

Financieel verslag per 12-07-2021

Naam	Bouwbedrijf Midreth B.V.
Curator	mr M.J. Cools en mr F.J.H. Somers
Rechter-Commissaris	mr. J.F. Haeck
Insolventienummer	F.16/11/71

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Incl. B.T.W.

B.T.W.

A. Baten**1. Aangetroffen middelen:**

- kas	€	278,50		
- SNS bank	€	5.439,27		
- postbank	€	-		
			€	5.717,77

2. Opbrengst verkoop activa:

* Onroerende zaken	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-		
			€	-
* Bodemzaken				
- Inventaris winkelcentrum Bloemendaal	€	1.500,00	€	-
- Inventaris te Mijdrecht	€	59.500,00	€	9.500,00
Af: rechten van derden	€	-		
			€	61.000,00
* Overige zaken				
- Materiele activa (niet zijnde bodemzaken)	€	-	€	-
- Voorschot Overname projecten	€	200.000,00	€	-
- Inventaris project Zggo Dome	€	42.500,00	€	-
- units/keten en funderingen project Ziggo Dome	€	15.000,00	€	-
- Vrachtwagen Volvo	€	118.000,00	€	-
- Volvo V50	€	5.750,00	€	918,07
- Goodwill, know-how en IE-rechten	€	100.000,00	€	-
- Bouwmaterialen Winkelcentrum Bloemendaal	€	5.000,00	€	-
- Projectadministratie Winkelcentrum Bloemendaal	€	5.000,00	€	-
- bouwmaterialen en materieel, diverse projecten	€	74.750,00	€	-
- Skandinaviska, teurgkoop materiaal ivm niet aantonen EVB	€	15.000,00	€	-
- Jan van Schie, rijplaten en -schotten	€	35.000,00	€	-
- Spelt Vastgoed, materialen conform activaovk	€	16.900,00	€	-
- Peter tuin Holding, roerende zaken Oranjehof	€	115.000,00	€	-
- Opbrengst veiling roerende zaken	€	308.080,75	€	15.679,88
- Aandelen De Kwekerij Vastgoed Ontwikkeling	€	8.769,50		
- Aandelen Midreth UBA B.V.	€	8.791,50		
Af: afrekening pandhouder Rabobank	€	621.784,29-	€	-
			€	451.757,46

3. Debiteuren:

* Boedeldebiteuren	€	-	€	-
* Pré-faillissement	€	111.378,83		
Af: rechten van derden	€	111.378,83-		
			€	-

Financieel verslag per 12-07-2021

Naam	Bouwbedrijf Midreth B.V.
Curator	mr M.J. Cools en mr F.J.H. Somers
Rechter-Commissaris	mr. J.F. Haeck
Insolventienummer	F.16/11/71

4. Overige opbrengsten:

- bankrente en -kosten		€	49.298,96		
- TNT, restitutie	€	1.459,39			
- KPN, restitutie	€	121,37			
- Belastingdienst, restitutie	€	1.338,44			
- Raad van Arbitrage, restitutie waarborgsommen	€	35.074,93			
- Gemeente Amsterdam, boedelbijdrage project Stedelijk Museum	€	250.000,00			
- Grontmij, schikking procedure inzake Tribune AFC Amsterdam	€	20.000,00			
- Af: Rabobank, verpanding schikking procedure AFC A'dam	€	20.000,00-			
- Meijers, uitkering CAR-schade 30.05.2011, diestal Oranjestad	€	5.699,28			
- Meijers, schadepenningen inzake Blue Print	€	7.462,22			
- W. Bouwman, restant depot Jatopa C13.03	€	432,49			
- Zwitserleven, saldo collectieve pensioenverzekering	€	24.427,59			
- Rabobank, boedelbijdrage projecten conform overzicht	€	17.776,11			
- Rabobank, 10% garantiebedrag Disa Maritime	€	5.000,00			
- Rabobank, vergoeding bestede tijd procedures	€	310.681,84	€	51.491,55	
- Rabobank, boedelbijdrage procedure Hardstaal	€	10.000,00			
- uitdeling in faillissement Hardstaal Lemmer	€	9.718,10			
- Nationale Borg, afwikkeling bankgarantie Far West	€	156.390,00			
- Nationale Borg Mij., boedelbijdrage project Hofmakerij	€	142.006,00			
- Nationale Borg, afwikkeling Hofmakerij	€	2.417,18			
- Nationale Borg, afwikkeling Stedelijk Museum	€	37.000,00			
- UWV, WAO/WIA uitkeringen	€	5.868,38			
- Bébouw, afrekening projecten cfm activa ovk	€	185.187,00			
- Vergoeding uren Rabobank procedure Far West	€	3.845,88			
- Opbrengst project Pieper, minus afdracht 50% aan Rabobank	€	7.500,00			
- Krabbendam Management Diensten inzake procedure Pieper	€	24.117,32			
- Stichting WBS fact 318887 geschil 14047	€	197,50			
- Stichting WBS, inzake Pieter de Hoochstraat 3	€	18.796,05			
- Aan Rabobank toekomstdepot inzake Pieter de Hooch	€	18.796,05-			
- slotuitdeling DSB Stadion B.V. minus doorstorting Rabobank	€	27.789,42			
- UBA Holding, afwikkeling project Midreth/Uba	€	1.830,00			
- Rabobank, fee inzake procedure Pieter de Hoogh	€	35.000,00			
- Rabobank, boedelvordering cessie vordering ATP	€	5.000,00			
- Repeat Fadion, schikking tegen finale kwijting	€	40.000,00			
- Met Rabobank afgerekend schikking Repeat	€	40.000,00-			
- Depot inzake de Kiewit	€	54.440,14			
- Aan Rabobank toekomst depot inzake De Kiewit	€	54.440,14-			
- Door Rabobank vergoede uren/verschotten inz. De Kiewit	€	12.898,20	€	2.238,53	
- Boedelbijdrage Rabobank inzake De Kiewit	€	5.026,57	€	872,38	
- Rabobank vergoeding bestede tijd inzake UBA/De Kwekerij	€	4.704,58	€	816,50	
- Rabobank, boedelbijdrage verkoop aandelen UBA en De Kwekerij	€	1.226,21	€	212,81	
- Rabobank, boedelbijdrage inzake Repeat, Dekker + v.d. Ochtend	€	7.920,39	€	1.374,61	
- Scheringamuseum B.V., slotuitdeling faillissement	€	829.479,95			
- Met Rabobank afgerekend, uitdelingen inzake Scheringa	€	519.053,85-			
- SCPF Belaman L Minvielle, Dekker, opbrengst woning Lombe, Frankrijk	€	21.140,00			
- Met Rabobank afgerekend opbrengst woning Dekker	€	21.140,00-			
- La Gro, schikking Dentons boekel inzake arbitrage depot inz. Vastned	€	10.000,00			
- Schikking De Moestuin	€	32.500,00			
- Houthoff, afwikkeling bankgarantie Jatopa	€	18.030,67			
- Rabobank, kosten uitzoekwerk archief inzake OCNA	€	695,00			
		€	1.716.768,16		
		€	2.284.542,35	€	83.104,33

Incl. B.T.W.

B.T.W.

Financieel verslag per 12-07-2021

Naam	Bouwbedrijf Midreth B.V.
Curator	mr M.J. Cools en mr F.J.H. Somers
Rechter-Commissaris	mr. J.F. Haeck
Insolventienummer	F.16/11/71

B. Reeds betaalde kosten / boedelkosten

1.a	De Advocaten van Van Riet, honorarium en forfaitaire verschotten surséanceperiode	€	93.386,55- €	14.910,46-
1.b	La Gro Advocaten, honorarium en forfaitaire verschotten surséanceperiode	€	61.154,20- €	9.764,12-
2.a	De Advocaten van Van Riet, honorarium en forfaitaire verschotten faillissement t/m 31.12.2019 Bruggink & Van der Velden, honorarium mr. M.J. Cools 01.07.2019 t/m 31.12.2019	€	563.761,46- €	93.771,47-
		€	352,75- €	61,22-
2.b	La Gro Advocaten, honorarium en forfaitaire verschotten faillissement t/m 31.12.2019	€	548.692,83- €	91.946,70-
3.a	De Advocaten van Van Riet, belaste en onbelaste verschotten	€	7.485,87- €	315,39-
3.b	La Gro Advocaten, belaste en onbelaste verschotten	€	3.880,37- €	673,45-
4	Griffierechten procedures	€	1.715,00- €	-
5	U. Huetten, vertaalkosten	€	120,00- €	19,16-
6	M. v. d. Voort, verrichte werkzaamheden	€	4.727,85- €	754,87-
7	Banlease, leasekosten	€	2.662,14- €	425,05-
8	Nederpel de Block, verrichte werkzaamheden	€	32.901,05- €	5.385,12-
9	KPN, telefoonkosten	€	24,10- €	3,85-
10	Adrija, Uithoorn, archiefvernietiging	€	606,60- €	96,85-
11	K. Both, verleende diensten	€	119,00- €	19,00-
12	Boersema Amersfoort, advieskosten	€	642,60- €	102,60-
13	Kamer van Koophandel, uittreksels	€	63,00- €	-
14	Incassade Amsterdam, deurwaarderskosten Black Box Real Estate	€	1.142,21- €	184,98-
15	Caminada van Leeuwen, deurwaarderskosten	€	1.146,65- €	157,22-
16	Kruythof, deurwaarderskosten procedure Meijer-Krabbendam	€	226,68- €	28,05-
17	Meijers Assurantiën, verzekeringspremies	€	2.524,31- €	-
18	Memid Galgenwaard, verleende diensten	€	187,65- €	29,89-
19	ENECO Business, comfortpower en profielgas Mijdrechtstraat 13	€	26.714,09- €	4.265,27-
20	NTAB, kosten verwerking EVB	€	11.900,00- €	1.900,00-
21	M.P. Middendorf, verleende diensten (gedeeltelijk vergoed door Rabobank)	€	1.500,00- €	139,50-
22	BAVA Auctions, kosten veiling roerende zaken	€	9.820,56- €	1.567,99-
23	NTAB, taxatiekosten roerende zaken Maria Oord	€	297,50- €	47,50-
24	Stedin, inzake Groot Mijdrechtstraat 11 t/m mei 2011 onder aftrek bijdrage Bébouw	€	2.175,88- €	347,41-
25	Groot & Evers, Amsterdam, deurwaarderskosten inzake Repeat Holding Groep	€	75,45- €	9,33-
26	Afrondingsverschil afrekening Rabobank	€	0,54- €	-
27	4Building beoordeling standopname	€	5.333,63- €	925,67-
28	Alphaplan, inlenen medewerkers (gedeeltelijk vergoed door Rabobank)	€	1.034,40- €	179,52-
29	Asser Institute, schriftelijk advies M. de Rooij (gedeeltelijk vergoed door Rabobank)	€	1.197,90- €	207,90-
30	Ovendo, verrichte werkzaamheden	€	1.815,00- €	315,00-
31	Grant Thornton nadere orientatie Dick Alblas	€	5.445,00- €	945,00-
32	Waco Archiefkosten/Wagenaer	€	43.977,27- €	2.509,92-
33	GBA uittreksels	€	22,00- €	-
34	TeRecht Deurwaarders, uitbrengen exploit, procedure Keijdener	€	81,21- €	12,88-
35	Stassen Kreutzkamp, proceskosten faill.aanvraag procedure Keijdener	€	384,00- €	-
36	Van de Graaf, koeriersdiensten	€	128,56- €	22,31-
37	Ekelmans Meyer, honorarium inzake Midreth/Black Box cassatie	€	9.680,00- €	1.680,00-
38	Deutsche Bank, voorgeschoten kosten inzake Scheringa Museum	€	180.662,64- €	-
40	Syncasso, deurwaarderskosten Denton Boekel	€	108,91- €	18,91-
41	La Gro Advocaten, voorschot salaris	€	8.191,63- €	1.421,69-
42	De Advocaten van Van Riet, voorschot salaris	€	9.551,94- €	1.657,78-
43	Bruggink & Van der Velden, voorschot salaris	€	1.455,11- €	514,73-
		€	1.649.076,09- €	237.337,76-

C. Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)

Totaal A (incl. BTW)	€	2.284.542,35
Totaal B (incl. BTW)	€	1.649.076,09-
Saldo boedelrekening	€	635.466,26

Financieel verslag per 12-07-2021

Naam	Bouwbedrijf Midreth B.V.
Curator	mr M.J. Cools en mr F.J.H. Somers
Rechter-Commissaris	mr. J.F. Haeck
Insolventienummer	F.16/11/71

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

1. Preferent			
a. Salaris en verschotten curator		PM	PM
b. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 66 lid 3 WW)	€	102.978,37- €	-
c. UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)	€	1.274.294,00- €	-
2. Concurrent			
a. UWV, pensioenpremies begrepen in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (concurrent)	€	189.180,93- €	-
b. Publicatiekosten	€	- €	-
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren	€	- €	-
d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	- €	-
e. Gemeente Amsterdam, huur werkterrein Holterbergweg	€	6.465,55- €	1.032,31-
f. Instant Steigers, huur steigermateriaal	PM		
g. Van Schie vastgoed, huur terrein Constructieweg Mijdrecht	PM		
h. J.M. Deurwaarder B.V., huur steiger + vermist materiaal Oranjehof	€	100.216,12- €	16.000,89-
i. Six Advocaten, proceskosten	€	10.000,00-	
	€	1.683.134,97- €	17.033,20-

E. Omzetbelasting

Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	83.104,33
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B	€	237.337,76-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten (kan niet worden voldaan)	-/- D	€	-
		€	154.233,43-
Teruggaaf 29 lid 1 Wet OB		€	-
Reeds afgedragen / terug ontvangen		€	-
Terug te ontvangen omzetbelasting		€	154.233,43-

F. Definitief saldo

1. Totaal C. (incl. BTW)	€	635.466,26	
2. Nagekomen baten (rente)		PM	
3. Terug te ontvangen BTW (E)	€	154.233,43	
			€ 789.699,69

Financieel verslag per 12-07-2021

Naam	Bouwbedrijf Midreth B.V.
Curator	mr M.J. Cools en mr F.J.H. Somers
Rechter-Commissaris	mr. J.F. Haeck
Insolventienummer	F.16/11/71

G. Berekening te verdelen actief/Betaling boedelschulden

1. <u>Preferent</u>			
D1a			PM
D1b	€	102.978,37-	
Af te dragen BTW (E)	€	-	
D1c	€	1.274.294,00-	
2. <u>Concurrent</u>			
D2a	€	189.180,93-	
D2b	€	-	
D2c (reservering)	€	-	
D2d (reservering)	€	-	
D2e	€	6.465,55-	
D2f			PM
D2g			PM
D2h	€	100.216,12-	
D2i	€	10.000,00-	
			€ 1.683.134,97-
Voor verdeling beschikbaar actief:			€ -

I. Berekening deficit

1. <u>Preferenten:</u>			
a. Aanvraagkosten faillissement, ex art. 3:288 sub a BW	€	-	
b.1 Belastingdienst, ex art. 21 lw:			
- loonbelasting	€	532.497,02	
- omzetbelasting	€	4.991.238,00	
- omzetbelasting ex art. 29 lid 2 WOB	€	2.023.243,33 ± PM	
- motorrijtuigenbelasting	€	475,00	
- Heffing Ondernemingsraden	€	897,00	
- vennootschapsbelasting			
- aansprakelijkstelling ex 43 lw	€	-	
- inkomstenbelasting	€	-	
		€ 7.548.350,35	
b.2 UWV, premievordering ex art. 66 lid 3 WW	€	9.638,50	
c. UWV, loonvordering ex art. 3:288 sub e BW	€	185.913,33	
d. Overige preferenten voor zover ingediend bij de curator	+ PM €	288.503,22	
			€ 8.032.405,40
			€ 8.032.405,40-
2. <u>Concurrente crediteuren; voorzover ingediend bij de curator</u>			€ 57.470.036,38
			\$ 18.842,50
<u>Betwiste concurrente crediteuren</u>			€ 3.658.270,97
3. <u>Achtergestelde crediteuren; voorzover ingediend bij de curator</u>			€ -
			Deficit € 65.502.441,78-