

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag en het bijbehorend financieel verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt mag worden of achteraf bijgesteld moet worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en het bijbehorend financieel verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

ACHSTE FAILLISEMENTSVERSLAG
IN HET FAILLISEMENT VAN CNL MANAGEMENT BV

d.d. 17 maart 2015

Gegevens onderneming	:	de besloten vennootschap CNL Management BV		
Faillissementsnummer	:	C/16/12/608 F		
Datum uitspraak	:	23 oktober 2012		
Curator	:	mr J.A.A. Boers		
R-C	:	mr D.M. Staal		
Rechtbank	:	Utrecht		
Activiteiten onderneming	:	het verrichten van al die werkzaamheden, die verband houden met, volgen uit of dienstig zijn aan het verzorgen van managementtaken		
Omzetgegevens	:	2009 :	€	366.293,00
		2010 :	€	652.404,00
		2011 :	€	645.497,00
		2012 (tot faill.datum):	€	398.353,00
Personeel gemiddeld aantal	:	6		
Verslagperiode	:	9 december 2014 t/m 16 maart 2015		
Bestede uren in verslagperiode	:	9 uren en 24 minuten (bijlage 1)		
Bestede uren totaal	:	95 uren en 24 minuten		
Saldo faillissementsrekening	:	€ 12.323,05 (bijlage 2)		

3. Activa

Immateriële activa

3.15 Earn-out regeling

Tot op heden heeft BOA Architectuur – Advies- Management B.V. het laatste deel van de Earn-out regeling ad € 19.186,29 niet aan de curator voldaan. Met toestemming van de Rechter-Commissaris heeft de curator een procedure voor de Rechtbank Midden-Nederland ingeleid tegen BOA Architectuur-Advies-Management B.V. en ir. A. Bons, die zich hoofdelijk had verbonden voor de verplichtingen van BOA voornoemd.

Gedagvaard was tegen de rolzitting d.d. 20 augustus 2014. Op 15 oktober 2014 namen BOA en ir. A. Bons de Conclusie van Antwoord.

Op 6 februari 2015 vond de comparitie van partijen plaats. Daarvan is proces-verbaal opgemaakt. Ook tijdens deze comparitie hebben partijen geen dading weten te treffen.

De Rechtbank, sector Kanton, verwees de zaak naar de rolzitting van 11 maart 2015 voor vonnis.

Inmiddels heeft de Rechtbank, sector Kanton, het vonnis aangehouden tot 8 april 2015.

3.16 Andere activa

A. Project Pontsteiger

Op 9 augustus 2011 hebben de failliet en M.J. de Nijs Projectontwikkeling B.V. twee overeenkomsten met elkaar gesloten:

1. Overeenkomst houdende de overdracht van een rechtsverhouding;
2. Overeenkomst houdende opdrachtbevestiging en betalingsmethodiek.

In de eerste overeenkomst heeft de failliet alle rechten en plichten die voortvloeien uit de haalbaarheidsovereenkomst, die de failliet had gesloten met ontwikkelingscombinatie Pontsteiger VOF, aan M.J. de Nijs Projectontwikkeling B.V. overgedragen.

Artikel 5.2 van de haalbaarheidsovereenkomst gaf de failliet de mogelijkheid haar rechtsverhouding uit de haalbaarheidsovereenkomst over te dragen aan een nader te noemen meester. Die nader te noemen meester werd M.J. de Nijs Projectontwikkeling B.V. Pontsteiger VOF heeft daarmee ingestemd.

In de overeenkomst houdende overdracht van een rechtsverhouding heeft M.J. de Nijs Projectontwikkeling B.V. zich verplicht na de overdracht te verstrekken en onopzegbaar te zullen continueren:

- A. De opdrachten uit de overeenkomst houdende opdrachtbevestiging en betalingsmethodiek d.d. 9 augustus 2011;

B. De honoraria zoals overeengekomen in de overeenkomst houdende opdrachtbevestiging en betalingsmethodiek d.d. 9 augustus 2011.

In de overeenkomst houdende opdrachtbevestiging en betalingsmethodiek, waarnaar in de eerste overeenkomst wordt verwezen, is in de considerans onder i vastgelegd dat M.J. de Nijs Projectontwikkeling B.V., de failliet een vergoeding voldoet in de vorm van een succes fee voor het afsluiten van de contracten met de diverse afnemers. In artikel 4 van die overeenkomst is het honorarium van de gefailleerde vastgelegd. Zodra de contracten met Pontsteiger voor de projectleverantie, met Pontsteiger voor de afname van de woningen brugdeel, met Syntrus Achmea Vastgoed Woningfonds voor de afname vrije sector huurwoningen in de toren en met Syntrus Achmea Vastgoed Zorgfonds in samenwerking met Cordaan voor het realiseren van een woonservicevoorziening van circa 100 appartementen zijn getekend, dient M.J. de Nijs Projectontwikkeling B.V. aan de failliet te voldoen een succes fee van € 650.000,00. Deze € 650.000,00 is verschuldigd op het moment van het slaan van de eerste paal van het project. Daarnaast is in deze overeenkomst vastgelegd en wel in artikel 5 dat in verband met de overdracht van de rechten aan de nader te noemen meester in de periode tussen het tekenen van de overdracht van de rechtsverhoudingen en het tekenen van de vervolgovereenkomst, M.J. de Nijs Projectontwikkeling B.V. aan de failliet verschuldigd is € 100.000,00. Dit bedrag dient te worden betaald onmiddellijk na het tekenen van de vervolgovereenkomst.

Het is de curator thans gebleken dat de voorbereidende werkzaamheden voor de realisatie van Pontsteiger in de Houthaven in Amsterdam zijn gestart. In het woningcomplex komen 366 appartementen, waarvan 66 exclusieve koopwoningen.

Dit heeft de ontwikkelingscombinatie van Dura Vermeer Vastgoed en M.J. de Nijs Projectontwikkeling, samenwerkend in de vennootschap onder firma Amsterdam Arch VOF in een persbericht naar buiten gebracht. Eind 2014 is de omgevingsvergunning verleend, die inmiddels ook onherroepelijk is.

Hiermee is voldaan aan de voorwaarden, waaraan de betaling van de succes fee was verbonden. Inmiddels heeft de curator M.J. de Nijs Projectontwikkeling gesommeerd het de boedel competerende te voldoen.

3.17 Rente

Aan rente is tijdens deze verslagperiode op de boedelrekening bijgeschreven een bedrag van € 27,22. Het totaal van de bijgeschreven rente komt daarmee op € 1.850,13.

4. Debiteuren

4.2 Opbrengst

Op 9 februari 2015 vond een bespreking plaats tussen de curator, de indirect bestuurder van de failliet, de heer A. Bons, en de heer E. Bree namens Rabobank Vallei en Rijn, pandhouder van de debiteuren.

De gehele debiteurenportefeuille is doorgenomen en geanalyseerd. Van één en ander is een gespreksverslag opgemaakt. De afspraken zijn gemaakt.

In het volgend verslag zal de voortgang worden behandeld.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Alle standen zijn tijdens deze verslagperiode ongewijzigd.

8.2 Preferente vorderingen van de fiscus

Alle standen zijn tijdens deze verslagperiode ongewijzigd.

8.3 Preferente vorderingen van het UWV

Alle standen zijn tijdens deze verslagperiode ongewijzigd.

8.4 Andere preferente vorderingen

Alle standen zijn tijdens deze verslagperiode ongewijzigd.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Alle standen zijn tijdens deze verslagperiode ongewijzigd.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Alle standen zijn tijdens deze verslagperiode ongewijzigd.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het saldo van de boedelrekening bedraagt per heden € 12.323,05. Aan BTW moet worden afgedragen € 2.005,-- .Gelet op de hoogte van de boedelvorderingen per heden ad € 43.710,48 zal slechts een deel van de boedelvorderingen kunnen worden betaald.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

10.2 Plan van aanpak

- incasso debiteuren;
- incasso succes fee inzake project Pontsteiger;
- de gebruikelijke werkzaamheden.

10.3 Indiening volgend verslag

Over 3 maanden.

Veenendaal, 17 maart 2015

mr J.A.A. Boers

curator

Bijlagen:

- Bijlage 1 : urenoverzicht verslagperiode;
- Bijlage 2 : laatste bankafschrift boedelrekening;