

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG RECHTSPERSOON (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 14, tevens eindverslag

Datum: 16 juli 2015

Gegevens onderneming	:	Redema Beheer B.V.
Faillissementsnummer	:	16/12/38 F
Datum uitspraak	:	17 januari 2012
Curator	:	mr. R.D.C. Jonker
R-C	:	mr. M.H.F. van Vugt
Activiteiten onderneming	:	Beheer van onroerend goed en handel in eigen onroerend goed. Het verkrijgen, vervreemden, exploiteren, beheren en administreren van onroerende goederen. Het samenwerken met, het deelnemen in en/of het voeren van de directie over en het financieren van andere ondernemingen.
Omzetgegevens	:	2010: € 2.604.485,00 2009: € 2.386.953,00
Personeel gemiddeld aantal	:	21
Saldo einde verslagperiode	:	EUR 39.989,90
Verslagperiode	:	7 april 2015 t/m 16 juli 2015
Bestede uren in verslagperiode	:	9,35 uur
Bestede uren Totaal	:	602,45 uur

Algemeen

De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is aangeleverd of de informatie nog niet geopenbaard kan worden. Daarbij komt dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen eveneens van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor crediteuren. Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening, is uitsluitend informatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De inhoud van dit verslag is identiek aan het digitale verslag welke is te raadplegen via www.rechtspraak.nl.

1. Inventarisatie

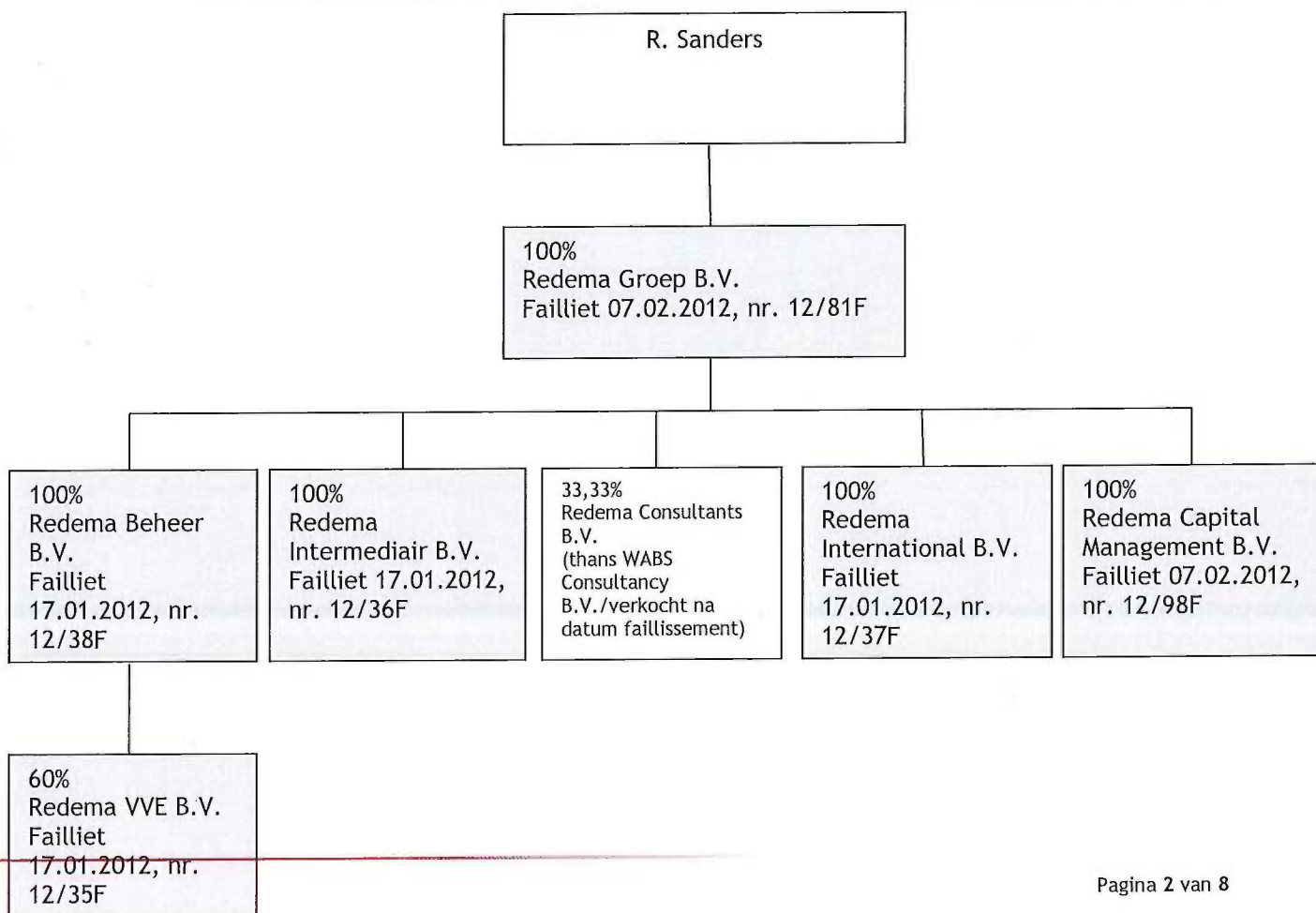
1.1 Directie en organisatie

Curanda maakt onderdeel uit van de Redema Groep. De vennootschap is bij akte van 9 augustus 1972 opgericht. Sinds 28 december 2004 is Redema Groep B.V. enig aandeelhouder en bestuurder van curanda. De heer R. Sanders is enig aandeelhouder en bestuurder van Redema Groep B.V.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 226.890,11. Het geplaatst en gestort kapitaal bedraagt € 54.453,63.

Redema Beheer B.V. is bestuurder en tevens aandeelhouder (60%) van de eveneens op 17 januari 2012 gefailleerde vennootschap Redema "VvE" B.V., alsmede van een drietal Vereniging van Eigenaars (belangenverenigingen); Vereniging Kantoreengebied Planetenbaan Noord, Vereniging van ondereigenaars parkeergarage Hanedastraat te Amsterdam en Vereniging van Eigenaars complex Busitel aan het Orlyplein 1 tot en met 97 te Amsterdam. Dit laatste uit hoofde van door haar uitgevoerde beheersactiviteiten.

De organisatiestructuur van de Redema Groep, waarvan curanda deel uitmaakt, is als volgt:



- 1.2 *Winst en verlies*
Zie voorgaande faillissementsverslagen.
- 1.3 *Balanstotaal*
Zie voorgaande faillissementsverslagen.
- 1.4 *Lopende procedures*
Voor zover bekend geen.
- 1.5 *Verzekeringen*
Alle door curanda afgesloten verzekeringen zijn afgewikkeld. Verwezen wordt naar de voorgaande faillissementsverslagen.
- 1.6 *Huur*
De huur is inmiddels volledig afgehandeld. Verwezen wordt naar faillissementsverslagen 1 tot en met 3.
- 1.7 *Oorzaak faillissement*
Zie voorgaande faillissementsverslagen.
2. **Personeel**
- 2.1 *Aantal ten tijde van faillissement* : 23
- 2.2 *Aantal in jaar voor faillissement* : 23
- 2.3 *Datum ontslagaanzegging* : 19 januari 2012, na verkregen toestemming rechter-commissaris

Werkzaamheden

Alle arbeidsovereenkomsten zijn beëindigd door de curator. Dit onderdeel is afgewikkeld. Voor een uitgebreidere beschrijving wordt verwezen naar het eerste faillissementsverslag.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Niet van toepassing.

Bedrijfsmiddelen

Afgewikkeld. Zie voorgaande faillissementsverslagen.

Voorraden / onderhanden werk

3.9 Beschrijving

Niet van toepassing.

Andere activa

3.12 Beschrijving

Curanda beheerde voor sommige van haar opdrachtgevers (geschat wordt zo'n 20%) zogenaamde 'inzake' rekeningen. Dit waren rekeningen die op naam stonden van curanda met de vermelding inzake de desbetreffende opdrachtgever. Het totale saldo van alle rekeningen van curanda, inclusief de inzake rekeningen, beliep per datum faillissement volgens opgave van ING Bank N.V. € 4.082.167,37. De gelden op deze rekeningen behoorden naar het oordeel van de curator tot het vermogen van curanda. Na datum faillissement is het een aantal betalingen op voornoemde rekening binnengekomen. Voor de afwikkeling van de betreffende betalingen wordt verwezen naar de voorgaande faillissementsverslagen. In de afgelopen verslagperiode is een bedrag ter hoogte van € 3.227,52 betaald op een van de ING rekeningen van curanda. Dit betreft vrijwel zeker een partij die abusievelijk en daarmee onverschuldigd betaald heeft aan curanda. De curator heeft in dat kader zelf enkele partijen aangeschreven die op basis van de omschrijving bij de betaling de mogelijke betaler zouden kunnen zijn, aangezien hij dit geld voor afwikkeling van het faillissement wenste terug te storten. Echter, er heeft zich geen partij bij hem gemeld. In dat kader zal aan de rechter-commissaris worden verzocht dit bedrag te separeren en eventueel op een aparte rekening te storten in afwachting van berichten van de betaler. Mocht er na verloop van tijd geen partij zijn die het bedrag claimt, dan wordt mogelijk alsdanvoorgesteld het bedrag als nagekomen bate te beschouwen.

3.13 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.14 *Faillissementsrekening*

Het saldo op de faillissementsrekening per heden, bedraagt **EUR 39.989,90**.

Werkzaamheden

Verwezen wordt naar de separaat toegezonden vertrouwelijke urenspecificaties.

4. **Debiteuren**

4.1 *Omvang debiteuren*

Inning van de debiteuren is gestaakt. Verwezen wordt naar de vorige faillissementsverslagen.

Ten aanzien van een viertal gefailleerde debiteuren is aan de fiscus een verzoek om teruggave van reeds afgedragen btw gedaan. De Belastingdienst heeft het verzoek ten aanzien van een drietal gelieerde debiteuren in eerste instantie afgewezen, aangezien ten aanzien van twee van deze debiteuren een (zeer geringe, namelijk respectievelijk 0,21% en 0,56%) tussentijds uitkering zal worden gedaan en met betrekking tot de derde debiteur nog niet duidelijk is dat geen uitkering is gedaan. Hierop heeft overleg plaatsgevonden tussen de curator en de Belastingdienst. Onder meer is door de curator voorgerekend dat als er al nog een betaling plaats zou vinden in voornoemde faillissementen, dit slechts een zeer gering effect zou hebben op de mogelijk terug te vragen btw. Uiteindelijk is overeengekomen dat de btw over de nog mogelijk te ontvangen uitkering niet door de fiscus in de teruggave zal worden meegenomen. Als gevolg van voornoemd overleg is een teruggaaf ter hoogte van € 8.593,-- ontvangen.

Opgemerkt zij dat niet uit te sluiten is dat ter zake van de vorderingen in voornoemde faillissementen nog een uitkering wordt gedaan. In totaal gaat het naar inschatting van de curator maximaal om ruim € 500,--. Aangezien de vorderingen verpand zijn aan ING Bank N.V., ziet de curator geen aanleiding om de faillissementen aan te houden in verband met de kosten die dit met zich zou brengen. Mocht er desalniettemin nog een aanzienlijke uitkering in voornoemde faillissementen kunnen worden gedaan die de boedel toekomt, dan kan deze als een nagekomen bate worden behandeld.

In de afgelopen verslagperiode is gebleken dat curanda aanspraak kan maken op een uitkering van een prefaillissementsdebiteur op wie het regime van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing is verklaard. Het gaat om een

bedrag van € 241,84. Vanuit pragmatische overwegingen heeft de curator aan pandhouder ING Bank N.V. voorgesteld dat dit bedrag direct aan haar zal worden uitbetaald. Op die wijze wordt de afwikkeling van het faillissement ook niet onnodig vertraagd. De curator is nog in afwachting van een reactie van ING Bank N.V., maar gaat ervan uit dat zij hiermee zal instemmen.

4.2 *Opbrengst*
€ 32.854,19

4.3 *Boedelbijdrage*

Met de pandhouder is een boedelbijdrage van 20% over de netto opbrengst van het innen van de verpande debiteuren overeen gekomen.

Werkzaamheden

Verwezen wordt naar de separaat toegezonden vertrouwelijke urenspecificaties.

5. **Bank / Zekerheden**

5.1 *Vordering van bank(en)*

Alle bekende handelsbanken zijn aangeschreven. ING Bank N.V. is kredietverstrekker van alle Redema vennootschappen. Zie voor een nadere toelichting van de vordering van ING Bank N.V. in relatie tot het compensabel stelsel van de Redema vennootschappen het voorgaande faillissementsverslag.

De totale debetstand van de door de vennootschappen binnen de Redema Groep bij de ING Bank N.V. aangehouden rekeningen bedroeg per datum faillissement volgens opgaaf ING Bank N.V. € 1.850.828,64. Door ING Bank N.V. is kenbaar gemaakt dat haar vordering per medio maart 2014 € 155.969,93 beliep. Voor een uitgebreide omschrijving van de bancaire situatie wordt verwezen naar de vorige faillissementsverslagen.

5.2 *Leasecontracten*

De lease van de verschillende auto's is afgewikkeld. Zie het eerste faillissementsverslag.

5.3 *Beschrijving zekerheden*

Zie voorgaande faillissementsverslagen.

5.4 *Separatistenpositie*

De curator is met de bank overeengekomen dat de debiteuren zo veel mogelijk zullen worden geïnd.

5.5 *Boedelbijdragen*

Zie onderdeel 4.3.

5.6 *Eigendomsvoorbehoud*

Afgehandeld, verwezen wordt naar de voorgaande faillissementsverslagen.

5.7 *Reclamerechten*

Vooralsnog niet gebleken.

5.8 *Retentierechten*

Vooralsnog niet gebleken.

Werkzaamheden

Verwezen wordt naar de separaat toegezonden vertrouwelijke urenspecificaties.

6. **Doorstart / voortzetten**

Afgewikkeld. Zie voorgaande faillissementsverslagen.

7. **Rechtmatigheid**

Afgewikkeld. Zie voorgaande faillissementsverslagen.

8. **Crediteuren**

8.1	<i>Boedelvorderingen</i>	:	€ 170.124,74	
8.2	<i>Preferente vordering van de fiscus</i>	:	€ 1.587.956,=	
8.3	<i>Preferente vordering van het UWV</i>	:	€ 43.522,86	
8.4	<i>Andere preferente crediteuren</i>	:	€ 9.155,52	(bijlage 2)
8.5	<i>Aantal concurrente crediteuren</i>	:	63	
8.6	<i>Bedrag concurrente crediteuren</i>	:	€ 1.188.210,63	

Werkzaamheden

Door de curator zijn alle bekende crediteuren aangeschreven. De curator verwacht dat niet of nauwelijks nog vorderingen zullen worden ingediend.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nu alle werkzaamheden van curator zijn voltooid en er thans geen voor uitwinning vatbare activabestanden aanwezig zijn, verzoek ik u het faillissement voor te dragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel ex art. 16 Fw.

10.2 Plan van aanpak

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit:

- **de gebruikelijke afwikkelingswerkzaamheden.**

10.3 Indiening volgend verslag

Niet van toepassing, dit betreft het eindverslag.

Utrecht, 16 juli 2015

R.D.C. Jonker,
curator