------------|
| Philip Holzmann AG |        | € 803.365,32 |              |
| <b>totaal</b>      | € 0,00 | € 803.365,32 | € 0,00       |

#### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

01-04-2019

 3

In de afgelopen verslagperiode is de laatste uitdeling uit het faillissement van Philip Holzmann AG ontvangen. Dit betreft een bedrag ter hoogte van ruim €800.000. Dit bedrag zal in de komende verslagperiode aan de geverifieerde crediteuren via een tussentijdse uitdeling worden uitgekeerd.

01-04-2020

 4

Nu alle uitdelingen uit het faillissement van Philip Holzmann AG zijn ontvangen, zijn alle werkzaamheden in het kader van de debiteuren afgerond.

**01-04-2021**

 **5**

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

01-04-2019

 3

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Voor een omschrijving van de positie van de verschillende betrokken banken wordt verwezen naar punt 5.1, 5.3 en 5.4 van faillissementsverslag 1. Voor wat betreft één separatist is een procedure over haar positie aanhangig geweest. Voor een omschrijving van beëindiging daarvan wordt verwezen naar punt 5.9 van faillissementsverslag 8.

01-04-2019

 3

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

01-04-2019

 3

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Zie punt 5.1 hiervoor.

01-04-2019



### 5.4 Separatistenpositie

Zie punt 5.1 hiervoor.

01-04-2019



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

01-04-2019



### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

01-04-2019



### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

01-04-2019



### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Niet van toepassing.

01-04-2019



### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Alle werkzaamheden zijn in de achtste verslagperiode afgerond.

01-04-2019



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

01-04-2019



## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

01-04-2019



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

01-04-2019



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

01-04-2019



### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

01-04-2019



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

01-04-2019



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

01-04-2019



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

01-04-2019



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Na aanvang van het faillissement hebben de onderzoeken een aanvang genomen. In de zestiende verslagperiode zijn de noodzakelijke onderzoeken afgerond. Naar aanleiding daarvan is overleg gevoerd met de betrokken partijen en is in de zeventiende verslagperiode gebleken dat er geen aanleiding was voor een nader diepgaander onderzoek of gerechtelijke maatregelen.

01-04-2019



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Zie punt 7.1 hiervoor.

01-04-2019



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Zie punt 7.1 hiervoor.

01-04-2019



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zie punt 7.1 hiervoor.

01-04-2019



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Zie punt 7.1 hiervoor.

01-04-2019



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Zie punt 7.1 hiervoor.

01-04-2019



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie punt 7.1 hiervoor.

01-04-2019



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Alle werkzaamheden zijn in de zeventiende verslagperiode afgerond.

01-04-2019



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

01-04-2019

 3

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

#### Toelichting

De preferente vordering van de fiscus is reeds voldaan.

01-04-2019

 3

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Niet van toepassing.

01-04-2019

 3

### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Niet van toepassing.

01-04-2019

 3

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

01-04-2019

 3

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 112.938.640,35

01-04-2019

 3

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verificatievergadering heeft plaatsgevonden en de renvooiprocedures zijn afgewikkeld. De crediteuren hebben inmiddels een tweede uitdeling ontvangen.

01-04-2019

 3

Nu in de afgelopen verslagperiode een laatste uitdeling uit het faillissement van Philip Holzmann AG is ontvangen, wordt in de volgende verslagperiode een tussentijdse uitdeling verricht.

01-04-2020

 4

De tussentijdse uitdeling is in 2020 verricht. Thans is het wachten op de afwikkeling van de deelneming, die nog enige jaren op zich zal laten wachten. Vervolgens zal het actief worden uitgedeeld en kan het faillissement worden afgewikkeld.

**01-04-2021**

 **5**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Zie punt 8.7 hiervoor.

01-04-2019



Een tussentijdse uitdeling wordt in de komende verslagperiode verwacht.

01-04-2020



Nu de tussentijdse uitdeling in 2020 is verricht, worden er geen activiteiten meer ter zake van de crediteuren verwacht totdat het faillissement definitief kan worden afgewikkeld.

01-04-2021



## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

Voor een omschrijving van de per datum faillissement aanhangige procedures wordt verwezen naar punt 1.4 van faillissementsverslag 1. Voor een omschrijving van de wijze waarop deze zijn afgerond wordt verwezen naar punt 5.9 van faillissementsverslag 8.

01-04-2019



Daarnaast zijn in de negende verslagperiode twee renvooiprocedures aangevangen. In renvooiprocedure tegen Rebstock Projektentwicklungsgesellschaft mbH is in de zeventiende verslagperiode een schikking bereikt. Voor wat betreft de renvooiprocedure tegen Philip Holzmann AG is een schikking gerealiseerd in de achttiende verslagperiode.

Voorts is een procedure aanhangig geweest tegen de curator van Philip Holzmann AG ten aanzien van een vordering die vanuit het onderhavige faillissement in het faillissement van Philip Holzmann AG is ingediend. Tezamen met de Nederlandse renvooiprocedure (zie hiervoor) is ook op dit punt een schikking gerealiseerd in de achttiende verslagperiode.

### 9.2 Aard procedures

Zie punt 9.1 hiervoor.

01-04-2019



### 9.3 Stand procedures

Zie punt 9.1 hiervoor.

01-04-2019



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Alle werkzaamheden zijn in de achttiende verslagperiode afgerond.

01-04-2019



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De afwikkeling van de activiteiten in Rebstock Projectgesellschaft mbH dient te worden afgewacht en vervolgens dient die vennootschap geliquideerd te worden. Dit zal door de curator gemonitord worden.

01-04-2019



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De verwachting is dat de afwikkeling van het faillissement nog geruime tijd zal duren omdat de activiteiten van Rebstock Projectgesellschaft mbH moeten worden afgewikkeld en deze vennootschap vervolgens dient te worden geliquideerd. Pas na afronding van de liquidatie kan een volgende uitdeling aan crediteuren worden gerealiseerd en ook dit faillissement worden afgerond.

01-04-2019



### 10.3 Indiening volgend verslag

29-3-2022

01-04-2021



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder het kopje "Plan van aanpak" hiervoor.

01-04-2019



Dit openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

## Bijlagen

---

### Bijlagen